

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: поселок Сосьва, ул. Митина, д. 138

пгт.Сосьва

« 20 » мая 2020

Место проведения: пгт. Сосьва, ул. Митина, д.138.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 20.05.2020 в 19,00.

Срок окончания приема оформленного письменного реестра собственников 19 часов 30 минут 20.05.2020г.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 20 мая 2020г., пгт.Сосьва, ул. Митина, д. 138, кв.11. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу пгт.Сосьва, ул. Митина, д. 138 проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника кв № 8 Худякова Валентина Павловна (66:66:04/029/2009-094 от 18.08.2009).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Сосьва, ул. Митина, д.138, собственники владеют 775,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Сосьва, ул. Митина, д. 138, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 421,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,4 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. О принятии решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с 1 марта 2020.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Колонцову Галину Сергеевну, *собственника кв. 5.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений, Худякову Валентину Павловну, *собственника кв. 8.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Худякову Валентину Павловну, *собственника кв. 8.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
421,9	100%	0	0	0	0

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
СЛУШАЛИ: Колонцову Галину Сергеевну, *собственника кв. 5.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Колонцову Галину Сергеевну, *собственника кв. 5.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Колонцову Галину Сергеевну, *собственника кв. 5.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
421,9	100%	0	0	0	0

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Худякову Валентину Павловну, *собственника кв. 8.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. Колонцову Галину Сергеевну, *собственника кв.5.*
2. Безденежных Елена Николаевна, *собственник кв.15.*
3. Емельянову Татьяну Ивановну, *собственник к.16.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

Колонцову Галину Сергеевну, *собственника кв.5.*

Безденежных Елена Николаевна, *собственник кв.15.*

Емельянову Татьяну Ивановну, *собственник к.16.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
421,9	100%	0	0	0	0

По четвертому вопросу: О принятии решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с 1 марта 2020.

СЛУШАЛИ: Худякову Валентину Павловну, *собственник к.8*

ПРЕДЛОЖЕНО: принятие решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. ООО УК «Родной поселок» произвести перерасчет элекбтроэнергии в целях содержания о.и. с 01.03.2020 и впредь начисления производить согласно показаниям ОДПУ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расчет объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. ООО УК «Родной поселок» производить перерасчет элекбтроэнергии в целях содержания о.и. с 01.03.2020 и впредь начисления производить согласно показаниям ОДПУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
421,9	100%	0	0	0	0

По пятому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Худякову Валентину Павловну, собственник к.8

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании, копия у председателя общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании, копия у председателя общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
421,9	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у председателя общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Худякова В.П.
(подпись)

Худякова В.П. 20.05.2020
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Колосцова Т.С.
(подпись)

Колосцова Т.С. 20.05.2020
расшифровка подписи (дата)