

Серовский РАБОЧИЙ

Жизнь
Серовского
городского
округа –
на сайте
serov-rb.ru



ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА СЕРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА | ОСНОВАНА 27 (14) АПРЕЛЯ 1917 ГОДА

18 ноября 2023 года | №90 (20737) | Часть 2

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 16+

Официальным опубликованием муниципальных нормативных правовых актов является публикация их полного текста в газете «Серовский рабочий» (статья 47 Устава Сосьвинского городского округа, решение Думы Сосьвинского городского округа от 30.12.2013 г. № 266)



ГЛАВА СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.10.2023

№ 45

п.г.т. Сосьва

О награждении педагогических работников Сосьвинского городского округа в связи с 115-летним юбилеем Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №4 п.г.т. Сосьва

Рассмотрев ходатайство начальника отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Управление образования» С.А. Кураковой от 20.10.2023 № 1372, в соответствии с Положением о наградах главы Сосьвинского городского округа, утвержденным постановлением главы Сосьвинского городского округа от 05.05.2023 №19, в целях стимулирования работы и повышения престижа профессии, руководствуясь статьей 27, 45 Устава Сосьвинского городского округа,

1. За многолетний, добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 115-летним юбилеем Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №4 п.г.т. Сосьва, наградить Почётной грамотой главы Сосьвинского городского округа:

Батеневу Ольгу Геннадьевну – учителя начальных классов Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №4 п.г.т. Сосьва;

Болдыреву Наталью Владимировну – учителя Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №4 п.г.т. Сосьва;

Боровикову Екатерину Николаевну – учителя начальных классов Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №4 п.г.т. Сосьва;

Вяткину Марианну Петровну – учителя Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №4 п.г.т. Сосьва;

Морозову Татьяну Васильевну – учителя химии, биологии Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №4 п.г.т. Сосьва;

Пальшину Наталью Ивановну – учителя Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №4 п.г.т. Сосьва;

Перминову Ирину Юрьевну – учителя русского языка и литературы Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №4 п.г.т. Сосьва;

Червякова Андрея Николаевича – преподавателя-организатора ОБЖ Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №4 п.г.т. Сосьва.

3. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя заведующего отделом муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа С.В. Романова.

Глава городского округа

Е.Ю. Преин

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.10.2023

№ 46

п.г.т. Сосьва

О награждении работников филиала «Больница № 9» Федерального казенного учреждения здравоохранения «Медико-санитарной части № 66» Федеральной службы исполнения наказаний России

Рассмотрев ходатайство начальника филиала «Больница № 9» Федерального казенного учреждения здравоохранения «Медико-санитарной части № 66» Федеральной службы исполнения наказаний России Е.В. Каданцевой от 23.10.2023 № 157/Б/9/191, в соответствии с Положением о наградах главы Сосьвинского городского округа, утвержденным постановлением главы Сосьвинского городского округа от 05.05.2023 №19, в целях стимулирования работы и повышения престижа профессии, руководствуясь статьей 27, 45 Устава Сосьвинского городского округа,

1. За многолетний, добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 70-лет-

ним юбилеем филиала «Больница № 9» Федерального казенного учреждения здравоохранения «Медико-санитарной части № 66» Федеральной службы исполнения наказаний России, наградить Почётной грамотой главы Сосьвинского городского округа:

Кирпикову Светлану Яковлевну – бухгалтера-экономиста бухгалтерии филиала «Больница № 9» Федерального казенного учреждения здравоохранения «Медико-санитарной части № 66» Федеральной службы исполнения наказаний России;

Апретову Маргариту Витальевну – помощника врача по общей гигиене филиала «Больница № 9» Федерального казенного учреждения здравоохранения «Медико-санитарной части № 66» Федеральной службы исполнения наказаний России;

Резвову Марину Васильевну – фельдшера поликлинического отделения филиала «Больница № 9» Федерального казенного учреждения здравоохранения «Медико-санитарной части № 66» Федеральной службы исполнения наказаний России;

