Серовский РАБОЧИЙ

Жизнь Серовского городского округа – на сайте **serov-rb.ru**

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА СЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА | ОСНОВАНА 27 (14) АПРЕЛЯ 1917 ГОДА

29 июля 2023 года | №58 (20705) | часть 2

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 16+

Официальным опубликованием муниципальных нормативных правовых актов является публикация их полного текста в газете «Серовский рабочий» (статья 47 Устава Сосьвинского городского округа, решение Думы Сосьвинского городского округа от 30.12.2013 г. № 266)

ГЛАВА
СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2023 № 37

п.г.т. Сосьва

О внесении изменений в постановление главы Сосьвинского городского округа от 25.04.2023 № 12 «О введении режима функционирования органов управления и сил Сосьвинского звена Свердловской областной подсистемы РСЧС «ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ» на территории Сосьвинского городского округа»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуации», от 17 мая 2011 года № 376 «О чрезвычайных ситуациях в лесах, возникающих в следствии лесных пожаров», с Законом Свердловской области от 27.02.2004 № 221-ОЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Свердловской области», приказом МЧС России от 05.07.2021 года «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» и решениями председателя комиссии по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Муниципального образования Сосьвинского городского округа № 3 от 25.04.2023 года, № 13 от 04.07.2023 года, № 14 от 07.07.2023 года, в связи с изменением обстановки связанной с лесными пожарами на территории Сосьвинского городского округа и с опасными метеорологическими явлениями происшедшими в п. Восточный 06.07.2023 года, а также по ходатайству директора ГКУ СО «Сотринское лесничества» Г.Г. Романова от 24.07.2023 года о снятии режима «ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ» на подведомственной территории, руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Снять режим функционирования органов управления и сил Сосьвинского звена Свердловской областной подсистемы РСЧС «ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ» в лесах на территории Сосьвинского городского округа в следствии отсутствия лесных пожаров с 24.07.2023 года.
2. Внести в постановление главы Сосьвинского городского округа от 25.04.2023 № 12 «О введении режима функционирования органов управления и сил Сосьвинского звена Свердловской областной подсистемы РСЧС «ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ» на территории Сосьвинского городского округа, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. До особого распоряжения, с 17.00. часов 25.04.2023 года для органов управления и сил Сосьвинского звена Свердловской областной подсистемы РСЧС Сосьвинского городского округа ввести режим функционирования «ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ» в п.г.т. Сосьва, и с 08.00 часов 07.07.2023 года в п. Восточный Сосьвинского городского округа, установить местный уровень реагирования и ввести в действие План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в Сосьвинском городском округе.».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы городского округа **Ю.Г. Колесниченко**

АДМИНИСТРАЦИЯ
СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2023 г. № 543

п.г.т. Сосьва

О признании утратившим силу постановление администрации Сосьвинского городского округа от 13.03.2023 № 173 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация»

На основании заявления директора ООО УК «Родной Посёлок» об исключении из перечня организаций по управлению многоквартирными домами руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Сосьвинского городского округа от 13.03.2023 № 173 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация» с 09.07.2023 года.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

УТВЕРЖДЕН:
постановлением администрации Сосьвинского городского округа
от 20.07.2023 № 543
Об исключении из перечня управляющих организаций ООО УК «Родной Посёлок» для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденного постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68

ПЕРЕЧЕНЬ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

№	Наименование организации	ИНН	Адрес, телефон, e-mail.	Кол-во МКД в управлении	Номер лицензии
1	ИП Туснолобов А.В.	663210005622	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Серова, 8 89533879894 vostochnoetus@mail.ru	29	№ 889 от 25.09.2018
2	ООО УК «ЖИЛСТРОЙ-СЕРВИС»	6680002910	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Ленина, 66-4 Lukash-nikolayy@rambler.ru	0	№ 066001209 от 26.12.2022

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 г. № 549

п.г.т. Сосьва

Об исключении из перечня управляющих организаций Муниципальное бюджетное учреждение «Эксплуатационно-хозяйственное управление Сосьвинского городского округа» для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденного постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68

На основании заявления директора Муниципального бюджетного учреждения «Эксплуатационно-хозяйственное управление Сосьвинского городского округа» от 21.07.2023 об исключении из перечня организаций по управлению многоквартирными домами руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Исключить Муниципальное бюджетное учреждение «Эксплуатационно-хозяйственное управление Сосьвинского городского округа» из перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68, с 21.07.2023.

2. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 изложить в новой редакции (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа www.adm-sosva.ru, в газете «Серовский рабочий»;

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

УТВЕРЖДЕН:
постановлением администрации
Сосьвинского городского округа
от 21.07.2023 № 549
Об исключении из перечня управляющих организаций Муниципальное бюджетное учреждение «Эксплуатационно-хозяйственное управление Сосьвинского городского округа» для управлениямногоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденного постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68

ПЕРЕЧЕНЬ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

№	Наименование организации	ИНН	Адрес, телефон, e-mail.	Кол-во МКД в управлении	Номер лицензии
1	ИП Туснолобов А.В.	663210005622	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Серова, 8 89533879894 vostochnoetus@mail.ru	29	№ 889 от 25.09.2018
2	ООО УК «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»	6680002910	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Ленина, 66-4 Lukash-nikolayy@rambler.ru	0	№ 066001209 от 26.12.2022

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 г. № 550

п.г.т. Сосьва

О признании утратившим силу постановление администрации Сосьвинского городского округа от 10.07.2023 № 508 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация»

На основании заявления директора Муниципального бюджетного учреждения «Эксплуатационно –хозяйственное управление Сосьвинского городского округа» об исключении из перечня организаций по управлению многоквартирными домами руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Сосьвинского городского округа от 10.07.2023 № 508 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация» в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 14.07.2023 № 520, с 21.07.2023 года.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 551

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Школьная, д. 42 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 552

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Школьная, д. 25 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа

от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 553

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Чайковского, д. 22 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 554

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Парковая, д. 6 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 555

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Ленина, д. 48 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 556

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого соб-

ственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Бажова, д. 8 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 557

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Бажова, д. 12 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 558

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Береговая, д. 3 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 559

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Береговая, д. 7 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме,

путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 560

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Железнодорожная, д. 36 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 561
п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Железнодорожная, д. 7 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 562

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Комсомольская, д. 1 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 563

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Коммунаров, д. 1 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 564

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Коммунаров, д. 3 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 565

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Коммунаров, д. 5 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 566

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Ленина, д. 45 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 567

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Ленина, д. 47 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 568

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Ленина, д. 51 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 569

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Ленина, д. 53 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 570

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Овражная, д. 2 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском город-

ском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 571

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Овражная, д. 4 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 572

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ИП Туснолобов А.В. для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Парковая, д. 11 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 573

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 112 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 574

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого соб-

ственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 110 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 575

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 108 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 576

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 15 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 577

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 12 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме,

путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 578
п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 11 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 579
п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 9 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 580
п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 7 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 581
п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 6 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 582
п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 4 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 583

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 59 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 585

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Урицкого, д. 5 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 586

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Свободы, д. 25, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 587

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Свободы, д. 2, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 588

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 57 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 589

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 75, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа

от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 590

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 66, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 591

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 64, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 592
п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 60, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 593

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого соб-

ственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 35, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 594

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 27, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 595

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 17, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 596

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 7, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 597

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 7, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).
3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:
3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.
3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 598

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 5, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).
3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:
3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.
3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 599

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 3, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).
3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:
3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.
3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.07.2023 № 600

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Комсомольская, д. 77, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).
3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:
3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.
3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме,

путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 601

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Комсомольская, д. 75, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 602

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Кирова, д. 2, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 603

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Карла Маркса, д. 2, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 604

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 36а, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 605

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 36, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 606

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 4, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 607

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 2, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 608

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 130, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).
3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:
3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.
3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 609

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 73, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).
3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:
3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.
3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 610

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 71, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).
3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:
3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.
3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 611

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 69, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа

от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 612

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 65, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 613

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 61, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 614

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Братьев Чубаровых, д. 25, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 615

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким

домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Балдина, д. 37, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами,
в отношении которых собственниками
помещений в многоквартирном доме не
выбран способ управления таким домом и не
определена управляющая организация
от 21.07.2023 № 614

ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

№ п/п	Адрес дома
1.	с. Кошай
2.	с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, д. 3
3.	с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, д. 4
4.	с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, д. 5
5.	с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, д. 7
6.	п.г.т. Сосьва
7.	п.г.т. Сосьва, ул. Балдина, д. 37
8.	п.г.т. Сосьва, ул. Братьев Чубаровых, д. 25
9.	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 61
10.	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 65
11.	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 69
12.	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 71
13.	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 73
14.	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 130
15.	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 147
16.	п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 2
17.	п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 4
18.	п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 36
19.	п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 36а
20.	п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 76
21.	п.г.т. Сосьва, ул. Карла Маркса, д. 2
22.	п.г.т. Сосьва, ул. Кирова, д. 2
23.	п.г.т. Сосьва, ул. Комсомольская, д. 75
24.	п.г.т. Сосьва, ул. Комсомольская, д. 77
25.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 3
26.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 5
27.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 7
28.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 9
29.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 17
30.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 27
31.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 35
32.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 55
33.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 60
34.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 64
35.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 66
36.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 75
37.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 77
38.	п.г.т. Сосьва, ул. Ломоносова, д. 3
39.	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 77
40.	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 81
41.	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 138
42.	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 140
43.	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 142
44.	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 144а
45.	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 44а
46.	п.г.т. Сосьва, ул. Олтинская, д. 10
47.	п.г.т. Сосьва, ул. Олтинская, д. 11
48.	п.г.т. Сосьва, ул. Олтинская, д. 12
49.	п.г.т. Сосьва, ул. Олтинская, д. 14
50.	п.г.т. Сосьва, ул. Олтинская, д. 16
51.	п.г.т. Сосьва, ул. Свободы, д. 2
52.	п.г.т. Сосьва, ул. Свободы, д. 25
53.	п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 5
54.	п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 12
55.	п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 57
56.	п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 59
57.	п.г.т. Сосьва, ул. Урицкого, д. 2
58.	п.г.т. Сосьва, ул. Урицкого, д. 5
59.	п.г.т. Сосьва, Урицкого, д. 15
60.	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 4
61.	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 6
62.	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 7
63.	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 9
64.	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 11
65.	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 12
66.	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 15
67.	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 69
68.	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 87
69.	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 89
70.	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 108
71.	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 110
72.	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 112
73.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 21а
74.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 79
75.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 81
76.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 122
77.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 124
78.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 126
79.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 136
80.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 138
81.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 140
82.	п. Сосьва, пер. Урицкого, д. 6
83.	п. Сосьва, ул. Набережная, д. 11
84.	п. Восточный
85.	п. Восточный, ул. Парковая, д.11
86.	п. Восточный, ул. Овражная, д. 4
87.	п. Восточный, ул. Овражная, д. 2
88.	п. Восточный, ул. Ленина, д. 53
89.	п. Восточный, ул. Ленина, д.51
90.	п. Восточный, ул. Ленина, д. 47
91.	п. Восточный, ул. Ленина, д. 45
92.	п. Восточный, ул. Коммунаров, д. 5
93.	п. Восточный, ул. Коммунаров, д. 3
94.	п. Восточный, ул. Коммунаров, д. 1
95.	п. Восточный, ул. Комсомольская, д. 1
96.	п. Восточный, ул. Железнодорожная, д. 7
97.	п. Восточный, ул. Железнодорожная, д. 36
98.	п. Восточный, ул. Береговая, д. 7
99.	п. Восточный, ул. Береговая, д. 3
100.	п. Восточный, ул. Бажова, д. 12
101.	п. Восточный, ул. Бажова, д. 8
102.	п. Восточный, ул. Ленина, д. 48
103.	п. Восточный, ул. Парковая, д. 6
104.	п. Восточный, ул. Чайковского, д. 22
105.	п. Восточный, ул. Школьная, д. 25
106.	п. Восточный, ул. Школьная, д. 42

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация
от 21.07.2023 № 614

Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления, водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Всего	Текущий ремонт, содержание общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		4,13	4,13
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,42
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,11
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,34
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения			0,09
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			0,12
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно		0,14
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,22
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков			
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			0,13
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,14
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,14
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год		0,43
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;			0,15
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами			
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			0,14
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,14
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,43
	проверка кровли на отсутствие протечек;			
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			0,10
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			0,25
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов			0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год		0,22
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			0,11

	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			0,11
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год		0,32
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,09
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,03
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,09
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,18
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;			0,04
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			0,05
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,09
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год		0,46
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			0,46
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД			0,49
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);			0,14
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,36
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год		0,47
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,47
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		8,17	8,17
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД			3,74
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;			
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,			
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);			
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;			
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости		3,74
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД			2,45
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости	1раз в год		2,45
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,91
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,54
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,05
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,11
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,11
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,05
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,05
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,86
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,19
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;			
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,10
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,10
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,21	3,21
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,86
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,14
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,13
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,16
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,06
	Мытье окон	1 раза в год		0,06
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,08
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,10
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,46
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,14
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,17
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,75

	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,14
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,61
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,13
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,13
4	Услуги по управлению МКД		2,26	2,26
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,86
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,86
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			1,40
	Итого			17,77

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и водоснабжения без водоотведения (изолированного выгреба) на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Всего	Текущий ремонт , содержание общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,89	3,89
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,42
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,11
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,34
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения			0,09
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			0,12
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно		0,14
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,22
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков			
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			0,13
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,14
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,14
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год		0,43
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;			0,15
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами			
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			0,14
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,14
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,43
	проверка кровли на отсутствие протечек;			
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			0,10
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			0,25
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов			0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год		0,22
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			0,11
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			0,11
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год		0,25
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06

	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,14
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;			0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год		0,33
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			0,33
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД			0,49
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);			0,14
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,36
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год		0,47
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,47
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		7,47	7,47
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления в МКД			3,26
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;			
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,			
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);			
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости		3,26
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД			2,45
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости	1раз в год		2,45
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,91
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,54
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,05
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,11
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ			0,11
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,05
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,05
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,65
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,19
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;			
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,10
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,10
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,21	3,21
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,86
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,14
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,13
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,16
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,06
	Мытье окон	1 раза в год		0,06
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,08
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,10
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,46
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,14
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,17
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,75
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,14
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,61
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,13
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,13
4	Услуги по управлению МКД		1,95	1,95
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,75
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,75
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			1,19
	Итого			16,51

Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и водоотведения (изолированным выгребом) без водоснабжения на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Всего	Текущий ремонт, содержание общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,78	3,78
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,42
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,11

	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,24
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения			0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			0,10
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно		0,08
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,22
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков			
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			0,13
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,14
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,14
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год		0,43
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;			0,15
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами			
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			0,14
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,14
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,43
	проверка кровли на отсутствие протечек;			
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			0,10
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			0,25
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов			0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год		0,22
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			0,11
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			0,11
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год		0,25
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,14
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;			0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год		0,33
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			0,33
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД			0,49
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);			0,14
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,36
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год		0,47
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,47
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		7,33	7,33
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоотведения, отопления в МКД			3,23

	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем;			
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,			
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);			
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;			
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости		3,23
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД			2,45
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости	1раз в год		2,45
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,91
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,54
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,05
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,11
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,11
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,05
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,05
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,54
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,19
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;			
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,10
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,10
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,21	3,21
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,86
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,14
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,13
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,16
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,06
	Мытье окон	1 раза в год		0,06
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,08
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,10
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,46
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,14
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,17
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,75
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,14
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,61
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,13
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,13
4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	По мере необходимости	9,76	9,76
	Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям МКД			9,76
5	Услуги по управлению МКД		1,95	1,95
5.1	Административно- управленческие услуги:			0,75
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,75
5.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			1,19
	Итого			26,02

Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) с печным отоплением без централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Всего	Текущий ремонт, содержание общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,78	3,78
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,42
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,11
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,24
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения			0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			0,10
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно		0,08
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,22
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,09

	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков			
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			0,13
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,14
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,14
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год		0,43
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;			0,15
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами			
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			0,14
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,14
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,43
	проверка кровли на отсутствие протечек;			
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			0,10
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			0,25
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов			0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год		0,22
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			0,11
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			0,11
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год		0,25
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,14
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;			0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год		0,33
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			0,33
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД			0,49
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);			0,14
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,36
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год		0,47
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,47
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,55	4,55
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоснабжения, водоотведения в МКД			2,91
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,			
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);			
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;			
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости		2,91
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,91
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,54
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,05
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,11
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,11

	Смена выключателя	По мере необходимости		0,05
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,05
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,54
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,19
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;			
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,10
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,10
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,15	3,15
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,81
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,14
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,13
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,11
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,06
	Мытье окон	1 раза в год		0,06
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,08
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,10
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		0,46	
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,14
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,17
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,75
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,14
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,61
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,13
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,13
4	Услуги по управлению МКД		1,95	1,95
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,75
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,75
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			1,19
	Итого			13,43

Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления без водоснабжения и водоотведения (изолированного выгреба) на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Всего	Текущий ремонт, содержание общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,78	3,78
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,42
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,11
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,24
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения			0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			0,10
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно		0,08
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,22
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков			
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			0,13
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,14
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,14
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год		0,43
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;			0,15

	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами			
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			0,14
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,14
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,43
	проверка кровли на отсутствие протечек;			
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			0,10
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			0,25
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов			0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год		0,22
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			0,11
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			0,11
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год		0,25
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,14
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;			0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год		0,33
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			0,33
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД			0,49
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);			0,14
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,36
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год		0,47
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,47
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,01	6,01
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления в МКД			2,15
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем;			
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,			
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);			
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости		2,15
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД			2,45
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости	1раз в год		2,45
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,89
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,54
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,04
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,10
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,11
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,05
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,05
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,32
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,19
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;			
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,10
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,10
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,21	3,21
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,86
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,14
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,13
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,16
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,06
	Мытье окон	1 раза в год		0,06

	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,08
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,10
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,46
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,14
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,17
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,75
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,14
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,61
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,13
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,13
4	Услуги по управлению МКД		1,61	1,61
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,65
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,65
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			0,97
	Итого			14,61

Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения с печным отоплением без централизованного отопления, водоотведения (изолированного выгреба) на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Всего	Текущий ремонт , содержание общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,78	3,78
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,42
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			0,00
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,11
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,24
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения			0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			0,10
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно		0,08
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,22
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков			
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			0,13
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,14
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,14
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год		0,43
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;			0,15
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами			
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			0,14
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,14
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,43
	проверка кровли на отсутствие протечек;			
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			0,10
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			0,25
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов			0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год		0,22
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			0,11

