Приложение № 1

к постановлению администрации

Сосьвинского городского округа

от 28.02.2020 № 119

**Ставки платы**

**за наём жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам**

**на территории Сосьвинского городского округа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Характеристика жилого фонда | Ставки платы за 1 м2 общей площади отдельной квартиры в месяц в рублях (без НДС) |
| 1 | 2 | 4 |
| 1 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства (системой отопления, водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом)) | 9,14 |
| 2 | Жилые дома, оборудованные не всеми видами благоустройства | 8,06 |
| 3 | Жилые дома без элементов благоустройства | 3,88 |
| 4 | Ветхий и аварийный жилищный фонд с процентом износа в деревянных домах свыше 65%, в каменных домах свыше 70% | - |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Сосьвинского городского округа

от 28.02.2020 № 119

**Ставки платы**

**за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов**

**в зависимости от технической оснащенности, степени износа жилого фонда**

**для населения Сосьвинского городского округа**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Стоимость на 1 кв. м. общ.площади\* (руб.кв. м. в месяц) без НДС | | | | | |
| Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий МКД | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, текущий ремонт отдельных технических устройств зданий | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД | Плата за услуги по управлению многоквартирными домами | Плата за вывоз жидких бытовых отходов | Итоговый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения |
| 1 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные системой отопления, водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) | 3,84 | 7,59 | 2,98 | 2,1 | - | **16,51** |
| 2 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные системой отопления и водоснабжения без водоотведения (изолированного выгреба) | 3,61 | 6,94 | 2,98 | 1,81 | - | **15,34** |
| 3 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные системой отопления и водоотведения (изолированным выгребом) без водоснабжения | 3,51 | 6,81 | 2,98 | 1,81 | 8,59 | **23,7** |
| 4 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные системой водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) без отопления | 3,51 | 4,23 | 2,93 | 1,81 | - | **12,48** |
| 5 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные системой отопления без водоснабжения и водоотведения (изолированного выгреба) | 3,51 | 5,59 | 2,98 | 1,5 | - | **13,58** |
| 6 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные системой водоснабжения с печным отоплением без централизованного отопления и водоотведения (изолированного выгреба) | 3,51 | 4,01 | 2,93 | 1,5 | - | **11,95** |
| 7 | Многоквартирные жилые дома, оборудованные изолированным выгребом с печным отоплением без централизованного отопления и водоснабжения | 3,51 | 4,01 | 2,93 | 1,5 | 8,59 | **20,54** |
| 8 | Многоквартирные двухэтажные жилые дома без элементов благоустройства | 2,66 | 2,66 | 2,15 | 1,2 | - | **8,67** |
| 9 | Многоквартирные одноэтажные жилые дома без элементов благоустройства (блокированная застройка) | 1,01 | - | - | 1,2 | - | **2,21** |

\* без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемого в соответствии с пунктом 3 постановления;

Приложение № 3

к постановлению администрации

Сосьвинского городского округа

от 28.02.2020 № 119

**Перечень услуг и работ,**

**необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества**

**в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления, водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) на территории Сосьвинского городского округа**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг и работ | Периодичность выполнения, период | Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц) | | |
| **Всего** | Содержание общего имущества | Текущий ремонт общего имущества |
| 1 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД** |  | **3,84** |  | **3,84** |
| 1.1 | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** | **2 раза в год** |  |  | 0,39 | Наименование услуг и работ |
|  | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений |  |  |  | 0,098 |  |
|  | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |  |  |  |  |  |
|  | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов |  |  |  | 0,098 |
|  | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |  |  |  | 0,098 |
|  | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности |  |  |  | 0,098 |
| 1.2 | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями** |  |  |  | **0,32** |
|  | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | ежемесячно |  |  | 0,08 |
|  | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями |  |  | 0,11 |
|  | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей |  |  | 0,13 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3 | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,20** |
|  | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. |  |  |  | 0,08 |
|  | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков  выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;  выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;  в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. |  |  |  | 0,12 |
| 1.4 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,13** |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;  выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;  выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;  выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;  выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;  проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,13 |
| 1.5 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,40** |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; |  |  |  | 0,14 |
|  | контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;  контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами  выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;  выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; |  |  |  | 0,13 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,13 |
| 1.6 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,40** |
|  | проверка кровли на отсутствие протечек;  при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,04 |
|  | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. |  |  |  | 0,09 |
|  | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;  проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; |  |  |  | 0,23 |
|  | проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов |  |  |  | 0,04 |
| 1.7 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,20** |
|  | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; |  |  |  | 0,10 |
|  | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;  выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |  |  |  | 0,10 |
| 1.8 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,30** |
|  | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,08 |
|  | контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,03 |
|  | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,08 |
|  | контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,05 |
|  | контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,06 |
| 1.9 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД** | 1 раз в год |  |  | **0,17** |
|  | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; |  |  |  | 0,04 |
|  | проверка звукоизоляции и огнезащиты; |  |  |  | 0,05 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,08 |
| 1.10 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,43** |
|  | проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. |  |  |  | 0,43 |
| 1.11 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД** |  |  |  | **0,46** |
|  | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); |  |  |  | 0,13 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,33 |
| 1.12 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,44** |
|  | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,44 |
| 2 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** |  | **7,59** | **7,59** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД** |  |  | **3,48** |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;  проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,  контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;  промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;  работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах) | По мере необходимости |  | 3,48 |  |
| 2.2 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД** |  |  | **2,28** |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости | 1раз в год |  | 2,28 |  |
| 2.3 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД** |  |  | **0,85** |  |
|  | ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ | 2 раза в год |  | 0,5 |  |
|  | Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке | 1 раз в квартал |  | 0,05 |  |
|  | Технический осмотр освещения подвалов, чердаков | 2 раза в год |  | 0,1 |  |
|  | Технический осмотр состояния заземления ВРУ | 2 раза в год |  | 0,1 |  |
|  | Смена выключателя | По мере необходимости |  | 0,05 |  |
|  | Смена светильника ЛПО | По мере необходимости |  | 0,05 |  |
| **2.4** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.** |  |  | **0,8** |  |
| **2.5** | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД** |  |  | **0,18** |  |
|  | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;  проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год) | 2 раза в год |  | 0,09 |  |
|  | Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год) | 1 раз в год |  | 0,09 |  |
| 3 | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД** |  | **2,98** | **2,98** |  |
| 3.1 | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД** |  |  | **0,80** |  |
|  | Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю |  | 0,13 |  |
|  | Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа  Мытье лест.площадок и маршей | Ежедневно  Ежемесячно |  | 0,12  0,15 |  |
|  | Влажная протирка дверей МОП | 1 раза в месяц |  | 0,06 |  |
|  | Мытье окон | 1 раза в год |  | 0,06 |  |
|  | Влажная протирка подоконников | 1 раза в месяц |  | 0,07 |  |
|  | влажная протирка перил | 2 раза в месяц |  | 0,07 |  |
|  | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  | 0,05 |  |
|  | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 раз в год и по мере необходимости |  | 0,09 |  |
| 3.2 | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | |  | **0,43** |  |
|  | очистка урн от мусора | 2 раза в неделю |  | 0,13 |  |
|  | уборка и выкашивание газонов | 1 раз в сезон |  | 0,14 |  |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в месяц |  | 0,16 |  |
| 3.3 | **Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года** |  |  | **0,70** |  |
|  | очистка от мусора урн . | 2 раза в неделю |  | 0,13 |  |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда | 1 раз в месяц |  | 0,57 |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение |  |  | **1,05** |  |
|  | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты. |  |  | 1,05 |  |
| 4 | Услуги по управлению МКД |  | **2,1** | 2,1 |  |
| 4.1 | Административно- управленческие услуги: |  |  | 0,8 |  |
|  | административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы; |  |  | 0,8 |  |
| 4.2 | Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение |  |  | 1,3 |  |
|  | **Итого** |  | **16,51** | **12,67** | **3,84** |