Войнакову Елену Васильевну – медицинскую сестру поликлинического отделения филиала «Больница № 9» Федерального казенного учреждения здравоохранения «Медико-санитарной части № 66» Федеральной службы исполнения наказаний России;

Елизееву Валентину Владимировну – медицинскую сестру поликлинического отделения филиала «Больница № 9» Федерального казенного учреждения здравоохранения «Медико-санитарной части № 66» Федеральной службы исполнения наказаний России;

Максимова Сергея Викторовича – рентгенолаборанта филиала «Больница № 9» Федерального казенного учреждения здравоохранения «Медико-санитарной части № 66» Федеральной службы исполнения наказаний России;

Вишневскую Инну Васильевну – медицинскую сестру поликлинического отделения филиала «Больница № 9» Федерального казенного учреждения здравоохранения «Медико-санитарной части № 66» Федеральной службы исполнения наказаний России;

Есаулкову Наталью Викторовну – медицинского регистратора филиала «Больница № 9» Федерального казенного учреждения здравоохранения «Медико-санитарной части № 66» Федеральной службы исполнения наказаний России;

Пивнева Григория Николаевича – слесаря технологических установок филиала «Больница № 9» Федерального казенного учреждения здравоохранения «Медико-санитарной части № 66» Федеральной службы исполнения наказаний России;

Дементевич Николая Николаевича – подсобного рабочего филиала «Больница № 9» Федерального казенного учреждения здравоохранения «Медико-санитарной части № 66» Федеральной службы исполнения наказаний России.

2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя заведующего отделом муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа С.В. Романова.

Глава городского округа

Е.Ю. Преин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2023

№ 62

п.г.т. Сосьва

О внесении изменений и дополнений в постановление главы Сосьвинского городского округа от 05.05.2023 №19 «О наградах главы Сосьвинского городского округа»

В целях реализации полномочий по решению вопросов представления к награждению наградами Российской Федерации, наградами Свердловской области, администрации Северного управленческого округа и наградами главы Сосьвинского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы Сосьвинского городского округа от 11 апреля 2023 № 59 «Об утверждении Положения о наградах Сосьвинского городского округа», постановлением главы Сосьвинского городского округа от 05.05.2023 №19, руководствуясь статьей 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о наградах главы Сосьвинского городского округа, утвержденное постановлением главы Сосьвинского городского округа от 05.05.2023 №19 (далее – Положение) следующие изменения:

1) в пункте 3.9. Положения слова «главой» заменить словами «комиссией по наградам главы», слово «распоряжением» заменить словом «постановлением»;

- 2) в пункте 3.12. Положения слово «Распоряжение» заменить словом «Постановление»;
- 3) в пункте 3.13. Положения слово «распоряжения» заменить словом «постановления»;
- 4) в пункте 4.8. Положения слова «главой» заменить словами «комиссией по наградам главы», слово «распоряжением» заменить словом «постановлением»;
- 5) в пункте 4.11. Положения слово «Распоряжение» заменить словом «Постановление»;
- 6) в пункте 4.12. Положения слово «распоряжения» заменить словом «постановления»;
- 7) в пункте 5.8. Положения слова «главой» заменить словами «комиссией по наградам главы», слово «распоряжением» заменить словом «постановлением»;
- 8) в пункте 5.11. Положения слово «Распоряжение» заменить словом «Постановление»;
- 9) в пункте 5.12. Положения слово «распоряжения» заменить словом «постановления»;
- 10) в пункте 6.2. Положения слово «распоряжением» заменить словом «постановлением»
2. ГЛАВУ 1 Положения дополнить пунктом 1.5. следующего содержания:
- «1.5. Комиссия по наградам главы Сосьвинского городского округа Сосьвинского городского округа создается на период полномочий главы Сосьвинского городского округа и руководствуется в своей работе настоящим положением. Положение о наградной комиссии Сосьвинского городского округа и ее численный состав утверждается постановлением главы Сосьвинского городского округа.»
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

