

• **Протокол № 1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: поселок Сосьва, ул. Гирева д. 36**

пгт.Сосьва

« 11 » июля 2020

Место проведения: пгт. Сосьва, ул. Гирева д. 36.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 11.07.2020 в 12.00.

Срок окончания приема оформленного письменного реестра собственников 13 часов 30 минут 11.07.2020г.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 12 июня 2020г., пгт.Сосьва, ул. Гирева, д. 6, кв.6.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу пгт.Сосьва, ул. Гирева, д. 36 проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника кв № 6 Мухиной Ольги Анатольевны (66 АЕ 143769 от 08.12.2011).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт.Сосьва, ул. Гирева, д. 36, собственники владеют 467 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Сосьва, ул. Гирева, д. 36, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 287.1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61.48 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3.Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
- 4.Принятие решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с 1 марта 2020.
5. Выбор лица ответственного за сбор данных по показаниям индивидуальных приборов учета ежемесячно, единовременно и передачу их в УК «Родной Посёлок».
- 6.Принятие решения об исключении работ по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов из перечня услуг по содержанию жилого фонда
- 7.В связи исключением работ по вывозу жидких бытовых отходов из минимального перечня услуг по содержанию жилого фонда рассмотреть вопрос о снижении платы за услуги по содержанию жилого фонда на сумму 8 рублей 59 коп., таким образом утвердить размер платы (за содержание жилого фонда) в размере 11 руб. 95 коп.
- 8.Принятие решения о выполнении работ по вывозу жидких бытовых отходов силами и средствами собственников и нанимателей многоквартирного дома.
- 9.Принятие решения о назначении ответственного лица по выполнению работ по вывозу жидких бытовых отходов.
- 10.Принять решение о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования на информационной доске каждого подъезда.
- 11.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Мухину Ольгу Анатольевну собственника кв.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мухину Ольга Анатольевна собственника кв.6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Мухину Ольгу Анатольевну собственника кв.6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
287.1	100%	0	0	0	0

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Мухину Ольгу Анатольевну собственника кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Яковлеву Алену Владимировну, собственник кв.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Яковлеву Алену Владимировну, собственник кв.2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
287.1	100%	0	0	0	0

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Мухину Ольгу Анатольевну собственника кв.6

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Мухину Ольгу Анатольевну собственника кв.6.
- Яковлеву Алену Владимировну, собственник кв.2.
- Каменских Валентину Михайловну, собственника кв. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Мухину Ольгу Анатольевну собственника кв.6.
- Яковлеву Алену Владимировну, собственник кв.2.
- Каменских Валентину Михайловну, собственника кв. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
287.1	100%	0	0	0	0

По четвертому вопросу: О принятии решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с 1 марта 2020.

СЛУШАЛИ: Мухину Ольгу Анатольевну собственника кв.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: принятие решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. ООО УК «Родной поселок» произвести перерасчет электроэнергии в целях содержания общего имущества с 01.03.2020 и впредь начисления производить согласно показаниям ОДПУ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. ООО УК «Родной поселок» произвести перерасчет электроэнергии в целях содержания общего имущества. с 01.03.2020 и впредь начисления производить согласно показаниям ОДПУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
287.1	100%	0	0	0	0

По пятому вопросу: О выборе лица ответственного за сбор данных по показаниям индивидуальных приборов учета ежемесячно, одновременно и передачу их в УК «Родной Посёлок».

СЛУШАЛИ: Мухину Ольгу Анатольевну собственника кв.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: лицо ответственным за сбор данных по показаниям индивидуальных приборов учета ежемесячно, одновременно и передачу их в УК «Родной Посёлок» избрать Мухину Ольгу Анатольевну собственника кв.6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: ответственным за сбор данных по показаниям индивидуальных приборов учета ежемесячно, одновременно и передачу их в УК «Родной Посёлок» избрать Мухину Ольгу Анатольевну собственника кв.6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
287.1	100%	0	0	0	0

По шестому вопросу: Принятие решения об исключении работ по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов из перечня услуг по содержанию жилого фонда.

СЛУШАЛИ: Мухину Ольгу Анатольевну собственника кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: принятие решения об исключении работ по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов из перечня услуг по содержанию жилого фонда

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принято решение об исключении работ по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов из перечня услуг по содержанию жилого фонда».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
287.1	100%	0	0	0	0

По седьмому вопросу: В связи исключением работ по вывозу жидких бытовых отходов из минимального перечня услуг по содержанию жилого фонда рассмотреть вопрос о снижении платы за услуги по содержанию жилого фонда на сумму 8 рублей 59 коп., таким образом утвердить размер платы (за содержание жилого фонда) в размере 11 руб. 95 коп.

СЛУШАЛИ: Мухину Ольгу Анатольевну собственника кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи исключением работ по вывозу жидких бытовых отходов из минимального перечня услуг по содержанию жилого фонда рассмотреть вопрос о снижении

платы за услуги по содержанию жилого фонда на сумму 8 рублей 59 коп., таким образом утвердить размер платы (за содержание жилого фонда) в размере 11 руб. 95 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принято решение утвердить размер платы (за содержание жилого фонда) в размере 11 руб. 95 коп.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
287.1	100%	0	0	0	0

По восьмому вопросу: Принятие решения о выполнении работ по вывозу жидких бытовых отходов силами и средствами собственников и нанимателей многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мухину Ольгу Анатольевну собственника кв.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о выполнении работ по вывозу жидких бытовых отходов силами и средствами собственников и нанимателей многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принято решение выполнять работы по вывозу жидких бытовых отходов силами и средствами собственников и нанимателей многоквартирного дома, осуществлять сбор на выполнение указанного вида работ дополнительно».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х
287.1	100%	0	0	0	0

По девятому вопросу: Принятие решения о назначении ответственного лица по выполнению работ по вывозу жидких бытовых отходов.

СЛУШАЛИ: Мухину Ольгу Анатольевну собственника кв.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: ответственным по выполнению работ по вывозу жидких бытовых отходов назначить Мухину Ольгу Анатольевну собственника кв.6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принято решение о назначении ответственного лица по выполнению работ по вывозу жидких бытовых отходов Мухину Ольгу Анатольевну собственника кв.6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
287.1	100%	0	0	0	0

По десятому вопросу: О принятии решение о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования на информационной доске каждого подъезда.

СЛУШАЛИ: Мухину Ольгу Анатольевну собственника кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомления о проведении общего собрания собственников и результаты голосования размещать на информационной доске каждого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уведомления о проведении общего собрания собственников и результаты голосования размещать на информационной доске каждого подъезда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
287.1	100%	0	0	0	0

По одиннадцатому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Мухину Ольга Анатольевна собственника кв.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании, копия у председателя общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании, копия у председателя общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
287.1	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у председателя общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Мухина О.А. (подпись) *Мухина О.А.* (расшифровка подписи)

11.07.2020
(дата)

Секретарь общего собрания

Сидорова А.В. (подпись) *Сидорова А.В.* (расшифровка подписи)

11.07.2020
(дата)