Приложение № 4

к постановлению администрации

Сосьвинского городского округа

от 28.02.2020 № 119

**Перечень услуг и работ,**

**необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества**

**в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и водоснабжения без водоотведения (изолированного выгреба) на территории Сосьвинского городского округа**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг и работ | Периодичность выполнения, период | Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц) | | |
| **Всего** | Содержание общего имущества | Текущий ремонт общего имущества |
| 1 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД** |  | **3,61** |  | **3,61** |
| 1.1 | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** | **2 раза в год** |  |  | 0,39 | Наименование услуг и работ |
|  | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений |  |  |  | 0,098 |  |
|  | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |  |  |  |  |  |
|  | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов |  |  |  | 0,098 |
|  | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |  |  |  | 0,098 |
|  | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности |  |  |  | 0,098 |
| 1.2 | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями** |  |  |  | **0,32** |
|  | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | ежемесячно |  |  | 0,08 |
|  | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями |  |  | 0,11 |
|  | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей |  |  | 0,13 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3 | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,20** |
|  | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. |  |  |  | 0,08 |
|  | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков  выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;  выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;  в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. |  |  |  | 0,12 |
| 1.4 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,13** |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;  выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;  выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;  выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;  выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;  проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,13 |
| 1.5 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,40** |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; |  |  |  | 0,14 |
|  | контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;  контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами  выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;  выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; |  |  |  | 0,13 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,13 |
| 1.6 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,40** |
|  | проверка кровли на отсутствие протечек;  при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,04 |
|  | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. |  |  |  | 0,09 |
|  | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;  проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; |  |  |  | 0,23 |
|  | проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов |  |  |  | 0,04 |
| 1.7 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,20** |
|  | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; |  |  |  | 0,10 |
|  | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;  выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |  |  |  | 0,10 |
| 1.8 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,23** |
|  | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,06 |
|  | контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,02 |
|  | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,06 |
|  | контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,04 |
|  | контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,05 |
| 1.9 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД** | 1 раз в год |  |  | **0,13** |
|  | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; |  |  |  | 0,03 |
|  | проверка звукоизоляции и огнезащиты; |  |  |  | 0,04 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,06 |
| 1.10 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,31** |
|  | проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. |  |  |  | 0,31 |
| 1.11 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД** |  |  |  | **0,46** |
|  | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); |  |  |  | 0,13 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,33 |
| 1.12 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,44** |
|  | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,44 |
| 2 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** |  | **6,94** | **6,94** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления в МКД** |  |  | **3,03** |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;  проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,  контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;  работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах) | По мере необходимости |  | 3,03 |  |
| 2.2 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД** |  |  | **2,28** |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости | 1раз в год |  | 2,28 |  |
| 2.3 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД** |  |  | **0,85** |  |
|  | ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ | 2 раза в год |  | 0,5 |  |
|  | Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке | 1 раз в квартал |  | 0,05 |  |
|  | Технический осмотр освещения подвалов, чердаков | 2 раза в год |  | 0,1 |  |
|  | Технический осмотр состояния заземления ВРУ | 2 раза в год |  | 0,1 |  |
|  | Смена выключателя | По мере необходимости |  | 0,05 |  |
|  | Смена светильника ЛПО | По мере необходимости |  | 0,05 |  |
| **2.4** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.** |  |  | **0,6** |  |
| **2.5** | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД** |  |  | **0,18** |  |
|  | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;  проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год) | 2 раза в год |  | 0,09 |  |
|  | Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год) | 1 раз в год |  | 0,09 |  |
| 3 | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД** |  | **2,98** | **2,98** |  |
| 3.1 | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД** |  |  | **0,80** |  |
|  | Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю |  | 0,13 |  |
|  | Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа  Мытье лест.площадок и маршей | Ежедневно  Ежемесячно |  | 0,12  0,15 |  |
|  | Влажная протирка дверей МОП | 1 раза в месяц |  | 0,06 |  |
|  | Мытье окон | 1 раза в год |  | 0,06 |  |
|  | Влажная протирка подоконников | 1 раза в месяц |  | 0,07 |  |
|  | влажная протирка перил | 2 раза в месяц |  | 0,07 |  |
|  | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  | 0,05 |  |
|  | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 раз в год и по мере необходимости |  | 0,09 |  |
| 3.2 | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | |  | **0,43** |  |
|  | очистка урн от мусора | 2 раза в неделю |  | 0,13 |  |
|  | уборка и выкашивание газонов | 1 раз в сезон |  | 0,14 |  |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в месяц |  | 0,16 |  |
| 3.3 | **Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года** |  |  | **0,70** |  |
|  | очистка от мусора урн . | 2 раза в неделю |  | 0,13 |  |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда | 1 раз в месяц |  | 0,57 |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение |  |  | **1,05** |  |
|  | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты. |  |  | 1,05 |  |
| 4 | Услуги по управлению МКД |  | **1,81** | 1,81 |  |
| 4.1 | Административно- управленческие услуги: |  |  | 0,7 |  |
|  | административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы; |  |  | 0,7 |  |
| 4.2 | Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение |  |  | 1,11 |  |
|  | **Итого** |  | **15,34** | **11,73** | **3,61** |

