

**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Адрес:  | п. Восточный, ул. Школьная, д.21 |
| Год постройки   | 1979                             |
| Этажность   | 2                                |
| Количество квартир  | 16                               |
| Общая площадь дома (кв.м)   | 753                              |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                      | 717,23                           |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                    | 35,77                            |
| Состояние   | исправный                        |
| Степень износа (%)  | 35                               |
| <br>  |                                  |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной<br>квартиры в месяц (руб.) | 8,25                             |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                             | 1,65                             |
| <br>  |                                  |
| Начислено за 2019 год (руб)   | 71005,77                         |
| Начислено за 2020 год (руб)   | 71005,77                         |
| <br>  |                                  |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.  | 3491,03                          |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.  | 3491,03                          |
| <br>  |                                  |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                     | <b>148993,6</b>                  |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                                | <b>162637,4</b>                  |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                            |                                  |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|    | Наименование работ, материалов                                      | ед.изм  | кол-во | цена (руб) | сумма (руб) |
|----|---|---------|--------|------------|-------------|
| 1  | Управление МКД  |         | 1      | 14201,15   | 14201,15    |
| 2  | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                  | чел/час | 7      | 400        | 2800,00     |
| 3  | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                  | чел/час | 4      | 400        | 1600,00     |
| 4  | Хлорирование подвала  |         |        |            | 0,00        |
|    | хлорка  | шт      | 20     | 5          | 100,00      |
|    | услуги дворника   | чел/час | 0,5    | 350        | 175,00      |
| 5  | электрика   | чел/час | 0,5    | 400        | 200,00      |
| 6  | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                  | чел/час | 5      | 400        | 2000,00     |
| 7  | Ремонт системы ХВС в подвале  |         |        |            | 0,00        |
|    | вентиль п/п, Д 32   | шт      | 1      | 500        | 500,00      |
|    | вентиль п/п, Д 20   | шт      | 1      | 500        | 500,00      |
|    | тройник п/п, Д 32*20*32   | шт      | 1      | 70         | 70,00       |
|    | хомут   | шт      | 4      | 80         | 320,00      |
|    | услуги сантехника   | чел/час | 8      | 400        | 3200,00     |
| 8  | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                  | чел/час | 8      | 400        | 3200,00     |
| 9  | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                  | чел/час | 8      | 400        | 3200,00     |
| 10 | Устранение засора на системе канализации. Услуги слесаря-сантехника | чел/час | 6      | 400        | 2400,00     |
| 11 | Устранение засора на системе канализации. Услуги слесаря-сантехника | чел/час | 4      | 400        | 1600,00     |

|    |   |         |     |          |                  |
|----|---|---------|-----|----------|------------------|
| 12 | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                                      | чел/час | 6   | 400      | 2400,00          |
| 13 | Ремонт придомовой площадки  |         |     |          | 0,00             |
|    | пиломатериал  | куб.м.  | 0,7 | 2000     | 1400,00          |
|    | услуги плотника   | чел/час | 3   | 400      | 1200,00          |
| 14 | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                                      | чел/час | 1,5 | 400      | 600,00           |
| 15 | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                                      | чел/час | 4   | 400      | 1600,00          |
| 16 | Частичный ремонт системы отопления, промывка радиаторов отопления (кв.11)               |         |     |          | 0,00             |
|    | вентиль, Ду20   | шт      | 1   | 500      | 500,00           |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 2   | 400      | 800,00           |
| 17 | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                                      | чел/час | 4   | 400      | 1600,00          |
| 18 | Опломбирование ПУ ХВС (кв.4). Услуги слесаря-сантехника                                 | чел/час | 0,5 | 477,63   | 238,82           |
| 19 | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                                      | чел/час | 5   | 477,63   | 2388,15          |
| 20 | Устранение засора на системе канализации. Услуги слесаря-сантехника                     | чел/час | 8   | 477,63   | 3821,04          |
| 21 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135 | 350      | 47250,00         |
| 22 | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/час | 48  | 400      | 19200,00         |
| 23 | Выполненные работы за 2019 год  |         | 1   | 78100    | 78100,00         |
| 24 | Управление МКД за 2019 год  |         | 1   | 14201,15 | 14201,15         |
| 25 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1   | 15710,19 | 15710,19         |
|    | ИТОГО   |         |     |          | <b>227075,50</b> |

Управляющая организация      Индивидуальный предприниматель Туснолобов А.В.

**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Адрес:  | п. Восточный, ул. Школьная, д.19 |
| Год постройки   | 1985                             |
| Этажность   | 2                                |
| Количество квартир  | 16                               |
| Общая площадь дома (кв.м)   | 764                              |
| <br>  |                                  |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                      | 733,44                           |
| <br>  |                                  |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                    | 30,56                            |
| Состояние   | исправный                        |
| Степень износа (%)  | 35                               |
| <br>  |                                  |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади<br>отдельной квартиры в месяц (руб.) | 8,25                             |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом<br>(руб)                          | 1,65                             |
| <br>  |                                  |
| Начислено за 2019 год (руб)   | 72610,56                         |
| Начислено за 2020 год (руб)   | 72610,56                         |
| <br>  |                                  |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.  | 3192,12                          |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.  | 3192,12                          |
| <br>  |                                  |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                     | <b>151605,36</b>                 |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                                | <b>130382,97</b>                 |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                            | <b>21222,39</b>                  |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|   | Наименование работ, материалов  | ед.изм  | кол-во | цена (руб) | сумма (руб_) |
|---|---|---------|--------|------------|--------------|
| 1 | Управление МКД  |         | 0      | 14522,11   | 0            |
| 2 | Опломбирование ПУ э/энергии (кв.12).<br>Услуги электрика              | чел/час | 0,5    | 400        | 200          |
| 3 | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-<br>сантехника                | чел/час | 4      | 400        | 1600         |
| 4 | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-<br>сантехника                | чел/час | 1,5    | 400        | 600          |
| 5 | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-<br>сантехника                | чел/час | 3      | 400        | 1200         |
| 6 | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-<br>сантехника                | чел/час | 4      | 400        | 1600         |
| 7 | Устранение засора в системе канализации.<br>Услуги слесаря-сантехника | чел/час | 4      | 400        | 1600         |
| 8 | Замена конька   |         |        |            | 0            |

|    |   |         |     |          |                  |
|----|---|---------|-----|----------|------------------|
|    | пиломатериал  | куб.м   | 0,5 | 2000     | 1000             |
|    | услуги плотника   | чел/час | 16  | 400      | 6400             |
| 9  | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                                      | чел/час | 2   | 400      | 800              |
| 10 | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                                      | чел/час | 3   | 477,63   | 1432,89          |
| 11 | Откачка воды из подвала. Утепление подвала. Услуги специалиста                          | чел/час | 8   | 477,63   | 3821,04          |
| 12 | Услуги электрика  | чел/час | 1   | 477,63   | 477,63           |
| 13 | Откачка воды из подвала. Устранение утечки. Услуги слесаря-сантехника                   | чел/час | 2   | 477,63   | 955,26           |
| 14 | Устранение неисправности в системе электроснабжения. (кв.15). Услуги электрика          | чел/час | 1   | 477,63   | 477,63           |
| 15 | Частичный ремонт системы канализации  |         |     |          | 0                |
|    | тройник   | шт      | 1   | 90       | 90               |
|    | переходник  | шт      | 2   | 40       | 80               |
|    | переходник  | шт      | 1   | 155      | 155              |
|    | ревизия   | шт      | 1   | 130      | 130              |
|    | отвод   | шт      | 2   | 70       | 140              |
|    | тройник   | шт      | 2   | 90       | 180              |
|    | труба, д110 (1м)  | шт      | 2   | 180      | 360              |
|    | труба, д110 (2м)  | шт      | 2   | 340      | 680              |
|    | Услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 16  | 477,63   | 7642,08          |
| 16 | Частичный ремонт системы ХВС  |         |     |          | 0                |
|    | американка  | шт      | 1   | 170      | 170              |
|    | тройник п/п, 25   | шт      | 1   | 10       | 10               |
|    | американка  | шт      | 2   | 160      | 320              |
|    | вентиль п/п,25  | шт      | 2   | 170      | 340              |
|    | отвод   | шт      | 5   | 10       | 50               |
|    | труба п/а, Д25 (4м)   | шт      | 2   | 280      | 560              |
|    | Услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 16  | 477,63   | 7642,08          |
| 17 | Отогрев системы ХВС. Услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 6   | 477,63   | 2865,78          |
| 18 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135 | 350      | 47250            |
| 19 | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/час | 48  | 400      | 19200            |
| 20 | Выполненные работы за 2019 год  |         | 1   | 37400    | 37400            |
| 21 | Управление МКД за 2019 год  |         | 1   | 14522,11 | 14522,11         |
| 22 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1   | 46471,99 | 46471,99         |
|    |   |         |     |          | 0                |
|    | <b>ИТОГО</b>  |         |     |          | <b>208423,49</b> |

Управляющая организация

Индивидуальный предприниматель Туснолобов А.В.

**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Адрес:                                 | п. Восточный, ул. Школьная, д.18 |
| Год постройки                          | 1985                             |
| Этажность                              | 2                                |
| Количество квартир                     | 12                               |
| Общая площадь дома (кв.м)              | 663,7                            |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)   | 633,7                            |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м) | 30                               |
| Состояние                              | исправный                        |
| Степень износа (%)                     | 30                               |

|   |      |
|---|------|
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади<br>отдельной квартиры в месяц (руб.) | 8,25 |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом<br>(руб)                          | 1,65 |

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Начислено за 2019 год (руб) | 64086,66 |
| Начислено за 2020 год (руб) | 64086,66 |

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Начислено ОДН /энергия 2019 г. | 4444,93 |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г. | 4444,93 |

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>          | <b>137063,18</b> |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>     | <b>126630,21</b> |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b> | <b>10432,97</b>  |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|   | Наименование работ, материалов  | ед.изм  | кол-во | цена (руб) | сумма (руб) |
|---|---|---------|--------|------------|-------------|
| 1 | Управление МКД  |         | 1      | 12547,26   | 12547,26    |
| 2 | Устранение утечки на радиаторе отпления (кв.4). Услуги слесаря-сантехника | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 3 | Устранение утечки в системе ХВС (кв.6)                                    |         |        |            | 0           |
|   | резьба Д32  | шт      | 2      | 150        | 300         |
|   | американка  | шт      | 2      | 300        | 600         |
|   | труба п/п, Д32  | м       | 0,5    | 150        | 75          |
|   | услуги слесаря сантехника   | чел/час | 4      | 400        | 1600        |
| 4 | Устранение утечки в системе ХВС   |         |        |            | 0           |
|   | хомут   | шт      | 4      | 80         | 320         |
|   | услуги слесаря сантехника   | чел/час | 4      | 477,63     | 1910,52     |
| 5 | Ремонт двери в подъезд 1  |         |        |            | 0           |
|   | Навес дверной   | шт      | 1      | 100        | 100         |
|   | Услуги специалиста  | чел/час | 1      | 477,63     | 477,63      |

|    |   |         |     |          |                 |
|----|---|---------|-----|----------|-----------------|
| 6  | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135 | 350      | 47250           |
| 7  | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/час | 48  | 400      | 19200           |
| 8  | Выполненные работы за 2019 год  |         | 1   | 35934    | 35934           |
| 9  | Управление МКД за 2019 год  |         | 1   | 12817,33 | 12817,33        |
| 10 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1   | 8890     | 8890            |
|    | ИТОГО   |         |     |          | <b>142421,7</b> |

Управляющая организация  
Индивидуальный предприниматель Туснолов  
А.В.

**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Адрес:                                 | п. Восточный, ул. Школьная, д.17 |
| Год постройки                          | 1974                             |
| Этажность                              | 2                                |
| Количество квартир                     | 12                               |
| Общая площадь дома (кв.м)              | 750,7                            |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)   | 526,3                            |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м) |                                  |
| Состояние                              | исправный                        |
| Степень износа (%)                     |                                  |

|   |      |
|---|------|
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади<br>отдельной квартиры в месяц (руб.) | 8,25 |
|---|------|

|   |      |
|---|------|
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб) | 1,65 |
|---|------|

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Начислено за 2019 год (руб) | 52103,7 |
| Начислено за 2020 год (руб) | 52103,7 |

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Начислено ОДН /энергия 2019 г. | 2375,49 |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г. | 2375,49 |

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>          | <b>108958,38</b> |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>     | <b>87429,08</b>  |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b> | <b>21529,3</b>   |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|   | Наименование работ, материалов   | ед.изм. | кол-во | цена (руб) | сумма (руб) |
|---|--|---------|--------|------------|-------------|
| 1 | Управление МКД   |         | 1      | 10420,74   | 10420,74    |
| 2 | Ревизия сливного бачка (кв.9)  |         |        |            | 0           |
|   | услуги сантехника  | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 3 | Опломбирование ПУ Э/энергии (кв.4). Услуги электрика                   | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 4 | Устранение неисправности в системе электроснабжения. Услуги электрика  | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 5 | Развоздушивание радиаторов отопления (кв.3). Услуги слесаря-сантехника | чел/час | 4      | 400        | 1600        |
| 6 | Промывка радиаторов отопления (кв.1,6). Услуги слесаря-сантехника      | чел/час | 2      | 400        | 800         |
| 7 | Опломбирование ПУ Э/энергии (кв.6). Услуги электрика                   | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 8 | Опломбирование ПУ ХВС (кв.6). Услуги слесаря-сантехника                | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |

|    |   |         |     |          |                  |
|----|---|---------|-----|----------|------------------|
| 9  | Устранение засора в системе канализации (кв.5)  |         |     |          | 0                |
|    | гофра   | шт      | 1   | 300      | 300              |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 2   | 400      | 800              |
| 10 | Утепление труб отопления в подъезде. Услуги специалиста                                 | чел/час | 2   | 400      | 800              |
| 11 | Устранение неисправности в системе электроснабжения. Услуги электрика                   | чел/час | 1   | 477,63   | 477,63           |
| 12 | Устранение неисправности в системе электроснабжения. Услуги электрика                   | чел/час | 1   | 477,63   | 477,63           |
| 13 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135 | 350      | 47250            |
| 14 | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/час | 48  | 400      | 19200            |
| 15 | Выполненные работы за 2019 год  |         | 1   | 40361    | 40361            |
| 16 | Управление МКД за 2019 год  |         | 1   | 10420,74 | 10420,74         |
| 17 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1   | 43325,4  | 43325,4          |
|    | ИТОГО   |         |     |          | <b>177633,14</b> |

Управляющая организация      Индивидуальный  
предприниматель Туснолобов А.В.



