

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: поселок Сосьва, ул. Фадеева, д. 89**

пгт.Сосьва

« 29 » маи 2020

**Место проведения:** пгт. Сосьва, ул. Фадеева, д. 89

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 29.05.2020 в 19,00.

**Срок окончания приема оформленного письменного реестра собственников** 19 часов 30 минут 29.05.2020г.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 00 минут 30.04.2020г., пгт.Сосьва, ул. Фадеева, д. 89, к.1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу пгт.Сосьва, ул. Фадеева, д. 89, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника кв. № 1, Ивантаевой Светланы Васильевны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Сосьва, ул. Фадеева, д. 89, собственники владеют 793,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Сосьва, ул. Фадеева, д.89, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 421,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,1 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. О принятии решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с 1 марта 2020.
5. О принятии размещение уведомлений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 89 по ул.Фадеева, в пгт.Сосьва.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Ивантаеву Светлану Васильевну, собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений, Ивантаеву Светлану Васильевну, собственника кв. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Ивантаеву Светлану Васильевну, собственника кв. 1.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
421,5	100%	0	0	0	0

**По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Ивантаеву Светлану Васильевну, собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тарасову Александру Степановну, собственника кв. № 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тарасову Александру Степановну, собственника кв. № 16.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
421,5	100%	0	0	0	0

**По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: Ивантаеву Светлану Васильевну, собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. Ивантаеву Светлану Васильевну, собственника кв. 1.

2. Тарасову Александру Степановну, собственника кв. № 16.

3. Карпович Раису Константиновну, собственника кв. № 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: 1. Ивантаеву Светлану Васильевну, собственника кв. 1; 2. Тарасову Александру Степановну, собственника кв. № 16; 3. Карпович Раису Константиновну, собственника кв. № 10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
421,5	100%	0	0	0	0

**По четвертому вопросу: О принятии решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с 1 марта 2020.**

СЛУШАЛИ: Ивантаеву Светлану Васильевну, собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: принятие решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. ООО УК «Родной поселок» произвести перерасчет электроэнергии в целях содержания о.и. с 01.03.2020 и впредь начисления производить согласно показаниям ОДПУ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расчет объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. ООО УК «Родной поселок» произвести перерасчет электроэнергии в целях содержания о.и. с 01.03.2020 и впредь начисления производить согласно показаниям ОДПУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
421,5	100%	0	0	0	0



По пятому вопросу: О принятии решения по размещению уведомлений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 89 по ул. Фадеева, в пгт. Сосьва.

СЛУШАЛИ: Ивантаеву Светлану Васильевну, собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 89 по ул. Фадеева, в пгт. Сосьва.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): осуществлять размещение уведомлений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 89 по ул. Фадеева, в пгт. Сосьва.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
421,5	100%	0	0	0	0

По шестому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Ивантаеву Светлану Васильевну, собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании, копия у председателя общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании, копия у председателя общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
421,5	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у председателя общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Светлана Ивантаева  
(подпись)

(Ивантаев С.В.)  
расшифровка подписи

29.05.2020  
(дата)

Секретарь общего собрания

Александр  
(подпись)

(Ивантаев А.С.)  
расшифровка подписи

29.05.2020  
(дата)