

Протокол № 12

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: п.г.т. Сосьва,  
ул. Братьев Чубаровых, дом 25  
(форма проведения собрания очная)**

п.г.т. Сосьва

08.04.2020

**Место проведения:** Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Толмачева, 45. «Комитет по управлению муниципальным имуществом Сосьвинского городского округа»

**Дата проведения собрания:** 08 апреля 2020 года в 18 часов 00 минут.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 00 минут 08 апреля 2020 г., Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, «Комитет по управлению муниципальным имуществом Сосьвинского городского округа»

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу п.г.т. Сосьва, ул. Братьев Чубаровых, дом 25, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника помещений (представители собственников) от Муниципального образования Сосьвинский городской округ, интересы которого представляют: Чурилова Ю.П. (по доверенности от 20.09.2019 № 35), Герлт Л.Э. (по доверенности от 20.09.2019 № 37), Ворошилова А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п.г.т. Сосьва, ул. Братьев Чубаровых, дом 25, собственники владеют 401,1 кв.м помещений в доме, что составляет 401,1 голосов (80,1%) голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п.г.т. Сосьва, ул. Братьев Чубаровых, дом 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 1 (один) собственник от Муниципального образования Сосьвинский городской округ от 10 (десяти) квартир (список присутствующих прилагается - Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 401,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,1 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений и наделении полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Принятие решения об определении размера расходов собственников (наимателей) жилых помещений на приобретение коммунального ресурса по электроэнергии, в целях содержания общего имущества производить исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
4. Определение места размещения сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений на информационной доске каждого подъезда дома п.г.т. Сосьва, ул. Братьев Чубаровых, дом 25.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений и наделении полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чурилову Ю.П. (по доверенности от 20.09.2019 № 35)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Чурилову Ю.П. (по доверенности от 20.09.2019 № 35)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40	100%	0	0%	0	0%

2. По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гердт Л.Э. (по доверенности от 20.09.2019 № 37)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гердт Л.Э. (по доверенности от 20.09.2019 № 37).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40	100%	0	0%	0	0%

3. По третьему вопросу: **Принятие решения об определении размера расходов собственников (наимателей) жилых помещений на приобретение коммунального ресурса по электроэнергии, в целях содержания общего имущества производить исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.**

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расчете электроэнергии в целях содержания МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с 01.03.2020 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Принятие решения об определении размера расходов собственников (нанимателей) жилых помещений на приобретение коммунального ресурса по электроэнергии, в целях содержания общего имущества производить исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета» - производить исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с 01.03.2020 года и впрямь начисления производить по показаниям ОДПУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
401	100%	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Определение места размещения сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений на информационной доске каждого подъезда дома № 25 на ул. Братьев Чубаровых, пгт. Сосьва.**

**СЛУШАЛИ:** Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить места размещения сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений на информационной доске каждого подъезда МКД № 25 на ул. Братьев Чубаровых, пгт. Сосьва.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Определение места размещения сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений на информационной доске каждого подъезда МКД № 25 на ул. Братьев Чубаровых, пгт. Сосьва. - размещать на информационной доске в каждом подъезде МКД № № 25 на ул. Братьев Чубаровых, пгт. Сосьва.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
401	100%	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

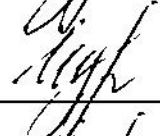

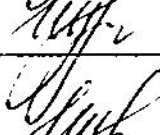
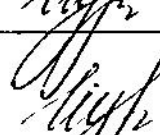
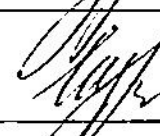



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
401	100%	0	0	0	0



**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п.г.т. Сосьва,  
ул. Братьев Чубаровых, дом 25**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь помещения (кв.м)	Количество голосов, которыми владеет каждый собственник помещения в МКД	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
1	Администрация Сосьвинского городского округа	1	ОГРН 1096632001949	50,2	1	
2	Администрация Сосьвинского городского округа	2	ОГРН 1096632001949	39,9	1	
3	Администрация Сосьвинского городского округа	4	ОГРН 1096632001949	40,7	1	
4	Администрация Сосьвинского городского округа	5	ОГРН 1096632001949	39,6	1	
5	Администрация Сосьвинского городского округа	6	ОГРН 1096632001949	29,3	1	
6	Администрация Сосьвинского городского округа	7	ОГРН 1096632001949	40,4	1	
7	Администрация Сосьвинского городского округа	8	ОГРН 1096632001949	29,8	1	
8	Администрация Сосьвинского городского округа	9	ОГРН 1096632001949	40,7	1	
9	Администрация Сосьвинского городского округа	11	ОГРН 1096632001949	40	1	
10	Администрация Сосьвинского городского округа	12	ОГРН 1096632001949	50,5	1	