**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

от о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Адрес:  | п. Восточный, ул. Школьная, д.15 |
| Год постройки   | 1977                             |
| Этажность   | 2                                |
| Количество квартир  | 16                               |
| Общая площадь дома (кв.м)   | 738                              |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                      | 723,9                            |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                    | 4,1                              |
| Состояние   | исправный                        |
| Степень износа (%)  | 39                               |
| <br>  |                                  |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной<br>квартиры в месяц (руб.) | 8,25                             |
| <br>  |                                  |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                             | 1,65                             |
| <br>  |                                  |
| Начислено за 2019 год (руб)   | 72656,1                          |
| Начислено за 2020 год (руб)   | 72656,1                          |
| <br>  |                                  |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.  | 3624,09                          |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.  | 3624,09                          |
| <br>  |                                  |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                     | <b>152560,38</b>                 |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                                | <b>159152,97</b>                 |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                            |                                  |

Работы, выполненные по содержанию общего  
имущества, за отчетный период:

|   | Наименование работ, материалов                                  | ед.изм. | кол-во | цена (руб) | сумма (руб) |
|---|---|---------|--------|------------|-------------|
| 1 | Управление МКД  |         | 1      | 14333,22   | 14333,22    |
| 2 | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника              | чел/час | 2      | 400        | 800         |
| 3 | Опломбирование ПУ э/энергии (кв.10). Услуги электрика           | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 4 | Частичный ремонт крыши шифер                                    | шт      | 2      | 600        | 1200        |
|   | услуги плотника   | чел/час | 4      | 400        | 1600        |
| 5 | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника              | чел/час | 4      | 400        | 1600        |
| 6 | Промывка радиаторов отопления (кв.8). Услуги слесаря-сантехника | чел/час | 4      | 400        | 1600        |
| 7 | Опломбирование ПУ ХВС (кв.10), услуги слесаря-сантехника        | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 8 | Промывка радиаторов отопления. Установка вентиля.               |         |        |            | 0           |

|    |   |         |     |          |                  |
|----|---|---------|-----|----------|------------------|
|    | вентиль Ду 20   | шт      | 1   | 500      | 500              |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 2   | 400      | 800              |
| 9  | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135 | 350      | 47250            |
| 10 | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/час | 48  | 400      | 19200            |
| 11 | Выполненные работы за 2019 год  |         | 1   | 31835    | 31835            |
| 12 | Управление МКД за 2019 год  |         | 1   | 14531,22 | 14531,22         |
| 13 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1   | 29582,52 | 29582,52         |
|    |   |         |     |          |                  |
|    | <b>ИТОГО</b>  |         |     |          | <b>165231,96</b> |

Управляющая организация      Индивидуальный  
предприниматель Туснолобов А.В.

**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Адрес:   | п. Восточный, ул. Школьная, д. 13 |
| Год постройки  | 1964                              |
| Этажность  | 2                                 |
| Количество квартир   | 15                                |
| Общая площадь дома (кв.м)  | 755,3                             |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                   | 632,13                            |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                 |                                   |
| Состояние  | исправный                         |
| Степень износа (%)   | 40                                |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной квартиры в месяц (руб.) | 8,25                              |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                          | 1,65                              |
| Начислено за 2019 год (руб)  | 62580,87                          |
| Начислено за 2020 год (руб)  | 62580,87                          |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.   | 1829,91                           |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.   | 1829,91                           |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                  | <b>128821,56</b>                  |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                             | <b>127948,61</b>                  |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                         | <b>872,95</b>                     |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|   | Наименование работ, материалов             | ед.изм. | кол-во | цена (руб) | сумма (руб) |
|---|--|---------|--------|------------|-------------|
| 1 | Управление МКД                             |         | 1      | 12516,17   | 12516,17    |
| 2 | Откачка воды из подвала. Услуги сантехника | чел/час | 3      | 400        | 1200,00     |
| 3 | Откачка воды из подвала. Услуги сантехника | чел/час | 6      | 400        | 2400,00     |
| 4 | Хлорирование подвала                       |         |        |            | 0,00        |
|   | ДЕО-хлор                                   | шт      | 20     | 5          | 100,00      |
|   | услуги дворника                            | чел/час | 0,5    | 350        | 175,00      |
| 5 | Откачка воды из подвала. Услуги сантехника | чел/час | 2      | 400        | 800,00      |
| 6 | Ремонт системы отопления в подвале         |         |        |            | 0,00        |
|   | Американка, Д 50                           | шт      | 2      | 300        | 600,00      |
|   | Угол п/п, Д 50                             | шт      | 1      | 50         | 50,00       |

|    |  |         |     |     |         |
|----|--|---------|-----|-----|---------|
|    | Резьба, Д 50   | шт      | 1   | 80  | 80,00   |
|    | Резьба, Д 40   | шт      | 1   | 70  | 70,00   |
|    | Труба п/п, Д 50  | м       | 4   | 150 | 600,00  |
|    | услуги сварщика  | чел/час | 2   | 400 | 800,00  |
|    | услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 8   | 400 | 3200,00 |
| 7  | Устранение утечки в системе отопления в подвале                            |         |     |     | 0,00    |
|    | хомут  | шт      | 2   | 80  | 160,00  |
|    | услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 8   | 400 | 3200,00 |
| 8  | Откачка воды из подвала. Услуги сантехника                                 | чел/час | 2   | 400 | 800,00  |
| 9  | Промывка радиаторов (кв.7) Услуги слесаря-сантехника                       | чел/час | 4   | 400 | 1600,00 |
| 10 | Развоздушивание системы отопления (кв.14,7) Услуги слесаря-сантехника      | чел/час | 6   | 400 | 2400,00 |
| 11 | Устранение засора в системе канализации (Д 100). Услуги слесаря-сантехника | чел/час | 4   | 400 | 1600,00 |
| 12 | Откачка воды из подвала. Услуги сантехника                                 | чел/час | 2   | 400 | 800,00  |
| 13 | Откачка воды из подвала. Хлорирование подвала                              |         |     |     | 0,00    |
|    | услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 3   | 400 | 1200,00 |
|    | ДЕО-хлор   | шт      | 20  | 5   | 100,00  |
|    | услуги дворника  | чел/час | 0,5 | 350 | 175,00  |
| 14 | Откачка воды из подвала. Хлорирование подвала                              |         |     |     | 0,00    |
|    | услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 3   | 400 | 1200,00 |
|    | ДЕО-хлор   | шт      | 20  | 5   | 100,00  |
|    | услуги дворника  | чел/час | 0,5 | 350 | 175,00  |
| 15 | Частичный ремонт крыши   |         |     |     | 0,00    |
|    | Шифер  | шт      | 2   | 600 | 1200,00 |
|    | услуги плотника  | чел/час | 2   | 400 | 800,00  |
| 16 | Частичный ремонт системы отпления (кв.1)                                   |         |     |     | 0,00    |
|    | резьба   | шт      | 6   | 80  | 480,00  |
|    | услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 5   | 400 | 2000,00 |
| 17 | Частичный ремонт системы отпления  |         |     |     | 0,00    |
|    | муфта  | шт      | 6   | 60  | 360,00  |
|    | угол   | шт      | 6   | 250 | 1500,00 |
|    | пробка на радиатор   | шт      | 3   | 50  | 150,00  |
|    | вентиль, Ду20  | шт      | 2   | 500 | 1000,00 |
|    | вентиль, Ду 15   | шт      | 1   | 450 | 450,00  |
|    | труба м/п, Д20   | м       | 5   | 100 | 500,00  |
|    | услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 8   | 400 | 3200,00 |
| 18 | Частичный ремонт системы отопления (кв.2). Замена стояка отопления         |         |     |     | 0,00    |
|    | Муфта  | шт      | 2   | 190 | 380,00  |
|    | переходник   | шт      | 2   | 110 | 220,00  |
|    | труба м/п  | м       | 5   | 100 | 500,00  |

|    |  |         |    |        |         |
|----|--|---------|----|--------|---------|
|    | услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 6  | 400    | 2400,00 |
| 19 | Замена вентиля на радиаторе отопления (кв.1)                               |         |    |        | 0,00    |
|    | вентиль, Ду15  | шт      | 1  | 500    | 500,00  |
|    | услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 2  | 400    | 800,00  |
| 20 | Устранение утечки в системе отопления (кв.7). Услуги слесаря-сантехника    | чел/час | 1  | 400    | 400,00  |
| 21 | Развоздушивание системы отопления (кв.7) Услуги слесаря-сантехника         | чел/час | 2  | 400    | 800,00  |
| 22 | Промывка радиаторов отпления (кв14) Услуги слесаря-сантехника              | чел/час | 2  | 400    | 800,00  |
| 23 | Откачка воды из подвала. Услуги сантехника                                 | чел/час | 3  | 400    | 1200,00 |
| 24 | Частичный ремонт системы отопления (кв.14)                                 |         |    |        | 0,00    |
|    | вентиль Ду 15  | шт      | 1  | 500    | 500,00  |
|    | муфта м/пл, Д 15   | шт      | 1  | 80     | 80,00   |
|    | резьба, Д20  | шт      | 1  | 180    | 180,00  |
|    | переходник   | шт      | 1  | 150    | 150,00  |
|    | труба м/пл, Д15  | м       | 1  | 100    | 100,00  |
|    | услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 2  | 400    | 800,00  |
| 25 | Развоздушивание системы отопления (кв.7) Услуги слесаря-сантехника         | чел/час | 2  | 400    | 800,00  |
| 26 | Опломбирование ПУ ХВС. (кв.3,6). Услуги слесаря-сантехника                 | чел/час | 1  | 400    | 400,00  |
| 27 | Промывка радиаторов отопления, установка вентиля (кв.6.7.14)               |         |    |        | 0,00    |
|    | вентиль Ду 20  | шт      | 2  | 500    | 1000,00 |
|    | вентиль Ду 15  | шт      | 2  | 450    | 900,00  |
|    | услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 6  | 400    | 2400,00 |
| 28 | Откачка воды из подвала. Услуги сантехника                                 | чел/час | 2  | 400    | 800,00  |
| 29 | Частичный ремонт системы отопления (кв.4)                                  |         |    |        | 0,00    |
|    | Труба п/п, 40 (4 м)  | шт      | 2  | 100    | 200,00  |
|    | Угол п/п, Д 40   | шт      | 10 | 50     | 500,00  |
|    | американка   | шт      | 2  | 200    | 400,00  |
|    | резьба, 32   | шт      | 1  | 70     | 70,00   |
|    | переходник   | шт      | 1  | 150    | 150,00  |
|    | услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 8  | 477,63 | 3821,04 |
| 30 | Частичный ремонт системы отопления (кв.6)                                  |         |    |        | 0,00    |
|    | ревизия, Ду 15   | шт      | 1  | 300    | 300,00  |
|    | услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 1  | 477,63 | 477,63  |
| 31 | Промывка радиаторов отопления (кв.14,6) Услуги слесаря-сантехника          | чел/час | 2  | 477,63 | 955,26  |
| 32 | Частичный ремонт системы отопления. Промывка радиаторов отопления (кв.2,6) |         |    |        | 0,00    |
|    | труба п/п, 25 (4м)   | м       | 4  | 100    | 400,00  |

|    |   |         |     |          |           |
|----|---|---------|-----|----------|-----------|
|    | пробка на радиатор  | шт      | 3   | 50       | 150,00    |
|    | американка  | шт      | 4   | 155      | 620,00    |
|    | переходник  | шт      | 4   | 70       | 280,00    |
|    | отвод п/п, 25   | шт      | 5   | 10       | 50,00     |
|    | муфта   | шт      | 2   | 180      | 360,00    |
|    | вентиль   | шт      | 2   | 260      | 520,00    |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 16  | 477,63   | 7642,08   |
| 33 | Развоздушивание системы отопления (кв.14) Услуги слесаря-сантехника                     | чел/час | 2   | 477,63   | 955,26    |
| 34 | Устранение утечки в системе отопления (кв.2   |         |     |          | 0,00      |
|    | американка  | шт      | 1   | 200      | 200,00    |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 1   | 477,63   | 477,63    |
| 35 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135 | 350      | 47250,00  |
| 36 | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/час | 48  | 400      | 19200,00  |
| 37 | Выполненные работы за 2019 год  |         | 1   | 8300     | 8300,00   |
| 38 | Управление МКД за 2019 год  |         | 1   | 12516,17 | 12516,17  |
| 39 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1   | 28293,47 | 28293,47  |
|    |   |         |     |          |           |
|    | ИТОГО   |         |     |          | 197939,71 |

Управляющая организация

Индивидуальный предприниматель Туснолобов А.В.