Е.Ю. Преин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2023

№ 63

п.г.т. Сосьва

О создании комиссии по наградам главы Сосьвинского городского округа и утверждении положения о комиссии по наградам главы Сосьвинского городского округа

В целях реализации полномочий по решению вопросов представления к награждению наградами Российской Федерации, наградами Свердловской области и наградами главы Сосьвинского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы Сосьвинского городского округа от 11 апреля 2023 № 59 «Об утверждении Положения о наградах Сосьвинского городского округа», постановлением главы Сосьвинского городского округа от 05.05.2023 №19, руководствуясь статьей 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по наградам главы Сосьвинского городского округа.
2. Утвердить состав комиссии по наградам главы Сосьвинского городского округа (Приложение №1).
3. Утвердить положение о комиссии по наградам главы Сосьвинского городского округа (Приложение №2).
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

Е.Ю. Преин

Приложение №1
к постановлению главы
Сосьвинского городского округа от 13.11.2023
№ 63

Состав
комиссии по наградам главы Сосьвинского городского округа

Председатель комиссии:

Преин Евгений Юрьевич – глава Сосьвинского городского округа.

Заместитель председателя комиссии:

Колесниченко Юрий Григорьевич - заведующий организационным отделом администрации Сосьвинского городского округа;

Секретарь комиссии:

Камкина Елена Эдуардовна - специалист 1 категории отдела муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа.

Члены комиссии:

Романов Сергей Владимирович – заместитель заведующего отделом муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа.

Титова Виктория Викторовна - заведующий отделом социально-экономического развития администрации Сосьвинского городского округа;

Светлакова Екатерина Александровна – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа;

Куракова Светлана Александровна – начальник Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Управление образования»;

Зверева Наталья Николаевна - начальник Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Управление по делам культуры и спорта Сосьвинского городского округа»;

Приложение №2
к постановлению главы
Сосьвинского городского округа от 13.11.2023
№ 63

Положение

о комиссии по наградам главы Сосьвинского городского округа

1. Общие положения

1. Комиссия по наградам главы Сосьвинского городского округа (далее Комиссия) создается главой Сосьвинского городского округа для рассмотрения вопросов, связанных с награждением государственным наградами, наградами Свердловской области, админи-

страции Северного управленческого округа, наградами главы Сосьвинского городского округа.

1.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом. Состав комиссии утверждается постановлением главы Сосьвинского городского округа.

1.2. В своей работе Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами Сосьвинского городского округа, настоящим Положением.

1.3. Настоящим Положением определяются цели, задачи деятельности Комиссии, функции, состав и порядок работы.

2. Цели и задачи деятельности Комиссии

2.1. Целью деятельности Комиссии является объективное рассмотрение вопросов, связанных с наградами.

2.2. Основными задачами Комиссии являются:

- рассмотрение представлений о награждении наградами Российской Федерации;
- рассмотрение представлений о награждении наградами Свердловской области;
- рассмотрение представлений о награждении наградами администрации Северного управленческого округа;
- рассмотрение вопросов совершенствования системы наград Сосьвинского городского округа;
- рассмотрение представлений о награждении наградами главы Сосьвинского городского округа;
- почетной грамотой главы Сосьвинского городского округа;
- почетным дипломом главы Сосьвинского городского округа;
- благодарственным письмом главы Сосьвинского городского округа.

3. Функции деятельности Комиссии

3.1. Рассмотрение ходатайств и наградных документов для награждения государственными наградами Российской Федерации, наградами Свердловской области, администрации Северного управленческого округа, наградами главы Сосьвинского городского округа, поступившими в администрацию Сосьвинского городского округа, главы Сосьвинского городского округа.

3.2. Рассмотрение ходатайств, поступивших от органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, организаций, общественных объединений, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, о награждении наградами главы Сосьвинского городского округа.

3.3. Анализ поступающих наградных документов на соответствие требованиям, предъявляемым к их оформлению и содержанию.

