# В каких случаях с дохода при продаже имущества

# не нужно платить НДФЛ

Межрайонная ИФНС России № 14 по Свердловской области информирует, что продолжается ежегодная [декларационная кампания](https://www.nalog.gov.ru/rn09/taxation/taxes/dec/). Налогоплательщики обязаны представить в налоговый орган сведения о своих доходах за 2023 год по форме 3-НДФЛ.  Например, от реализации дома, квартиры, имущественных прав (переуступки права требования) или получившие в дар от физлиц (не от близких родственников) недвижимое имущество.

Между тем в некоторых случаях доходы от продажи недвижимости освобождаются от НДФЛ.

Например, если недвижимость находилась в собственности более пяти лет, то есть больше минимального предельного срока владения. Или три года в следующих в ситуациях:

* Право собственности на объект получено в порядке наследования.
* По договору дарения от близкого родственника.
* В результате приватизации.
* Право собственности на объект получено лицом - плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением.
* Проданное жилье единственное (включая совместную собственность супругов) и на дату продажи объекта недвижимости у налогоплательщика нет иного жилого помещения. При этом не учитывается жильё, приобретенное им (его супругой) в течение 90 календарных дней до момента продажи.

В остальных случаях отчитаться в налоговый орган необходимо до 2 мая 2024 года, а сам налог в сумме 13% от полученного дохода уплатить до 15 июля 2024.

[Заполнить декларацию 3-НДФЛ](https://www.nalog.gov.ru/html/sites/www.rn09.nalog.ru/3ndfl/zapoln3ndfl.pdf) можно в [Личном кабинете](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl) или [подготовить её онлайн](https://www.nalog.gov.ru/html/sites/www.rn09.nalog.ru/3ndfl/PO%203ndfl.pptx) в программе «[Декларация 2023](https://www.nalog.gov.ru/rn09/program/5961249/)» на сайте ФНС и [направить через портал Госуслуг](https://www.nalog.gov.ru/html/sites/www.rn09.nalog.ru/3ndfl/EPGUotpr3ndfl.pdf)в налоговый орган.