

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: поселок Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 147

пгт.Сосьва

« 25 » мая 2020

Место проведения: пгт. Сосьва, ул. Виктора Романова, д.147

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25.05.2020 в 19,00.

Срок окончания приема оформленного письменного реестра собственников 19 часов 30 минут 25.05.2020г.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 26 мая 2020г., пгт.Сосьва, ул. В.Романова, д. 147. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу пгт.Сосьва, ул. В.Романова, д. 147, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника кв. № 12 Копылова Надежда Ивановна (Выписка ЕГРН № 66-66-04/073/2009-408 от 17.12.2009)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Сосьва, ул. Виктора Романова, д.147, собственники владеют 767,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Сосьва, ул. Виктора Романова, д.147, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 553,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,1 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. О принятии решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с 1 марта 2020.
5. О принятии размещение уведомлений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 147 по ул.Виктора Романова, в пгт.Сосьва.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Копылову Надежду Ивановну, *собственника кв. 12.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений, Копылову Надежду Ивановну, *собственника кв. 12.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Копылову Надежду Ивановну, *собственника кв. 12.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
553,2	100%	0	0	0	0

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Копылову Надежду Ивановну, *собственника кв. 12.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Алишкевич Марину Александровну, *собственника кв. 8.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Алишкевич Марину Александровну, *собственника кв. 8.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
553,2	100%	0	0	0	0

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Копылову Надежду Ивановну, *собственника кв. 12.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. Копылову Надежду Ивановну, *собственника кв. 12.*
2. Алишкевич Марину Александровну, *собственника кв. 8.*
3. Осколкову Альбину Анатольевну, *собственника кв. 14.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

1. Копылову Надежду Ивановну, *собственника кв. 12.*
2. Алишкевич Марину Александровну, *собственника кв. 8.*
3. Осколкову Альбину Анатольевну, *собственника кв. 14.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
553,2	100%	0	0	0	0

По четвертому вопросу: О принятии решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с 1 марта 2020.

СЛУШАЛИ: Копылову Надежду Ивановну, *собственника кв. 12.*

ПРЕДЛОЖЕНО: принятие решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. ООО УК «Родной поселок» произвести перерасчет электроэнергии в целях содержания о.и. с 01.03.2020 и впредь начисления производить согласно показаниям ОДПУ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расчет объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. ООО УК «Родной поселок» производить перерасчет электроэнергии в целях содержания о.и. с 01.03.2020 и впредь начисления производить согласно показаниям ОДПУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
553,2	100%	0	0	0	0

По пятому вопросу: О принятии размещенных уведомлений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 147 по ул. Виктора Романова, в пгт. Сосьва.

СЛУШАЛИ: Копылову Надежду Ивановну, *собственника кв. 12.*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 147 по ул. Виктора Романова, в пгт. Сосьва.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): осуществлять размещение уведомлений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 147 по ул. Виктора Романова, в пгт. Сосьва.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
553,2	100%	0	0	0	0

По шестому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Копылову Надежду Ивановну, *собственника кв. 12.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании, копия у председателя общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании, копия у председателя общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
553,2	100%	0	0	0	0

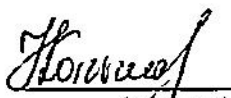
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у председателя общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

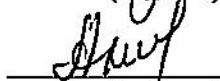
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

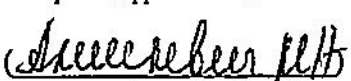
Председатель общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи (дата)