3.4. Подготовка заключений, оформление документов для представления в Администрацию Губернатора Свердловской области, министерства Свердловской области, Законодательное Собрание Свердловской области, администрацию Северного управленческого округа.

3.5. Формирование реестра граждан Сосьвинского городского округа, отмеченных наградами разных уровней.

3.6. Информирование главы Сосьвинского городского округа и членов комиссии об организации работы проводимой наградной политики.

3.7. Создание системы поощрения и признания заслуг граждан Сосьвинского городского округа, проявивших себя в профессиональной, общественной деятельности.

3.8. Рассмотрение представляемых ходатайств и документов к ним о награждении государственными наградами, наградами Свердловской области, наградами главы Сосьвинского городского округа.

3.9. Проведение консультаций по вопросу подготовки и оформления наградных дел.

4. Порядок формирования Комиссии

4.1. Положение о Комиссии, ее состав утверждаются постановлением главы Сосьвинского городского округа. Председателем комиссии является Глава Сосьвинского городского округа. Численный состав Комиссии утверждается постановлением главы Сосьвинского городского округа.

4.2. Организационно-техническое обеспечение работы Комиссии осуществляется отделом муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа.

4.3. Изменения в состав Комиссии вносятся постановлением главы Сосьвинского городского округа.

5. Полномочия Комиссии

5.1. Комиссия полномочна:

- приглашать на свои заседания представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, независимых экспертов;
- запрашивать и получать от предприятий, учреждений, организаций Сосьвинского городского округа, а также должностных лиц материалы и информацию, необходимые для выполнения задач Комиссии в соответствии с действующим законодательством;
- рекомендовать заявителям изменить вид или степень награды, к награждению которой представлено лицо, либо о нецелесообразности награждения представляемого лица;
- направлять решения комиссии об изменении вида или степени награды, к награждению которой представлено лицо, либо о нецелесообразности награждения представляемого лица в органы, учреждения, предприятия, организации, общественным объединениям, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам.

6. Состав Комиссии и порядок работы

6.1. В состав Комиссии входят: Председатель, заместитель председателя, члены комиссии, секретарь.

В случае отсутствия одного из членов Комиссии, участие в заседании Комиссии принимает муниципальный служащий, который является заместителем заведующего отделом или на которого официально возложено исполнение обязанностей отсутствующего члена Комиссии.

6.2. Основной формой работы Комиссии являются заседания. Повестка заседания определяется с учетом количества наградных дел. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии по поручению председателя Комиссии.

6.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не более двух раз в месяц.

6.4. Заседания Комиссии ведутся под протокол. Протокол подписывается председателем Комиссии на заседании и секретарем Комиссии.

6.5. Мнения членов Комиссии вносятся в протокол. Решение принимается простым большинством голосов от общего числа членов Комиссии, присутствующих на заседании.

При равенстве голосов на заседании голос председательствующего является решающим.
6.6. В случае принятия положительного решения Комиссией о награждении наградами главы Сосьвинского городского округа издается соответствующее постановление.

6.7. Полномочия секретаря комиссии по наградам главы Сосьвинского городского округа:

- готовит проекты постановлений и распоряжений главы Сосьвинского городского округа по вопросам осуществления деятельности Комиссии;
- обеспечивает соблюдение законности в деятельности Комиссии, защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц;
- обеспечивает подготовку документов к рассмотрению на заседании Комиссии
- ведет и оформляет, в соответствии с требованиями действующего законодательства, протокол заседания Комиссии, подписывает его и представляет на подписание Председателю Комиссии;
- оповещает членов Комиссии и лиц, принимающих участие в рассмотрении представлений о времени и месте рассмотрения представлений;
- организует подготовку и оформление наград;
- осуществляет контроль за исполнением поручений и решений Комиссии;
- обеспечивает подготовку установленных форм отчетности в сфере деятельности Наградной комиссии;
- обеспечивает информационное сопровождение деятельности Комиссии;
- осуществляет иные полномочия секретаря Комиссии;