**Индивидуальный предприниматель  
Туснолобов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Адрес:  | п. Восточный, ул. Школьная, д.11 |
| Год постройки   | 1968                             |
| Этажность   | 2                                |
| Количество квартир  | 16                               |
| Общая площадь дома (кв.м)   | 628                              |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                      | 590,14                           |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                    | 37,86                            |
| Состояние   | исправный                        |
| Степень износа (%)  | 39                               |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади<br>отдельной квартиры в месяц (руб.) | 8,25                             |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                             | 1,65                             |
| Начислено за 2019 год (руб)   | 58423,86                         |
| Начислено за 2020 год (руб)   | 58423,86                         |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.  | 1809,4                           |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.  | 1809,4                           |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                     | <b>118657,12</b>                 |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                                | <b>117425,08</b>                 |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                            | <b>1232,04</b>                   |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|   | наименование работ, материалов                         | ед.изм. | кол-во | цена (руб) | сумма (руб) |
|---|--|---------|--------|------------|-------------|
| 1 | Управление МКД   |         | 1      | 11684,77   | 11684,77    |
| 2 | Промывка батарей (кв.6)                                |         |        |            |             |
|   | услуги слесаря-сантехника                              | чел/час | 2      | 400        | 800,00      |
| 3 | Опломбирование ПУ э/энергии (кв.16). Услуги электрика  | чел/час | 0,5    | 400        | 200,00      |
| 4 | Опломбирование ПУ э/энергии (кв.13). Услуги электрика  | чел/час | 0,5    | 400        | 200,00      |
| 5 | Опломбирование ПУ э/энергии (кв.4). Услуги электрика   | чел/час | 0,5    | 400        | 200,00      |
| 6 | Опломбирование ПУ э/энергии (кв.1,2). Услуги электрика | чел/час | 1      | 400        | 400,00      |
| 7 | Замена э/выключателя. Услуги электрика                 | чел/час | 1      | 400        | 400,00      |
| 8 | Установка полотенцесушителя                            |         |        |            | 0,00        |
|   | труба м/пл, 15   | м       | 5      | 100        | 500,00      |
|   | муфта м/пл,15  | шт      | 3      | 220        | 660,00      |
|   | отвод м/пл, 15   | шт      | 7      | 150        | 1050,00     |
|   | услуги слесаря-сантехника                              | чел/час | 6      | 400        | 2400,00     |
| 9 | Частичный ремонт крыши                                 |         |        |            | 0,00        |

|    |   |         |      |          |                  |
|----|---|---------|------|----------|------------------|
|    | железо  | лист    | 1    | 850      | 850,00           |
|    | услуги специалиста  | чел/час | 1,25 | 400      | 500,00           |
| 10 | Развоздушивание радиаторов отпления (кв.3,7). Услуги слесаря-сантехника                 | чел/час | 2    | 400      | 800,00           |
| 11 | Опломбирование ПУ ХВС (кв.6) Услуги слесаря-сантехника                                  | чел/час | 0,5  | 477,63   | 238,82           |
| 12 | Ремонт полотенцесушителя (кв.7)   |         |      |          | 0,00             |
|    | муфта м/пл  | шт      | 2    | 300      | 600,00           |
|    | переходник  | шт      | 2    | 150      | 300,00           |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 2    | 477,63   | 955,26           |
| 13 | Частичный ремонт системы ХВС  |         |      |          | 0,00             |
|    | вентиль Ду 20   | шт      | 1    | 500      | 500,00           |
|    | муфта м/пл, 20  | шт      | 2    | 300      | 600,00           |
|    | муфта п/п, 20   | шт      | 1    | 80       | 80,00            |
|    | переходник  | шт      | 1    | 150      | 150,00           |
|    | труба м/пл, 20  | м       | 3    | 100      | 300,00           |
|    | американка  | шт      | 2    | 200      | 400,00           |
|    | вентиль п/п, 20   | шт      | 1    | 115      | 115,00           |
|    | гофра   | шт      | 1    | 230      | 230,00           |
|    | труба п/п, 20   | шт      | 1    | 185      | 185,00           |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 15   | 477,63   | 7164,45          |
| 14 | Ремонт сливного бачка (кв.7)  |         |      |          | 0,00             |
|    | ревизия   | шт      | 1    | 300      | 300,00           |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 1    | 477,63   | 477,63           |
| 15 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135  | 350      | 47250,00         |
| 16 | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/час | 48   | 400      | 19200,00         |
| 17 | Выполненные работы за 2019 год  |         | 1    | 32010    | 32010,00         |
| 18 | Управление МКД за 2019 год  |         | 1    | 11684,77 | 11684,77         |
| 19 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1    | 14470,42 | 14470,42         |
|    |   |         |      |          | 0                |
|    | <b>ИТОГО</b>  |         |      |          | <b>157856,12</b> |

Управляющая организация

Индивидуальный предприниматель Туснолобов А.В.



**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Адрес:  | п. Восточный, ул. Школьная, д.9 |
| Год постройки   | 1968                            |
| Этажность   | 2                               |
| Количество квартир  | 16                              |
| Общая площадь дома (кв.м)   | 625                             |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                      | 592,65                          |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                    | 32,35                           |
| Состояние   | исправный                       |
| Степень износа (%)  | 28                              |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной<br>квартиры в месяц (руб.) | 8,25                            |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                             | 1,65                            |
| Начислено за 2019 год (руб)   | 58672,35                        |
| Начислено за 2020 год (руб)   | 58672,35                        |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.  | 1778,21                         |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.  | 1778,21                         |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                     | <b>120901,12</b>                |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                                | <b>118843,46</b>                |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                            | <b>2057,66</b>                  |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|   | Наименование работ, материалов  | ед.изм  | кол-во | цена (руб) | сумма (руб) |
|---|---|---------|--------|------------|-------------|
| 1 | Управление МКД  |         | 1      | 11734,47   | 11734,47    |
| 2 | Устранение неисправности в системе электроснабжения. Услуги электрика | чел/час | 2      | 400        | 800         |
| 3 | Опломбирование ПУ ХВС. Услуги слесаря-сантехника                      | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 4 | Подключение полотенцесушителя (кв.2)                                  |         |        |            | 0           |
|   | труба п/п, 25, 4м   | шт      | 5      | 280        | 1400        |
|   | угол п/п, 25  | шт      | 3      | 10         | 30          |
|   | муфта п/п, 25   | шт      | 1      | 85         | 85          |
|   | муфта п/п, 25   | шт      | 1      | 55         | 55          |
|   | тройник п/п, 25   | шт      | 1      | 15         | 15          |
|   | кран, п/п   | шт      | 2      | 170        | 340         |
|   | муфта соединительная, п/п 25  | шт      | 5      | 52         | 260         |
|   | услуги слесаря сантехника   | чел/час | 16     | 400        | 6400        |
| 5 | Замена системы отопления  |         |        |            | 0           |
|   | труба, Д40, сталь   | м       | 46     | 100        | 4600        |
|   | резьба, Д40   | шт      | 4      | 70         | 280         |
|   | отвод, Д40  | шт      | 6      | 150        | 900         |
|   | сгон  | шт      | 2      | 15         | 30          |
|   | сгон  | шт      | 4      | 20         | 80          |
|   | труба м/пл, Д20   | м       | 7      | 100        | 700         |

|    |   |         |     |          |                  |
|----|---|---------|-----|----------|------------------|
|    | муфта   | шт      | 10  | 180      | 1800             |
|    | угол  | шт      | 4   | 255      | 1020             |
|    | угол  | шт      | 2   | 150      | 300              |
|    | услуги слесаря сантехника   | чел/час | 30  | 400      | 12000            |
| 6  | Развоздушивание системы отопления. Услуги слесаря-сантехника                            | чел/час | 1   | 400      | 400              |
| 7  | Промывка радиаторов отопления (кв.7,5). Услуги слесаря-сантехника                       | чел/час | 4   | 400      | 1600             |
| 8  | Устранение неисправности в системе ХВС (смешивание воды). Услуги слесаря-сантехника     | чел/час | 1   | 400      | 400              |
| 9  | Устранение неисправности в системе ХВС (смешивание воды). Услуги слесаря-сантехника     | чел/час | 1   | 400      | 400              |
| 10 | Устранение неисправности в системе э/снабжения (2 подъезд). Услуги электрика            | чел/час | 1   | 477,63   | 477,63           |
| 11 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135 | 350      | 47250            |
| 12 | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/час | 48  | 400      | 19200            |
| 13 | Выполненные работы за 2019 год  |         | 1   | 13090    | 13090            |
| 14 | Управление МКД за 2019 год  |         | 1   | 11734,47 | 11734,47         |
| 15 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1   | 15119,4  | 15119,4          |
|    |   |         |     |          |                  |
|    | ИТОГО   |         |     |          | <b>152700,97</b> |

Управляющая организация

Индивидуальный предприниматель Туснолобов А.В.

**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Адрес:  | п. Восточный, ул. Школьная, 7 |
| Год постройки   | 1968                          |
| Этажность   | 2                             |
| Количество квартир  | 16                            |
| Общая площадь дома (кв.м)   | 627                           |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                      | 595,1                         |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                    | 31,9                          |
| Состояние   | исправный                     |
| Степень износа (%)  | 47                            |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной квартиры в<br>месяц (руб.) | 8,25                          |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                             | 1,65                          |
| Начислено за 2019 год (руб)   | 58914,9                       |
| Начислено за 2020 год (руб)   | 58914,9                       |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.  | 1796,59                       |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.  | 1796,59                       |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                     | <b>121422,98</b>              |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                                | <b>106875,18</b>              |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                            | <b>14547,8</b>                |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|   | Наименование работ, материалов  | ед.изм  | кол-во | цена (руб) | сумма (руб) |
|---|---|---------|--------|------------|-------------|
| 1 | Управление МКД  |         | 1      | 11782,98   | 11782,98    |
| 2 | Частичный ремонт системы канализации (кв.4,8)                                 |         |        |            | 0           |
|   | Труба, Д110   | м       | 4      | 150        | 600         |
|   | Муфта, Д 110  | шт      | 1      | 150        | 150         |
|   | Ревизия, Д 110  | шт      | 1      | 300        | 300         |
|   | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 16     | 400        | 6400        |
| 3 | Демонтаж радиатора (кв.15)  |         |        |            | 0           |
|   | Труба м/пл, Д 20  | м       | 3      | 100        | 300         |
|   | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 4 | Устранение утечки на системе ХВС  |         |        |            | 0           |
|   | хомут   | шт      | 2      | 100        | 200         |
|   | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 5 | Устранение засора в системе канализации (кв.15), услуги<br>слесаря-сантехника | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 6 | Частичный ремонт системы канализации (кв. 8)                                  |         |        |            | 0           |
|   | труба, Д100   | м       | 2      | 100        | 200         |
|   | муфта, Д 100  | шт      | 2      | 150        | 300         |
|   | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 4      | 400        | 1600        |
| 7 | Частичный ремонт системы отопления (кв.5)                                     |         |        |            | 0           |
|   | пробка на радиатор  | шт      | 3      | 50         | 150         |
|   | вентиль, Ду20   | шт      | 3      | 500        | 1500        |
|   | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 2      | 400        | 800         |
| 8 | Установка радиатора отопления (кв.15)   |         |        |            | 0           |
|   | муфта   | шт      | 1      | 270        | 270         |

|    |   |         |     |        |         |
|----|---|---------|-----|--------|---------|
|    | муфта   | шт      | 1   | 210    | 210     |
|    | заглушка  | шт      | 1   | 35     | 35      |
|    | заглушка  | шт      | 1   | 80     | 80      |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 8   | 400    | 3200    |
| 9  | Частичный ремонт системы отопления (кв.5)   |         |     |        | 0       |
|    | пробка на радиатор  | шт      | 3   | 50     | 150     |
|    | вентиль, Ду20   | шт      | 3   | 450    | 1350    |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 2   | 400    | 800     |
| 10 | Частичный ремонт системы отопления (кв.11)  |         |     |        | 0       |
|    | резьба, д20   | шт      | 5   | 70     | 350     |
|    | пробка на радиатор  | шт      | 5   | 50     | 250     |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 5   | 400    | 2000    |
| 11 | Ремонт сливного бачка (кв.15)   |         |     |        | 0       |
|    | Ревизия сливного бачка  | шт      |     | 300    | 0       |
|    | Услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 1   | 400    | 400     |
| 12 | Частичный ремонт системы отопления (кв.16)  |         |     |        | 0       |
|    | пробка на радиатор  | шт      | 1   | 50     | 50      |
|    | вентиль, Ду20   | шт      | 1   | 500    | 500     |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 1   | 400    | 400     |
| 13 | Частичный ремонт крыши. Услуги плотника   | чел/час | 1   | 400    | 400     |
| 14 | Промывка радиаторов отопления (кв.14,10). Услуги слесаря-сантехника                     | чел/час | 2   | 400    | 800     |
| 15 | Промывка радиаторов отопления (кв.15). Услуги слесаря-сантехника                        | чел/час | 2   | 400    | 800     |
| 16 | Промывка радиаторов отопления, установка вентиля (кв.10)                                |         |     |        | 0       |
|    | вентиль Ду 15   | шт      | 1   | 500    | 500     |
|    | услуги слесаря-сантехника   | шт      | 2   | 477,63 | 955,26  |
| 17 | Промывка радиаторов отопления, установка вентиля (кв.14)                                |         |     |        | 0       |
|    | вентиль Ду 15   | шт      | 1   | 450    | 450     |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 4   | 477,63 | 1910,52 |
| 18 | Промывка радиаторов отопления. Опломбирование ПУ ХВС (кв.7). Услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 4   | 477,63 | 1910,52 |
| 19 | Устранение неисправности в системе электроснабжения (кв.2). Услуги электрика            | чел/час | 1   | 477,63 | 477,63  |
| 20 | Промывка радиаторов отпления (кв.3, 7)  |         |     |        | 0       |
|    | радиаторная пробка  | шт      | 3   | 50     | 150     |
|    | вентиль Ду 20   | шт      | 2   | 500    | 1000    |
|    | вентиль Ду 15   | шт      | 1   | 450    | 450     |
|    | вентиль Ду 20   | шт      | 4   | 450    | 1800    |
|    | вентиль Ду 15   | шт      | 1   | 450    | 450     |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 6   | 477,63 | 2865,78 |
| 21 | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                                      | чел/час | 3   | 477,63 | 1432,89 |
| 22 | Частичный ремонт системы канализации (кв.7)   |         |     |        | 0       |
|    | тройник, Д 110  | шт      | 1   | 170    | 170     |
|    | крестовина  | шт      | 1   | 150    | 150     |
|    | труба, Д110 (3м)  | шт      | 1   | 475    | 475     |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 4   | 477,63 | 1910,52 |
| 23 | Устранение засора в системе канализации (1 подъезд), услуги слесаря-сантехника          | чел/час | 10  | 477,63 | 4776,3  |
| 24 | Устранение засора в системе канализации (2 подъезд). Услуги слесаря-сантехника          | чел/час | 8   | 477,63 | 3821,04 |
| 25 | Отогрев системы ХВС (подвал2). Услуги слесаря-сантехника                                | чел/час | 8   | 477,63 | 3821,04 |
| 26 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135 | 350    | 47250   |

|    |  |         |    |          |                  |
|----|--|---------|----|----------|------------------|
| 27 | Профилактический осмотр внутридомовых систем | чел/час | 48 | 400      | 19200            |
| 28 | Выполненные работы за 2019 год               |         | 1  | 33934    | 33934            |
| 29 | Управление МКД за 2019 год                   |         | 1  | 11782,98 | 11782,98         |
| 30 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.                   |         | 1  | 10578,32 | 10578,32         |
|    | ИТОГО  |         |    |          | <b>189749,78</b> |

Управляющая организация      Индивидуальный предприниматель Туснолобов А.В.