Приложение № 5

к постановлению администрации

Сосьвинского городского округа

от 28.02.2020 № 119

**Перечень услуг и работ,**

**необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества**

**в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и водоотведения (изолированным выгребом) без водоснабжения на территории Сосьвинского городского округа**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг и работ | Периодичность выполнения, период | Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц) | | |
| **Всего** | Содержание общего имущества | Текущий ремонт общего имущества |
| 1 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД** |  | **3,51** |  | **3,51** |
| 1.1 | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** | **2 раза в год** |  |  | 0,39 | Наименование услуг и работ |
|  | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений |  |  |  | 0,098 |  |
|  | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |  |  |  |  |  |
|  | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов |  |  |  | 0,098 |
|  | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |  |  |  | 0,098 |
|  | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности |  |  |  | 0,098 |
| 1.2 | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями** |  |  |  | **0,22** |
|  | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | ежемесячно |  |  | 0,06 |
|  | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями |  |  | 0,09 |
|  | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей |  |  | 0,07 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3 | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,20** |
|  | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. |  |  |  | 0,08 |
|  | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков  выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;  выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;  в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. |  |  |  | 0,12 |
| 1.4 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,13** |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;  выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;  выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;  выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;  выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;  проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,13 |
| 1.5 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,40** |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; |  |  |  | 0,14 |
|  | контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;  контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами  выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;  выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; |  |  |  | 0,13 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,13 |
| 1.6 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,40** |
|  | проверка кровли на отсутствие протечек;  при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,04 |
|  | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. |  |  |  | 0,09 |
|  | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;  проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; |  |  |  | 0,23 |
|  | проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов |  |  |  | 0,04 |
| 1.7 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,20** |
|  | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; |  |  |  | 0,10 |
|  | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;  выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |  |  |  | 0,10 |
| 1.8 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,23** |
|  | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,06 |
|  | контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,02 |
|  | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,06 |
|  | контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,04 |
|  | контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,05 |
| 1.9 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД** | 1 раз в год |  |  | **0,13** |
|  | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; |  |  |  | 0,03 |
|  | проверка звукоизоляции и огнезащиты; |  |  |  | 0,04 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,06 |
| 1.10 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,31** |
|  | проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. |  |  |  | 0,31 |
| 1.11 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД** |  |  |  | **0,46** |
|  | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); |  |  |  | 0,13 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,33 |
| 1.12 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,44** |
|  | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,44 |
| 2 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** |  | **6,81** | **6,81** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоотведения, отопления в МКД** |  |  | **3,0** |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем;  проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,  контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;  работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах) | По мере необходимости |  | 3,0 |  |
| 2.2 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД** |  |  | **2,28** |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости | 1раз в год |  | 2,28 |  |
| 2.3 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД** |  |  | **0,85** |  |
|  | ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ | 2 раза в год |  | 0,5 |  |
|  | Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке | 1 раз в квартал |  | 0,05 |  |
|  | Технический осмотр освещения подвалов, чердаков | 2 раза в год |  | 0,1 |  |
|  | Технический осмотр состояния заземления ВРУ | 2 раза в год |  | 0,1 |  |
|  | Смена выключателя | По мере необходимости |  | 0,05 |  |
|  | Смена светильника ЛПО | По мере необходимости |  | 0,05 |  |
| **2.4** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.** |  |  | **0,5** |  |
| **2.5** | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД** |  |  | **0,18** |  |
|  | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;  проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год) | 2 раза в год |  | 0,09 |  |
|  | Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год) | 1 раз в год |  | 0,09 |  |
| 3 | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД** |  | **2,98** | **2,98** |  |
| 3.1 | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД** |  |  | **0,80** |  |
|  | Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю |  | 0,13 |  |
|  | Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа  Мытье лест.площадок и маршей | Ежедневно  Ежемесячно |  | 0,12  0,15 |  |
|  | Влажная протирка дверей МОП | 1 раза в месяц |  | 0,06 |  |
|  | Мытье окон | 1 раза в год |  | 0,06 |  |
|  | Влажная протирка подоконников | 1 раза в месяц |  | 0,07 |  |
|  | влажная протирка перил | 2 раза в месяц |  | 0,07 |  |
|  | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  | 0,05 |  |
|  | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 раз в год и по мере необходимости |  | 0,09 |  |
| 3.2 | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | |  | **0,43** |  |
|  | очистка урн от мусора | 2 раза в неделю |  | 0,13 |  |
|  | уборка и выкашивание газонов | 1 раз в сезон |  | 0,14 |  |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в месяц |  | 0,16 |  |
| 3.3 | **Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года** |  |  | **0,70** |  |
|  | очистка от мусора урн . | 2 раза в неделю |  | 0,13 |  |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда | 1 раз в месяц |  | 0,57 |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение |  |  | **1,05** |  |
|  | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты. |  |  | 1,05 |  |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов | По мере необходимости |  | **8,59** |  |
|  | Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям МКД |  |  | 8,59 |  |
| 5 | Услуги по управлению МКД |  | **1,81** | 1,81 |  |
| 5.1 | Административно- управленческие услуги: |  |  | 0,7 |  |
|  | административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы; |  |  | 0,7 |  |
| 5.2 | Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение |  |  | 1,11 |  |
|  | **Итого** |  | **23,7** | **20,19** | **3,51** |

