



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2024 № 104

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 16.05.2019 № 286 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Родной Посёлок» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год, согласно перечня (Приложение № 1).

2. Утвердить Перечни услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» (Приложение № 2).

3. Размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе».

4. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Сосьвинского городского округа Киселёва А.В.

Глава Сосьвинского
городского округа



Г.Н.Макаров

ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ
СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

№ п/п	Адрес дома
1	с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, д. 3
2	с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, д. 5
3	п.г.т. Сосьва, ул. Алексеева, д. 106
4	п.г.т. Сосьва, ул. Бажова, д. 21а
5	п.г.т. Сосьва, ул. Бажова, д. 25а
6	п.г.т. Сосьва, ул. Бажова, д. 27а
7	п.г.т. Сосьва, ул. Балдина, д. 37
8	п.г.т. Сосьва, ул. Братьев Чубаровых, д. 17
9	п.г.т. Сосьва, ул. Братьев Чубаровых, д. 25
10	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 24
11	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 61
12	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 65
13	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 67
14	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 69
15	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 71
16	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 73
17	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 130
18	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 147
19	п.г.т. Сосьва, ул. Гагарина, д. 4а
20	п.г.т. Сосьва, ул. Гагарина, д. 6а
21	п.г.т. Сосьва, ул. Гагарина, д. 26а

22	п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 2
23	п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 4
24	п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 36
25	п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 36а
26	п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 76
27	п.г.т. Сосьва, ул. Карла Маркса, д. 2
28	п.г.т. Сосьва, ул. Кирова, д. 2
29	п.г.т. Сосьва, ул. Кирова, д. 66а
30	п.г.т. Сосьва, ул. Кирова, д. 66б
31	п.г.т. Сосьва, ул. Кирова, д. 70
32	п.г.т. Сосьва, ул. Кирова, д. 77
33	п.г.т. Сосьва, ул. Комендантская, д. 1а
34	п.г.т. Сосьва, ул. Комендантская, д. 5а
35	п.г.т. Сосьва, ул. Комендантская, д. 14
36	п.г.т. Сосьва, ул. Комсомольская, д. 75
37	п.г.т. Сосьва, ул. Комсомольская, д. 77
38	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 3
39	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 5
40	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 7
41	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 9
42	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 17
43	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 27
44	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 35
45	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 55
46	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 56
47	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 60
48	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 64
49	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 66
50	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 75
51	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 77

52	п.г.т. Сосьва, ул. Лесная, д. 53а
53	п.г.т. Сосьва, ул. Ломоносова, д. 3
56	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 77
57	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 81
58	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 118
59	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 122
60	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 138
61	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 140
62	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 142
63	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 144а
64	п.г.т. Сосьва, ул. Молодежная, д. 15
65	п.г.т. Сосьва, ул. Московская, д. 48
66	п.г.т. Сосьва, ул. Набережная, д. 4
67	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 16
68	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 22
69	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 30
70	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 34
71	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 37
72	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 41
73	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 42а
74	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 44а
75	п.г.т. Сосьва, ул. Олтинская, д. 10
76	п.г.т. Сосьва, ул. Олтинская, д. 11
77	п.г.т. Сосьва, ул. Олтинская, д. 12
78	п.г.т. Сосьва, ул. Олтинская, д. 14
79	п.г.т. Сосьва, ул. Олтинская, д. 16
80	п.г.т. Сосьва, ул. Первомайская, д. 17а
81	п.г.т. Сосьва, ул. Первомайская, д. 24
82	п.г.т. Сосьва, ул. Первомайская, д. 26
83	п.г.т. Сосьва, ул. Первомайская, д. 29

84	п.г.т. Сосьва, ул. Садовая, д. 13
85	п.г.т. Сосьва, ул. Садовая, д. 20
86	п.г.т. Сосьва, ул. Свердлова, д. 10
87	п.г.т. Сосьва, ул. Свободы, д. 2
88	п.г.т. Сосьва, ул. Свободы, д. 5
89	п.г.т. Сосьва, ул. Свободы, д. 25
90	п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 5
91	п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 12
92	п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 57
93	п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 59
94	п.г.т. Сосьва, ул. Урицкого, д. 2
95	п.г.т. Сосьва, ул. Урицкого, д. 5
96	п.г.т. Сосьва, Урицкого, 15
97	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 4
98	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 6
99	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 7
100	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 9
101	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 11
102	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 12
103	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 15
104	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 67
105	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 69
106	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 71
107	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 81a
108	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 87
109	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 89
110	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 93
111	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 108
112	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 110
113	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 112

