

**Протокол № 16**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: п.г.т. Сосьва,**  
**ул. Митина, дом 144а**  
**(форма проведения собрания очная)**

п.г.т. Сосьва

08.04.2020

**Место проведения:** Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Толмачева, 45, «Комитет по управлению муниципальным имуществом Сосьвинского городского округа»

**Дата проведения собрания:** 08 апреля 2020 года в 18 часов 00 минут.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 00 минут 08 апреля 2020 г., Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, «Комитет по управлению муниципальным имуществом Сосьвинского городского округа»

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу п.г.т. Сосьва, ул. Митина, дом 144а, проведено в форме очного голосования

**Собрание проведено по инициативе** – собственника помещений (представители собственников) от Муниципального образования Сосьвинский городской округ, интересы которого представляют: Чурилова Ю.П. (по доверенности от 20.09.2019 № 35), Гердт Л.Э. (по доверенности от 20.09.2019 № 37), Ворошилова А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п.г.т. Сосьва, ул. Митина, дом 144а, собственники владеют 663,7 кв.м помещений в доме, что составляет 663,7 голосов (92,7%) голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п.г.т. Сосьва, ул. Митина, дом 144а, приняли участие собственники и их представители в количестве 1 (один) собственник от Муниципального образования Сосьвинский городской округ от 11 (одиннадцати) квартир (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 663,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 92,7 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Принятие решения об определении размера расходов собственников (наемателей) жилых помещений на приобретение коммунального ресурса по электроэнергии, в целях содержания общего имущества производить исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
4. Определение места размещения сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений на информационной доске каждого подъезда дома п.г.т. Сосьва, ул. Митина, дом 144а.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений и наделении полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чурилову Ю.П. (по доверенности от 20.09.2019 № 35)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Чурилову Ю.П. (по доверенности от 20.09.2019 № 35)

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6637               | 100%                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

2. По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гердт Л.Э. (по доверенности от 20.09.2019 № 37)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гердт Л.Э. (по доверенности от 20.09.2019 № 37).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6637               | 100%                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

3. По третьему вопросу: **Принятие решения об определении размера расходов собственников (наемателей) жилых помещений на приобретение коммунального ресурса по электроэнергии, в целях содержания общего имущества производить исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.**

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расчете электроэнергии в целях содержания МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с 01.03.2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Принятие решения об определении размера расходов собственников (нанимателей) жилых помещений на приобретение коммунального ресурса по электроэнергии, в целях содержания общего имущества производить исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета» - производить исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с 01.03.2020 года и впредь начисления производить по показаниям ОДПУ.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 663,7              | 100%                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

4. По четвертому вопросу: **Определение места размещения сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений на информационной доске каждого подъезда дома № 144а на ул. Митина, пгт. Сосьва.**

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места размещения сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений на информационной доске каждого подъезда МКД № 144а на ул. Митина, пгт. Сосьва.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места размещения сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений на информационной доске каждого подъезда МКД № 144а на ул. Митина, пгт. Сосьва. - размещать на информационной доске в каждом подъезде МКД № № 144а на ул. Митина, пгт. Сосьва.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 663,7              | 100%                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

5. По пятому вопросу: **Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

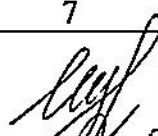
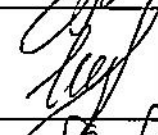
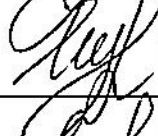


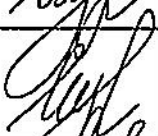

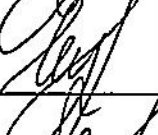


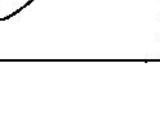
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 663,7              | 100%                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |



**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п.г.т. Сосьва,  
ул. Митина, дом 144а**

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (полностью)           | Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Площадь помещения (кв.м) | Количество голосов, которыми владеет каждый собственник помещения в МКД | Подпись                                                                               |
|-------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                            | 3                                                                      | 4                                                                               | 5                        | 6                                                                       | 7                                                                                     |
| 1     | Администрация Сосьвинского городского округа | 1                                                                      | ОГРН<br>1096632001949                                                           | 65,9                     | 1                                                                       |    |
| 2     | Администрация Сосьвинского городского округа | 2                                                                      | ОГРН<br>1096632001949                                                           | 53,9                     | 1                                                                       |    |
| 3     | Администрация Сосьвинского городского округа | 3                                                                      | ОГРН<br>1096632001949                                                           | 66,3                     | 1                                                                       |    |
| 4     | Администрация Сосьвинского городского округа | 4                                                                      | ОГРН<br>1096632001949                                                           | 54,6                     | 1                                                                       |   |
| 5     | Администрация Сосьвинского городского округа | 5                                                                      | ОГРН<br>1096632001949                                                           | 65,6                     | 1                                                                       |  |
| 6     | Администрация Сосьвинского городского округа | 6                                                                      | ОГРН<br>1096632001949                                                           | 53,8                     | 1                                                                       |  |
| 7     | Администрация Сосьвинского городского округа | 7                                                                      | ОГРН<br>1096632001949                                                           | 64,1                     | 1                                                                       |  |
| 8     | Администрация Сосьвинского городского округа | 8                                                                      | ОГРН<br>1096632001949                                                           | 53,7                     | 1                                                                       |  |
| 9     | Администрация Сосьвинского городского округа | 9                                                                      | ОГРН<br>1096632001949                                                           | 65,6                     | 1                                                                       |  |
| 10    | Администрация Сосьвинского городского округа | 11                                                                     | ОГРН<br>1096632001949                                                           | 66,1                     | 1                                                                       |  |
| 11    | Администрация Сосьвинского городского округа | 12                                                                     | ОГРН<br>1096632001949                                                           | 54,1                     | 1                                                                       |  |