**ЧЕК-ЛИСТ**

**«Проверь себя перед получением разрешения на строительство»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Получен градостроительный план земельного участка, на котором планируется строительство***  *(не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство).* |
|  | ***Планируемый объект капитального строительства по наименованию  и функциональному назначению соответствует виду разрешенного использования земельного участка, указанному в Едином государственном реестре недвижимости***  *(уточнить в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412; несоответствие планируемого объекта установленному виду разрешенного использования земельного участка является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство).* |
|  | ***Планируемый объект капитального строительства (наименование  и функциональное назначение) и указанный в Едином государственном реестре недвижимости вид разрешенного использования земельного участка соответствуют основным и (или) условно разрешенным видам разрешенного использования, установленным Правилами землепользования и застройки для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок***  *(в случае если планируемый объект капитального строительства не предусмотрен к размещению в данной территориальной зоне, требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки).* |
|  | ***Планируемый объект капитального строительства соответствует технико-экономическим показателям, указанным в документации по планировке территории***  *(в случае если земельный участок расположен в границах территории,  на которую утверждена документация по планировке территории; в случае несоответствия планируемого объекта документации по планировке территории необходимо внесение изменений в такую документацию).* |
|  | ***Планируемый объект капитального строительства соответствует предельным параметрам разрешенного строительства в соответствующей территориальной зоне, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования  и застройки:***  ***- предельному количеству этажей;***  ***- предельной высоте объекта;***  ***- минимальным отступам от границ земельного участка;***  ***- максимальному проценту застройки***  *(в случае несоответствия планируемого объекта предельным параметрам необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров).* |
|  | ***Оформлены правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором планируется размещение объекта капитального строительства, а также на земельные участки под инженерными сетями, сооружениями, проездами, элементами благоустройства, парковками, указанными в проектной документации, в том числе за границами земельного участка, предназначенного под застройку*** (соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута). |
|  | ***Получены технические условия на обеспечение планируемого объекта капитального строительства мощностями:***  ***- электроснабжение;***  ***- водоснабжение;***  ***- водоотведение;***  ***- газоснабжение;***  ***- теплоснабжение;***  ***- связь***  *(в случае отсутствия возможности подключения объекта к инженерным сетям в проектной документации должна содержаться информация об автономном обеспечении требуемыми мощностями для функционирования объекта).* |
|  | ***Подготовлены инженерные изыскания:***  ***- геодезические;***  ***- геологические;***  ***- экологические;***  ***- иные (при необходимости)***  *(отсутствие отчетов о проведенных инженерных изысканиях является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство).* |
|  | ***В составе проектной документации разработан раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»***  *(разработка указанного раздела проектной документации требуется в случае если планируется застройка территории, в границах которой расположен объект (объекты) капитального строительства).* |
|  | ***Получено заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (Уралнедра) об отсутствии полезных ископаемых под земельным участком, на котором планируется строительство***  *(не требуется на земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов).* |
|  | ***Получено заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об отсутствии необходимости проведения историко-культурной экспертизы.*** |
|  | ***Получено заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об отсутствии объектов археологического наследия на земельном участке по результатам проведения историко-культурной экспертизы***  *(в случае если была необходимость проведения историко-культурной экспертизы).* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Проектируемый объект капитального строительства создает санитарно-защитную зону.***  *Если ответ «ДА», ответьте на следующий вопрос* |
|  | ***В проектной документации предусмотрен раздел по сокращению санитарно-защитной зоны относительно ориентировочной по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для такого объекта.***  *Если ответ «ДА», ответьте на следующий вопрос* |
|  | ***Получено санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Свердловской области о соответствии проектной документации***  *(в случае если в проектной документации предусмотрены мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны, отсутствие санитарно-эпидемиологического заключения является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство).* |
|  | ***Получено положительное заключение экспертизы проектной документации.***  ***Проведение экспертизы не требуется при строительстве нежилых зданий при соблюдении ОДНОВРЕМЕННО следующих условий:***  ***- количество этажей не более чем два;***  ***- общая площадь не более 1500 кв. метров;***  ***- не предназначены для проживания граждан;***  ***- не требуется установление санитарно-защитной зоны для объектов  и в пределах границ земельных участков;***  ***- объект не является особо опасным, технически сложным, уникальным;***  ***- не относится к объектам массового пребывания граждан*** *(в соответствии  с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2020 № 198/пр).* |
|  | ***Все документы и материалы, готовые к загрузке для получения разрешения  на ввод в эксплуатацию в электронной форме, подготовлены в формате pdf. Текст, условные обозначения, графические изображения представлены  в надлежащем качестве, не содержат подчистки, исправления, повреждения***  *(при направлении заявления о выдаче разрешения на строительство  в электронной форме).* |