	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			0,11
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год		0,25
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,14
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;			0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год		0,33
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			0,33
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД			0,49
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);			0,14
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,36
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год		0,47
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,47
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,31	4,31
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоснабжения, печного отопления в МКД			2,91
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,			
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);			
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости		2,91
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,89
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,54
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,04
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,10
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,11
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,05
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,05
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,32
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,19
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;			
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,10
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,10
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,15	3,15
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,81
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,14
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,13
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,11
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,06
	Мытье окон	1 раза в год		0,06
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,08
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,10
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,46
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,14
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,17
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,75
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,14
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,61
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,13
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,13
4	Услуги по управлению МКД		1,61	1,61
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,65
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,65
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			0,97
	Итого			12,86

Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, оборудованном системой водоотведения (изолированным выгребом) с печным отоплением без водоснабжения и централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Всего	Текущий ремонт, содержание общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,78	3,78
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,42

	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,11
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,24
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения			0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			0,10
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно		0,08
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,22
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков			
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			0,13
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,14
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,14
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год		0,43
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;			0,15
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами			
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			0,14
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,14
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,43
	проверка кровли на отсутствие протечек;			
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			0,10
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			0,25
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов			0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год		0,22
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			0,11
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			0,11
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год		0,25
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,14
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;			0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год		0,33
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			0,33
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД			0,49
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);			0,14
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,36
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год		0,47
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,47
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,31	4,31
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоотведения, печного отопления в МКД			2,91

	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;			
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости		2,91
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,89
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,54
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,04
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,10
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,11
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,05
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,05
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,32
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,19
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;			
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,10
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,10
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,15	3,15
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,81
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,14
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,13
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,11
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,06
	Мытье окон	1 раза в год		0,06
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,08
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,10
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,46
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,14
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,17
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,75
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,14
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,61
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,13
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,13
4.	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	По мере необходимости	9,76	9,76
	Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям МКД			9,76
5	Услуги по управлению МКД		1,61	1,61
5.1	Административно- управленческие услуги:			0,65
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,65
5.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			0,97
	Итого			22,62

Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном двухэтажном доме, без элементов благоустройства на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Всего	Текущий ремонт, содержание общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		2,86	2,86
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,34
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,09
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			0,00
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,09
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,09
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,09
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,11
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			0,08
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно		0,03
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,16
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,05
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков			
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			0,11
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,08

	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,08
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год		0,18
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;			0,05
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами			
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			0,05
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,08
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,33
	проверка кровли на отсутствие протечек;			
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,08
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			0,02
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			0,22
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов			0,02
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год		0,22
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			0,11
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			0,11
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год		0,16
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,10
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками.			0,01
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год		0,32
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			0,32
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД			0,43
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);			0,11
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,32
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год		0,43
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,43
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		2,86	2,86
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового печного отопления в МКД			2,15
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)			
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,49
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,32
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,02
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,05
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,05
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,02
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,02
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,11
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,11
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;			
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,05
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,05
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2,31	2,31
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,56
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,13
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,06
	Мытье окон	1 раза в год		0,06
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,08

	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,10
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,46
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,14
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,17
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,75
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,14
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,61
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			0,54
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			0,54
4	Услуги по управлению МКД		1,29	1,29
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,54
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,54
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			0,75
	Итого			9,33

Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном одноэтажном доме, без элементов благоустройства на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Всего	Текущий ремонт, содержание общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		1,09	1,09
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,34
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,09
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,09
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,09
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,09
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,16
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,05
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков			
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			0,11
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,08
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,08
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,33
	проверка кровли на отсутствие протечек;			
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,08
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			0,02
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			0,22
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов			0,02
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год		0,08
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,08
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,10
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями.			0,01
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
2	Услуги по управлению МКД		1,29	1,29
2.1	Административно- управленческие услуги:			0,54
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,54
2.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			0,75
	Итого			2,38

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 616

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, д. 7, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 617

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, д. 5, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 618

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, д. 4, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 619

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляю-

щей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, д. 3, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 620

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 77, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 621

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Ломоносова, д. 3 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 622

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 77 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме,

путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 623

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 81 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 624

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 138 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 625

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 140 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 626

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 142 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 627

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 44а в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 628

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Олтинская, д. 10 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 629

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Олтинская, д. 11 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).

3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 630

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Олтинская, д. 12 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).
3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:
3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.
3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 631

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Олтинская, д. 14 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).
3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:
3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.
3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 632

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 05.02.2020 № 68 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 21.07.2023 управляющую компанию ООО УК «Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Олтинская, д. 16 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год.
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699).
3. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:
3.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.
3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа **Ю.Г.Колесниченко**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ
СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2023 № 13

п.г.т. Сосьва

О плане работы Думы Сосьвинского городского округа на август 2023 года

В целях организации деятельности Думы Сосьвинского городского округа, в соответствии с Регламентом Думы Сосьвинского городского округа, утверждённым решением Думы Сосьвинского городского округа от 13.06.2023 № 69, Планом работы Думы Сосьвинского городского округа на 2023 год, утвержденным решением Думы Сосьвинского городского округа от 06.12.2022 № 40, рассмотрев предложения постоянных депутатских комиссий Думы Сосьвинского городского округа, руководствуясь ст. 22.1, 45 Устава Сосьвинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Провести по адресу Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Митина, 1А:

