

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

(форма проведения собрания – очная-заочная)

п.Сосьва

14 апреля 2020г.

**Место проведения:** во дворе дома

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 14.04.2020г. в 20.00 часов минут; заочная часть собрания в период с часов 00 минут .....2020г. по часов 00 минут года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников

21 часов 00 минут 14.04.2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:**

Внеочередное общее собрание собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу п. Сосьва, ул. Лешина д. 27 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** Чердышовой Н.А., собственника квартиры №...1

(Собственность аренда наим, договор найма реквизиты документа указываются помещению №260 от 29.11.2016 г.)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 5 не жилых- На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Лешина д. 27

Собственники владеют 299,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 7 человек, обладающие 9 голосами, что составляет 90 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников жилья:

1. О выборе председателя общего собрания.
2. О выборе секретаря общего собрания.
3. О выборе членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

5. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников и решений по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Северухину Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя общего собрания. Комарова В.В. кв. № 6

После выдвижения кандидатур и объема мнениями состоялось голосование.

Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Комарова В.В., собственника кв. № 6

ЗА 100 % голосов

ПРОТИВ 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Иванову Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать секретаря общего собрания.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Северухину Л.Л., собственника кв. № 2

ЗА 100 % голосов

ПРОТИВ 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шербанову И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать членов счетной комиссии общего собрания Иванову Е.А., Демину Е.А., Шербанову И.А.

И проголосовать за состав счетной комиссии в целом.

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии общего собрания.

Иванову Е.А., Демину Е.А., Шербанову И.А.

ЗА 100 % голосов

ПРОТИВ 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания **принято**.

**4. По четвертому вопросу повестки дня** принятие решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

СЛУШАЛИ: Щербачеву Н. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

После обмена мнениями состоялось голосование.

И проголосовать за состав счетной комиссии в целом.

**РЕШИЛИ:**

ЗА 100 % голосов

ПРОТИВ 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято- начисления производить согласно показаниям ОДПУ.**

**5. По пятому вопросу повестки дня** определение места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников и решений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Демин Е. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** место (адрес) хранения протокола общего собрания собственников и решений по вопросам, поставленным на голосование по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Леша г. 27 кв. 6

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

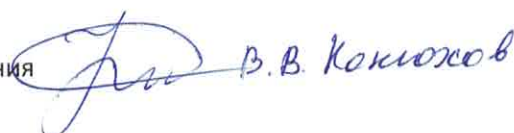
ЗА 100 % голосов

ПРОТИВ 0 голосов


ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

**Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.**

Председатель собрания

 В.В. Коклюков

Секретарь собрания

 А.А. Седухина

реестр собственников помещений в МКД

№ п/п	ФИО собственника	Номер помещения в МКД (квартира)	Документ, подтверждающий право собственности (с реквизитами)	Количество голосов (площадь жилого помещения)
1	Демина Екатерина Александровна	3	кадастровый номер №66/301/14-598848	3 (75,4)
2	Демин Игорь Вячеславович	3	кадастровый номер №66/301/14-598848	1 (75,4)
3	Мертякова Наталья Александровна	1	договор найма (субаренды) нежилого помещения № 280 от 29.11.2016г	1 (29,8)
4	Северухина Лариса Леонидовна	2	договор найма арендуемого нежилого помещения №210 от 12.05.15	1 (43,9)
5	Иванова Елена Александровна	7	св. во о государствен. регистрации права от 20.01.2006 №66 А В 101504	1 (76,3)
6	Иванова Елизавета Константиновна	7	св. во о государствен. регистрации права от 20.01.2006 №66 А В 101506	1 (76,3)
7	Котохов Виктор Владимирович	6	договор соу. найма от 29.03.2018 №30	1 (74,4)
8				
9				
10				
11				
12				