**СУБСИДИИ - РЕАЛЬНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА**

Рост зарплат населения во многих регионах не успевает за ростом тарифов по услугам ЖКХ. В целях материальной поддержки малоимущих граждан из средств регионального бюджета выделяется субсидия на оплату ЖКХ, позволяющая уменьшить траты на квартплату. Отказать могут людям, имеющим высокий доход или задолженность перед ЖКХ. С проблемами столкнуться и те, кто не соблюдают сроки подачи документации.

**Законодательная база**

О назначении субсидии на оплату ЖКХ говорится в двух нормативных документах:

[ЖК РФ, ст. 159](https://bankiros.ru/redirect?url=http%3A%2F%2Fwww.consultant.ru%2Fdocument%2Fcons_doc_LAW_51057%2F49fabcd8c356663f3d47303ccb22709e00c1e7d0%2F) определяет:

* основания назначения выплаты;
* требования к лицам, желающим получить дотацию;
* органы власти, предоставляющие пособие.

[ПП №761 от 14.12.2005 г](https://bankiros.ru/redirect?url=http%3A%2F%2Fwww.consultant.ru%2Fdocument%2Fcons_doc_LAW_45158%2F) устанавливает:

* порядок расчета дотации;
* правила предоставления;
* особенности назначения выплаты отдельным категориям населения;
* случаи прекращения выплат.

Дополнительные условия и правила выплат определяются региональными законодательными актами и указами.

**Кто имеет право на субсидии ЖКХ?**

Категории населения, кто может получить субсидию на оплату ЖКХ и коммунальных услуг:

* собственники;
* наниматели;
* люди, занимающие муниципальное жилье.

**С каким доходом можно получить субсидию на квартплату?**

Чтобы узнать, положена ли выплата, нужно вычислить средний бюджет членов семьи за полгода и сопоставить полученную цифру с ежемесячными тратами на квартплату за данный срок. На получение средств могут рассчитывать те, у кого расходы по квитанциям превышают допустимую норму – 22% от дохода .

При расчете субсидии на оплату коммунальных услуг органы учитывают размер всего получаемого дохода семьи, куда включается:

* официальная заработная плата;
* пособия и социальная поддержка (как ежемесячные, так и единовременные выплаты);
* выплаты по алиментам;
* наследство, если оно получено в денежном эквиваленте;
* прибыль, полученная по договорам (если человек оказывает услуги как частное лицо);
* проценты по депозитам;
* прибыль от продажи недвижимости;
* прибыль от фермерства и садоводства и пр.

При определении уровня доходов учитывается средний уровень зарплаты и поступление денег из различных фондов, в том числе пособий, пенсий и стипендий. Если при расчете сумма окажется меньше прожиточного минимума, можно потребовать присвоение статуса малообеспеченной семьи. Обратите внимание, прожиточный минимум в различных уголках страны особенный. Этот параметр меняется каждые три месяца. Если за этот период доход увеличился, то можете получить отказ в новом социальном статусе.

**Какие доходы не учитываются**

Не все доходы будут учитываться при расчете дохода. Что не считается:

* Государственная социальная помощь. Причем не будет учитываться как в натуральном виде, так и в виде денег.
* Выплаты по страхованию здоровья или жизни, а также расходы в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы.
* Расходы, связанные с социальной защитой инвалидов.
* Ранее назначенные субсидии на оплату услуг ЖКХ.
* Оплаченные алименты вычитаются из доходов.
* Доходы, которые получает гражданин в виде пособия по безработице, если он признан безработным в порядке, установленном законодательно.

**Размеры и сроки действия выплат**

Средства выплачиваются на протяжении 6 месяцев после назначения. По истечении этого срока льготники могут опять обратиться за оформлением компенсации, если их материальное положение по-прежнему соответствует требованиям.

Сумма компенсации зависит от тарифов, региональных требований к допустимым тратам на ЖКХ и площади помещения.

При расчете размера пособия берутся во внимание:

* квадратные метры;
* расходы на воду, свет и прочие услуги;
* количество лиц, прописанных в квартире;
* доход семьи.

Расчет производится уполномоченными органами специальной программой, куда заносятся все данные о заявителе.

**Кто учитывается в составе семьи при расчете нуждаемости**

При назначении субсидии учитывается также, какой процент от общего дохода уходит на оплату коммунальных услуг. На федеральном уровне законодательно прописано, что эта сумма не должна превышать 22% минимальный размер 12%. Расчет применяется к совокупному доходу семьи.

