|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ**

1. **Общие положения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Вид информации | Содержание информации |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Форма торгов | Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ |
| 2. | Предмет электронного аукциона | Предоставление права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 7 (семь) лет |
| 3. | Основание проведения аукциона | Постановление администрации Сосьвинского городского округа от 12.03.2024 № 207 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ». |
| 4. | Наименование организатора электронного аукциона | Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом» (далее – Организатор аукциона) |
| 5. | Место нахождения Организатора аукциона | 624971, Свердловская область, Серовский район, посёлок городского типа Сосьва, улица Толмачева, 45, кабинет 10 |
| 6. | Номер контактного телефона Организатора аукциона: | 83438598004 (добавочный 237, 238) |
| 7. | Адрес электронной почты Организатора аукциона | [sosva\_kumi@mail.ru](mailto:sosva_kumi@mail.ru) |
| 8. | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | [www.adm-sosva.ru](http://www.adm-sosva.ru/) |
| 9. | Фамилия, Имя, Отчество ответственного должностного лица | Чурилова Юлия Петровна |
| 10. | Адрес официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | www.torgi.gov.ru |
| 11. | Место подачи (приема заявок), определение участников, проведение аукциона: | [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) |
| 12. | Место размещения нестационарного торгового объекта ЛОТ №1 (учетный номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Сосьвинского городского округа, адресный ориентир, тип, площадь, специализация | Раздел 2 Извещения «Сведения о предмете аукциона (лота)» |
| 13. | Требования к участникам электронного аукциона | Отсутствие факта ликвидации юридического, отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства,  Отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации,  Применение физическими лицами, не являющиеся индивидуальными предпринимателями специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на день подачи заявки |
| 14. | Требования к содержанию и составу заявки, | Заявка подается по утвержденной форме, должна содержать:  Сведения о заявителе, включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождение, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, ИНН, ФИО и должность лица уполномоченного на подписание договора, документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора, банковские реквизиты, документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным Извещением, в том числе:  **Для юридических лиц:**  –документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;  –выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения Извещения;  –заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения Арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  **Для индивидуальных предпринимателей:**  - документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);  - выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения Извещения;  –заявление об отсутствии решения Арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  В случае если электронный аукцион проводиться среди субъектов малого и среднего предпринимательства, документы, подтверждающие принадлежность участника электронного аукциона к указанным объектам.  Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением заверенного перевода соответствующих документов на русский язык, в порядке установленном законодательством Российской Федерации.  **Для физических лиц:**  - документ, удостоверяющий его личность (паспорт все страницы)  - ИНН |
| 15. | Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона | Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за 10 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно не позднее «05» апреля 2024 |
| 16. | Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения | Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений Извещения. При этом участник электронного аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений Извещения в отношении одного такого электронного аукциона. В течение одного часа с даты поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.  В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке разъяснения положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника электронного аукциона, от которого поступил указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.  Дата начала предоставления разъяснений положений Извещения **с 19.03.2024**  Дата окончания предоставления разъяснений положений Извещения **до 15.04.2024** |
| 17. | Начальная (минимальная) цена на право заключения договора | Определена в соответствии с постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 09.02.2017 №72 «Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Сосьвинского городского округа» (в ред. от 24.01.20219 № 17, от 30.12.2022 № 801)  **Лот № 1 - 39 041 руб. 97 коп.** |
| 18. | Шаг аукциона | Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета аукциона  **Лот № 1 - 1952 руб. 10 коп.** |
| 19. | Требования о задатке, размер | Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены договора **–**  **Лот № 1 - 7808 руб. 39 коп.**  Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:  **Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки на следующие реквизиты:**   |  | | --- | | Получатель ООО «РТС-тендер» | | Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» | | Расчетный счёт 40702810512030016362 | | Корр. счёт 30101810445250000360 | | БИК 044525360 | | ИНН 7710357167 | | КПП 773001001 | | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |   Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, к участию в аукционе не допускаются.  Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету в размере не менее чем размер обеспечения заявки, указанный в Извещении.  Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки блокировать операции по счету, этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в Извещении.  Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор. Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.  В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.  Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона. |
| 20. | Ограничения в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства | Не установлено |
| 21. | Порядок подачи заявки | Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в любой момент с даты размещения на электронной площадке Извещения до указанных в Извещении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.  Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, с приложением электронных образов необходимых документов.  В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота.  В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка. |
| 22. | Порядок отзыва заявки | Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.  В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка. |
| 23. | Дата и время начала и окончания срока подачи заявок | **с 19.03.2024 с 12 часов 00 минут**  **по 15.04.2024 до 17 часов 00 минут** |
| 24. | Дата и время начала и окончания срока рассмотрения заявок | **с 16.04.2024 с 09 часов 00 минут**  **по 16.04.2024 до 16 часов 00 минут** |
| 25. | Дата и время проведения электронного аукциона | **18.04.2024**  **13 часов 00 минут** |
| 26. | Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона | Победителем электронного аукциона признается его участник, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (Лота), и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении. |
| 27. | Срок и порядок заключения договора | Протокол об итогах аукциона или протокол о признании торгов несостоявшимися является основанием для заключения с победителем аукциона или с единственным участником аукциона договора. Договор заключается на **срок семь лет.** По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.  **Договор,** предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта, **заключается не ранее чем через десять календарных дней, но не позднее чем через двадцать календарных дней** с момента подписания протокола об итогах аукциона или о признании торгов несостоявшимися при условии внесения задатка, который засчитывается в счет оплаты первого года размещения нестационарного торгового объекта.  В случае если победитель аукциона не заключил договор по истечении указанного срока в пункте 27 настоящего извещения, он считается уклонившимся от заключения договора.  При уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота. Предложение о заключении договора с указанием срока для его заключения направляется участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, в течение 5 календарных дней с момента истечения срока для подписания договора победителем аукциона.  Если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, уклонился или отказался от заключения договора в установленный в предложении о заключении договора срок, аукцион признается несостоявшимся.  В случае если победитель аукциона не перечислил плату за право на заключение Договора в течение пяти рабочих дней с момента заключения Договора на счет, указанный в Договоре, или не заключил Договор по истечении десяти календарных дней после подписания протокола об итогах аукциона, он считается уклонившимся от заключения Договора.  При уклонении или отказе от заключения в установленный срок Договора победитель аукциона утрачивает право на заключение Договора и задаток ему не возвращается. |
| 28. | Форма, сроки и порядок оплаты по договору | определены проектом договора |

**2. Сведения о предмете аукциона (лота)**

Лот № 1:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учетный номер места на схеме размещения | Адрес | Тип | Специализация | Площадь,  кв. м | Начальная цена годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта |  | |
| 3 | Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, в 20 метрах на юго-восток от северо-восточного угла земельного участка по ул. Гагарина,23 | павильон | Смешанный | 48,3 | 39041 руб. 97 коп. | |