

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: поселок Сосьва, ул. Ленина, д. 77**

пгт.Сосьва

« 10 » *мая* 2020

**Место проведения:** пгт. Сосьва, ул. Ленина, д. 77.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 20.05.2020 в 19.00.

**Срок окончания приема оформленного письменного реестра собственников** 19 часов 30 минут 20.05.2020г.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 00 минут 20 мая 2020г., пгт.Сосьва, ул. Ленина, д. 77, кв.1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу пгт.Сосьва, ул. Ленина, д. 77 проведено в форме очного голосования.

**Собрание проведено по инициативе собственника кв № 1 Кукарской Галины Егоровны.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт.Сосьва, ул.Ленина, д. 77, собственники владеют 510,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Сосьва, ул. Ленина, д. 77, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 347,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,4 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3.Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
- 4.Принятие решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с 1 марта 2020.
5. Выбор лица ответственного за сбор данных по показаниям индивидуальных приборов учета ежемесячно, одновременно и передачу их в УК «Родной Посёлок».
- 6.Принятие решения об исключении работ по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов из перечня услуг по содержанию жилого фонда
- 7.В связи исключением работ по вывозу жидких бытовых отходов из минимального перечня услуг по содержанию жилого фонда рассмотреть вопрос о снижении платы за услуги по содержанию жилого фонда на сумму 8 рублей 59 коп., таким образом утвердить размер платы (за содержание жилого фонда) в размере 11 руб. 95 коп.
- 8.Принятие решения о выполнении работ по вывозу жидких бытовых отходов силами и средствами собственников и нанимателей многоквартирного дома.
- 9.Принятие решения о назначении ответственного лица по выполнению работ по вывозу жидких бытовых отходов.
- 10.Принять решение о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования на информационной доске каждого подъезда.
- 11.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Кукарскую Галину Егоровну собственника кв.№1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кукарскую Галину Егоровну собственника кв.№1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Кукарскую Галину Егоровну собственника кв.№1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
347,4	100%	0	0	0	0

**По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Кукарскую Галину Егоровну собственника кв.№1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Заболотских Дарью Константиновну, собственник кв.12.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Заболотских Дарью Константиновну, собственник кв.12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
347,4	100%	0	0	0	0

**По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** Кукарскую Галину Егоровну собственника кв.№1.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Кукарскую Галину Егоровну собственника кв.№1.
- Заболотских Дарью Константиновну, собственник кв.12.
- Гуляеву Ольгу Алексеевну, собственника кв. № 11.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Кукарскую Галину Егоровну собственника кв.№1.
- Заболотских Дарью Константиновну, собственник кв.12.
- Гуляеву Ольгу Алексеевну, собственника кв. № 11.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
347,4	100%	0	0	0	0

**По четвертому вопросу: О принятии решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с 1 марта 2020.**

**СЛУШАЛИ:** Кукарскую Галину Егоровну, собственника кв.№1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принятие решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. ООО УК «Родной поселок» произвести перерасчет электроэнергии в целях содержания о.и. с 01.03.2020 и впредь начисления производить согласно показаниям ОДПУ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. ООО УК «Родной поселок» произвести перерасчет электроэнергии в целях содержания о.и. с 01.03.2020 и впредь начисления производить согласно показаниям ОДПУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
347,4	100%	0	0	0	0

**По пятому вопросу: О выборе лица ответственного за сбор данных по показаниям индивидуальных приборов учёта ежемесячно, одновременно и передачу их в УК «Родной Посёлок».**

**СЛУШАЛИ:** Кукарскую Галину Егоровну собственника кв.№1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** лицо ответственным за сбор данных по показаниям индивидуальных приборов учёта ежемесячно, одновременно и передачу их в УК «Родной Посёлок» избрать Кукарскую Галину Егоровну собственника кв.№1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
347,4	100%	0	0	0	0

**По шестому вопросу: Принятие решения об исключении работ по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов из перечня услуг по содержанию жилого фонда.**

**СЛУШАЛИ:** Кукарскую Галину Егоровну собственника кв.№1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принятие решения об исключении работ по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов из перечня услуг по содержанию жилого фонда

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Принято решение об исключении работ по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов из перечня услуг по содержанию жилого фонда».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
347,4	100%	0	0	0	0

