**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами**

1. ***Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:***

- пункт 5 статьи 200Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Постановление администрации Сосьвинского городского округа № 1029 от 29.11.2017г.

***Организатор конкурса:***Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом, на территории Сосьвинского городского округа

***Местонахождение:*** Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45

***Почтовый адрес:***624971, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 10

***Адрес электронной почты****:*sosva\_kumi@mail.ru

***Контактный телефон:***8(34385) 4-42-52

1. *Объект конкурса: ЛОТ №№ 1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Годпостройки | Серия,типпостройки | Этаж-ность | Коли-чествоквар-тир | Площадьжилыхпоме-щений,кв.м | Площадьнежилыхпоме-щений,кв.м | Площадьпоме-щенийобщегопользо-вания,кв.м | Видыблагоустройства | Процент износа, % | Площадьземельногоучастка,кв.м |
|  | Свердловская область. Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Урицкого, 15 | 2017 | кирпичный | 3 | 30 | 2110,3 | 600,5 |  | Электроснабжение, центральное отопление, канализация,холодное водоснабжение | 0 | 3921 |

*Наименование обязательных работ, услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:*см. в Приложении № 4.1к конкурсной документации

*Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:* см. в Приложении № 5к конкурсной документации

*Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:*

ЛОТЫ№ 1- 9,08 руб. за 1 кв. м общей площади помещения.

(пункт 59 постановление Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» № 75 от 06.02.2006 с увеличением на 10 %)

***Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:*** www.torgi.gov.ru

***Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:*** с **04.12.2017 до 09.01.2018** на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 10 с 11:00 до 17:00 (пн-чт), с 08:30 до 16:00 (пт), перерыв с 12:00 до 13:00

***Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации:*** без внесения платы

1. *Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:*

заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с **04.12.2017 до 09.01.2018**, по адресу: Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 10с 11:00 до 17:00 (пн-чт), с 11:00 до 16:00 (пт), перерыв с 12:00 до 13:00. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

***Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе*:** по адресу: Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 10, **10.01.2018в 14:00 час.**

***Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:*** по адресу Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 10:, на рабочем совещании **11.01.2018 в 13:00 час.**

*7. Место, дата и время проведения конкурса*: по адресу Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 10:, на рабочем совещании, 12.01.2018 в 09:00 час.

 ***8. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.):***

ЛОТ № 1-958,08 руб.