

Протокол № 35

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п.г.т. Сосьва,
ул. Виктора Романова, дом 65
(форма проведения собрания очная)

п.г.т. Сосьва

08.04.2020

Место проведения: Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Толмачева, 45, «Комитет по управлению муниципальным имуществом Сосьвинского городского округа»

Дата проведения собрания: 08 апреля 2020 года в 18 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 08 апреля 2020 г., Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, «Комитет по управлению муниципальным имуществом Сосьвинского городского округа»

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, дом 65, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе - собственника помещений (представители собственников) от Муниципального образования Сосьвинский городской округ, интересы которого представляют: Чурилова Ю.П. (по доверенности от 20.09.2019 № 35), Герли Л.Э. (по доверенности от 20.09.2019 № 37), Ворошилова А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, дом 65, собственники владеют 374,3 кв.м помещений в доме, что составляет 374,3 голосов (71,3%) голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, дом 65, приняли участие собственники и их представители в количестве 1 (один) собственник от Муниципального образования Сосьвинский городской округ от 9 (девяти) квартир (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 374,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,3 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений и наделении полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Принятие решения об определении размера расходов собственников (нанимателей) жилых помещений на приобретение коммунального ресурса по электроэнергии, в целях содержания общего имущества производить исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
4. Определение места размещения сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений на информационной доске каждого подъезда дома п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, дом 65.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений и наделение полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чурилову Ю.П. (по доверенности от 20.09.2019 № 35)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Чурилову Ю.П. (по доверенности от 20.09.2019 № 35)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3743	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гердт Л.Э. (по доверенности от 20.09.2019 № 37)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гердт Л.Э. (по доверенности от 20.09.2019 № 37).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3743	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Принятие решения об определении размера расходов собственников (нанимателей) жилых помещений на приобретение коммунального ресурса по электроэнергии, в целях содержания общего имущества производить исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расчете электроэнергии в целях содержания МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с 01.03.2020 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Принятие решения* об определении размера расходов собственников (нанимателей) жилых помещений на приобретение коммунального ресурса по электроэнергии, в целях содержания общего имущества производить исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета» - производить исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с 01.03.2020 года и впредь начисления производить по показаниям ОДПУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
374	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: **Определение места размещения сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений на информационной доске каждого подъезда дома № 65 на ул. Виктора Романова, пгт. Сосьва.**

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места размещения сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений на информационной доске каждого подъезда МКД № 65 на ул. Виктора Романова, пгт. Сосьва.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места размещения сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений на информационной доске каждого подъезда МКД № 65 на ул. Виктора Романова, пгт. Сосьва. - размещать на информационной доске в каждом подъезде МКД № 65 на ул. Виктора Романова, пгт. Сосьва.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
374	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: **Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Ворошилову А.А. (по доверенности от 20.09.2019 № 36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
374	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1) Список присутствующих на общем собрании на 1 л. в 1 экз.

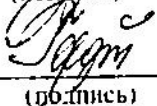
Председатель общего собрания


(подпись)

(Муромов И. П.)
расшифровка подписи

_____ (дата)

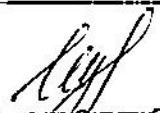
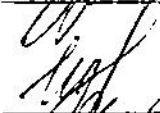




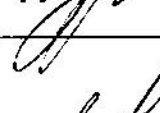

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Турт А. А.)
расшифровка подписи

_____ (дата)

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п.г.т. Сосьва,
ул. Виктора Романова, дом 65**

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь помещения (кв.м)	Количество голосов, которыми владеет каждый собственник помещения в МКД	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
1	Администрация Сосьвинского городского округа	1	ОГРН 1096632001949	51.4	1	
2	Администрация Сосьвинского городского округа	2	ОГРН 1096632001949	43.6	1	
3	Администрация Сосьвинского городского округа	3	ОГРН 1096632001949	34.2	1	
4	Администрация Сосьвинского городского округа	5	ОГРН 1096632001949	44.6	1	
5	Администрация Сосьвинского городского округа	6	ОГРН 1096632001949	34.6	1	
6	Администрация Сосьвинского городского округа	7	ОГРН 1096632001949	34,1	1	
7	Администрация Сосьвинского городского округа	9	ОГРН 1096632001949	54,3	1	
8	Администрация Сосьвинского городского округа	10	ОГРН 1096632001949	33.6	1	
9	Администрация Сосьвинского городского округа	11	ОГРН 1096632001949	43.9	1	