**Индивидуальный предприниматель  
Туснолобов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Адрес:  | п. Восточный, ул. Школьная, д. 5 |
| Год постройки   | 1974                             |
| Этажность   | 2                                |
| Количество квартир  | 16                               |
| Общая площадь дома (кв.м)   | 627                              |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                      | 597,5                            |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                    | 29,5                             |
| Состояние   | исправный                        |
| Степень износа (%)  | 22                               |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной<br>квартиры в месяц (руб.) | 8,25                             |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                             | 1,65                             |
| Начислено за 2019 год (руб)   | 59152,5                          |
| Начислено за 2020 год (руб)   | 59152,5                          |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.  | 1782,7                           |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.  | 1782,7                           |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                     | <b>121870,4</b>                  |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                                | <b>105816,45</b>                 |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                            | <b>16053,95</b>                  |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|    | наименование работ, материалов   | ед.изм. | кол-во | цена (руб) | сумма (руб)      |
|----|--|---------|--------|------------|------------------|
| 1  | Управление МКД   |         | 0      | 11830,5    | 0                |
| 2  | Устранение засора в системе канализации (кв.1).<br>Услуги слесаря-сантехника               | чел/час | 2      | 400        | 800              |
| 3  | Частичный ремонт системы канализации (кв.1). Услуги<br>слесаря-сантехника                  | чел/час | 1      | 400        | 400              |
| 4  | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 3      | 477,63     | 1432,89          |
| 5  | Частичный ремонт системы отопления (подъезд 2).<br>Услуги слесаря-сантехника               | чел/час | 2      | 477,63     | 955,26           |
| 6  | Частичный ремонт системы отопления .   |         |        |            | 0                |
|    | муфта  | шт      | 2      | 150        | 300              |
|    | труба м/пл, Д20  | м       | 1      | 120        | 120              |
|    | услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 2      | 477,63     | 955,26           |
| 7  | Дезинфекция помещений общего пользования в<br>период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135    | 350        | 47250            |
| 8  | Профилактический осмотр внутридомовых систем   | чел/час | 48     | 400        | 19200            |
| 9  | Выполненные работы за 2019 год   |         | 1      | 68950      | 68950            |
| 10 | Управление МКД за 2019 год   |         | 1      | 11830,5    | 11830,5          |
| 11 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.   |         | 1      | 7904,53    | 7904,53          |
|    | <b>ИТОГО</b>   |         |        |            | <b>160098,44</b> |

Управляющая организация

Индивидуальный предприниматель Туснолобов А.В.





**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Адрес:   | п. Восточный, ул. Центральная, д.3 |
| Год постройки  | 1970                               |
| Этажность  | 2                                  |
| Количество квартир   | 16                                 |
| Общая площадь дома (кв.м)  | 756                                |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                   | 737,7                              |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                 | 18,3                               |
| Состояние  | исправный                          |
| Степень износа (%)   | 42                                 |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной квартиры в месяц (руб.) | 8,25                               |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                          | 1,65                               |
| Начислено за 2019 год (руб)  | 73032,3                            |
| Начислено за 2020 год (руб)  | 73032,3                            |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.   | 2326,14                            |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.   | 2326,14                            |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                  | <b>150716,88</b>                   |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                             | <b>141803,32</b>                   |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                         | <b>8913,56</b>                     |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

| наименование работ, материалов  | ед.изм  | кол-во | цена (руб) | сумма (руб)      |
|---|---------|--------|------------|------------------|
| 1 управление МКД  |         | 0      | 14606,46   | 0                |
| 2 Опломбирование ПУ э/энергии. Услуги специалиста   | чел/час | 0,5    | 400        | 200              |
| 3 Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                                      | чел/час | 10     | 400        | 4000             |
| 4 Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                                      | чел/час | 5      | 400        | 2000             |
| 5 Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135    | 350        | 47250            |
| 6 Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/час | 48     | 400        | 19200            |
| 7 Выполненные работы за 2019 год  |         | 1      | 55200      | 55200            |
| 8 Управление МКД за 2019 год  |         | 1      | 14606,46   | 14606,46         |
| 9 ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1      | 41071,45   | 41071,45         |
| <b>ИТОГО</b>  |         |        |            | <b>183527,91</b> |

Управляющая организация      Индивидуальный предприниматель Туснолов А.В.



**Индивидуальный предприниматель  
Туснолобов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Адрес:  | п. Восточный, ул. Центральная, д.2 |
| Год постройки   | 1991                               |
| Этажность   | 3                                  |
| Количество квартир  | 24                                 |
| Общая площадь дома (кв.м)   | 1223                               |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                      | 1198,6                             |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                    | 24,4                               |
| Состояние   | исправный                          |
| Степень износа (%)  | 28                                 |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной квартиры в<br>месяц (руб.) | 8,25                               |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                             | 1,65                               |
| Начислено за 2019 год (руб)   | 118661,4                           |
| Начислено за 2020 год (руб)   | 118661,4                           |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.  | 1479,01                            |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.  | 1479,01                            |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                     | <b>240280,82</b>                   |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                                | <b>238156,14</b>                   |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                            | <b>2124,68</b>                     |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|    | наименование работ, материалов  | ед.изм. | кол-во | цена (руб) | сумма (руб) |
|----|---|---------|--------|------------|-------------|
| 1  | Управление МКД  |         | 1      | 23732,28   | 23732,28    |
| 2  | Устранение утечки на полотенцесушителе. Услуги слесаря-сантехника (кв.14)               | чел/час | 2      | 400        | 800         |
| 3  | Устранение утечки на полотенцесушителе. Услуги слесаря-сантехника (кв.3)                | чел/час | 2      | 400        | 800         |
| 4  | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                                      | чел/час | 7      | 400        | 2800        |
| 5  | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                                      | чел/час | 6      | 400        | 2400        |
| 6  | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                                      | чел/час | 4      | 400        | 1600        |
| 7  | Опломбирование ПУ э/энергии. (кв.14). Услуги электрика                                  | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 8  | Опломбирование ПУ э/энергии. (кв.22). Услуги электрика                                  | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 9  | Опломбирование ПУ э/энергии. (кв.21). Услуги электрика                                  | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 10 | Опломбирование ПУ э/энергии. (кв.24). Услуги электрика                                  | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 11 | Опломбирование ПУ э/энергии. (кв.19). Услуги электрика                                  | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 12 | Опломбирование ПУ э/энергии. (кв.12, 2шт.). Услуги электрика                            | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 13 | электрика   | чел/час | 2      | 400        | 800         |
| 14 | Опломбирование ПУ ХВС (кв.4), услуги слесаря-сантехника                                 | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 15 | Устранение неисправности в системе электроснабжения. Услуги электрика                   | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 16 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135    | 350        | 47250       |
| 17 | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/час | 48     | 400        | 19200       |
| 18 | Выполненные работы за 2019 год  |         | 1      | 155340     | 155340      |
| 19 | Управление МКД за 2019 год  |         | 1      | 23732,28   | 23732,28    |
| 20 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1      | 12315,43   | 12315,43    |

|  |       |  |  |  |           |
|--|-------|--|--|--|-----------|
|  |       |  |  |  |           |
|  | ИТОГО |  |  |  | 292769,99 |

Управляющая организация

Индивидуальный предприниматель Туснолов А.В.

**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Адрес:  | п. Восточный, ул. Центральная, д.1 |
| Год постройки   | 1991                               |
| Этажность   | 3                                  |
| Количество квартир  | 24                                 |
| Общая площадь дома (кв.м)   | 1201                               |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                      | 1179,9                             |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                    | 21,1                               |
| Состояние   | исправный                          |
| Степень износа (%)  | 16                                 |
|   |                                    |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной<br>квартиры в месяц (руб.) | 8,25                               |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                             | 1,65                               |
|   |                                    |
| Начислено за 2019 год (руб)   | 116810,1                           |
| Начислено за 2020 год (руб)   | 116810,1                           |
|   |                                    |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.  | 1569,76                            |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.  | 1569,76                            |
|   |                                    |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                     | <b>236759,72</b>                   |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                                | <b>236628,38</b>                   |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                            | <b>131,34</b>                      |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|    | Наименование работ, материалов                       | ед.изм  | кол-во | цена (руб) | сумма (руб) |
|----|--|---------|--------|------------|-------------|
| 1  | Управление МКД                                       |         | 1      | 23362,02   | 23362,02    |
| 2  | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 7      | 400        | 2800        |
| 3  | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 6      | 400        | 2400        |
| 4  | Устранение утечки в системе ХВС в подвале            |         |        |            | 0           |
|    | вентиль Д 25   | шт      | 1      | 500        | 500         |
|    | Услуги слесаря-сантехника                            | чел/час | 2      | 400        | 800         |
| 5  | Частичный ремонт системы канализации в подвале       |         |        |            | 0           |
|    | Труба, Д 110   | м       | 2      | 150        | 300         |
|    | переходник   | шт      | 3      | 150        | 450         |
|    | муфта  | шт      | 1      | 80         | 80          |
|    | услуги слесаря-сантехника                            | чел/час | 6      | 400        | 2400        |
| 6  | Уборка подвала. Услуги дворника                      | чел/час | 2      | 350        | 700         |
| 7  | Опломбирование ПУ э/энергии (кв.15) Услуги электрика | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 8  | Опломбирование ПУ э/энергии (кв.17) Услуги электрика | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 9  | Уборка снега с крыши. Услуги дворника                | чел/час | 4      | 350        | 1400        |
| 10 | Ремонт системы отопления (кв.16,20,24)               |         |        |            | 0           |
|    | угол п/п, Д25  | шт      | 4      | 50         | 200         |
|    | американка п/п, Д25                                  | шт      | 1      | 200        | 200         |
|    | вентиль Д 25   | шт      | 1      | 450        | 450         |
|    | тройник п/п, Д 25                                    | шт      | 6      | 150        | 900         |
|    | труба п/п, Д 25                                      | м       | 20     | 100        | 2000        |

|    |   |         |     |          |           |
|----|---|---------|-----|----------|-----------|
|    | Ремонт системы канализации  |         |     |          | 0         |
|    | отвод 45  | шт      | 2   | 150      | 300       |
|    | отвод 90  | шт      | 5   | 150      | 750       |
|    | ревизия Д 100   | шт      | 2   | 300      | 600       |
|    | тройник Д 100   | шт      | 3   | 150      | 450       |
|    | муфта Д 100   | шт      | 5   | 150      | 750       |
|    | труба   | м       | 11  | 100      | 1100      |
|    | тройник Д110  | шт      | 3   | 100      | 300       |
|    | крепез на м/пл  | шт      | 10  | 30       | 300       |
|    | Ремонт системы ХВС (подвал)   |         |     |          | 0         |
|    | резьба, Д 20  | шт      | 2   | 70       | 140       |
|    | вентиль, Д 20   | шт      | 1   | 400      | 400       |
|    | тройник, Д 20   | шт      | 1   | 150      | 150       |
|    | Муфта, Д 20   | шт      | 2   | 80       | 160       |
|    | Труба м/пл, Д 20  | м       | 2   | 100      | 200       |
|    | Труба п/п, Д 25   | м       | 4   | 110      | 440       |
|    | угол п/п, Д25   | шт      | 3   | 10       | 30        |
|    | американка п/п, Д25   | шт      | 2   | 200      | 400       |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 48  | 400      | 19200     |
| 11 | Установка смесителя (кв.1). Услуги слесаря-сантехника                                   | чел/час | 1   | 4        | 4         |
| 12 | Устранение засора в системе канализации (труба Д 100). Услуги слесаря сантехника        | чел/час | 4   | 400      | 1600      |
| 13 | Опломбирование ПУ э/энергии (кв.8,19,24) Услуги электрика                               | чел/час | 1,5 | 400      | 600       |
| 14 | Устранение неисправности в системе электроснабжения. Услуги электрика (кв.14,24)        | чел/час | 1   | 400      | 400       |
| 15 | Устранение утечки в системе ХВС (кв.4,13)   |         |     |          | 0         |
|    | труба п/п, Д 25   | м       | 4   | 100      | 400       |
|    | американка п/п, Д25   | шт      | 5   | 200      | 1000      |
|    | тройник п/п, Д 25   | шт      | 3   | 150      | 450       |
|    | отвод п/п, Д25  | шт      | 1   | 150      | 150       |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 8   | 400      | 3200      |
| 16 | Частичный ремонт системы канализации в подвале  |         |     |          | 0         |
|    | Труба, Д 110  | м       | 2   | 110      | 220       |
|    | муфта   | шт      | 2   | 80       | 160       |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 2   | 400      | 800       |
| 17 | Промывка радиаторов отопления (кв.23). Услуги слесаря-сантехника                        | чел/час | 4   | 400      | 1600      |
| 18 | Утепление подвальных окон   |         |     |          | 0         |
|    | утеплитель  | уп.     | 1   | 900      | 900       |
|    | услуги специалиста  | чел/час | 2   | 477,63   | 955,26    |
| 19 | сантехника  | чел/час | 0,5 | 477,63   | 238,82    |
| 20 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135 | 350      | 47250,00  |
| 21 | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/час | 48  | 400      | 19200,00  |
| 22 | Выполненные работы за 2019 год  |         | 1   | 80290    | 80290,00  |
| 23 | Управление МКД за 2019 год  |         | 1   | 23362,02 | 23362,02  |
| 24 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1   | 54609,91 | 54609,91  |
|    | ИТОГО   |         |     |          | 302402,03 |

Управляющая организация

Индивидуальный предприниматель Туснолобов А.В.