Обычно считают доходы за 6 месяцев, но при этом необходимо, чтобы все трудоспособные члены семьи работали либо стояли на учете, и получали пособие по безработице.

Состав семьи при этом – довольно сложный вопрос. Например, если нужно выяснить право на получение пособия на ребенка, то учитываются только дети и их родители. А если нужно установить статус малоимущей семьи, то можно учитывать всех близких родственников, которые проживают на одной территории.

Кто входит в состав семьи при вычислении совокупного дохода:

* супруги;
* усыновители и родители несовершеннолетних детей;
* сами дети, рожденные и усыновленные, до 18 лет.

При этом не важно, где они прописаны и проживают.

ЖК России определяет состав семьи как:

* собственника жилья;
* его родители и дети;
* супруг(а);
* другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы в исключительных случаях, которые прописаны и проживают на территории, если собственник вселил их в свой дом на правах члена семьи.

**Где можно оформить субсидию**

Есть три варианта:

* Можно пойти в уполномоченный орган.
* Оформить субсидию на коммунальные услуги через МФЦ (многофункциональный центр предоставления услуг).
* Через портал Государственный услуг

Оформлять субсидию на ЖКХ желательно до того, как нужно оплачивать квитанции. Для наибольшей выгоды рекомендуется обращаться за дотацией до подачи отопления, так как именно в осенне-зимний период на оплату услуг уходит больше денег.

**Как выплачивают субсидии на ЖКХ?**

Заявление находится на рассмотрении не более 10 дней. Пакет документов рекомендуется подавать до 15 числа текущего месяца. В этом случае заявитель получит субсидию уже в этом же месяце. Если за оформлением обращаться во второй половине месяца, то пособие начислят только в следующем месяце.

Получить субсидию на коммунальные услуги можно:

на Единую социальную карту;

* на социальную карту МИР, оформленную до 01.01.2021г.
* лицевой счет Сбербанка

**Документы для оформления субсидии ЖКХ в 2021 году**

Что потребуется:

1. Заявление.
2. Справка о количестве прописанных лиц.
3. Документы, подтверждающие личность всех прописанных в квартире: паспорта и свидетельства о рождении (если есть дети младше 14 лет).
4. Копии СНИЛС.
5. Бумага, подтверждающая основание для проживания на жилплощади: договор найма, свидетельство о собственности.
6. 2НДФЛ за 6 месяцев.
7. Квитанции по квартплате за прошедший месяц.

**Если в квартире прописан неработающий трудоспособный человек, то ему нужно подтвердить отсутствие зарплаты и иных выплат. В этом случае потребуются дополнительные документы на субсидию ЖКХ:**

* Для студентов – документ из учебного заведения о неполучении стипендии.
* Для школьников трудоспособного возраста – документ, подтверждающий обучение.
* Для неработающих и неучащихся – документ, подтверждающий отсутствие получения выплат по безработице, копию трудовой книжки, справку из Центра занятости.

Если человек, прописанный в квартире, находится на длительном лечении, под стражей или в розыске, то это тоже потребуется подтвердить документально.

**Неработающим женщинам, ухаживающими за детьми или инвалидами, также нужно будет подтвердить отсутствие дохода, если они не получают пособий по уходу и иных социальных выплат.**

**Можно ли оформить дистанционно?**

За получением дотации можно обратиться дистанционно через портал Госуслуги:

1. Сначала потребуется пройти регистрацию и идентификацию личности.
2. Создав аккаунт на Госуслугах, нужно выбрать в каталоге раздел «Льготы и пособия» и перейти к услуге «Льготы на оплату ЖКХ».
3. Следующий этап – заполнение анкеты и отправка ее на рассмотрение.
4. После обработки заявки уполномоченным органом на почту и в личный кабинет придет уведомление о приглашении на оформление дотации.
5. В назначенный день нужно явиться в уполномоченный орган с оригиналами и копиями указанных в заявлении документов.

Оформление субсидии через сайт потребует посещения органа только один раз – в день подачи оригиналов документов.