114	п.г.т. Сосьва, пер. Чехова, д. 3
115	п.г.т. Сосьва, пер. Чехова, д. 6
116	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 21а
117	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 23
122	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 48
123	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 79
124	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 81
125	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 122
126	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 124
127	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 126
128	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 136
129	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 138
130	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 140
131	с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, 7
132	п.г.т. Сосьва, ул. Алексеева, д. 57
133	п.г.т. Сосьва, ул. Алексеева, д. 67
134	п.г.т. Сосьва, ул. Алексеева, д. 69
135	п.г.т. Сосьва, ул. Алексеева, д. 71
136	п.г.т. Сосьва, ул. Алексеева, д. 73
137	п.г.т. Сосьва, ул. Алексеева, д. 75
138	п.г.т. Сосьва, ул. Алексеева, д. 77
139	п.г.т. Сосьва, ул. Алексеева, д. 34
140	п.г.т. Сосьва, ул. Бажова, д. 17а
141	п.г.т. Сосьва, ул. Гагарина, д. 2
142	п.г.т. Сосьва, ул. Гагарина, д. 9
143	п.г.т. Сосьва, ул. Гагарина, д. 10
144	п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 71
145	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 22
146	, п.г.т. Сосьва, ул. Бармина, д. 7
147	п.г.т. Сосьва, ул. Бармина, д. 5

148	п.г.т. Сосьва, ул. Бармина, д. 10
149	п.г.т. Сосьва, ул. Бармина, д. 12
150	п.г.т. Сосьва, ул. Бармина, д. 24
151	п.г.т. Сосьва, пер. Заводской, д. 1
152	п.г.т. Сосьва, пер. Заводской, д. 5
153	п.г.т. Сосьва, пер. Заводской, д. 10
154	п.г.т. Сосьва, пер. Заводской, д. 11
155	п.г.т. Сосьва, ул. Калинина, д. 4
156	п.г.т. Сосьва, ул. Калинина, д. 7
157	п.г.т. Сосьва, ул. Калинина, д. 9
158	п.г.т. Сосьва, ул. Калинина, д. 10
159	п.г.т. Сосьва, ул. Калинина, д. 15
160	п.г.т. Сосьва, ул. Калинина, д. 18
161	п.г.т. Сосьва, ул. Калинина, д. 32
162	п.г.т. Сосьва, ул. Кирова, д. 72
163	, п.г.т. Сосьва, ул. Комсомольская, д. 2
164	п.г.т. Сосьва, ул. Комсомольская, д. 2д
165	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 44
167	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 134
168	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 136
169	п.г.т. Сосьва, ул. Московская, д. 51а
170	п.г.т. Сосьва, ул. Московская, д. 61
171	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 28
172	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 32
173	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 36
174	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 42
175	п.г.т. Сосьва, ул. Первомайская, д. 19
176	п.г.т. Сосьва, ул. Набережная, д. 3
177	п.г.т. Сосьва, ул. Кирова, 78

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления, водоснабжения и водоотведения (изолированным
выгребом) на территории Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб./кв.м общей площади в месяц)	
			Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,84	3,84
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,098
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,098
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,098
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,32

	<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей</p>	ежемесячно		0,08
1.3	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД</p> <p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деструктурирующими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	2 раза в год		0,11 0,13 0,20
1.4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения</p>	2 раза в год		0,12 0,13

	<p>арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
1.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальному швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	0,40 0,14
1.6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</p>	2 раза в год	0,13 0,13 0,40

	<p>проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов</p>				0,04
					0,09
					0,23
					0,04
					0,20
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			
	<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>				0,10
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			
	<p>выявление повреждений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				0,10
					0,30
					0,08

