

**ДУМА СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Пятый созыв Тридцать девятое заседание

**РЕШЕНИЕ**

от 20.08.2015 № 394

р.п. Сосьва

***О внесении изменений и дополнений в Положение «Об установлении земельного налога на территории Сосьвинского городского округа», утвержденное решением Думы Сосьвинского городского округа от 08.10.2009 № 242 «Об установлении земельного налога на территории Сосьвинского городского округа» (в редакции решений Думы Сосьвинского городского округа***

***от 16.11.2010 № 425, от 28.09.2012 № 70, от 18.04.2013 №168)***

В целях приведения муниципальных актов о налогах Сосьвинского городского округа в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 22, 45 Устава Сосьвинского городского округа, Дума Сосьвинского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение «Об установлении земельного налога на территории Сосьвинского городского округа», утвержденное решением Думы Сосьвинского городского округа от 08.10.2009 № 242 «Об установлении земельного налога на территории Сосьвинского городского округа» (в редакции решений Думы Сосьвинского городского округа от 16.11.2010 № 425, от 28.09.2012 № 70, от 18.04.2013 №168) изменения и дополнения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

3. Опубликовать настоящее решение в приложении к газете «Серовский рабочий» «Муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономике, бюджету, финансам, налогам и использованию природных ресурсов (П.Е. Пикалов).

Глава Сосьвинского

городского округа А.А. Сафонов

Утверждено

решением Думы

Сосьвинского городского округа

от 20.08.2015 № 394

**Положение**

**Об установлении земельного налога**

**на территории Сосьвинского городского округа**

(Новая редакция)

1. На территории Сосьвинского городского округа в соответствии со статьей 387 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливается земельный налог, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Сосьвинского городского округа.

2. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщиками) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

3. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Сосьвинского городского округа.

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

5. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Ставка земельного налога в процентах от кадастровой стоимости** |
| 1. | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемые для сельскохозяйственного производства | 0,07 |
| 2. | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства | 0,07 |
| 3. | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства | 0,08 |
| 4. | Земельные участки, занятые объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 0,35 |
| 5. | Земельные участки, занятые объектами автосервиса, автостоянок, автозаправочных и газонополнительных станций | 0,5 |
| 6. | Прочие земельные участки | 0,7 |
| 7 | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |

7. Освобождаются от налогообложения:

1) категории налогоплательщиков, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) Почетный гражданин Сосьвинского городского округа;

3) учреждения образования, культуры, дошкольные образовательные учреждения, финансируемые из средств местного бюджета;

4) органы местного самоуправления;

5) лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

6) неработающие пенсионеры по старости, постоянно проживающие в сельской местности и рабочих поселках и не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц;

7) лица, получающие пенсию по случаю потери кормильца;

8) члены семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной воинской службы;

9) предприятия и организации, основным видом деятельности которых является оказание жилищно-коммунальных услуг, в размере, не превышающем 50% от начисленной суммы налога на землю за налоговый период, с учетом фактического осуществления деятельности;

10) организации и индивидуальные предприниматели, занимающиеся сбором, переработкой и утилизацией промышленных и (или) бытовых отходов или занимающиеся данными видами деятельности в отдельности и удельный вес доходов от реализации которой в общей сумме их доходов составляет 50 и более процентов, в размере, не превышающем 50% от начисленной суммы земельного налога за отчетный налоговый период, с учетом фактического осуществления деятельности;

11) организации, объединения, акционерные общества, крестьянские (фермерские) хозяйства и другие предприятия, индивидуальные предприниматели, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции, удельный вес доходов от реализации которой в общей сумме их доходов составляет 70 и более процентов, в размере, не превышающем 50% от начисленной суммы налога на землю за отчетный налоговый период, с учетом фактического осуществления деятельности.

При передаче юридическими лицами и гражданами, освобожденными от уплаты земельного налога, земельных участков в аренду (пользование) уплачивается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование). При передаче в аренду (пользование) зданий и сооружений или их частей уплачивается земельный налог с площади земельного участка пропорционально доле недвижимости, переданной в аренду (пользование).

8. Налоговая льгота предоставляется на основании письменного заявления и документов, подтверждающих такое право, предоставленных в налоговые органы по месту нахождения земельных участков.

9. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

10. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**СОГЛАСОВАНИЕ**

## **проекта решения**

## **Думы Сосьвинского городского округа**

#### Заголовок проекта решения:

О внесении изменений и дополнений в Положение «Об установлении земельного налога на территории Сосьвинского городского округа», утвержденное решением Думы Сосьвинского городского округа от 08.10.2009 № 242 «Об установлении земельного налога на территории Сосьвинского городского округа» (в редакции решений Думы Сосьвинского городского округа от 16.11.2010 № 425, от 28.09.2012 № 70, от 18.04.2013 №168)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   Должность | Фамилия, инициалы | Сроки и результаты согласования |
| Дата поступлениянасогласование | Дата согласования | Замечания и подписи |
| Решение коллегии |  |  |  |  |
| Глава администрации Сосьвинского городского округа | Г.Н. Макаров |  |  |  |
| Заместитель главы администрации Сосьвинского городского округа по экономике и промышленности | С.В. Спицина |  |  |  |
| Заведующий организационным отделом администрации Сосьвинского городского округа | Ю.Г. Колесниченко |  |  |  |
| Начальник Финансового управления администрации Сосьвинского городского округа | Т.А. Казакова |  |  |  |
| Начальник организационно-правового отдела аппарата Думы Сосьвинского городского округа | А.А. Макарова |  |  |  |
| Председатель постоянной депутатской комиссии Думы Сосьвинского городского округа по экономике, бюджету, финансам, налогам и использованию природных ресурсов | П.Е. Пикалов |  |  |  |

Решение разослать: 03, 10, 18, Контрольный орган, МИФНС России № 26 по Свердловской области

Исполнитель, телефон: Ворошилова О.А. – специалист 1 категории отдела экономики администрации Сосьвинского городского округа, тел. 4-42-82

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_