**По седьмому вопросу: В связи исключением работ по вывозу жидких бытовых отходов из минимального перечня услуг по содержанию жилого фонда рассмотреть вопрос о снижении платы за услуги по содержанию жилого фонда на сумму 8 рублей 59 коп., таким образом утвердить размер платы (за содержание жилого фонда) в размере 11 руб. 95 коп.**

**СЛУШАЛИ:** Кукарскую Галину Егоровну собственника кв.№1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В связи исключением работ по вывозу жидких бытовых отходов из минимального перечня услуг по содержанию жилого фонда рассмотреть вопрос о снижении платы за услуги по содержанию жилого фонда на сумму 8 рублей 59 коп., таким образом утвердить размер платы (за содержание жилого фонда) в размере 11 руб. 95 коп.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Принято решение утвердить размер платы (за содержание жилого фонда) в размере 11 руб. 95 коп.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
347,4	100%	0	0	0	0

**По восьмому вопросу: Принятие решения о выполнении работ по вывозу жидких бытовых отходов силами и средствами собственников и нанимателей многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Кукарскую Галину Егоровну собственника кв.№1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о выполнении работ по вывозу жидких бытовых отходов силами и средствами собственников и нанимателей многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Принято решение выполнять работы по вывозу жидких бытовых отходов силами и средствами собственников и нанимателей многоквартирного дома, осуществлять сбор на выполнение указанного вида работ дополнительно».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
347,4	100%	0	0	0	0

**По девятому вопросу: Принятие решения о назначении ответственного лица по выполнению работ по вывозу жидких бытовых отходов.**

**СЛУШАЛИ:** Кукарскую Галину Егоровну собственника кв.№1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ответственным по выполнению работ по вывозу жидких бытовых отходов назначить Художидкова Д.В, собственника кв. № 9.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Принято решение о назначении ответственного лица по выполнению работ по вывозу жидких бытовых отходов Художидкова Д.В, собственника кв. № 9».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
347,4	100%	0	0	0	0

**По десятому вопросу: О принятии решение о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования на информационной доске каждого подъезда.**

**СЛУШАЛИ:** Кукарскую Галину Егоровну собственника кв.№1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомления о проведении общего собрания собственников и результаты голосования размещать на информационной доске каждого подъезда.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** уведомления о проведении общего собрания собственников и результаты голосования размещать на информационной доске каждого подъезда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
347,4	100%	0	0	0	0

**По одиннадцатому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений».**

**СЛУШАЛИ:** Кукарскую Галину Егоровну собственника кв.№1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании, копия у председателя общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании, копия у председателя общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
347,4	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у председателя общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

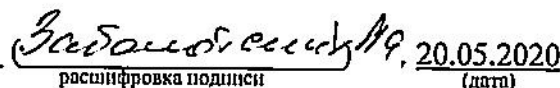
  
(подпись)

  
расшифровка подписи

20.05.2020  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи

20.05.2020  
(дата)



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Родной Посёлок»**

ОГРН 1126680001007 ИНН 6680001190 КПП 668001001  
624422 Свердловская область Новолялинский район п. Лобва ул. Ленина 55  
Тел./факс 34388 3-36-03, 3-24-71, 3-13-64 e-mail: [novyigorod2012@yandex.ru](mailto:novyigorod2012@yandex.ru)

Исх. № 39 от 02.06.2020 г.

Руководителем  
СОПиОК Серовского отделения  
Свердловского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»

Л.В.Безуглой

Главному менеджеру  
Отдела продаж Серовского отделения  
Свердловского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»  
А.Д. Фомину

В рамках Агентского договора № 08/557-КРЦ P046FA058/01-022/0009-2014 от 21.03.2014г., заключенного между управляющей и энергоснабжающей организациями и договора энергоснабжения № ЭЭ0452-79973 от « 02 » марта 20 20 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета: исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Прошу с 01 апреля 2020 года производить начисления за электрическую энергию в целях содержания общего имущества МКД в соответствии со ст. 156 ч. 9.2. пп 2 ЖК РФ исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Копия протокола общего собрания собственников МКД по адресу:

1. пгт. Сосьва, ул.Ленина, д. 77, прилагается:

С уважением,

Директор ООО УК «Родной Посёлок»



А.Г. Давыдов