Приложение № 6

к постановлению администрации

Сосьвинского городского округа

от 28.02.2020 № 119

**Перечень услуг и работ,**

**необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества**

**в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) с печным отоплением без централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг и работ | Периодичность выполнения, период | Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц) | | |
| **Всего** | Содержание общего имущества | Текущий ремонт общего имущества |
| 1 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД** |  | **3,51** |  | **3,51** |
| 1.1 | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** | **2 раза в год** |  |  | 0,39 | Наименование услуг и работ |
|  | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений |  |  |  | 0,098 |  |
|  | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |  |  |  |  |  |
|  | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов |  |  |  | 0,098 |
|  | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |  |  |  | 0,098 |
|  | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности |  |  |  | 0,098 |
| 1.2 | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями** |  |  |  | **0,22** |
|  | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | ежемесячно |  |  | 0,06 |
|  | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями |  |  | 0,09 |
|  | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей |  |  | 0,07 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3 | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,20** |
|  | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. |  |  |  | 0,08 |
|  | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков  выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;  выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;  в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. |  |  |  | 0,12 |
| 1.4 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,13** |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;  выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;  выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;  выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;  выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;  проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,13 |
| 1.5 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,40** |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; |  |  |  | 0,14 |
|  | контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;  контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами  выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;  выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; |  |  |  | 0,13 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,13 |
| 1.6 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,40** |
|  | проверка кровли на отсутствие протечек;  при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,04 |
|  | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. |  |  |  | 0,09 |
|  | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;  проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; |  |  |  | 0,23 |
|  | проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов |  |  |  | 0,04 |
| 1.7 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,20** |
|  | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; |  |  |  | 0,10 |
|  | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;  выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |  |  |  | 0,10 |
| 1.8 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,23** |
|  | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,06 |
|  | контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,02 |
|  | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,06 |
|  | контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,04 |
|  | контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,05 |
| 1.9 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД** | 1 раз в год |  |  | **0,13** |
|  | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; |  |  |  | 0,03 |
|  | проверка звукоизоляции и огнезащиты; |  |  |  | 0,04 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,06 |
| 1.10 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,31** |
|  | проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. |  |  |  | 0,31 |
| 1.11 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД** |  |  |  | **0,46** |
|  | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); |  |  |  | 0,13 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,33 |
| 1.12 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,44** |
|  | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,44 |
| 2 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** |  | **4,23** | **4,23** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоснабжения, водоотведения в МКД** |  |  | **2,7** |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,  контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;  работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах) | По мере необходимости |  | 2,7 |  |
| 2.2 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД** |  |  | **0,85** |  |
|  | ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ | 2 раза в год |  | 0,5 |  |
|  | Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке | 1 раз в квартал |  | 0,05 |  |
|  | Технический осмотр освещения подвалов, чердаков | 2 раза в год |  | 0,1 |  |
|  | Технический осмотр состояния заземления ВРУ | 2 раза в год |  | 0,1 |  |
|  | Смена выключателя | По мере необходимости |  | 0,05 |  |
|  | Смена светильника ЛПО | По мере необходимости |  | 0,05 |  |
| **2.3** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.** |  |  | **0,5** |  |
| **2.5** | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД** |  |  | **0,18** |  |
|  | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;  проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год) | 2 раза в год |  | 0,09 |  |
|  | Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год) | 1 раз в год |  | 0,09 |  |
| 3 | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД** |  | **2,93** | **2,93** |  |
| 3.1 | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД** |  |  | **0,75** |  |
|  | Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю |  | 0,13 |  |
|  | Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа  Мытье лест.площадок и маршей | Ежедневно  Ежемесячно |  | 0,12  0,1 |  |
|  | Влажная протирка дверей МОП | 1 раза в месяц |  | 0,06 |  |
|  | Мытье окон | 1 раза в год |  | 0,06 |  |
|  | Влажная протирка подоконников | 1 раза в месяц |  | 0,07 |  |
|  | влажная протирка перил | 2 раза в месяц |  | 0,07 |  |
|  | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  | 0,05 |  |
|  | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 раз в год и по мере необходимости |  | 0,09 |  |
| 3.2 | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | |  | **0,43** |  |
|  | очистка урн от мусора | 2 раза в неделю |  | 0,13 |  |
|  | уборка и выкашивание газонов | 1 раз в сезон |  | 0,14 |  |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в месяц |  | 0,16 |  |
| 3.3 | **Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года** |  |  | **0,70** |  |
|  | очистка от мусора урн . | 2 раза в неделю |  | 0,13 |  |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда | 1 раз в месяц |  | 0,57 |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение |  |  | **1,05** |  |
|  | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты. |  |  | 1,05 |  |
| 4 | Услуги по управлению МКД |  | **1,81** | 1,81 |  |
| 4.1 | Административно- управленческие услуги: |  |  | 0,7 |  |
|  | административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы; |  |  | 0,7 |  |
| 4.2 | Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение |  |  | 1,11 |  |
|  | **Итого** |  | **12,48** | **8,97** | **3,51** |

