

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п.г.т. Сосьва,
ул. Виктора Романова, дом 65
(форма проведения собрания очная)

п.г.т. Сосьва

10.09.2020г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 16, нежилых – нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 563,6 кв. метров, в том числе: 524,8 кв.метров жилых помещений, 0,00 кв.метров нежилых помещений.

На общем собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 3 человек, обладающие 431,7 голосами, что составляет 82,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Форма проведения собрания – очная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 10 сентября 2020 в 18 час 00 мин. во дворе жилого дома у подъезда № 2 по адресу: п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, дом 65

Инициатором проведения общего собрания является собственник (представитель собственника) жилых помещений кв. № 1; № 2; № 3, № 5, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 от Муниципального образования Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет: Ворошилова А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

Повестка дня общего собрания собственников жилья:

Повестка дня общего собрания в форме очного голосования:

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Об отмене протокола № 35 от 08.04.2020 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, 65
5. О принятии решения об определении размера расходов собственников (нанимателей) жилых помещений на приобретение коммунального ресурса по электроэнергии, в целях содержания общего имущества производить исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора, с 01 марта 2020 года.
6. Выбор лица, ответственного за сбор данных по показаниям индивидуальных приборов учета электрической энергии ежемесячно, одновременно и передачу данных по ИПУ в УК, либо размещение в личном кабинете платежного агента.
7. Размещение уведомлений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования на подъездах дома п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, 65
8. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников и решений по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания.
СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
431,7	100%	0	0	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания принято.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сайко Е.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сайко Е.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
431,7	100%	0	0	0	0

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав счетной комиссии: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36), Сайко Е.А., Татаринovu М.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии» утвердить состав счетной комиссии: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36), Сайко Е.А., Татаринovu М.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
431,7	100%	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания принято.

4. По четвертому вопросу: Об отмене протокола № 35 от 08.04.2020 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова,65

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: отменить протокол № 35 от 08.04.2020 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова,65

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об отмене протокола № 35 от 08.04.2020 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова,65» отменить протокол № 35 от 08.04.2020 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова,65

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
431,7	100%	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято.

5. По пятому вопросу: О принятии решения об определении размера расходов собственников (нанимателей) жилых помещений на приобретение коммунального ресурса по электроэнергии, в целях содержания общего имущества производить исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора, с 01 марта 2020 года.

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении размера расходов собственников (нанимателей) жилых помещений на приобретение коммунального ресурса по электроэнергии, в целях содержания общего имущества производить исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора, с 01 марта 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: «О принятии решения об определении размера расходов собственников (нанимателей) жилых помещений на приобретение коммунального ресурса по электроэнергии, в целях содержания общего имущества производить исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора, с 01 марта 2020 года» принять решение об определении размера расходов собственников (нанимателей) жилых помещений на приобретение коммунального ресурса по электроэнергии, в целях содержания общего имущества производить исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора, с 01 марта 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
431,7	100%	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания принято.

6. По шестому вопросу: Выбор лица, ответственного за сбор данных по показаниям индивидуальных приборов учета электрической энергии ежемесячно, одновременно и передачу данных по ИПУ в УК, либо размещение в личном кабинете платежного агента.

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, ответственным за сбор данных по показаниям индивидуальных приборов учета электрической энергии ежемесячно, одновременно и передачу данных по ИПУ в УК, либо размещение в личном кабинете платежного агента Сайко Е.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Выбор лица, ответственного за сбор данных по показаниям индивидуальных приборов учета электрической энергии ежемесячно, одновременно и передачу данных по ИПУ в УК, либо размещение в личном кабинете платежного агента» Выбрать лицом, ответственным за сбор данных по показаниям индивидуальных приборов учета электрической энергии ежемесячно, одновременно и передачу данных по ИПУ в УК, либо размещение в личном кабинете платежного агента Сайко Е.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
431,7	100%	0	0	0	0

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания принято.

7. По седьмому вопросу: Размещение уведомлений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования на подъездах дома п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова,65

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать уведомления о проведении общего собрания собственников и результаты голосования на подъездах дома п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова,65

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Размещение уведомлений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования на подъездах дома п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова,65» Размещать уведомления о проведении общего собрания собственников и результаты голосования на подъездах дома п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова,65

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
431,7	100%	0	0	0	0

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято.

8. По восьмому вопросу: Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников и решений по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания, копии – кв. № 12, в ООО УК «Родной Посёлок», в органе государственного жилищного надзора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: «Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников и решений по вопросам, поставленным на голосование» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания, копии – кв. № 12, в ООО УК «Родной Посёлок», в органе государственного жилищного надзора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
431,7	100%	0	0	0	0

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.







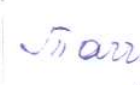




Председатель собрания

А.А. Ворошилов 11.09.2020
(подпись, расшифровка) (дата)

Секретарь собрания

С.А. Гайко 11.09.2020
(подпись, расшифровка) (дата)

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Свердловская обл., г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, дом 65

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь помещения (кв.м)	Количество голосов, которыми владеет каждый собственник помещения в МКД	Подпись
1	2	3	4	5	6	
1	Администрация Сосьвинского городского округа	1	ОГРН 1096632001949	51.4	51.4	
2	Администрация Сосьвинского городского округа	2	ОГРН 1096632001949	43.6	43.6	
3	Администрация Сосьвинского городского округа	3	ОГРН 1096632001949	34.2	34.2	
4	Едигарьева Ирина Сергеевна	4	Выписка ЕГРН № 66-66-04/007/2013-47 от 15.08.2013,	26.1	26.15	
5	Едигарьев Руслан Павлович	4	Выписка ЕГРН № 66-66-04/007/2013-47 от 15.08.2013,	26.15	26.15	
6	Администрация Сосьвинского городского округа	5	ОГРН 1096632001949	44.6	44.6	
7	Администрация Сосьвинского городского округа	6	ОГРН 1096632001949	34.6	34.6	
8	Администрация Сосьвинского городского округа	7	ОГРН 1096632001949	34.1	34.1	
9	Татаринова Марина Васильевна	8	Выписка ЕГРН № 66-66-04/019/2013-277 от 22.04.2013	43.8	43.8	
10	Администрация Сосьвинского городского округа	9	ОГРН 1096632001949	54.3	54.3	
11	Администрация Сосьвинского городского округа	10	ОГРН 1096632001949	33.6	33.6	
12	Администрация Сосьвинского городского округа	11	ОГРН 1096632001949	43.9	43.9	
13	Сайко Александра Константиновна	12	Выписка ЕГРН № 66-66-04/067/2011-004 от 28.10.2011	13.6	13.6	
14	Сайко Екатерина Александровна	12	Выписка ЕГРН № 66-66-04/067/2011-004 от 28.10.2011	13.6	13.6	
15	Сайко Константин Иванович	12	Выписка ЕГРН № 66-66-04/067/2011-004 от 28.10.2011	13.6	13.6	
16	Сазонова Анна Александровна	12	Выписка ЕГРН № 66-66-04/067/2011-004 от 28.10.2011	13.6	13.6	
	ИТОГО			524.75	524.75	