08 августа 2023 года с 10.00 совместное заседание постоянных депутатских комиссий по вопросам проекта повестки пятнадцатого очередного заседания Думы Сосьвинского городского округа и вопросам, предусмотренным Планом работы постоянных депутатских комиссий Думы Сосьвинского городского округа на август 2023 года, указанным в приложении № 1 к настоящему постановлению;

15 августа 2023 года с 10.30 пятнадцатое очередное заседание Думы Сосьвинского городского округа по вопросам проекта повестки, в том числе предусмотренным Планом работы Думы Сосьвинского городского округа на август 2023 года, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Считать возможным внесение изменений в приложения №№ 1, 2 к настоящему постановлению субъектами правотворческой инициативы, без внесения изменений в настоящее постановление.

3. Субъектам правотворческой инициативы представить в организационно-правовой отдел аппарата Думы Сосьвинского городского округа:

не позднее 01 августа 2023 года проекты решений по вопросам, включённым в проект повестки пятнадцатого очередного заседания Думы Сосьвинского городского округа, подготовленные и согласованные в порядке, установленном Регламентом Думы Сосьвинского городского округа;

не позднее 01 августа 2023 года проекты решений по дополнительным вопросам, вносимым в проект повестки пятнадцатого очередного заседания Думы Сосьвинского городского округа, подготовленные и согласованные в порядке, установленном Регламентом Думы Сосьвинского городского округа;

не позднее 01 августа 2023 года документы, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта направить в электронном виде на официальную электронную почту Думы Сосьвинского городского округа duma.okrug@yandex.ru.

4. Рекомендовать Контрольному органу Сосьвинского городского округа в соответствии с полномочиями и в сроки, установленные законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, подготовить и направить в аппарат Думы Сосьвинского городского округа заключения на проекты решений по вопросам, включённым в проект повестки пятнадцатого очередного заседания Думы Сосьвинского городского округа.

5. Рекомендовать администрации Сосьвинского городского округа предоставить информацию о докладчиках (содокладчиках) и присутствующих по вопросам проекта повестки пятнадцатого очередного заседания Думы Сосьвинского городского округа и вопросам, выносимым для рассмотрения на совместном заседании постоянных депутатских комиссий Думы Сосьвинского городского округа в аппарат Думы Сосьвинского городского округа, в сроки, установленные Регламентом Думы Сосьвинского городского округа, а так же обеспечить участие докладчиков (содокладчиков) в совместном заседании постоянных депутатских комиссий Думы Сосьвинского городского округа и в пятнадцатом очередном заседании Думы Сосьвинского городского округа.

6. Копию настоящего постановления направить Контрольному органу Сосьвинского городского округа и исполняющему обязанности главы Сосьвинского городского округа.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий».

8. Настоящее постановление разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Думы Сосьвинского городского округа.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю засобой.

Председатель Думы
Сосьвинского городского округа **И.И. Щербакова**

Приложение № 1
к постановлению председателя
Думы Сосьвинского городского
округа от 16.05.2023 №9

План заседаний постоянных депутатских комиссий Думы Сосьвинского городского округа на август 2023 года

