**1. Описание территории парка**

Участок строительства расположен в сложившейся застройке квартала, ограниченного улицами Митина – Свердлова – Балдина – Свободы в п.г.т. Сосьва Серовского района Свердловской области. Расположение проектируемого парка относительно ближайших водных объектов проектной документацией не оценивается.

Земельный участок общей площадью 5457 м2 граничит (по ГПЗУ): с северо-запада – с участками существующих частных жилых домов (ул. Свободы, 14; ул. Свердлова, 15) с северо-востока – с участком существующего частного жилого дома (ул. Балдина, 44) с юго-востока – с «красной линией» ул. Балдина; с юга-запада – с красной линией» ул. Свободы. Проектируемый парк не требует наличия санитарной зоны.

**2. Архитектурное решение**

Основной идеей проекта благоустройства парка является показать на примере парка возможность создания в поселке единой непрерывной парковой сети, способной обеспечить качественными рекреационными пространствами большую часть центра. При всем видимом благополучии и как бы имеющимся в большом количестве рекреационным территориям в центральной части поселка, функция обслуживания населения ими практически не выполняется.

Проектом благоустройства парка предусматривается объединение всех зеленых территорий с помощью единых связей, способных обеспечить доступ ко всем рекреационным пространствам, образующим единый парковый комплекс. Такой прием позволит горожанам иметь моментальный доступ к качественным, многофункциональным, непрерывным рекреационными пространствами.  
  
Проектируемое функциональное зонирование парка (связанных между собой пешими, спортивными и игровыми) включает в себя разделение на:

- зоны тихого отдыха;

-2 зоны активного отдыха;

Зоны активного отдыха включает в себя зону игровых комплексов для детей от 3 до 8 лет и футбольного поля. Зона тихого отдыха включает в себя пешеходные дорожки.

**3. Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | Площадь проектируемого участка | м2 | 5 457 |
| 2 | Площадь озеленения | м2 | 2 734 |
| 3 | Процент озеленения | % | 49,1 |
| 4 | Площадь асфальтированного покрытия | м2 | 895 |
| 5 | Процент асфальтирования | % | 16,4 |
| 6 | Площадь песчаного покрытия | м2 | 1 828 |
| 7 | Процент песчаного покрытия | % | 33,5 |