Приложение № 7

к постановлению администрации

Сосьвинского городского округа

от 28.02.2020 № 119

**Перечень услуг и работ,**

**необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества**

**в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления без водоснабжения и водоотведения (изолированного выгреба) на территории Сосьвинского городского округа**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг и работ | Периодичность выполнения, период | Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц) | | |
| **Всего** | Содержание общего имущества | Текущий ремонт общего имущества |
| 1 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД** |  | **3,51** |  | **3,51** |
| 1.1 | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** | **2 раза в год** |  |  | 0,39 | Наименование услуг и работ |
|  | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений |  |  |  | 0,098 |  |
|  | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |  |  |  |  |  |
|  | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов |  |  |  | 0,098 |
|  | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |  |  |  | 0,098 |
|  | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности |  |  |  | 0,098 |
| 1.2 | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями** |  |  |  | **0,22** |
|  | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | ежемесячно |  |  | 0,06 |
|  | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями |  |  | 0,09 |
|  | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей |  |  | 0,07 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3 | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,20** |
|  | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. |  |  |  | 0,08 |
|  | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков  выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;  выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;  в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. |  |  |  | 0,12 |
| 1.4 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,13** |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;  выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;  выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;  выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;  выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;  проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,13 |
| 1.5 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,40** |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; |  |  |  | 0,14 |
|  | контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;  контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами  выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;  выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; |  |  |  | 0,13 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,13 |
| 1.6 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,40** |
|  | проверка кровли на отсутствие протечек;  при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,04 |
|  | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. |  |  |  | 0,09 |
|  | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;  проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; |  |  |  | 0,23 |
|  | проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов |  |  |  | 0,04 |
| 1.7 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,20** |
|  | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; |  |  |  | 0,10 |
|  | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;  выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |  |  |  | 0,10 |
| 1.8 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,23** |
|  | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,06 |
|  | контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,02 |
|  | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,06 |
|  | контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,04 |
|  | контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,05 |
| 1.9 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД** | 1 раз в год |  |  | **0,13** |
|  | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; |  |  |  | 0,03 |
|  | проверка звукоизоляции и огнезащиты; |  |  |  | 0,04 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,06 |
| 1.10 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,31** |
|  | проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. |  |  |  | 0,31 |
| 1.11 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД** |  |  |  | **0,46** |
|  | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); |  |  |  | 0,13 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,33 |
| 1.12 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,44** |
|  | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,44 |
| 2 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** |  | **5,59** | **5,59** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления в МКД** |  |  | **2,0** |  |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем;  проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,  контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах) | По мере необходимости |  | 2,0 |  |
| 2.2 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД** |  |  | **2,28** |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости | 1раз в год |  | 2,28 |  |
| 2.3 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД** |  |  | **0,83** |  |
|  | ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ | 2 раза в год |  | 0,5 |  |
|  | Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке | 1 раз в квартал |  | 0,04 |  |
|  | Технический осмотр освещения подвалов, чердаков | 2 раза в год |  | 0,09 |  |
|  | Технический осмотр состояния заземления ВРУ | 2 раза в год |  | 0,1 |  |
|  | Смена выключателя | По мере необходимости |  | 0,05 |  |
|  | Смена светильника ЛПО | По мере необходимости |  | 0,05 |  |
| **2.4** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.** |  |  | **0,3** |  |
| **2.5** | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД** |  |  | **0,18** |  |
|  | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;  проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год) | 2 раза в год |  | 0,09 |  |
|  | Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год) | 1 раз в год |  | 0,09 |  |
| 3 | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД** |  | **2,98** | **2,98** |  |
| 3.1 | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД** |  |  | **0,80** |  |
|  | Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю |  | 0,13 |  |
|  | Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа  Мытье лест.площадок и маршей | Ежедневно  Ежемесячно |  | 0,12  0,15 |  |
|  | Влажная протирка дверей МОП | 1 раза в месяц |  | 0,06 |  |
|  | Мытье окон | 1 раза в год |  | 0,06 |  |
|  | Влажная протирка подоконников | 1 раза в месяц |  | 0,07 |  |
|  | влажная протирка перил | 2 раза в месяц |  | 0,07 |  |
|  | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  | 0,05 |  |
|  | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 раз в год и по мере необходимости |  | 0,09 |  |
| 3.2 | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | |  | **0,43** |  |
|  | очистка урн от мусора | 2 раза в неделю |  | 0,13 |  |
|  | уборка и выкашивание газонов | 1 раз в сезон |  | 0,14 |  |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в месяц |  | 0,16 |  |
| 3.3 | **Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года** |  |  | **0,70** |  |
|  | очистка от мусора урн . | 2 раза в неделю |  | 0,13 |  |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда | 1 раз в месяц |  | 0,57 |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение |  |  | **1,05** |  |
|  | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты. |  |  | 1,05 |  |
| 4 | Услуги по управлению МКД |  | **1,5** | 1,5 |  |
| 4.1 | Административно- управленческие услуги: |  |  | 0,6 |  |
|  | административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы; |  |  | 0,6 |  |
| 4.2 | Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение |  |  | 0,9 |  |
|  | **Итого** |  | **13,58** | **10,07** | **3,51** |