**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Адрес:   | п. Восточный, ул. Пушкина, д.1 Д |
| Год постройки  | 1988                             |
| Этажность  | 3                                |
| Количество квартир   | 23                               |
| Общая площадь дома (кв.м)  | 1223                             |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                   | 1200,8                           |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                 | 22,2                             |
| Состояние  | исправный                        |
| Степень износа (%)   | 22,4                             |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной квартиры в месяц (руб.) | 8,25                             |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                          | 1,65                             |
| Начислено за 2019 год (руб)  | 118879,2                         |
| Начислено за 2020 год (руб)  | 118879,2                         |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.   | 1605,97                          |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.   | 1605,97                          |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                  | <b>240970,34</b>                 |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                             | <b>240995,43</b>                 |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                         |                                  |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

| Наименование работ, материалов |   |         |  |  |  | ед.изм. | кол-во | цена (руб) | сумма (руб) |
|--------------------------------|---|---------|--|--|--|---------|--------|------------|-------------|
| 1                              | Управление МКД  |         |  |  |  |         | 1      | 23775,84   | 23775,84    |
| 2                              | Опломбирование ПУ ХВС (кв.17)   |         |  |  |  |         |        |            | 0           |
|                                | услуги слесаря-сантехника   | чел/час |  |  |  | 0,5     | 400    | 200        |             |
| 3                              | Опломбирование ПУ э/энергии (кв.3). Услуги электрика                          | чел/час |  |  |  | 0,5     | 400    | 200        |             |
| 4                              | Ремонт двери в подвал. Услуги плотника  | чел/час |  |  |  | 4       | 400    | 1600       |             |
| 5                              | Опломбирование ПУ э/энергии (кв.14). Услуги электрика                         | чел/час |  |  |  | 0,5     | 400    | 200        |             |
| 6                              | Устранение неисправности в системе электроснабжения. Услуги электрика (кв.24) | чел/час |  |  |  | 1       | 400    | 400        |             |
| 7                              | Установка входной двери в подъезде  |         |  |  |  |         |        |            | 0           |
|                                | пена монтажная  | шт      |  |  |  | 1       | 300    | 300        |             |
|                                | очиститель  | шт      |  |  |  | 1       | 300    | 300        |             |
|                                | навесы  | шт      |  |  |  | 2       | 100    | 200        |             |
|                                | услуги плотника   | чел/час |  |  |  | 2,5     | 400    | 1000       |             |
| 8                              | Опломбирование ПУ э/энергии (кв.20,17). Услуги электрика                      | чел/час |  |  |  | 1       | 400    | 400        |             |
| 9                              | Ремонт придомовой площади   |         |  |  |  |         |        |            | 0           |
|                                | цемент  | шт      |  |  |  | 2       | 500    | 1000       |             |
|                                | услуги плотника   | чел/час |  |  |  | 1       | 400    | 400        |             |
| 10                             | Устранение утечки в системе ХВС (кв.14,15). Услуги слесаря-сантехника         | чел/час |  |  |  | 2       | 400    | 800        |             |
| 11                             | Опломбирование ПУ ХВС (кв.20). Услуги слесаря-сантехника                      | чел/час |  |  |  | 0,5     | 400    | 200        |             |
| 12                             | Частичный ремонт в системе отопления (кв.3)                                   |         |  |  |  |         |        |            | 0           |
|                                | пробка радиаторная  | шт      |  |  |  | 1       | 50     | 50         |             |
|                                | вентиль, Ду 20  | шт      |  |  |  | 1       | 500    | 500        |             |
|                                | услуги слесаря-сантехника   | чел/час |  |  |  | 1       | 400    | 400        |             |

|    |   |         |     |          |                  |
|----|---|---------|-----|----------|------------------|
| 13 | Развоздушивание радиаторов отопления (кв.24) Услуги слесаря-сантехника                  | чел/час | 2   | 400      | 800              |
| 14 | Опломбирование ПУ ХВС (повторно) (кв.18)  | чел/час | 0,5 | 400      | 200              |
| 15 | Промывка радиаторов, установка радиаторной пробки.(кв.25)                               |         |     |          | 0                |
|    | пробка радиаторная  | шт      | 1   | 50       | 50               |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 2   | 400      | 800              |
| 16 | Опломбирование ПУ ХВС (кв.22). Услуги слесаря-сантехника                                | чел/час | 0,5 | 477,63   | 238,815          |
| 17 | Замена системы канализации в подвале  |         |     |          | 0                |
|    | Тройник, Д110   | шт      | 3   | 150      | 450              |
|    | муфта, Д110   | шт      | 5   | 140      | 700              |
|    | заглушка, Д110  | шт      | 2   | 100      | 200              |
|    | отвод, Д110   | шт      | 7   | 150      | 1050             |
|    | Тройник, Д110   | шт      | 1   | 130      | 130              |
|    | муфта   | шт      | 1   | 240      | 240              |
|    | ревизия, Д110   | шт      | 1   | 300      | 300              |
|    | труба, Д110 (4м)  | шт      | 3   | 110      | 330              |
|    | труба, Д110 (1м)  | шт      | 1   | 180      | 180              |
|    | труба, Д110 (0,5м)  | шт      | 1   | 150      | 150              |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 16  | 477,63   | 7642,08          |
| 18 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135 | 350      | 47250            |
| 19 | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/час | 48  | 400      | 19200            |
| 20 | Выполненные работы за 2019 год  |         | 1   | 94720    | 94720            |
| 21 | Управление МКД за 2019 год  |         | 1   | 23775,84 | 23775,84         |
| 22 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1   | 9886,13  | 9886,13          |
|    | ИТОГО   |         |     |          | <b>240218,71</b> |

Управляющая организация      Индивидуальный предприниматель Туснолов А.В.



**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Адрес:  | п. Восточный, ул. Пушкина, д.15 |
| Год постройки   | 1976                            |
| Этажность   | 2                               |
| Количество квартир  | 16                              |
| Общая площадь дома (кв.м)   | 740                             |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                      | 731,2                           |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                    | 8,8                             |
| Состояние   | исправный                       |
| Степень износа (%)  | 51                              |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной<br>квартиры в месяц (руб.) | 8,25                            |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                             | 1,65                            |
| Начислено за 2019 год (руб)   | 72388,8                         |
| Начислено за 2020 год (руб)   | 72388,8                         |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.  | 2319,61                         |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.  | 2319,61                         |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                     | <b>149416,82</b>                |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                                | <b>155752,22</b>                |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                            |                                 |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|    | Наименование работ, материалов   | ед.изм  | кол-во | цена (руб) | сумма (руб) |
|----|--|---------|--------|------------|-------------|
| 1  | Управление МКД   |         | 1      | 14477,76   | 14477,76    |
| 2  | Откачка воды из подвала  |         |        |            | 0           |
|    | услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 4      | 400        | 1600        |
| 3  | Демонтаж секции на радиаторе (кв.2)  |         |        |            | 0           |
|    | услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 2      | 400        | 800         |
| 4  | Устранение засора в системе канализации, труба Д 100.<br>Услуги слесаря-сантехника | чел/час | 4      | 400        | 1600        |
| 5  | Устранение засора в системе канализации, труба Д 100.<br>Услуги слесаря-сантехника | чел/час | 6      | 400        | 2400        |
| 6  | Устранение утечки на системе ХВС (подвал)  |         |        |            | 0           |
|    | хомут  | шт      | 2      | 80         | 160         |
|    | услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 7  | Устранение утечки на системе ХВС (подвал)  |         |        |            | 0           |
|    | хомут  | шт      | 4      | 50         | 200         |
|    | услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 2      | 400        | 800         |
| 8  | сантехника   | чел/час | 2      | 400        | 800         |
| 9  | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                                 | чел/час | 2      | 400        | 800         |
| 10 | Устранение неисправности в системе<br>электрообеспечения (кв.12)                   |         |        |            | 0           |
|    | автомат 25А  | шт      | 1      | 600        | 600         |
|    | услуги электрика   | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 11 | Опломбирование ПУ ХВС. Услуги слесаря-сантехника                                   | чел/час | 0,5    | 477,63     | 238,82      |

|    |   |          |     |          |           |
|----|---|----------|-----|----------|-----------|
| 12 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час  | 135 | 350      | 47250,00  |
| 13 | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/ час | 48  | 400      | 19200,00  |
| 14 | Выполненные работы за 2019 год  |          | 1   | 102190   | 102190,00 |
| 15 | Управление МКД за 2019 год  |          | 1   | 14477,76 | 14477,76  |
| 16 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |          | 1   | 29058,18 | 29058,18  |
|    |   |          |     |          |           |
|    | ИТОГО   |          |     |          | 237452,52 |

Управляющая организация      Индивидуальный предприниматель Туснолов А.В.

**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|   |                        |
|---|------------------------|
| Адрес:  | ий, ул. Пушкина, д. 1А |
| Год постройки   | 1976                   |
| Этажность   | 2                      |
| Количество квартир  | 15                     |
| Общая площадь дома (кв.м)   | 732,2                  |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                      | 718,6                  |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                    | 13,6                   |
| Состояние   | исправный              |
| Степень износа (%)  | 57                     |
|   |                        |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной<br>квартиры в месяц (руб.) | 8,25                   |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                             | 1,65                   |
|   |                        |
| Начислено за 2019 год (руб)   | 71141,4                |
| Начислено за 2020 год (руб)   | 71141,4                |
|   |                        |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.  | 2259,91                |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.  | 2259,91                |
|   |                        |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                     | <b>146803</b>          |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                                | <b>143310</b>          |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                            | <b>3492,6</b>          |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|   | Наименование работ, материалов   | ед.изм. | кол-во | цена (руб) | сумма (руб) |
|---|--|---------|--------|------------|-------------|
| 1 | Управление МККД  |         | 1      | 14228,28   | 14228,28    |
| 2 | Опломбирование ПУ ХВС (кв.2). Услуги слесаря-сантехника                    | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 3 | Демонтаж-монтаж канализационного стояка (кв.11)                            |         |        |            | 0           |
|   | Труба, Д 110   | м       | 2      | 150        | 300         |
|   | переходник, Д 110  | шт      | 12     | 150        | 1800        |
|   | уплотнительное кольцо  | шт      | 1      | 50         | 50          |
|   | муфта  | шт      | 1      | 100        | 100         |
|   | услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 8      | 400        | 3200        |
| 4 | Опломбирование ПУ э/энергии (кв.15), услуги электрика                      | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 5 | Опломбирование ПУ ХВС (кв.15). Услуги слесаря-сантехника                   | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 6 | Устранение засора на системе канализации (кв.9). Услуги слесаря-сантехника | чел/час | 2      | 400        | 800         |
| 7 | Промывка радиаторов отопления (кв.6). Услуги слесаря-сантехника            | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 8 | Устранение засора на системе канализации . Услуги слесаря-сантехника       | чел/час | 2      | 400        | 800         |
| 9 | Устранение утечки на системе ХВС   |         |        |            | 0           |
|   | хомут  | шт      | 2      | 30         | 60          |

|    |   |         |     |           |           |
|----|---|---------|-----|-----------|-----------|
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 2   | 477,63    | 955,26    |
| 10 | Устранение засора в системе канализации (кв.1).<br>Услуги слесаря-сантехника            | чел/час | 6   | 477,63    | 2865,78   |
|    | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135 | 350       | 47250     |
|    | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/час | 48  | 400       | 19200     |
|    | Выполненные работы за 2019 год  |         | 1   | 127059    | 127059    |
|    | Управление МКД за 2019 год  |         | 1   | 14228,28  | 14228,28  |
|    | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1   | 229021,07 | 229021,07 |
|    |   |         |     |           |           |
|    | ИТОГО   |         |     |           | 462917,67 |

Управляющая организация      Индивидуальный предприниматель Туснолов А.В.

**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Адрес:   | п. Восточный, ул. Луначарского, 75 |
| Год постройки  | 1981                               |
| Этажность  | 2                                  |
| Количество квартир   | 12                                 |
| Общая площадь дома (кв.м)  | 509,65                             |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                   | 449,35                             |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                 | 60,3                               |
| Состояние  | исправный                          |
| Степень износа (%)   |                                    |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной квартиры в месяц (руб.) | 8,25                               |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                          | 1,65                               |
| Начислено за 2019 год (руб)  | 44485,65                           |
| Начислено за 2020 год (руб)  | 44485,65                           |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.   | 4874,13                            |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.   | 4874,13                            |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                  | <b>98719,56</b>                    |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                             | <b>94922,03</b>                    |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                         | <b>3797,53</b>                     |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

| Наименование работ, материалов |   |         |        |            |                  |
|--------------------------------|---|---------|--------|------------|------------------|
|                                |   | ед.изм. | кол-во | цена (руб) | Сумма (руб)      |
| 1                              | Управление МКД  |         | 1      | 8897,13    | 8897,13          |
| 2                              | Частичный ремонт крыши  |         |        |            | 0                |
|                                | шифер   | шт      | 6      | 600        | 3600             |
|                                | услуги плотника   | чел/час | 4      | 400        | 1600             |
| 3                              | Частичный ремонт системы отопления  |         |        |            | 0                |
|                                | труба п/п, 40   | м       | 4      | 150        | 600              |
|                                | переходник п/п, 40  | шт      | 1      | 100        | 100              |
|                                | американка  | шт      | 2      | 200        | 400              |
|                                | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 2      | 400        | 800              |
| 4                              | Опломбирование ПУ ХВС. (кв.4) Услуги слесаря-сантехника                                 | чел/час | 1      | 477,63     | 477,63           |
| 5                              | Опломбирование ПУ э/энергии. (кв.4) Услуги электрика                                    | чел/час | 0,5    | 477,63     | 238,82           |
| 6                              | Частичный ремонт системы отопления  |         |        |            | 0                |
|                                | муфта   | шт      | 2      | 80         | 160              |
|                                | переходник  | шт      | 2      | 150        | 300              |
|                                | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 4      | 477,63     | 1910,52          |
| 7                              | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135    | 350        | 47250            |
| 8                              | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/час | 48     | 400        | 19200            |
| 9                              | Выполненные работы за 2019 год  |         | 1      | 32900      | 32900            |
| 10                             | Управление МКД за 2019 год  |         | 1      | 8897,13    | 8897,13          |
| 11                             | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1      | 9886,13    | 9886,13          |
|                                | <b>ИТОГО</b>  |         |        |            | <b>137217,36</b> |

Управляющая организация

Индивидуальный предприниматель Туснолов А.В.



