

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: поселок Сосьва, ул. Фадеева, д. 87**

пгт.Сосьва

« 14 » апреля 2020

**Место проведения:** пгт. Сосьва, ул. Фадеева, д. 87

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 14.04.2020 в 19,00.

**Срок окончания приема оформленного письменного реестра собственников** 19 часов 30 минут 14.04.2020г.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 00 минут 15.04.2020г., пгт.Сосьва, ул. Фадеева, д. 87. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу пгт.Сосьва, ул. Фадеева, д. 87, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника кв. № 7 Кузьмичеву Галину Карловну.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Сосьва, ул. Фадеева, д. 87, собственники владеют 790,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Сосьва, ул. Фадеева, д.87, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 662,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,8 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. О принятии решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с 1 марта 2020.
5. О принятии размещение уведомлений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 87 по ул.Фадеева, в пгт.Сосьва.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Кузьмичеву Галину Карловну, собственника кв. № 7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений, Кузьмичеву Галину Карловну, собственника кв. № 7.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Кузьмичеву Галину Карловну, собственника кв. № 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
662,8	100%	0	0	0	0

**По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Кузьмичеву Галину Карловну, собственника кв. № 7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Демину Веру Владимировну, собственника кв. № 5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Демину Веру Владимировну, собственника кв. № 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
662,8	100%	0	0	0	0

**По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** Кузьмичеву Галину Карловну, собственника кв. № 7.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. Демину Веру Владимировну, собственника кв. № 5.
2. Кузьмичеву Галину Карловну, собственника кв. № 7.
3. Криони Инна Васильевна, собственник кв. № 6.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

1. Демина Вера Владимировна, собственника кв. № 5;
2. Кузьмичева Галина Карловна, собственника кв. № 7.
3. Криони Инна Васильевна, собственник кв. № 6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
662,8	100%	0	0	0	0

**По четвертому вопросу: О принятии решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с 1 марта 2020.**

**СЛУШАЛИ:** Кузьмичеву Галину Карловну, собственника кв. № 7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принятие решения о расчете объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. ООО УК «Родной поселок» произвести перерасчет электроэнергии в целях содержания о.и. с 01.03.2020 и впредь начисления производить согласно показаниям ОДПУ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** расчет объема электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. ООО УК «Родной поселок» производить перерасчет электроэнергии в целях содержания о.и. с 01.03.2020 и впредь начисления производить согласно показаниям ОДПУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
662,8	100%	0	0	0	0

По пятому вопросу: О принятии решения по размещению уведомлений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 87 по ул. Фадеева, в пгт. Сосьва.

СЛУШАЛИ: Кузьмичеву Галину Карловну, собственника кв. № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 87 по ул. Фадеева, в пгт. Сосьва.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): осуществлять размещение уведомлений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 87 по ул. Фадеева, в пгт. Сосьва.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
662,8	100%	0	0	0	0

По шестому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Кузьмичеву Галину Карловну, собственника кв. № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании, копия у председателя общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании, копия у председателя общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
662,8	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у председателя общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

*Кузьмичев*  
(подпись)

*В.К. Кузьмичев*  
расшифровка подписи

*14.04.2022*  
(дата)

Секретарь общего собрания

*Кузьмичев*  
(подпись)

*В.К. Кузьмичев*  
расшифровка подписи

*14.04.2022*  
(дата)

Состав счетной комиссии:

Демину В.В.

Кузьмичева Г.К.

Криони И.В.

*Кузьмичев*  
*Кузьмичев*  
*Кузьмичев*