Приложение № 8

к постановлению администрации

Сосьвинского городского округа

от 28.02.2020 № 119

**Перечень услуг и работ,**

**необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества**

**в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения с печным отоплением без централизованного отопления, водоотведения (изолированного выгреба) на территории Сосьвинского городского округа**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг и работ | Периодичность выполнения, период | Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц) | | |
| **Всего** | Содержание общего имущества | Текущий ремонт общего имущества |
| 1 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД** |  | **3,51** |  | **3,51** |
| 1.1 | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** | **2 раза в год** |  |  | 0,39 | Наименование услуг и работ |
|  | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений |  |  |  | 0,098 |  |
|  | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |  |  |  |  |  |
|  | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов |  |  |  | 0,098 |
|  | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |  |  |  | 0,098 |
|  | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности |  |  |  | 0,098 |
| 1.2 | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями** |  |  |  | **0,22** |
|  | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | ежемесячно |  |  | 0,06 |
|  | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями |  |  | 0,09 |
|  | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей |  |  | 0,07 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3 | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,20** |
|  | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. |  |  |  | 0,08 |
|  | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков  выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;  выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;  в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. |  |  |  | 0,12 |
| 1.4 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,13** |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;  выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;  выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;  выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;  выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;  проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,13 |
| 1.5 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,40** |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; |  |  |  | 0,14 |
|  | контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;  контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами  выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;  выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; |  |  |  | 0,13 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,13 |
| 1.6 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,40** |
|  | проверка кровли на отсутствие протечек;  при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,04 |
|  | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. |  |  |  | 0,09 |
|  | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;  проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; |  |  |  | 0,23 |
|  | проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов |  |  |  | 0,04 |
| 1.7 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,20** |
|  | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; |  |  |  | 0,10 |
|  | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;  выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |  |  |  | 0,10 |
| 1.8 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,23** |
|  | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,06 |
|  | контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,02 |
|  | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,06 |
|  | контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,04 |
|  | контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,05 |
| 1.9 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД** | 1 раз в год |  |  | **0,13** |
|  | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; |  |  |  | 0,03 |
|  | проверка звукоизоляции и огнезащиты; |  |  |  | 0,04 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,06 |
| 1.10 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,31** |
|  | проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. |  |  |  | 0,31 |
| 1.11 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД** |  |  |  | **0,46** |
|  | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); |  |  |  | 0,13 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,33 |
| 1.12 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,44** |
|  | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,44 |
| 2 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** |  | **4,01** | **4,01** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоснабжения, печного отопления в МКД** |  |  | **2,7** |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,  контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах) | По мере необходимости |  | 2,7 |  |
| 2.2 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД** |  |  | **0,83** |  |
|  | ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ | 2 раза в год |  | 0,5 |  |
|  | Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке | 1 раз в квартал |  | 0,04 |  |
|  | Технический осмотр освещения подвалов, чердаков | 2 раза в год |  | 0,09 |  |
|  | Технический осмотр состояния заземления ВРУ | 2 раза в год |  | 0,1 |  |
|  | Смена выключателя | По мере необходимости |  | 0,05 |  |
|  | Смена светильника ЛПО | По мере необходимости |  | 0,05 |  |
| **2.3** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.** |  |  | **0,3** |  |
| **2.5** | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД** |  |  | **0,18** |  |
|  | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;  проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год) | 2 раза в год |  | 0,09 |  |
|  | Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год) | 1 раз в год |  | 0,09 |  |
| 3 | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД** |  | **2,93** | **2,93** |  |
| 3.1 | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД** |  |  | **0,75** |  |
|  | Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю |  | 0,13 |  |
|  | Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа  Мытье лест.площадок и маршей | Ежедневно  Ежемесячно |  | 0,12  0,1 |  |
|  | Влажная протирка дверей МОП | 1 раза в месяц |  | 0,06 |  |
|  | Мытье окон | 1 раза в год |  | 0,06 |  |
|  | Влажная протирка подоконников | 1 раза в месяц |  | 0,07 |  |
|  | влажная протирка перил | 2 раза в месяц |  | 0,07 |  |
|  | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  | 0,05 |  |
|  | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 раз в год и по мере необходимости |  | 0,09 |  |
| 3.2 | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | |  | **0,43** |  |
|  | очистка урн от мусора | 2 раза в неделю |  | 0,13 |  |
|  | уборка и выкашивание газонов | 1 раз в сезон |  | 0,14 |  |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в месяц |  | 0,16 |  |
| 3.3 | **Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года** |  |  | **0,70** |  |
|  | очистка от мусора урн . | 2 раза в неделю |  | 0,13 |  |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда | 1 раз в месяц |  | 0,57 |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение |  |  | **1,05** |  |
|  | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты. |  |  | 1,05 |  |
| 4 | Услуги по управлению МКД |  | **1,81** | 1,5 |  |
| 4.1 | Административно- управленческие услуги: |  |  | 0,6 |  |
|  | административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы; |  |  | 0,6 |  |
| 4.2 | Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение |  |  | 0,9 |  |
|  | **Итого** |  | **11,95** | **8,44** | **3,51** |