	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,03
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,08
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,05
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;		1 раз в год		0,17
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,05
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		2 раза в год		0,43
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,46
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в		2 раза в год		0,44

	помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	7,59	7,59		
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	3,48	3,48		
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД			По мере необходимости	2,28

	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости	1 раз в год			2,28	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД				0,85	
	ИПР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год			0,5	
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал			0,05	
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год			0,1	
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ					
	Смена выключателя	2 раза в год			0,1	
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости			0,05	
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости			0,05	
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.				0,8	
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД				0,18	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;					
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год			0,09	
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год			0,09	
3	Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД				2,98	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				0,80	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю			0,13	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно			0,12	
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно			0,15	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раз в месяц			0,06	

	Мытье окон	1 раз в год		0,06	
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц		0,07	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,07	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,09	
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,43	
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,13	
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,16	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,70	
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,13	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,57	
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,05	
4	Услуги по управлению МКД		2,1	2,1	
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,8	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,8	
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			1,3	
	Итого		16,5	12,67	3,84
			1		

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества**

в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и водоснабжения без водоотведения (изолированного выгреба) на территории Сосвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб./кв.м общей площади в месяц)	
			Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,61	3,61
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,098
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,098
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,098
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,32
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения			0,08
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно		0,11
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей			0,13
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,20

	<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p>			0,08
1.4	<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков</p> <p>выявление повреждений отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скальвания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деструктурирующими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			0,12 0,13
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных</p>	2 раза в год		0,13

	<p>элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
1.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	0,40	0,14
1.6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования,</p> <p>расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p>	2 раза в год	0,13	0,13
			0,40	0,04
			0,09	0,23

	<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов</p>				0,04
1.7	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>	2 раза в год			0,20
1.8	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана</p>	2 раза в год			0,10
					0,23
					0,06
					0,02
					0,06
					0,04

	<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)</p>			3,03
2.2	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости</p>			2,28
2.3	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД</p> <p>ППР электрооборудования 2 раза в год; ревизия щитка, ремонт ВРУ</p> <p>Смена ламп накаливании в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке</p> <p>Технический осмотр освещения подвалов, чердаков</p> <p>Технический осмотр состояния заземления ВРУ</p>			0,85
				0,5
				0,05
				0,1
				0,1

			2 раза в год			
	Смена выключателя		По мере необходимости			0,05
	Смена светильника ЛПО		По мере необходимости			0,05
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.					0,6
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД					0,18
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;					
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)		2 раза в год			0,09
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)		1 раз в год			0,09
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД				2,98	2,98
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					0,80
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа		1 раз в неделю			0,13
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа		Ежедневно			0,12
	Мытье лест.площадок и маршей		Ежемесячно			0,15
	Влажная протирка дверей МОП		1 раз в месяц			0,06
	Мытье окон		1 раз в год			0,06
	Влажная протирка подоконников		1 раз в месяц			0,07
	влажная протирка перил		2 раза в месяц			0,07
	Обметание пыли с потолков		1 раз в год			0,05
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 раз в год и по мере необходимости			
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					0,43
	очистка урн от мусора		2 раза в неделю			0,13

	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон	0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц	0,16	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года		0,70	
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю	0,13	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц	0,57	
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение		1,05	
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.		1,05	
4	Услуги по управлению МКД		1,81	
4.1	Административно- управленческие услуги:		0,7	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;		0,7	
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение		1,11	
	Итого		15,34	3,61

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и водоотведения (изолированным выгребом) без
водоснабжения на территории Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
			Всего	0

1	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</p>		3,51	
1.1	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</p>	2 раза в год	0,39	
	<p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений</p>		0,098	
	<p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p>		0,098	
	<p>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций</p>		0,098	
	<p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности</p>		0,098	
1.2	<p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями</p>		0,22	
	<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения</p>		0,06	
	<p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</p>	ежемесячно	0,09	
	<p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей</p>		0,07	
1.3	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД</p>	2 раза в год	0,20	
	<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p>		0,08	
	<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-</p>		0,12	

	щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скальвания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деструктурирующими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
1.4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытыми железобетонными плитами;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год		0,13
1.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p>	2 раза в год		0,13
				0,40
				0,14

