



## ГЛАВА СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2020 № 19

п.г.т. Сосьва

*О назначении и об организации проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.04.2018 № 90, в части изменения градостроительного регламента территориальной производственно-коммунальной зоны объектов I-II класса санитарной опасности»*

В соответствии со статьями 5.1, 13, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Сосьвинского городского округа «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения в Сосьвинском городском округе публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 24.08.2018 № 152, руководствуясь статьями 16, 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.04.2018 № 90, в части изменения градостроительного регламента территориальной производственно-коммунальной зоны объектов I-II класса санитарной опасности» (далее – Проект) (приложение № 1). Инициатором публичных слушаний является глава Сосьвинского городского округа.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту – не более одного месяца. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования оповещения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Организатору публичных слушаний (отдел архитектуры градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа Е.А. Светлакова) организовать проведение публичных слушаний по Проекту

4. Провести публичные слушания 06.08.2020 в 17.00 в здании администрации Сосьвинского городского округа по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, кабинет № 15.

5. Установить срок ознакомления с Проектом, приема предложений и замечаний участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу в период с 27.07.2020 по 05.08.2020, в рабочие дни с пн. по пт., с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов, по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа, кабинет № 15. Предложения и замечания можно вносить:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа, кабинет № 15);

3) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции Проекта.

6. Обеспечить открытие и проведение экспозиции Проекта с 27.07.2020 по 05.08.2020, в рабочие дни с пн. по пт., с 8.00 по 16.00, в помещении по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа, кабинет № 15.

7. Утвердить предварительный состав участников публичных слушаний (Приложение № 2).

8. Настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сосьвинского  
городского округа

Г.Н. Макаров



Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС *	Обозначение территориальной зоны															
		Ж-1	Ж-2	ДС	О	ОД-К	ОД-С	ЗРЗ	Р	П-1	П-3	СХ	С-3	С-У	С-В	И	Т
12.1	Ритуальная деятельность																
12.2	Специальная деятельность																

2. Таблицу 3, статьи 19, раздела 7, части II Градостроительного регламента изложить в следующей редакции:

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС.* (м)	Максимальный процент застройки.* (%)	Предельное количество этажей
Ж-1	Жилая зона индивидуальной застройки	0,04	0,30	3	30	3
Ж-2	Жилая зона малоэтажной застройки	0,02	2,00	3	70	3
ДС	Зона дачного хозяйства и садоводства	0,02	0,30	3	30	2
О	Зона огородничества	0,005	0,30	3	30	2
ОД-К	Общественно-деловая зона комплексная	0,02	20,00	3	70	5
ОД-С	Общественно-деловая зона социального назначения	0,02	20,00	3	70	5
ЗРЗ	Зона развития застройки	0,02	200,00	3	70	5
Р	Рекреационная зона	0,001	200,00	нпу	нпу	нпу
П-1	Производственно-коммунальная зона объектов I – II класса санитарной опасности	0,10	200,00	3	70	2
П-3	Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности	0,04	200,00	3	70	2
СХ	Сельскохозяйственная зона	0,02	200,00	3	70	2
С-3	Специальная зона, связанная с захоронениями	0,20	20,00	3	нпу	нпу
С-У	Специальная зона, связанная с утилизацией	0,20	20,00	3	70	2
С-В	Специальная зона ведомственная	0,10	50,00	3	80	5
И	Зона инженерной инфраструктуры	0,001	20,00	3	70	2
Т	Зона транспортной инфраструктуры	0,001	200,00	3	70	2

3. статью 20 часть II. Градостроительного регламента дополнить следующим содержанием:

**«Производственно-коммунальная зона объектов I-II класса санитарной опасности П-1.**

Производственно-коммунальная зона объектов I - II класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека I - II класса санитарной опасности».

Предварительный состав участников публичных слушаний

Председатель Комиссии: Киселёв А.В.	Первый Заместитель главы администрации Сосьвинского городского округа
Заместитель председателя Комиссии: Светлакова Е.А.	Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа
Чурилова Ю.П.	Заместитель председателя Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом»
Тарковская О.Р.	Заведующий отделом муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа
Телевной В.В.	Депутат Думы Сосьвинского городского округа (по согласованию)
Греф Л.В.	Председатель совета ветеранов Сосьвинского городского округа
Каркунова Т.А.	Председатель общественной палаты Сосьвинского городского округа