**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Адрес:                                 | 1, ул. Луначарского, д.66 |
| Год постройки                          | 1991                      |
| Этажность                              | 3                         |
| Количество квартир                     | 24                        |
| Общая площадь дома (кв.м)              | 1247                      |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)   | 1211                      |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м) | 36                        |
| Состояние                              | исправный                 |
| Степень износа (%)                     |                           |

|   |      |
|---|------|
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной<br>квартиры в месяц (руб.) | 8,25 |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                             | 1,65 |

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Начислено за 2019 год (руб) | 119889 |
| Начислено за 2020 год (руб) | 119889 |

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Начислено ОДН /энергия 2019 г. | 1898,5 |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г. | 1898,5 |

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>          | <b>243575</b>    |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>     | <b>228949,84</b> |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b> | <b>14625,16</b>  |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|   | наименование работ, материалов         | ед.изм. | кол-во | цена (руб) | сумма (руб) |
|---|--|---------|--------|------------|-------------|
| 1 | Управление МКД                         |         | 1      | 23977,8    | 23977,8     |
| 2 | Ремонт системы отопления (кв.15,19,23) |         |        |            |             |
|   | вентиль п/п, Д 25                      | шт      | 4      | 500        | 2000        |
|   | американка, Д 25                       | шт      | 4      | 200        | 800         |
|   | тройник п/п, Д 25                      | шт      | 4      | 150        | 600         |
|   | отвод п/п, Д 25                        | шт      | 8      | 100        | 800         |
|   | Муфта п/п, Д 25                        | шт      | 2      | 50         | 100         |
|   | Резьба, Д 25                           | шт      | 2      | 70         | 140         |
|   | Заглушка, д 15                         | шт      | 2      | 100        | 200         |
|   | Труба п/п, Д 25                        | м       | 12     | 103        | 1236        |
|   | Муфта                                  | шт      | 3      | 195        | 585         |
|   | Услуги слесаря-сантехника              | чел/час | 16     | 400        | 6400        |
| 3 | Ремонт распределительного узла         |         |        |            | 0           |
|   | американка, Д 50                       | шт      | 5      | 200        | 1000        |
|   | переходник п/п, Д 50*63                | шт      | 2      | 100        | 200         |
|   | Резьба, Д 50                           | шт      | 4      | 70         | 280         |
|   | Муфта п/п, Д50                         | шт      | 6      | 80         | 480         |
|   | вентиль п/п, Д 50                      | шт      | 2      | 500        | 1000        |
|   | Услуги сварщика                        | чел/час | 5      | 400        | 2000        |
|   | Услуги слесаря-сантехника              | чел/час | 14     | 400        | 5600        |
| 4 | Развоздушивание системы отопления      |         |        |            | 0           |

|    |   |         |     |        |        |
|----|---|---------|-----|--------|--------|
|    | пробка на радиатор  | шт      | 2   | 50     | 100    |
|    | вентиль ДУ20  | шт      | 2   | 500    | 1000   |
|    | Услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 4   | 400    | 1600   |
| 5  | Установка радиаторной пробки  |         |     |        | 0      |
|    | радиаторная пробка (кв.15,23,22,10)   | шт      | 7   | 50     | 350    |
|    | Бочонок (кв.23,10)  | шт      | 5   | 50     | 250    |
|    | Вентиль Д20 (кв.23,22,10)   | шт      | 6   | 500    | 3000   |
|    | Услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 11  | 400    | 4400   |
| 6  | Развоздушивание системы отопления   |         |     |        | 0      |
|    | Услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 1   | 400    | 400    |
| 7  | Частичный ремонт (кв.23)  |         |     |        | 0      |
|    | вентиль, Д20  | шт      | 2   | 500    | 1000   |
|    | пробка на радиатор  | шт      | 2   | 50     | 100    |
|    | бочонок   | шт      | 2   | 50     | 100    |
|    | Услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 4   | 400    | 1600   |
| 8  | Уборка снега с крыши. Услуги дворника   | чел/час | 4   | 350    | 1400   |
| 9  | Устранение утечки в системе ХВС (подвал)  |         |     |        | 0      |
|    | хомут   | шт      | 2   | 150    | 300    |
|    | Услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 2   | 400    | 800    |
| 10 | Опломбирование ПУ ХВС (кв.7). Услуги слесаря-сантехника                           | чел/час | 1   | 400    | 400    |
| 11 | Проверка э/проводки. Услуги электрика   | чел/час | 1   | 400    | 400    |
| 12 | Частичный ремонт (кв.13)  |         |     |        | 0      |
|    | вентиль, Ду20   | шт      | 5   | 500    | 2500   |
|    | Услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 2   | 400    | 800    |
| 13 | Проверка э/проводки. Услуги электрика   | чел/час | 1   | 400    | 400    |
| 14 | Опломбирование ПУ ХВС (кв.6). Услуги слесаря-сантехника                           | чел/час | 0,5 | 400    | 200    |
| 15 | Частичный ремонт системы ХВС (подвал)   |         |     |        | 0      |
|    | американка п/п,32   | шт      | 2   | 200    | 400    |
|    | тройник п/п, 32   | шт      | 1   | 100    | 100    |
|    | угол п/п, 32  | шт      | 2   | 20     | 40     |
|    | труба п/п, 32   | м       | 3   | 100    | 300    |
|    | вентиль Ду25  | шт      | 1   | 500    | 500    |
|    | труба п/п, 20 (4м)  | шт      | 1   | 195    | 195    |
|    | сгон, 25  | шт      | 2   | 60     | 120    |
|    | контргайка  | шт      | 2   | 35     | 70     |
|    | муфта   | шт      | 2   | 90     | 180    |
|    | тройник   | шт      | 1   | 55     | 55     |
|    | Услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 8   | 400    | 3200   |
| 16 | Откачка воды из подвала, хлорирование подвала                                     |         |     |        | 0      |
|    | ДЕО-хлор  | шт      | 20  | 5      | 100    |
|    | Услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 2   | 400    | 800    |
| 17 | сантехника  | чел/час | 6   | 400    | 2400   |
| 18 | Устранение неисправности в системе электроснабжения (1 подъезд). Услуги электрика | чел/час | 2   | 477,63 | 955,26 |
| 19 | Устранение неисправности в системе электроснабжения (кв.7,8). Услуги электрика    | чел/час | 1   | 477,63 | 477,63 |
| 20 | Устранение неисправности в системе электроснабжения (кв.7,8). Услуги электрика    | чел/час | 1,5 | 477,63 | 716,45 |
| 21 | Замена стояка канализации (кв.1)  |         |     |        | 0      |



|    |   |          |     |         |                  |
|----|---|----------|-----|---------|------------------|
|    | тройник, Д110   | шт       | 2   | 150     | 300              |
|    | ревизия, Д110   | шт       | 1   | 160     | 160              |
|    | муфта, Д110   | шт       | 1   | 60      | 60               |
|    | труба, Д110 (2м)  | шт       | 1   | 365     | 365              |
|    | труба, Д110 (1м)  | шт       | 1   | 200     | 200              |
|    | переходник, Д110  | шт       | 1   | 155     | 155              |
|    | Услуги слесаря-сантехника   | чел/час  | 14  | 477,63  | 6686,82          |
| 22 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/ час | 135 | 350     | 47250            |
| 23 | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/ час | 48  | 400     | 19200            |
| 24 | Выполненные работы за 2019 год  |          | 1   | 26195   | 26195            |
| 25 | Управление МКД за 2019 год  |          | 1   | 23977,8 | 23977,8          |
| 26 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |          | 1   | 3797    | 3797             |
|    | ИТОГО   |          |     |         | <b>207454,76</b> |

Управляющая организация      Индивидуальный предприниматель Туснолов А.В.



**Индивидуальный предприниматель  
Туснолобов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Адрес:   | п. Восточный, ул. Ленина, д.50 |
| Год постройки  | 1994                           |
| Этажность  | 3                              |
| Количество квартир   | 24                             |
| Общая площадь дома (кв.м)  | 1243                           |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                   | 1204                           |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                 | 39                             |
| Состояние  | исправный                      |
| Степень износа (%)   |                                |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной квартиры в месяц (руб.) | 8,25                           |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                          | 1,65                           |
| Начислено за 2019 год (руб)  | 119196                         |
| Начислено за 2020 год (руб)  | 119196                         |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.   | 2558,99                        |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.   | 2558,99                        |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                  | <b>243509,98</b>               |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                             | <b>235923,94</b>               |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                         | <b>7586,04</b>                 |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|    | наименование работ, материалов                        | ед.изм  | кол-во | цена (руб) | сумма (руб) |
|----|---|---------|--------|------------|-------------|
| 1  | Управление МКД  |         | 1      | 23839,2    | 23839,2     |
| 2  | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника    | чел/час | 8      | 400        | 3200        |
| 3  | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника    | чел/час | 8      | 400        | 3200        |
| 4  | Установка насоса на систему теплоснабжения            |         |        |            | 0           |
|    | услуги специалиста                                    | чел/час | 8      | 400        | 3200        |
| 5  | Опломбирование ПУ э/энергии (кв.10). Услуги электрика | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 6  | Ремонт насоса в подвале                               |         |        |            | 0           |
|    | Сальник   | м       | 0,1    | 310        | 31          |
|    | услуги специалиста                                    | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 7  | Ремонт насоса в подвале                               |         |        |            | 0           |
|    | Сальник   | м       | 0,1    | 310        | 31          |
|    | услуги специалиста                                    | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 8  | Установка вентиля на радиатор (кв.11)                 |         |        |            | 0           |
|    | Вентиль Д 15  | шт      | 1      | 500        | 500         |
|    | услуги специалиста                                    | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 9  | Уборка снега с крыши. Услуги дворника                 | чел/час | 4      | 350        | 1400        |
| 10 | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника    | чел/час | 3      | 400        | 1200        |
| 11 | Проверка электропроводки в подъезде. Услуги электрика | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 12 | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника    | чел/час | 4      | 400        | 1600        |
| 13 | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника    | чел/час | 3      | 400        | 1200        |
| 14 | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника    | чел/час | 3      | 400        | 1200        |
| 15 | Частичный ремонт системы ХВС                          |         |        |            | 0           |
|    | хомут   | шт      | 3      | 100        | 300         |

|    |   |         |     |          |           |
|----|---|---------|-----|----------|-----------|
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 2   | 400      | 800       |
| 16 | Промывка радиаторов отопления (кв.24). Услуги слесаря-сантехника                        | чел/час | 4   | 400      | 1600      |
| 17 | Промывка радиаторов отопления (кв.11,9,21). Услуги слесаря-сантехника                   | чел/час | 2   | 400      | 800       |
| 18 | Опломбирование ПУ ХВС (кв.2). Услуги слесаря-сантехника                                 | чел/час | 0,5 | 400      | 200       |
| 19 | сантехника  | чел/час | 1,5 | 400      | 600       |
| 20 | Частичный ремонт системы отопления (подвал)   |         |     |          | 0         |
|    | резьба Д32  | шт      | 2   | 70       | 140       |
|    | труба п/п, 32   | м       | 2   | 150      | 300       |
|    | вентиль Ду 50   | шт      | 1   | 500      | 500       |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 6   | 400      | 2400      |
| 21 | Установка ПУ э/энергии. Услуги электрика  | чел/час | 1   | 400      | 400       |
| 22 | Установка насосной станции в подвале. Услуги специалиста                                | чел/час | 4   | 477,63   | 1910,52   |
| 23 | Ремонт насоса в подвале   |         |     |          | 0         |
|    | Сальник   | м       | 0,1 | 310      | 31        |
|    | услуги специалиста  | чел/час | 1   | 477,63   | 477,63    |
| 24 | Промывка радиаторов отопления (кв.7,11). Услуги слесаря-сантехника                      | чел/час | 2   | 477,63   | 955,26    |
| 25 | Утепление подвальных окон   |         |     |          | 0         |
|    | Утеплитель  | уп      | 2   | 700      | 1400      |
|    | услуги специалиста  | чел/час | 2   | 477,63   | 955,26    |
| 26 | Откачка воды из подвала. Услуги слесаря-сантехника                                      | чел/час | 4   | 477,63   | 1910,52   |
| 27 | Устранение утечки на системе отопления (подвал)   |         |     |          | 0         |
|    | резьба, Д50   | шт      | 1   | 70       | 70        |
|    | услуги специалиста  | чел/час | 1,5 | 477,63   | 716,445   |
| 28 | Опломбирование ПУ ХВС (кв.8). Услуги слесаря-сантехника                                 | чел/час | 0,5 | 477,63   | 238,815   |
| 29 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135 | 350      | 47250     |
| 30 | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/час | 48  | 400      | 19200     |
| 31 | Выполненные работы за 2019 год  |         | 1   | 37600    | 37600     |
| 32 | Управление МКД за 2019 год  |         | 1   | 23839,2  | 23839,2   |
| 33 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1   | 71668,68 | 71668,68  |
|    | ИТОГО   |         |     |          | 258664,53 |

Управляющая организация

Индивидуальный предприниматель Туснолов А.В.