Приложение № 9

к постановлению администрации

Сосьвинского городского округа

от 28.02.2020 № 119

**Перечень услуг и работ,**

**необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества**

**в многоквартирном доме, оборудованном системой водоотведения (изолированным выгребом) с печным отоплением без водоснабжения и централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг и работ | Периодичность выполнения, период | Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц) | | |
| **Всего** | Содержание общего имущества | Текущий ремонт общего имущества |
| 1 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД** |  | **3,51** |  | **3,51** |
| 1.1 | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** | **2 раза в год** |  |  | 0,39 | Наименование услуг и работ |
|  | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений |  |  |  | 0,098 |  |
|  | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |  |  |  |  |  |
|  | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов |  |  |  | 0,098 |
|  | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |  |  |  | 0,098 |
|  | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности |  |  |  | 0,098 |
| 1.2 | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями** |  |  |  | **0,22** |
|  | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | ежемесячно |  |  | 0,06 |
|  | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями |  |  | 0,09 |
|  | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей |  |  | 0,07 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3 | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,20** |
|  | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. |  |  |  | 0,08 |
|  | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков  выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;  выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;  в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. |  |  |  | 0,12 |
| 1.4 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,13** |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;  выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;  выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;  выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;  выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;  проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,13 |
| 1.5 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,40** |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; |  |  |  | 0,14 |
|  | контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;  контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами  выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;  выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; |  |  |  | 0,13 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,13 |
| 1.6 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,40** |
|  | проверка кровли на отсутствие протечек;  при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,04 |
|  | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. |  |  |  | 0,09 |
|  | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;  проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; |  |  |  | 0,23 |
|  | проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов |  |  |  | 0,04 |
| 1.7 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,20** |
|  | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; |  |  |  | 0,10 |
|  | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;  выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |  |  |  | 0,10 |
| 1.8 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,23** |
|  | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,06 |
|  | контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,02 |
|  | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,06 |
|  | контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,04 |
|  | контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,05 |
| 1.9 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД** | 1 раз в год |  |  | **0,13** |
|  | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; |  |  |  | 0,03 |
|  | проверка звукоизоляции и огнезащиты; |  |  |  | 0,04 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,06 |
| 1.10 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,31** |
|  | проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. |  |  |  | 0,31 |
| 1.11 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД** |  |  |  | **0,46** |
|  | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); |  |  |  | 0,13 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,33 |
| 1.12 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,44** |
|  | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,44 |
| 2 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** |  | **4,01** | **4,01** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоотведения, печного отопления в МКД** |  |  | **2,7** |  |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;  работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах) | По мере необходимости |  | 2,7 |  |
| 2.2 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД** |  |  | **0,83** |  |
|  | ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ | 2 раза в год |  | 0,5 |  |
|  | Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке | 1 раз в квартал |  | 0,04 |  |
|  | Технический осмотр освещения подвалов, чердаков | 2 раза в год |  | 0,09 |  |
|  | Технический осмотр состояния заземления ВРУ | 2 раза в год |  | 0,1 |  |
|  | Смена выключателя | По мере необходимости |  | 0,05 |  |
|  | Смена светильника ЛПО | По мере необходимости |  | 0,05 |  |
| **2.3** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.** |  |  | **0,3** |  |
| **2.5** | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД** |  |  | **0,18** |  |
|  | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;  проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год) | 2 раза в год |  | 0,09 |  |
|  | Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год) | 1 раз в год |  | 0,09 |  |
| 3 | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД** |  | **2,93** | **2,93** |  |
| 3.1 | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД** |  |  | **0,75** |  |
|  | Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю |  | 0,13 |  |
|  | Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа  Мытье лест.площадок и маршей | Ежедневно  Ежемесячно |  | 0,12  0,1 |  |
|  | Влажная протирка дверей МОП | 1 раза в месяц |  | 0,06 |  |
|  | Мытье окон | 1 раза в год |  | 0,06 |  |
|  | Влажная протирка подоконников | 1 раза в месяц |  | 0,07 |  |
|  | влажная протирка перил | 2 раза в месяц |  | 0,07 |  |
|  | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  | 0,05 |  |
|  | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 раз в год и по мере необходимости |  | 0,09 |  |
| 3.2 | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | |  | **0,43** |  |
|  | очистка урн от мусора | 2 раза в неделю |  | 0,13 |  |
|  | уборка и выкашивание газонов | 1 раз в сезон |  | 0,14 |  |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в месяц |  | 0,16 |  |
| 3.3 | **Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года** |  |  | **0,70** |  |
|  | очистка от мусора урн . | 2 раза в неделю |  | 0,13 |  |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда | 1 раз в месяц |  | 0,57 |  |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение |  |  | **1,05** |  |
|  | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты. |  |  | 1,05 |  |
| 4. | Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов | По мере необходимости |  | **8,59** |  |
|  | Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям МКД |  |  | 8,59 |  |
| 5 | Услуги по управлению МКД |  | **1,5** | 1,5 |  |
| 5.1 | Административно- управленческие услуги: |  |  | 0,6 |  |
|  | административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы; |  |  | 0,5 |  |
| 5.2 | Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение |  |  | 0,9 |  |
|  | **Итого** |  | **20,54** | **17,03** | **3,51** |