7. Права и обязанности членов Комиссии



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.11.2023

№ 322

п.г.т. Сосьва

О внесении изменений в приложение № 3 к распоряжению администрации Сосьвинского городского округа от 19.10.2023 № 286 «О проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы председателя Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»»

В связи с участием главы Сосьвинского городского округа в совещании глав Свердловской области под председательством Губернатора Свердловской области в г. Екатеринбург, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 29.10.2007 № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области», Положением о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в Сосьвинском городском округе, утвержденным решением Думы Сосьвинского городского округа от 21.06.2012 № 39 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в Сосьвинском городском округе» (в редакции решений Думы Сосьвинского городского округа от 19.10.2012 № 83, от 22.08.2013 № 213, от 15.12.2016 № 492, от 15.06.2017 № 532, от 11.10.2018 № 165, от 16.06.2022 № 435, от 06.12.2022 № 31, от 10.10.2023 № 94), руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа,

1. Внести в приложение № 3 к распоряжению администрации Сосьвинского городского округа от 19.10.2023 № 286 «О проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы председателя Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»» следующие изменения:

1) абзац 3 «Дата и время проведения 1 и 2 этапа конкурса: 1 этап – 17 ноября 2023 года 10 часов 00 минут; 2 этап – 22 ноября 2023 года 10 часов 00 минут» изложить в новой редакции: «Дата и время проведения 1 и 2 этапа конкурса: 1 этап – 17 ноября 2023 года 10 часов 00 минут; 2 этап – 20 ноября 2023 года 10 часов 00 минут».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Серовский рабочий», а также разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава городского округа

Е.Ю. Преин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2023

№1024

п.г.т. Сосьва

О заключении дополнительного соглашения к концессионному соглашению в отношении объекта системы теплоснабжения Сосьвинского городского округа от 17.01.2017 № СО-04/17

Рассмотрев заявление ООО «Уралстройсервис» (Концессионера) о внесении изменений в концессионное соглашение от 17.01.2017 № СО-04/17, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить дополнительное соглашение к концессионному соглашению в отношении объектов систем теплоснабжения Сосьвинского городского округа от 17.01.2017 № СО-04/17 с ООО «Уралстройсервис» (Концессионером), включив в состав имущества Соглашения объект теплоснабжения – теплотрасса, кадастровый номер: 66:23:0000000:516, расположенная по адресу: Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, от котельной по улице Фадеева, 124 до жилого дома № 147 по улице Виктора Романова, протяженность 1200 м.

2. Отрасловому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом» (Л.Л. Северухина) внести изменения в концес-

7.1. Члены Комиссии имеют право:

- принимать участие в подготовке, обсуждении и принятии решений по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии;
- получать от секретаря Комиссии необходимую информацию и материалы по вопросам, связанным с работой Комиссии.

7.2. Члены Комиссии обязаны:

- принимать личное участие в заседаниях Комиссии либо поручать участие лицу, на которого официально возложено исполнение обязанностей отсутствующего члена Комиссии;
- выполнять поручения Комиссии;
- информировать секретаря Комиссии о невозможности присутствия на заседании Комиссии;
- рассматривать материалы, предлагаемые к обсуждению, готовить по ним предложения и заключения;
- проявлять объективность и непредвзятость при рассмотрении вопросов на заседании Комиссии.

8. Порядок изменения положения и прекращения деятельности Комиссии

8.1. Изменения в настоящее Положение могут вноситься по рекомендациям членов Комиссии, принятым большинством голосов, оформляются постановлением главы Сосьвинского городского округа.

8.1. Решение о прекращении деятельности Комиссии, об изменении её состава принимает глава Сосьвинского городского округа.