	<p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденных кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, деструктурирующими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				0,13 0,13 0,40
1.6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p>				0,23 0,04 0,20
1.7	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p>	2 раза в год			0,10

	<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>				
1.8	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год		0,10 0,23	
				0,06	
				0,02	
				0,06	
				0,04	
1.9	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД</p> <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p>	1 раз в год		0,05 0,13	
				0,03	
				0,04	

	<p>и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)</p>		
2.2	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости</p>	1 раз в год	2,28
2.3	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД</p> <p>ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ</p>	2 раза в год	0,85
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал	0,05
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год	0,1
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год	0,1
	Смена выключателя	По мере необходимости	0,05
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости	0,05
2.4	<p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</p>		0,5
2.5	<p>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</p> <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p>	2 раза в год	0,09

	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)				
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)		1 раз в год		0,09
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			2,98	2,98
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				0,80
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа		1 раз в неделю		0,13
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа		Ежедневно		0,12
	Мытье лест.площадок и маршей		Ежемесячно		0,15
	Влажная протирка дверей МОП		1 раза в месяц		0,06
	Мытье окон		1 раза в год		0,06
	Влажная протирка подоконников		1 раза в месяц		0,07
	влажная протирка перил		2 раза в месяц		0,07
	Обметание пыли с потолков		1 раз в год		0,05
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 раз в год и по мере необходимости		0,09
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				0,43
	очистка урн от мусора		2 раза в неделю		0,13
	уборка и выкашивание газонов		1 раз в сезон		0,14
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в месяц		0,16
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				0,70
	очистка от мусора урн .		2 раза в неделю		0,13
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда		1 раз в месяц		0,57
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.				1,05
4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов		По мере		8,59

		необходимо сти		
	Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям МКД		8,59	
5	Услуги по управлению МКД	1,81	1,81	
5.1	Административно- управленческие услуги:		0,7	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;		0,7	
5.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение		1,11	
	Итого	23,7	20,19	3,51

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) с
печным отоплением без централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодично сть выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Содер жани е общег о имущ ества	Текущий ремонт общего имуществ а
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	3,51	0	3,51
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,098

	<p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций</p>			0,098
	<p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности</p>			0,098
1.2	<p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями</p>			0,22
	<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения</p>			0,06
	<p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</p>	ежемесячно		0,09
	<p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполостей, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей</p>			0,07
1.3	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД</p>		2 раза в год	0,20
	<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p>			0,08
	<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деструктурирующими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			0,12
1.4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД</p>	2	раза в год	0,13

	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
1.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и</p>	2 раза в год	0,13
			0,40
			0,14
			0,13

	анкеров, поврежденных кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;				
	выявление поражения гнилью, деструктурирующими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,13	
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД		2 раза в год	0,40	
	проверка кровли на отсутствие протечек;				
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			0,09	
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;				
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;				
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			0,23	
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов			0,04	
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД		2 раза в год	0,20	
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			0,10	
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;				
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			0,10	

	при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;					
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год				0,23 0,06 0,02 0,06 0,04 0,05 0,13
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты;	1 раз в год				0,03 0,04
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год				0,06 0,31
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД					0,31 0,46

	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,13
	при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,33
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,44
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,23	4,23	
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоснабжения, водоотведения в МКД			2,7	
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;				
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;				
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости		2,7	
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,85	
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,5	

	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,05	
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,1	
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,1	
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,05	
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,05	
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,5	
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,18	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,09	
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,09	
3	Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД		2,93	2,93	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,75	
	Влажное подметание лест. площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,13	
	Влажное подметание лест. площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,12	
	Мытье лест. площадок и маршей	Ежемесячно		0,1	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раз в месяц		0,06	
	Мытье окон	1 раз в год		0,06	
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц		0,07	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,07	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере		0,09	

		необходимо сти		
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,43
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,13
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,14
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,16
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,70
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,13
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,57
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,05
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,05
4	Услуги по управлению МКД		1,81	1,81
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,7
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,7
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			1,11
	Итого		12,48	8,97
				3,51