Приложение № 10

к постановлению администрации

Сосьвинского городского округа

от 28.02.2020 № 119

**Перечень услуг и работ,**

**необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества**

**в многоквартирном двухэтажном доме, без элементов благоустройства на территории Сосьвинского городского округа**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг и работ | Периодичность выполнения, период | Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц) | | |
| **Всего** | Содержание общего имущества | Текущий ремонт общего имущества |
| 1 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД** |  | **2,66** |  | **2,66** |
| 1.1 | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** | **2 раза в год** |  |  | 0,32 | Наименование услуг и работ |
|  | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений |  |  |  | 0,08 |  |
|  | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |  |  |  |  |  |
|  | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов |  |  |  | 0,08 |
|  | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |  |  |  | 0,08 |
|  | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности |  |  |  | 0,08 |
| 1.2 | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями** |  |  |  | **0,1** |
|  | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями |  |  |  | 0,07 |
|  | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | ежемесячно |  |  | 0,03 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3 | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,15** |
|  | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. |  |  |  | 0,05 |
|  | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков  выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;  выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;  в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. |  |  |  | 0,1 |
| 1.4 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,07** |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;  выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;  выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;  выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;  выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;  проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,07 |
| 1.5 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,17** |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; |  |  |  | 0,05 |
|  | контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;  контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами  выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;  выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; |  |  |  | 0,05 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,07 |
| 1.6 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,31** |
|  | проверка кровли на отсутствие протечек;  при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,07 |
|  | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. |  |  |  | 0,02 |
|  | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;  проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; |  |  |  | 0,2 |
|  | проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов |  |  |  | 0,02 |
| 1.7 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,20** |
|  | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; |  |  |  | 0,10 |
|  | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;  выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |  |  |  | 0,10 |
| 1.8 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,15** |
|  | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,04 |
|  | контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,02 |
|  | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,02 |
|  | контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,02 |
|  | контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,05 |
| 1.9 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД** | 1 раз в год |  |  | **0,09** |
|  | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками. |  |  |  | 0,01 |
|  | проверка звукоизоляции и огнезащиты; |  |  |  | 0,04 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,04 |
| 1.10 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,3** |
|  | проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. |  |  |  | 0,3 |
| 1.11 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД** |  |  |  | **0,4** |
|  | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); |  |  |  | 0,1 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,3 |
| 1.12 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,4** |
|  | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,4 |
| 2 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** |  | **2,66** | **2,66** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового печного отопления в МКД** |  |  | **2,0** |  |
|  | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах) | По мере необходимости |  | 2,0 |  |
| 2.2 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД** |  |  | **0,46** |  |
|  | ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ | 2 раза в год |  | 0,3 |  |
|  | Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке | 1 раз в квартал |  | 0,02 |  |
|  | Технический осмотр освещения подвалов, чердаков | 2 раза в год |  | 0,05 |  |
|  | Технический осмотр состояния заземления ВРУ | 2 раза в год |  | 0,05 |  |
|  | Смена выключателя | По мере необходимости |  | 0,02 |  |
|  | Смена светильника ЛПО | По мере необходимости |  | 0,02 |  |
| 2.3 | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.** |  |  | **0,1** |  |
| 2.4 | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД** |  |  | **0,1** |  |
|  | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;  проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год) | 2 раза в год |  | 0,05 |  |
|  | Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год) | 1 раз в год |  | 0,05 |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД** |  | **2,15** | **2,15** |  |
| 3.1 | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД** |  |  | **0,52** |  |
|  | Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа | Ежедневно |  | 0,12 |  |
|  | Влажная протирка дверей МОП | 1 раза в месяц |  | 0,06 |  |
|  | Мытье окон | 1 раза в год |  | 0,06 |  |
|  | Влажная протирка подоконников | 1 раза в месяц |  | 0,07 |  |
|  | влажная протирка перил | 2 раза в месяц |  | 0,07 |  |
|  | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |  | 0,05 |  |
|  | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 раз в год и по мере необходимости |  | 0,09 |  |
| 3.2 | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | |  | **0,43** |  |
|  | очистка урн от мусора | 2 раза в неделю |  | 0,13 |  |
|  | уборка и выкашивание газонов | 1 раз в сезон |  | 0,14 |  |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в месяц |  | 0,16 |  |
| 3.3 | **Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года** |  |  | **0,70** |  |
|  | очистка от мусора урн . | 2 раза в неделю |  | 0,13 |  |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда | 1 раз в месяц |  | 0,57 |  |
| 3.4 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение |  |  | **0,5** |  |
|  | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты. |  |  | 0,5 |  |
| **4** | **Услуги по управлению МКД** |  | **1,2** | **1,2** |  |
| 4.1 | Административно- управленческие услуги: |  |  | 0,5 |  |
|  | административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы; |  |  | 0,5 |  |
| 4.2 | Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение |  |  | 0,7 |  |
|  | **Итого** |  | **8,67** | **6,01** | **2,66** |

Приложение № 11

к постановлению администрации

Сосьвинского городского округа

от 28.02.2020 № 119

**Перечень услуг и работ,**

**необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества**

**в многоквартирном одноэтажном доме (блокированная застройка), без элементов благоустройства на территории Сосьвинского городского округа**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг и работ | Периодичность выполнения, период | Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц) | | |
| **Всего** | Содержание общего имущества | Текущий ремонт общего имущества |
| 1 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД** |  | **1,01** |  | **1,01** |
| 1.1 | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** | **2 раза в год** |  |  | 0,32 | Наименование услуг и работ |
|  | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений |  |  |  | 0,08 |  |
|  | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |  |  |  |  |  |
|  | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов |  |  |  | 0,08 |
|  | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |  |  |  | 0,08 |
|  | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности |  |  |  | 0,08 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2 | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,15** |
|  | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. |  |  |  | 0,05 |
|  | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков  выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;  выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;  в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. |  |  |  | 0,1 |
| 1.3 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,07** |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;  выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;  выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;  выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;  выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;  проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,07 |
| 1.4 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД** | **2 раза в год** |  |  | **0,31** |
|  | проверка кровли на отсутствие протечек;  при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,07 |
|  | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. |  |  |  | 0,02 |
|  | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;  проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; |  |  |  | 0,2 |
|  | проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов |  |  |  | 0,02 |
| 1.5 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД** | 2 раза в год |  |  | **0,07** |
|  | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,07 |
| 1.6 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД** | 1 раз в год |  |  | **0,09** |
|  | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями. |  |  |  | 0,01 |
|  | проверка звукоизоляции и огнезащиты; |  |  |  | 0,04 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |  |  | 0,04 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Услуги по управлению МКД |  | 1,2 | 1,2 |  |
| 2.1 | Административно- управленческие услуги: |  |  | 0,5 |  |
|  | административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы; |  |  | 0,5 |  |
| 2.2 | Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение |  |  | 0,7 |  |
|  | **Итого** |  | **2,21** | **1,2** | **1,01** |