сионное соглашение в отношении объектов систем теплоснабжения Сосьвинского городского округа от 17.01.2017 года № СО-04/17.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Серовский рабочий» и на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

Е.Ю. Преин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2023

№ 1030

п.г.т. Сосьва

О внесении изменений в Порядок формирования и использования фонда оплаты труда работников Муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты и хозяйственного обслуживания Сосьвинского городского округа» и Муниципального бюджетного учреждения «Эксплуатационно-хозяйственное управление Сосьвинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 15.11.2018 № 892 «Об утверждении Порядка формирования и использования фонда оплаты труда работников Муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты и хозяйственного обслуживания Сосьвинского городского округа» и Муниципального бюджетного учреждения «Эксплуатационно-хозяйственное управление Сосьвинского городского округа»

В соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования условий оплаты труда и использования фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений, руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок формирования и использования фонда оплаты труда работников Муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты и хозяйственного обслуживания Сосьвинского городского округа» и Муниципального бюджетного учреждения «Эксплуатационно-хозяйственное управление Сосьвинского городского округа» (далее – Порядок), утвержденный постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 15.11.2018 № 892 «Об утверждении Порядка формирования и использования фонда оплаты труда работников Муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты и хозяйственного обслуживания Сосьвинского городского округа» и Муниципального бюджетного учреждения «Эксплуатационно-хозяйственное управление Сосьвинского городского округа» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 02.02.2021 № 52, от 21.10.2022 № 597) следующие изменения:

1) подпункт 4.2 пункта 4 Порядка изложить в новой редакции:
«4.2. Выплаты стимулирующего характера – в размере 19,2 должностных окладов по соответствующим должностям (профессиям), в том числе»;

2) абзац в) подпункта 4.2 пункта 4 Порядка изложить в новой редакции:
«в) премиальные выплаты – в размере 6 должностных окладов по соответствующим должностям (профессиям)»;

3) подпункт 5.2 пункта 5 Порядка изложить в новой редакции:
«5.2. Выплаты стимулирующего характера – в размере 19,8 должностных окладов по соответствующим должностям (профессиям), в том числе»;

4) абзац в) подпункта 5.2 пункта 5 Порядка изложить в новой редакции:
«в) премиальные выплаты – в размере 6 должностных окладов по соответствующим должностям (профессиям)»;

5) подпункт 6.3 пункта 6 Порядка изложить в новой редакции:
«6.3. Выплаты стимулирующего характера – в размере 21 должностного оклада по соответствующим должностям (профессиям), в том числе»;

6) абзац г) подпункта 6.3 пункта 6 Порядка изложить в новой редакции:
«г) премиальные выплаты – в размере 6 должностных окладов по соответствующим должностям (профессиям)».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года и применяется к правоотношениям, возникающим при формировании фонда оплаты труда на 2024 и последующие годы.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

Е.Ю. Преин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2023

№ 1032

п.г.т. Сосва

О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сосвинского городского округа до 2028 года», утвержденную постановлением администрации Сосвинского городского округа от 01.10.2018 № 760

В соответствии с постановлением администрации Сосвинского городского округа от 17.07.2018 № 556 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Сосвинского городского округа», во исполнение решения Думы Сосвинского городского округа от 31.10.2023 № 97 «О внесении изменений в решение Думы Сосвинского городского округа от 06.12.2022 № 35 «О бюджете Сосвинского городского округа на 2023 и плановый период 2024 и 2025 годов», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосвинского городского округа, администрация Сосвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сосвинского городского округа до 2028 года», утвержденную постановлением администрации Сосвинского городского округа от 01.10.2018 № 760 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сосвинского городского округа до 2028 года» (в редакции постановлений администрации Сосвинского городского округа от 19.12.2018 № 1011, от 19.02.2019 № 84, от 21.03.2019 № 146, от 26.04.2019 № 240, от 17.06.2019 № 380, от 19.08.2019 № 590, от 16.10.2019 № 762, от 18.12.2019 № 924, от 20.02.2020 № 105, от 26.06.2020 № 368, от 17.08.2020 № 465, от 22.10.2020 № 630, от 15.12.2020 № 754, от 30.12.2020 № 803, от 17.02.2021 № 81, от 23.08.2021 № 479, от 25.11.2021 № 698, от 15.12.2021 № 750, от 18.02.2022 № 75, от 21.06.2022 № 318, от 02.09.2022 № 485, от 13.12.2022 № 738, от 21.02.2023 № 131, от 20.06.2023 № 454, от 25.08.2023 № 720, от 23.10.2023 № 965), следующие изменения:

1) строку «Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей» паспорта муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сосвинского городского округа до 2028 года» изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 71 154,3 тысяч рублей, в том числе: 2019 год – 10 159,8 тысяч рублей; 2020 год – 4 146,1 тысяч рублей; 2021 год – 4 310,5 тысяч рублей; 2022 год – 13 005,7 тысяч рублей; 2023 год – 12 151,8 тысяч рублей; 2024 год – 5 322,0 тысяч рублей; 2025 год – 5 514,6 тысяч рублей; 2026 год – 5 514,6 тысяч рублей; 2027 год – 5 514,6 тысяч рублей; 2028 год – 5 514,6 тысяч рублей, из них: местный бюджет: 71 134,3 тысяч рублей,
--	---

в том числе:
2019 год – 10 159,8 тысяч рублей;
2020 год – 4 146,1 тысяч рублей;
2021 год – 4 310,5 тысяч рублей;
2022 год – 13 005,7 тысяч рублей;
2023 год – 12 151,8 тысяч рублей;
2024 год – 5 322,0 тысяч рублей;
2025 год – 5 514,6 тысяч рублей;
2026 год – 5 514,6 тысяч рублей;
2027 год – 5 514,6 тысяч рублей;
2028 год – 5 514,6 тысяч рублей, областной бюджет: 0,0 тысяч рублей, в том числе:
2019 год – 0 тысяч рублей;
2020 год – 0 тысяч рублей;
2021 год – 0 тысяч рублей;
2022 год – 0 тысяч рублей;
2023 год – 0 тысяч рублей;
2024 год – 0 тысяч рублей;
2025 год – 0 тысяч рублей;
2026 год – 0 тысяч рублей;
2027 год – 0 тысяч рублей;
2028 год – 0 тысяч рублей, федеральный бюджет: 20,0 тысяч рублей, в том числе:
2019 год – 0 тысяч рублей;
2020 год – 0 тысяч рублей;
2021 год – 0 тысяч рублей;
2022 год – 0 тысяч рублей;
2023 год – 20,0 тысяч рублей;
2024 год – 0 тысяч рублей;
2025 год – 0 тысяч рублей;
2026 год – 0 тысяч рублей;
2027 год – 0 тысяч рублей;
2028 год – 0 тысяч рублей, внебюджетные источники: 0 тысяч рублей, в том числе:
2019 год – 0 тысяч рублей;
2020 год – 0 тысяч рублей;
2021 год – 0 тысяч рублей;
2022 год – 0 тысяч рублей;
2023 год – 0 тысяч рублей;
2024 год – 0 тысяч рублей;
2025 год – 0 тысяч рублей;
2026 год – 0 тысяч рублей;
2027 год – 0 тысяч рублей;
2028 год – 0 тысяч рублей.

2) приложение № 2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сосвинского городского округа до 2028 года» изложить в новой редакции (Прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосвинского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

Е.Ю. Преин

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации Сосвинского городского округа от 13.11.2023 №1032 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сосвинского городского округа до 2028 года», утвержденную постановлением администрации Сосвинского городского округа от 01.10.2018 № 760

Приложение № 2
к муниципальной программе «Повышение к муниципальной программе
эффективности управлением муниципальным имуществом
Сосвинского городского округа до 2028 года»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Повышение эффективности управлением муниципальным имуществом
Сосвинского городского округа до 2028 года»