№ п/п	Вопрос	Статус вопроса	Инициатор Вопроса	Основание для рассмотрения	Ответственный за подготовку
08 августа 2023 года (10.00) – заседание постоянных депутатских комиссий Думы Сосьвинского городского округа					
1	Информация Контрольного органа Сосьвинского городского округа о результатах контрольных мероприятий.	Вопрос для рассмотрения на совместном заседании постоянных депутатских комиссий	Контрольный орган Сосьвинского городского округа	План работы на 2023 год утверждённый решением Думы Сосьвинского городского округа от 06.12.2022 № 40	Контрольный орган Сосьвинского городского округа
2	Информация об исполнении бюджета Сосьвинского городского округа за 1 полугодие 2023 года. Информация Контрольного органа Сосьвинского городского округа об исполнении бюджета Сосьвинского городского округа за 1 полугодие 2023 года.	Вопрос для рассмотрения на совместном заседании постоянных депутатских комиссий	Глава Сосьвинского городского округа Контрольный орган Сосьвинского городского округа	План работы на 2023 год утверждённый решением Думы Сосьвинского городского округа от 06.12.2022 № 40	Администрация Сосьвинского городского округа Контрольный орган Сосьвинского городского округа
3	О внесении изменений в решение Думы Сосьвинского городского округа «О бюджете Сосьвинского городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов». Заключение на проект решения Думы Сосьвинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Сосьвинского городского округа «О бюджете Сосьвинского городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»».	Вопрос для рассмотрения на совместном заседании постоянных депутатских комиссий	Администрация Сосьвинского городского округа Контрольный орган Сосьвинского городского округа	План работы на 2023 год утверждённый решением Думы Сосьвинского городского округа от 06.12.2022 № 40	Администрация Сосьвинского городского округа Контрольный орган Сосьвинского городского округа
4	О готовности образовательных учреждений Сосьвинского городского округа (в т.ч. дополнительного образования) к 2023-2024 учебному году.	Вопрос для рассмотрения на совместном заседании постоянных депутатских комиссий	Администрация Сосьвинского городского округа	План работы на 2023 год утверждённый решением Думы Сосьвинского городского округа от 06.12.2022 № 40	Администрация Сосьвинского городского округа
5	Итоги и результаты Основного государственного экзамена, Единого государственного экзамена в 2022-2023 учебном году.	Вопрос для рассмотрения на совместном заседании постоянных депутатских комиссий	Администрация Сосьвинского городского округа	План работы на 2023 год утверждённый решением Думы Сосьвинского городского округа от 06.12.2022 № 40	Администрация Сосьвинского городского округа
6	О формировании планов на 2024 год проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Сосьвинского городского округа.	Вопрос для рассмотрения на совместном заседании постоянных депутатских комиссий	Дума Сосьвинского городского округа	План работы на 2023 год утверждённый решением Думы Сосьвинского городского округа от 06.12.2022 № 40	Администрация Сосьвинского городского округа
7	Отчет исполняющего обязанности главы Сосьвинского городского округа за 2022 год о результатах деятельности главы Сосьвинского городского округа и о деятельности администрации Сосьвинского городского округа, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой Сосьвинского городского округа.	Вопрос для рассмотрения на совместном заседании постоянных депутатских комиссий	Дума Сосьвинского городского округа	План работы на 2023 год утверждённый решением Думы Сосьвинского городского округа от 06.12.2022 № 40	Администрация Сосьвинского городского округа
8	Отчёт о результатах деятельности отделения полиции № 18 (дислокация п.г.т. Сосьва) ММО МВД России «Серовский» за первое полугодие 2023 года	Вопрос для рассмотрения на совместном заседании постоянных депутатских комиссий	Дума Сосьвинского городского округа	План работы на 2023 год утверждённый решением Думы Сосьвинского городского округа от 06.12.2022 № 40	ММО МВД России «Серовский»
9	Отчет о результатах деятельности здравоохранения в Сосьвинском городском округе за 2022 год и 1 полугодие 2023 года.	Вопрос для рассмотрения на совместном заседании постоянных депутатских комиссий	Дума Сосьвинского городского округа	План работы на 2023 год утверждённый решением Думы Сосьвинского городского округа от 06.12.2022 № 40	ГБУЗ СО «Серовская ГБ»
10	Проект решения Думы Сосьвинского городского округа «Об утверждении Порядка направления сообщений о возникновении личной заинтересованности при осуществлении полномочий, которая приводит или может привести к конфликту интересов, и принятие мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов лицами, замещающими отдельные муниципальные должности в Сосьвинском городском округе»	Вопрос для рассмотрения на совместном заседании постоянных депутатских комиссий	Дума Сосьвинского городского округа	План работы на 2023 год утверждённый решением Думы Сосьвинского городского округа от 06.12.2022 № 40	Дума Сосьвинского городского округа

Приложение №2
к постановлению председателя
Думы Сосьвинского городского округа
от 25.07.2023 № 13

Проект
Повестки пятнадцатого очередного заседания
Думы Сосьвинского городского округа

15 августа 2023 года 10.30
Свердловская область
Серовский район, п.г.т.
Сосьва, ул. Митина, 1А
Конференц-зал Думы Сосьвинского городского округа

1. Отчет исполняющего обязанности главы Сосьвинского городского округа за 2022 год о результатах деятельности главы Сосьвинского городского округа и о деятельности администрации Сосьвинского городского округа, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой Сосьвинского городского округа;

2. Проект решения Думы Сосьвинского городского округа «Об утверждении Порядка направления сообщений о возникновении личной заинтересованности при осуществлении полномочий, которая приводит или может привести к конфликту интересов, и принятие мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов лицами, замещающими отдельные муниципальные должности в Сосьвинском городском округе»;

3. Отчёт о результатах деятельности отделения полиции № 18 (дислокация п.г.т. Сосьва) ММО МВД России «Серовский» за первое полугодие 2023 года;

4. Разное.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2023 № 14

п.г.т. Сосьва

О созыве пятнадцатого очередного заседания Думы Сосьвинского городского округа седьмого созыва

В соответствии со статьей 56 Регламента Думы Сосьвинского городского округа, утвержденного решением Думы Сосьвинского городского округа от 13.06.2023 № 69, в соответствии с Планом работы Думы Сосьвинского городского округа на 2023 год, утвержденного решением Думы Сосьвинского городского округа от 06.12.2022 № 40, рассмотрев предложения постоянных депутатских комиссий Думы Сосьвинского городского округа, руководствуясь статьями 22.1, 45 Устава Сосьвинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Созвать пятнадцатое очередное заседание Думы Сосьвинского городского округа седьмого созыва 15 августа 2023 года в 10.30 часов по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Митина, 1А со следующей повесткой:

1.1. Отчет исполняющего обязанности главы Сосьвинского городского округа за 2022 год о результатах деятельности главы Сосьвинского городского округа и о деятельности администрации Сосьвинского городского округа, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой Сосьвинского городского округа;

1.2. Проект решения Думы Сосьвинского городского округа «Об утверждении Порядка направления сообщений о возникновении личной заинтересованности при осуществлении полномочий, которая приводит или может привести к конфликту интересов, и принятие мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов лицами, замещающими отдельные муниципальные должности в Сосьвинском городском округе»;

1.3. Отчёт о результатах деятельности отделения полиции № 18 (дислокация п.г.т. Сосьва) ММО МВД России «Серовский» за первое полугодие 2023 года.

1.4. Разное.

2. Считать возможным внесение изменений в подпункт 1.4. пункта 1 настоящего постановления субъектами правотворческой инициативы без внесения изменений в настоящее постановление.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий»и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Думы Сосьвинского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Думы
Сосьвинского городского округа **И.И. Щербакова**

Официальный сайт Сосьвинского городского округа **adm-sosva.ru**

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Свердловская область,

муниципальное образование Сосьвинский городской округ,

населенный пункт село Кошай,

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

66:23:2301001

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом

от «20» марта 2023 г. № 0162300041723000002001 выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Толмачева, 45, кабинет № 15, телефон 8(34385) 98033, электронная почта: sosva_arhit@mail.ru

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Администрация Сосьвинского городского округа	https://adm-sosva.ru/ ;
(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ)	(Адрес сайта)
Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области	https://www.mugiso.midural.ru/
(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)	(Адрес сайта)
Управление Росреестра Свердловской области	https://rosreestr.gov.ru/
(Наименование органа кадастрового учета)	(Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

66:23:2301001

состоится по адресу: Свердловская область, Серовский район, с. Кошай, ул. Ворошилова, 50

«18» августа 2023 г. в 14 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с «29» июля 2023 г. по «18» августа 2023 г. и

с «18» августа 2023 г. по «06» октября 2023 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»16 и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в п.г.т. Сосьва.

Администрация Сосьвинского городского округа информирует о предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в п.г.т. Сосьва.

Земельный участок площадью 806 кв.м. расположен по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, Братьев Кочкиных, 11 (кадастровый номер 66:23:2001004:2451), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в отделе архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 10-00 до 12-00 и с 15-00 до 17-00 по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, каб. 15, тел. 8(34385) 9-80-33.

Заявления о заинтересованности в предоставлении указанного земельного участка принимаются на имя главы Сосьвинского городского округа в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Толмачева, 45 (приемная).

Исполняющий обязанности главы городского округа **Ю.Г. Колесниченко**

ОПРОС НАСЕЛЕНИЯ

Администрация Сосьвинского городского округа сообщает, что на портале «Открытое Правительство Свердловской области» (http://open.midural.ru) продолжается опрос жителей о качестве коммунальных услуг в нашем муниципалитете.

Высказать свое мнение о работе коммунальных организаций могут все желающие. Критерии оценки — удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами:

— уровнем организации теплоснабжения (снабжения топливом);

— уровнем организации водоснабжения (водоотведения);

— уровнем организации транспортного обслуживания.

Соцопрос проводится в целях повышения качества коммунальных услуг на территории Сосьвинского городского округа. Результаты проведенных опросов граждан ежемесячно размещаются на официальном сайте Министерства энергетики и ЖКХ (http://energy.midural.ru).

ПРИМЕЧАНИЕ: цветность, пропорции и масштаб публикуемых графических документов соответствуют возможностям газеты. Оригиналы документов в масштабах и пропорциях, соответствующих требованиям законодательства, доступны в администрации Сосьвинского городского округа.

Серовский РАБОЧИЙ

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ТУ66-01815 от 17 июля 2020 года.

УЧРЕДИТЕЛИ: Департамент информационной политики Свердловской области (620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21/23); администрация Серовского городского округа (624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Ленина, д. 140).

ИЗДАТЕЛЬ: ГАУПСО «Редакция газеты «Серовский рабочий» и.о. главного редактора – А.В. Смоленцев
Общественно-политическая газета.
Данный выпуск распространяется бесплатно.
Категория информационной продукции: 16+

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Короленко 6/39. Телефон: (34385) 66-155. E-mail: serov.rb@mail.ru.

ОТПЕЧАТАНО: Типография АО «Прайм Принт Екатеринбург» – г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18Н.

Тираж 50 экз. Заказ № 2069.
Номер подписан в печать 29.07.2023 г. по графику – 15.00, фактически – 15.00.