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления без водоснабжения и водоотведения (изолированного
выгреба) на территории Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Всего	Текущий ремонт общего имущества
			0	0

				О имуш ества	а
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,51		3,51
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,098
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,098
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,098
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,22
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения				0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно			0,09
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,07
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,20
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,08

	<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			0,12 0,13
1.4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытий и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p>	2 раза в год		0,13

	при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
1.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальному швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	0,40	0,14
1.6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</p> <p>проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на</p>	2 раза в год	0,40	0,13
			0,04	0,09
				0,23

	крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;				
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				0,04
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,20
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;				
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				0,10
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,23
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений -				0,05

	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	1 раз в год			0,13
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,03
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год			0,31
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,31
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год			0,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,59	5,59	0,44
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления в МКД постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов,			2,0	
		По мере необходимости			2,0

	<p>запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)</p>		
2.2	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости</p>		2,28
2.3	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД</p> <p>ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ</p> <p>Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке</p> <p>Технический осмотр освещения подвалов, чердаков</p> <p>Технический осмотр состояния заземления ВРУ</p> <p>Смена выключателя</p>	1 раз в год	2,28
		2 раза в год	0,83
		1 раз в квартал	0,5
		2 раза в год	0,04
		2 раза в год	0,09
		По мере необходимо сти	0,1
		По мере необходимо сти	0,05
		По мере необходимо сти	0,05
2.4	<p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</p>		0,3

2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,18	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,09	
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,09	
3	Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД		2,98	2,98	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,80	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,13	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,12	
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,15	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,06	
	Мытье окон	1 раза в год		0,06	
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,07	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,07	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,09	
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,43	
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,13	
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,16	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,70	
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,13	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,57	

3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,05	
4	Услуги по управлению МКД		1,5	1,5	
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,6	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,6	
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			0,9	
	Итого		13,58	10,07	3,51

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения с печным отоплением без централизованного
отопления, водоотведения (изолированного выгреба) на территории Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
			Всего	0
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,51	3,51
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,098

	<p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций</p>		0,098
	<p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности</p>		0,098
1.2	<p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, технических подпольями</p>		0,22
	<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения</p>		0,06
	<p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</p>	ежемесячно	0,09
	<p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполостей, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей</p>		0,07
1.3	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД</p>	2 раза в год	0,20
	<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p>		0,08
	<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деструктурирующими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>		0,12
1.4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД</p>	2 раза в год	0,13

	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
1.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и</p>	2 раза в год	0,13
			0,40
			0,14
			0,13

	анкеров, поврежденных кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;				
	выявление поражения гнилью, деструктивными грибами и жучками-точильщиками, расщепления древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,13
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежщего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,40
	проверка кровли на отсутствие протечек;				
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,09
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;				
	выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;				
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				0,23
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежщего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,20
	выявление деформации и поврежденной в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;				
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.				0,10

	при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год			0,23 0,06 0,02 0,06 0,04 0,05 0,13
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты;	1 раз в год			0,03 0,04
1.10	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год			0,06 0,31
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,31 0,46

	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);					0,13
	при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					0,33
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год				0,44
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					0,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,01	4,01		
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоснабжения, печного отопления в МКД				2,7	
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);					
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;					
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости			2,7	
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД				0,83	
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год			0,5	
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал			0,04	
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год			0,09	

	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,1
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,05
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,05
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,3
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,18
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,09
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,09
3	Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД		2,93	2,93
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,75
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,13
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,12
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,1
	Влажная протирка дверей МОП	1 раз в месяц		0,06
	Мытье окон	1 раз в год		0,06
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц		0,07
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,07
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,09
				0,43

	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,13	
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,16	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,70	
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,13	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,57	
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,05	
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,05	
4	Услуги по управлению МКД		1,81	1,5	
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,6	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,6	
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			0,9	
	Итого		11,95	8,44	3,51

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой водоотведения (изолированным выгребом) с печным отоплением без водоснабжения и централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
			Всего	о

				ества	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,51		3,51
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		2 раза в год		0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,098
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,098
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,098
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,22
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения				0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		ежемесячно		0,09
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,07
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		2 раза в год		0,20
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,08