**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Адрес:  | п. Восточный, ул. Кузнецова, д.8 |
| Год постройки   | 1970                             |
| Этажность   | 2                                |
| Количество квартир  | 16                               |
| Общая площадь дома (кв.м)   | 651                              |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                      | 587,6                            |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                    | 63,4                             |
| Состояние   | исправный                        |
| Степень износа (%)  | 36,8                             |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной<br>квартиры в месяц (руб.) | 8,25                             |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                             | 1,65                             |
| Начислено за 2019 год (руб)   | 58172,4                          |
| Начислено за 2020 год (руб)   | 58172,4                          |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.  | 1811,96                          |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.  | 1811,96                          |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                     | <b>119968,72</b>                 |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                                | <b>107598,27</b>                 |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                            | <b>12370,45</b>                  |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|    | Наименование работ, материалов                                     | ед.изм. | кол-во | цена (руб) | сумма (руб) |
|----|--|---------|--------|------------|-------------|
| 1  | Управление МКД   |         | 1      | 11634,48   | 11634,48    |
| 2  | Установка вентиля на трубу ХВС, ДУ 20. Услуги слесаря сантехника   | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 3  | Ремонт сливного бачка  |         |        |            | 0           |
|    | Ревизия сливного бачка.  | шт      | 1      | 300        | 300         |
|    | Услуги слесаря сантехника  | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 4  | Подключение полотенцесушителя, кв. 4                               |         |        |            | 0           |
|    | услуги слесаря сантехника  | чел/час | 4      | 400        | 1600        |
| 5  | электрика  | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 6  | электрика  | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 7  | Устранение утечки на системе ХВС                                   |         |        |            | 0           |
|    | хомут  | шт      | 2      | 100        | 200         |
|    | услуги слесаря сантехника  | чел/час | 2      | 400        | 800         |
| 8  | Откачка воды из подвала. Услуги специалиста                        | чел/час | 2      | 400        | 800         |
| 9  | Ремонт сифона (кв.16). Услуги слесаря-сантехника                   | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 10 | электрика  | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 11 | Откачка воды из подвала. Услуги специалиста                        | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 12 | Устранение засора в системе канализации. Услуги слесаря-сантехника | чел/час | 4      | 400        | 1600        |
| 13 | Установка эл.ламп в подъезд 2                                      |         |        |            | 0           |
|    | эл.лампа   | шт      | 2      | 20         | 40          |

|    |   |         |     |          |                  |
|----|---|---------|-----|----------|------------------|
|    | услуги электрика  | чел/час | 0,5 | 400      | 200              |
| 14 | Развоздушивание радиатора отопления (кв.16) Услуги слесаря-сантехника                   | чел/час | 1   | 400      | 400              |
| 15 | сантехника  | чел/час | 0,5 | 400      | 200              |
| 16 | Развоздушивание радиатора отопления (под.2) Услуги слесаря-сантехника                   | чел/час | 2   | 400      | 800              |
| 17 | Откачка воды из подвала. Услуги специалиста   | чел/час | 2   | 400      | 800              |
| 18 | Промывка радиаторов отпления (кв.14). Услуги слесаря-сантехника                         | чел/час | 2   | 400      | 800              |
| 19 | Замена вентиля на радиаторе отпления (кв.10)  |         |     |          | 0                |
|    | вентиль   | шт      | 1   | 500      | 500              |
|    | Услуги слесаря сантехника   | чел/час | 1   | 400      | 400              |
| 20 | Промывка радиаторов отопления (кв.3,13,14,15). Услуги слесаря-сантехника                | чел/час | 8   | 400      | 3200             |
| 21 | Частичный ремонт системы канализации (кв.12)  |         |     |          | 0                |
|    | ревизия (сифон)   | шт      | 1   | 250      | 250              |
|    | Услуги слесаря сантехника   | чел/час | 1   | 477,63   | 477,63           |
| 22 | Отогрев, утепление системы ХВС (кв.12) Услуги слесаря-сантехника                        | чел/час | 4   | 477,63   | 1910,52          |
| 23 | Ремонт сливного бачка (кв.13)   |         |     |          | 0                |
|    | ревизия   | шт      | 1   | 250      | 250              |
|    | Услуги слесаря сантехника   | чел/час | 1   | 477,63   | 477,63           |
| 24 | Ремонт сливного бачка (кв.12)   |         |     |          | 0                |
|    | ревизия   | шт      | 1   | 200      | 200              |
|    | Услуги слесаря сантехника   | чел/час | 1   | 477,63   | 477,63           |
| 25 | Промывка радиаторов отопления (кв.13). Услуги слесаря-сантехника                        | чел/час | 2   | 477,63   | 955,26           |
| 26 | ХВС   |         |     |          | 0                |
|    | вентиль Ду 20   | шт      | 1   | 500      | 500              |
|    | Услуги слесаря сантехника   | чел/час | 6   | 477,63   | 2865,78          |
| 27 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135 | 350      | 47250            |
| 28 | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/час | 48  | 400      | 19200            |
| 29 | Выполненные работы за 2019 год  |         | 1   | 61293,25 | 61293,25         |
| 30 | Управление МКД за 2019 год  |         | 1   | 11634,48 | 11634,48         |
| 31 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1   | 27748,03 | 27748,03         |
|    | <b>ИТОГО</b>  |         |     |          | <b>201964,69</b> |

Управляющая организация      Индивидуальный предприниматель Туснолов А.В.

**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Адрес:   | ый, ул. Кузнецова, д. 6 |
| Год постройки  | 1970                    |
| Этажность  | 2                       |
| Количество квартир   | 16                      |
| Общая площадь дома (кв.м)  | 658,7                   |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                   | 613,9                   |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                 | 44,8                    |
| Состояние  | исправный               |
| Степень износа (%)   | 34                      |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной квартиры в месяц (руб.) | 8,25                    |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                          | 1,65                    |
| Начислено за 2019 год (руб)  | 60776,1                 |
| Начислено за 2020 год (руб)  | 60776,1                 |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.   | 1980,53                 |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.   | 1980,53                 |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                  | <b>125513,26</b>        |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                             | <b>122072,57</b>        |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                         | <b>3440,69</b>          |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|    | наименование работ, материалов                                 | ед.изм  | кол-во | цена (руб) | сумма (руб) |      |
|----|--|---------|--------|------------|-------------|------|
| 1  | Управление МКД   |         | 1      | 12155,22   | 12155,22    |      |
| 2  | Откачка воды из подвала. Услуги специалиста                    | чел/час | 2      | 400        | 800         |      |
| 3  | Устранение засора в системе канализации (кв.3)                 | чел/час | 2      | 400        | 800         |      |
| 4  | Откачка воды из подвала. Услуги специалиста                    | чел/час | 1      | 400        | 400         |      |
| 5  | Ремонт крыши (кв.5,6). Услуги плотника                         | чел/час | 4      | 400        | 1600        |      |
| 6  | Ремонт придомовой площадки                                     |         |        |            | 0           |      |
|    |  | п/м     | куб.м. | 0,5        | 2000        | 1000 |
|    | услуги плотника  | чел/час | 3      | 400        | 1200        |      |
| 7  | Откачка воды из подвала. Услуги специалиста                    | чел/час | 1,5    | 400        | 600         |      |
| 8  | Установка вентиля на радиатор отопления (кв.6)                 |         |        |            | 0           |      |
|    | вентиль Ду20   | шт      | 1      | 500        | 500         |      |
|    | услуги слесаря-сантехника                                      | чел/час | 1      | 400        | 400         |      |
| 9  | Установка пробки на радиатор (кв.7)                            |         |        |            | 0           |      |
|    | пробка на радиатор   | шт      | 1      | 50         | 50          |      |
|    | вентиль, Ду20  | шт      | 1      | 500        | 500         |      |
|    | услуги слесаря-сантехника                                      | чел/час | 1      | 400        | 400         |      |
| 10 | Откачка воды из подвала. Услуги специалиста                    | чел/час | 4      | 400        | 1600        |      |
| 11 | Откачка воды из подвала. Услуги специалиста                    | чел/час | 2      | 477,63     | 955,26      |      |
| 12 | Промывка радиаторов отопления (кв.6) Услуги слесаря-сантехника | чел/час | 4      | 477,63     | 1910,52     |      |
| 13 | Ремонт потолка (кв.2) Услуги маляра.                           | чел/час | 1,5    | 395,25     | 592,88      |      |

|    |   |         |     |          |                  |
|----|---|---------|-----|----------|------------------|
| 14 | Устранение засора в системе канализации (подъезд 1).<br>Услуги слесаря-сантехника       | чел/час | 8   | 477,63   | 3821,04          |
| 15 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135 | 350      | 47250            |
| 16 | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/час | 48  | 400      | 19200            |
| 17 | Выполненные работы за 2019 год  |         | 1   | 54510    | 54510            |
| 18 | Управление МКД за 2019 год  |         | 1   | 12155,22 | 12155,22         |
| 19 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1   | 14089,38 | 14089,38         |
|    |   |         |     |          |                  |
|    | <b>ИТОГО</b>  |         |     |          | <b>176489,52</b> |

Управляющая организация

Индивидуальный предприниматель Туснолобов А.В.



**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Адрес:   | п. Восточный, ул. Кузнецова, д.4 |
| Год постройки  | 1970                             |
| Этажность  | 2                                |
| Количество квартир   | 16                               |
| Общая площадь дома (кв.м)  | 651                              |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                   | 598,6                            |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                 | 52,4                             |
| Состояние  | исправный                        |
| Степень износа (%)   | 50                               |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной квартиры в месяц (руб.) | 8,25                             |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                          | 1,65                             |
| Начислено за 2019 год (руб)  | 59261,4                          |
| Начислено за 2020 год (руб)  | 59261,4                          |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.   | 1780,68                          |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.   | 1780,68                          |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                  | <b>122084,16</b>                 |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                             | <b>115130,74</b>                 |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                         | <b>6953,42</b>                   |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|    | Наименование работ, материалов  | ед.изм   | кол-во | цена за единицу (руб) | сумма (руб) |
|----|---|----------|--------|-----------------------|-------------|
| 1  | Управление МКД  |          | 1      | 11852,28              | 11852,28    |
| 2  | Откачка воды из подвала. Услуги специалиста   | чел/час  | 2      | 400                   | 800         |
| 3  | Откачка воды из подвала. Услуги специалиста   | чел/час  | 1,5    | 400                   | 600         |
| 4  | Откачка воды из подвала. Услуги специалиста   | чел/час  | 1      | 400                   | 400         |
| 5  | Откачка воды из подвала. Услуги специалиста   | чел/час  | 1,5    | 400                   | 600         |
| 6  | Частичный ремонт системы отопления (кв.11)  |          |        |                       | 0           |
|    | резьба, 20  | шт       | 2      | 70                    | 140         |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час  | 3,5    | 400                   | 1400        |
| 7  | Частичный ремонт системы отопления (кв.11)  |          |        |                       | 0           |
|    | муфта, Ду20   | шт       | 4      | 300                   | 1200        |
|    | труба м/пл, Д20   | м        | 1      | 100                   | 100         |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час  | 2      | 400                   | 800         |
| 8  | Развоздушивание п/сушителя (кв.5). Услуги слесаря-сантехника                            | чел/час  | 1      | 400                   | 400         |
| 9  | Откачка воды из подвала. Услуги специалиста   | чел/час  | 2      | 400                   | 800         |
| 10 | Откачка воды из подвала. Услуги специалиста   | чел/час  | 3      | 400                   | 1200        |
| 11 | Установка, промывка радиаторов отопления (кв.12)  |          |        |                       | 0           |
|    | пробка радиаторная  | шт       | 3      | 50                    | 150         |
|    | вентиль, Ду 20  | шт       | 1      | 500                   | 500         |
|    | муфта м/пл,   | шт       | 2      | 180                   | 360         |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час  | 16     | 477,63                | 7642,08     |
| 12 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/ час | 135    | 350                   | 47250       |
|    | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/ час | 48     | 400                   | 19200       |

|    |                                |  |   |          |                  |
|----|--------------------------------|--|---|----------|------------------|
| 15 | Выполненные работы за 2019 год |  | 1 | 24050    | 24050            |
| 16 | Управление МКД за 2019 год     |  | 1 | 11852,28 | 11852,28         |
| 17 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.     |  | 1 | 11093,38 | 11093,38         |
|    |                                |  |   |          |                  |
|    | <b>ИТОГО</b>                   |  |   |          | <b>142390,02</b> |

Управляющая организация      Индивидуальный предприниматель Туснолов А.В.

**Индивидуальный предприниматель  
Туснолобов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Адрес:   | п. Восточный, ул. О.Кошевого, д. 1Д |
| Год постройки  | 1982                                |
| Этажность  | 2                                   |
| Количество квартир   | 12                                  |
| Общая площадь дома (кв.м)  | 663,7                               |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)   | 633,7                               |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)   | 30                                  |
| Состояние  | исправный                           |
| Степень износа (%)   | 28                                  |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной квартиры в<br>в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб) | 8,25<br>1,65                        |
| Начислено за 2019 год (руб)  | 62736,3                             |
| Начислено за 2020 год (руб)  | 62736,3                             |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.   | 4528,66                             |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.   | 4528,66                             |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>  | <b>134529,92</b>                    |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>   | <b>121044,62</b>                    |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>   | <b>13485,3</b>                      |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|   | наименование работ, материала   | ед.изм  | кол-во | цена за единицу (руб) | сумма (руб)      |
|---|---|---------|--------|-----------------------|------------------|
| 1 | Управление МКД (2020 г)   |         |        |                       |                  |
| 2 | Опломбирование ПУ э/энергии (кв.10), Услуги электрика                                   | чел/час | 1      | 12547,26              | 12547,26         |
| 3 | Устранение засора в системе канализации (кв.2). Услуги слесаря-сантехника               | чел/час | 0,5    | 400                   | 200              |
| 4 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 4      | 477,63                | 1910,52          |
| 5 | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/час | 135    | 350                   | 47250            |
| 6 | Выполненные работы за 2019 год  | чел/час | 48     | 400                   | 19200            |
| 7 | Управление МКД за 2019 год  |         | 1      | 21372                 | 21372            |
| 8 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1      | 12547,26              | 12547,26         |
|   |   |         | 1      | 8678,42               | 8678,42          |
|   | <b>ИТОГО</b>  |         |        |                       | <b>123705,46</b> |

Управляющая организация

Индивидуальный предприниматель Туснолобов А.В.