**Как рассчитать субсидию на ЖКХ?**

Для этого нужно знать установленные в регионе стандарты к жилому помещению, допустимую норму расходов на ЖКХ, узнать ПМ (прожиточный минимум) доходы за последние 6 месяцев своей семьи

**Что делать, если в субсидии отказали?**

В основном субсидиями пользуются семьи, у которых минимальные доходы – многодетные, пенсионеры, матери-одиночки и инвалиды. Но иногда даже им отказывают в получении.

В связи с изменениями Законодательства, сбором информации о членах семьи занимается уполномоченный орган. Они запрашивают нужные им данные, проверяют доходы семьи заявителя.

В первую очередь проверяют тех, кто повторно обращается за субсидией. Эту помощь выделяют максимум на 6 месяцев, но после этого можно снова попросить о помощи. Во второй раз документов будут запрашивать меньше, но проверять намного тщательнее.

Особенно проверяют лиц, которые:

* не имеют постоянного дохода и работы;
* имеют постоянно меняющийся доход (часто меняют работу);
* заявляют о расходах на коммуналку в размере 40% от дохода – часто такие граждане скрывают реальные доходы.

Отказать могут, если гражданин:

* обманывает, скрывает доходы;
* обманывал при получении первой субсидии;
* предоставляет поддельные документы;
* имеет долги по ЖКХ;
* не имеет постоянной прописки.

Также отменяют, если:

* изменились региональные стандарты или прожиточный минимум;
* изменился состав семьи или место жительства, о котором не сообщили;
* гражданин переехал в другой город – надо заново подавать на местную субсидию.

Осталось разобраться, что делать, если органы отказывают в субсидии. Обычно о причинах отказа сообщают тут же. Если причина отказа проста (например, неверно собранные документы), то можно попробовать собрать их заново и подать.

Если причина в фальсификации, то следует исправить фальшивые сведения на реальные. Если документов не хватает или у них вышел срок годности – все исправить и подать снова.

Когда отказывают без причин или неправомерно, стоит составить жалобу и подать ее в арбитражный суд по месту жительства. Необходимо приготовиться к тому, что нужно будет доказывать свое право документально.

**Учитывается ли доход лиц, которые прописаны, но не проживают в квартире?**

Да, если это дети или родители владельца жилья.

**Как рассчитывается субсидия, если у квартиры несколько собственников?**

Субсидия может предоставляться в размерах той доли, которая закреплена за гражданином, подающим документы на субсидию. Если все владельцы совершеннолетние и имеют право на помощь, можно просто подать документы одновременно, чтобы получить субсидию.

**Могут ли оформить субсидию безработные?**

Нет. По закону право на помощь есть только у тех граждан, которые официально трудоустроены или стоят на бирже труда. Также могут подать документы те, кто не работает по уважительной причине:

* находится в декрете;
* осуществляет уход за тяжело больным родственником;
* служит в армии;
* находится в местах лишения свободы.

**Можно ли оформить субсидию, если собственник квартиры несовершеннолетний?**

Есть определенные правила, по которым можно получить субсидию. В соответствии с ними субсидия становится доступной собственникам любого жилого помещения с учетом лиц, которые с ним живут.

Согласно *64 статье СК* у несовершеннолетнего есть законные представители – родители или опекуны. Их задача – защищать права и интересы своих подопечных в любых взаимоотношениях с внешним миром, включая юридических и физических лиц.

Соответственно, если ребенок оказывается собственником квартиры или дома, то он может получить субсидию с учетом проживающих с ним людей. Пакет документов, который потребуется для назначения субсидии, нужно отнести в управление по социальной защите населения. Это может сделать любой из родителей или опекун.

**Бывают ли необычные случаи, когда можно получить субсидию?**

Регулярно разрабатываются новые положения на государственном уровне, но местные власти могут составить адресную или общую помощь на своем, местном уровне. Все зависит от руководителей и направления их политики.

В части регионов можно получать субсидию, если просто доходы не позволяют оплачивать счета на коммуналку. Но придется доказывать, что доходов действительно нет. Главное – чтобы не было долгов по коммунальным платежам, иначе помощь могут и не дать.

На субсидию имеют право не только собственники жилых помещений. За ней могут обратиться даже члены жилищных кооперативов и наниматели жилья.

Также субсидия может быть предоставлена, если кто-то из членов семьи:

* служит в армии;
* сидит в тюрьме;
* принудительно лечится по решению суда;
* умер или объявлен таковым;
* пропал без вести.

Право на такую субсидию возникает, если люди живут там же, где проживали вместе с этим членом семьи.