	<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			0,12
1.4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p>	2 раза в год		0,13

	крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;				
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,20
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;				
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.				
	при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				0,10
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,23
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дводвучки, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений -				0,05

	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов;	1 раз в год			0,13
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,03
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год			0,31
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,31
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год			0,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,01	4,01	0,44
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоснабжения, печного отопления в МКД				2,7
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	По мере необходимости			2,7

	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)			
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,83
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,5
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,04
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,09
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,1
	Смена выключателя	По мере необходимо сти		0,05
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимо сти		0,05
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,3
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,18
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,09
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,09
3	Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД		2,93	2,93
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,75
	Влажное подметание лест. площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,13

	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа Мытье лест.площадок и маршей	Ежедневно Ежемесячно	0,12 0,1	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц	0,06	
	Мытье окон	1 раза в год	0,06	
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц	0,07	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц	0,07	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,05	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимо сти	0,09	
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		0,43	
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,13	
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон	0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц	0,16	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года		0,70	
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю	0,13	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц	0,57	
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.		1,05	
		По мере необходимо сти	1,05	
4.	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов		8,59	
	Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям МКД		8,59	
5	Услуги по управлению МКД		1,5	
5.1	Административно- управленческие услуги:		0,6	

	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, агтестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,5	
5.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			0,9	
	Итого			17,03	3,51
			20,54		

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном двухэтажном доме, без элементов благоустройства на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		2,66	2,66
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,32
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,08
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,08
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,08

	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,08
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно			0,1
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деструктурирующими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год			0,05
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний	2 раза в год			0,1 0,07

	<p>на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
1.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежщего содержания колонн и столбов МКД</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальному швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	0,17
			0,05
			0,05
			0,07

1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,31
	<p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
	<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</p>		0,07
	<p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p>		0,02
	<p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p>		0,2
	<p>проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов</p>		0,02
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,20
	<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p>		0,10
	<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>		
	<p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>		0,10
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,15
	<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при</p>		0,04

	необходимости), проведение восстановительных работ.					
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					0,02
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					0,02
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД		1 раз в год			0,09
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками.					0,01
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;					0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					0,04
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД		2 раза в год			0,3
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.					0,3
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД					0,4
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);					0,1
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					0,3
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД		2 раза в год			0,4

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,4
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	2,66	2,66		
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового печного отопления в МКД			2,0	
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)			По мере необходимости	2,0
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД				0,46
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ			2 раза в год	0,3
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке			1 раз в квартал	0,02
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков			2 раза в год	0,05
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ			2 раза в год	0,05
	Смена выключателя			По мере необходимости	0,02
	Смена светильника ЛПО			По мере необходимости	0,02
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.				0,1
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД				0,1
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)			2 раза в год	0,05

	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год	0,05	
3	Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД		2,15	2,15
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		0,52	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно	0,12	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц	0,06	
	Мытье окон	1 раза в год	0,06	
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц	0,07	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц	0,07	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,05	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости	0,09	
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		0,43	
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,13	
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон	0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц	0,16	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года		0,70	
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю	0,13	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц	0,57	
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение		0,5	
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.		0,5	
4	Услуги по управлению МКД		1,2	1,2
4.1	Административно- управленческие услуги:		0,5	

	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;		0,5	
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение		0,7	
	Итого	8,67	6,01	2,66

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном одноэтажном доме (блокированная застройка), без элементов благоустройства на территории
Сосвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		1,01	1,01
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,32
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,08
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,08
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,08

	<p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности</p>				0,08
1.2	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деструктурирующими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	2 раза в год			0,15
1.3	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p>	2 раза в год			0,1 0,07
					0,07

	<p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
1.4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов</p>	2 раза в год	0,31
			0,07
			0,02
1.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	0,07
1.6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД</p>	1 раз в год	0,09

	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями.				0,01
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
2	Услуги по управлению МКД	1,2	1,2		
2.1	Административно-управленческие услуги:			0,5	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,5	
2.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			0,7	
	Итого	2,21	1,2	1,2	1,01