**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|   |                        |
|---|------------------------|
| Адрес:  | ул. Комсомольская, д.9 |
| Год постройки   | 1958                   |
| Этажность   | 3                      |
| Количество квартир  | 24                     |
| Общая площадь дома (кв.м)   | 1230,9                 |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                      | 1206,1                 |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                    | 24,8                   |
| Состояние   | исправный              |
| Степень износа (%)  | 42                     |
|   |                        |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной<br>квартиры в месяц (руб.) | 8,25                   |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                             | 1,65                   |
|   |                        |
| Начислено за 2019 год (руб)   | 119403,9               |
| Начислено за 2020 год (руб)   | 119403,9               |
|   |                        |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.  | 3472,69                |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.  | 3472,69                |
|   |                        |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                     | <b>245753,18</b>       |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                                | <b>190060,03</b>       |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                            | <b>55693,15</b>        |

| Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:      |         |        |            |             |
|--|---------|--------|------------|-------------|
| Наименование работ, материалов   | ед.изм. | кол-во | цена (руб) | сумма (руб) |
| 1 Управление МКД (2020 г.)   |         | 1      | 23880,78   | 23880,78    |
| 2 Замена армированного шланга на водонагревателе (кв.21)                     |         |        |            |             |
| армир.шланг  | м       | 1      | 150        | 150         |
| услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 3 Устранение засора в системе канализации. Услуги<br>слесаря-сантехника      | чел/час | 6      | 400        | 2400        |
| 4 сантехника   | чел/час | 0,5    | 400        | 200         |
| 5 Устранени утечки в системе отпления (подвал). Услуги<br>слесаря-сантехника | чел/час | 2      | 400        | 800         |
| 6 Устранение засора в системе канализации. Услуги<br>слесаря-сантехника      | чел/час | 2      | 400        | 800         |
| 7 Профилактический осмотр внутридомовых систем                               | чел/час | 48     | 400        | 19200       |
| 8 Частичный ремонт крыши (кв.10)   |         |        |            |             |
| шифер  | шт      | 2      | 600        | 1200        |
| услуги плотника  | чел/час | 2      | 400        | 800         |
| 9 Частичный ремонт стояка отопления (кв.1)                                   |         |        |            |             |
| муфта м/пл, 20   | шт      | 2      | 300        | 600         |
| труба м/пл   | м       | 3      | 100        | 300         |
| услуги слесаря-сантехника  | чел/час | 1      | 400        | 400         |
| 10 Замена стояка отопления (кв.4)  |         |        |            |             |
| труба п/п, 25  | м       | 12     | 100        | 1200        |
| угол п/п, 25   | шт      | 10     | 10         | 100         |
| муфта  | шт      | 2      | 50         | 100         |
| американка п/п   | шт      | 8      | 200        | 1600        |
| тройник п/п, 25  | шт      | 2      | 70         | 140         |

|    |   |         |     |          |                  |
|----|---|---------|-----|----------|------------------|
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 8   | 400      | 3200             |
| 11 | Замена стояка отопления (кв.1,5)  |         |     |          |                  |
|    | труба м/пл, Ду15  | м       | 4   | 70       | 280              |
|    | муфта   | шт      | 2   | 165      | 330              |
|    | муфта   | шт      | 1   | 110      | 110              |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 8   | 400      | 3200             |
| 12 | Замена стояка ХВС (кв.2,6,10)   |         |     |          |                  |
|    | тройник п/п, 25   | шт      | 1   | 15       | 15               |
|    | труба п/п, 25 (4м)  | шт      | 4   | 280      | 1120             |
|    | кран п/п, 20  | шт      | 3   | 115      | 345              |
|    | муфта п/п, 25   | шт      | 3   | 160      | 480              |
|    | отвод п/п, 25   | шт      | 5   | 10       | 50               |
|    | труба м/пл  | м       | 4   | 100      | 400              |
|    | угол м/пл   | шт      | 2   | 390      | 780              |
|    | кран  | шт      | 1   | 325      | 325              |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 16  | 400      | 6400             |
| 13 | Замена стояка отопления   |         |     |          |                  |
|    | труба п/п, 25 (4м)  | шт      | 5   | 285      | 1425             |
|    | труба п/п, 20 (4м)  | шт      | 1   | 185      | 185              |
|    | тройник п/п, 25   | шт      | 6   | 15       | 90               |
|    | кран п/п, 25  | шт      | 8   | 170      | 1360             |
|    | отвод п/п, 25   | шт      | 10  | 10       | 100              |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 16  | 400      | 6400             |
| 14 | Устранение утечки в системе ХВС (подвал). Услуги слесаря-сантехника                     | чел/час | 1   | 477,63   | 477,63           |
| 15 | Ремонт стояка отопления (кв.1)  |         |     |          |                  |
|    | вентиль, Ду15   | шт      | 1   | 220      | 220              |
|    | услуги слесаря-сантехника   | чел/час | 1   | 477,63   | 477,63           |
| 16 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135 | 350      | 47250            |
| 17 | Выполненные работы за 2019 год  |         | 1   | 55200    | 55200            |
| 18 | Управление МКД за 2019 год  |         | 1   | 23880,78 | 23880,78         |
| 19 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1   | 55708,65 | 55708,65         |
|    | <b>ИТОГО</b>  |         |     |          | <b>264080,47</b> |

Управляющая организация      Индивидуальный предприниматель Туснолов А.В.

**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Адрес:  | п. Восточный, ул. Заводская, д.3 |
| Год постройки   | 1993                             |
| Этажность   | 2                                |
| Количество квартир  | 8                                |
| Общая площадь дома (кв.м)   | 543,34                           |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)                                      | 479,74                           |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м)                                    | 63,6                             |
| Состояние   | исправный                        |
| Степень износа (%)  | 33                               |
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной<br>квартиры в месяц (руб.) | 8,25                             |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                             | 1,65                             |
| Начислено за 2019 год (руб)   | 44837,1                          |
| Начислено за 2020 год (руб)   | 44837,1                          |
| Начислено ОДН /энергия 2019 г.  | 1901,03                          |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г.  | 1901,03                          |
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>                                     | <b>93476,26</b>                  |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>                                | <b>101451,07</b>                 |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b>                            |                                  |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|   | наименование работ, материала                                       | ед.изм. | кол-во | цена за единицу (руб) | сумма(руб ) |
|---|---|---------|--------|-----------------------|-------------|
| 1 | Управление МКД (2020)   |         | 1      | 9498,85               | 9498,85     |
| 2 | Устранение прорыва на системе ХВС (кв.16)                           |         |        |                       |             |
|   | хомут   | шт      | 1      | 150                   | 150         |
|   | услуги слесара-сантехника   | чел/час | 2      | 400                   | 800         |
| 3 | Устранение прорыва на системе ХВС                                   |         |        |                       | 0           |
|   | хомут   | шт      | 4      | 150                   | 600         |
|   | услуги слесара-сантехника   | чел/час | 1      | 400                   | 400         |
| 4 | Профилактический осмотр внутридомовых систем                        | чел/час | 48     | 400                   | 19200       |
| 5 | Замена магистрали ХВС   |         |        |                       |             |
|   | Труба п/п, Д 32   | м       | 44     | 150                   | 6600        |
|   | Отвод, Д 32   | шт      | 10     | 50                    | 500         |
|   | Тройник п/п, Д32  | шт      | 8      | 70                    | 560         |
|   | услуги слесара-сантехника   | чел/час | 16     | 400                   | 6400        |
| 6 | Подключение ХВС (кв.5-7). Услуги слесаря-сантехника                 | чел/час | 14     | 400                   | 5600        |
| 7 | Устранение засора на системе канализации. Услуги слесаря-сантехника | чел/час | 4      | 400                   | 1600        |
| 8 | Частичный ремонт стояка отопления (кв.5)                            |         |        |                       |             |
|   | муфта   | шт      | 2      | 300                   | 600         |

|    |   |         |     |          |                  |
|----|---|---------|-----|----------|------------------|
|    | труба м/пл  | м       | 3   | 100      | 300              |
|    | услуги слесара-сантехника   | чел/час | 4   | 400      | 1600             |
| 9  | Отогрев, утепление системы ХВС (кв.1). Услуги слесаря-сантехника                        | чел/час | 6   | 477,63   | 2865,78          |
| 10 | Отогрев системы ХВС (кв.6). Услуги слесаря-   | чел/час | 2   | 477,63   | 955,26           |
| 11 | Устранение утечки в системе отопления (кв.6)  |         |     |          | 0                |
|    | муфта   | шт      | 1   | 180      | 180              |
|    | муфта   | шт      | 1   | 175      | 175              |
|    | отвод м/пл  | шт      | 1   | 230      | 230              |
|    | услуги слесара-сантехника   | чел/час | 16  | 477,63   | 7642,08          |
| 12 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час | 135 | 350      | 47250            |
| 13 | Выполненные работы за 2019 год  |         | 1   | 4050     | 4050             |
| 14 | Управление МКД за 2019 год  |         | 1   | 9498,85  | 9498,85          |
| 15 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |         | 1   | 24280,33 | 24280,33         |
|    |   |         |     |          |                  |
|    | <b>ИТОГО</b>  |         |     |          | <b>151536,15</b> |

Управляющая организация

Индивидуальный предприниматель Туснолобов А.В.



**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Адрес:                                 | п. Восточный, ул. Заводская, д. 2А |
| Год постройки                          | 1979                               |
| Этажность                              | 2                                  |
| Количество квартир                     | 8                                  |
| Общая площадь дома (кв.м)              | 535,2                              |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)   | 473,6                              |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м) | 61,6                               |
| Состояние                              | исправный                          |
| Степень износа (%)                     | 50                                 |

|   |      |
|---|------|
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной<br>квартиры в месяц (руб.) | 8,25 |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб)                             | 1,65 |

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Начислено за 2019 год (руб) | 46886,4 |
| Начислено за 2020 год (руб) | 46886,4 |

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Начислено ОДН /энергия 2019 г. | 4499,17 |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г. | 4499,17 |

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>          | <b>102771,14</b> |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>     | <b>103261,87</b> |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b> |                  |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|   | наименование работы, материала   | ед.изм.  | кол-во | цена за<br>единицу<br>(руб) | сумма<br>(руб)   |
|---|--|----------|--------|-----------------------------|------------------|
| 1 | Управление МКД (2020 г.)   |          | 1      | 9377,28                     | 9377,28          |
| 2 | Устранение засора в системе канализации  |          |        |                             |                  |
|   | услуги слесаря сантехника  | чел/ час | 4      | 400                         | 1600             |
| 3 | Дезинфекция помещений общего пользования в<br>период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/ час | 135    | 350                         | 47250            |
| 4 | Профилактический осмотр внутридомовых систем   | чел/ час | 48     | 400                         | 19200            |
| 5 | Управление МКД (2019 г.)   |          | 1      | 9377,28                     | 9377,28          |
| 6 | Выполненные работы за 2019 г.  |          | 1      | 11104                       | 11104            |
| 7 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.   |          | 1      | 9062,15                     | 9062,15          |
|   |  |          |        |                             | 0                |
|   | <b>ИТОГО</b>   |          |        |                             | <b>106970,71</b> |

Управляющая организация

Индивидуальный предприниматель Туснолов А.В.



**Индивидуальный предприниматель  
Туснолов Алексей Васильевич**

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год.**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Адрес:                                 | п. Восточный, ул. Береговая д.1 |
| Год постройки                          | 1961                            |
| Этажность                              | 2                               |
| Количество квартир                     | 8                               |
| Общая площадь дома (кв.м)              | 513,7                           |
| общая площадь жилых помещений (кв.м)   | 452,9                           |
| общая площадь нежилых помещений (кв.м) | 60,8                            |
| Состояние                              | исправный                       |
| Степень износа (%)                     |                                 |

|  |      |
|--|------|
| Ставка платы за 1 кв.м общей площади отдельной<br>квартиры в месяц (руб./мес.) | 8,25 |
| в т.ч. Управление многоквартирным домом (руб/мес)                              | 1,65 |

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Начислено за 2019 год (руб) | 44837,1 |
| Начислено за 2020 год (руб) | 44837,1 |

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Начислено ОДН /энергия 2019 г. | 1901,03 |
| Начислено ОДН /энергия 2020 г. | 1901,03 |

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Всего начислено за 2019-2020 г</b>          | <b>93476,26</b> |
| <b>Оплачено населением за 2019-2020 г.</b>     | <b>94014,26</b> |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021 г</b> |                 |

Работы, выполненные по содержанию общего имущества, за отчетный период:

|   | Наименование работ, материала   | ед. изм. | кол-во | цена за единицу | сумма           |
|---|---|----------|--------|-----------------|-----------------|
| 1 | Управление МКД (2020г)  |          | 1      | 8967,42         | 8967,42         |
| 2 | Дезинфекция помещений общего пользования в период пандемии с марта по декабрь 2020 года | чел/час  | 135    | 350             | 47250           |
| 3 | Профилактический осмотр внутридомовых систем  | чел/час  | 48     | 400             | 19200           |
| 4 | Выполненные работы за 2019 год  |          | 1      | 8800            | 8800            |
| 5 | Управление МКД за 2019 год  |          | 1      | 8967,42         | 8967,42         |
| 6 | ОДН э/энергия 2019-2020 г.  |          | 1      | 8933,39         | 8933,39         |
|   |   |          |        |                 | 0               |
|   | <b>ИТОГО</b>  |          |        |                 | <b>102118,2</b> |

Управляющая организация

Индивидуальный предприниматель Туснолов А.В.