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей											Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				11
	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ	71154,3	10159,8	4146,1	4310,5	13005,7	12151,8	5322,0	5514,6	5514,6	5514,6	5514,6	
1	федеральный бюджет	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
3	местный бюджет	71134,3	10159,8	4146,1	4310,5	13005,7	12131,8	5322,0	5514,6	5514,6	5514,6	5514,6	
4	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5	Капитальные вложения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
6	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
7	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
8	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
9	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
10	Прочие нужды	71154,3	10159,8	4146,1	4310,5	13005,7	12151,8	5322,0	5514,6	5514,6	5514,6	5514,6	
11	федеральный бюджет	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
12	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
13	местный бюджет	71134,3	10159,8	4146,1	4310,5	13005,7	12131,8	5322,0	5514,6	5514,6	5514,6	5514,6	
14	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
15	ПОДПРОГРАММА 1. Управление муниципальной собственностью Сосвинского городского округа												
16	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 1, В ТОМ ЧИСЛЕ	23290,9	6730,2	247,0	440,0	8324,1	7049,6	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
17	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
18	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
19	местный бюджет	23290,9	6730,2	247,0	440,0	8324,1	7049,6	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	

[illegible]

[illegible]

179	местный бюджет	40,0	0,0	20,0	0,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
180	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
181	Мероприятие 4. Проведение кадастровых работ и межевания в отношении бесхозяйных объектов недвижимости	243,6	131,8	15,0	51,4	30,0	15,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21
182	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
183	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
184	местный бюджет	243,6	131,8	15,0	51,4	30,0	15,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
185	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
186	Мероприятие 5 Техническая инвентаризация объектов недвижимости	460,0	50,0	20,0	0,0	50,0	90,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	24
187	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
188	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
189	местный бюджет	460,0	50,0	20,0	0,0	50,0	90,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	
190	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
191	Мероприятие 6 Проведение кадастровых работ в отношении сооружений, объектов недвижимости, водопроводных, тепловых, канализационных сетей.	1908,9	104,0	160,0	280,0	234,9	380,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	25
192	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
193	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
194	местный бюджет	1908,9	104,0	160,0	280,0	234,9	380,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	
195	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
196	Мероприятие 7. Проведение межевания земель, занятых городскими лесами, с постановкой земельного участка на кадастровый учет	182,1	98,0	84,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27
197	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
198	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
199	местный бюджет	182,1	98,0	84,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
200	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
201	Мероприятие 8. Проведение лесоустройства в отношении городских лесов	423,6	98,0	80,0	95,6	0,0	0,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	28
202	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
203	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
204	местный бюджет	423,6	98,0	80,0	95,6	0,0	0,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	
205	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
206	ПОДПРОГРАММА 3 Обеспечение реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сосьвинского городского округа до 2025 года»												
207	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 3, в том числе	43387,0	2866,8	3452,9	3373,5	4316,1	4552,3	4811,0	5003,6	5003,6	5003,6	5003,6	
208	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
209	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
210	местный бюджет	43387,0	2866,8	3452,9	3373,5	4316,1	4552,3	4811,0	5003,6	5003,6	5003,6	5003,6	
211	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
212	1. Капитальные вложения												
213	Всего по направлению "Капитальные вложения", в том числе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
214	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
215	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
216	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
217	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
218	2. Прочие нужды												
219	Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе	43387,0	2866,8	3452,9	3373,5	4316,1	4552,3	4811,0	5003,6	5003,6	5003,6	5003,6	
220	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
221	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
222	местный бюджет	43387,0	2866,8	3452,9	3373,5	4316,1	4552,3	4811,0	5003,6	5003,6	5003,6	5003,6	
223	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
224	Мероприятие 1 Обеспечение деятельности отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом» (центральный аппарат)	42490,4	2809,5	3389,6	3303,9	4239,3	4467,2	4706,5	4893,6	4893,6	4893,6	4893,6	32
225	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
226	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
227	местный бюджет	42490,4	2809,5	3389,6	3303,9	4239,3	4467,2	4706,5	4893,6	4893,6	4893,6	4893,6	
228	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
229	Мероприятие 2 Лицензионное обслуживание программного комплекса "БАРС"	896,6	57,3	63,3	69,6	76,8	85,1	104,5	110,0	110,0	110,0	110,0	32
230	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
231	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
232	местный бюджет	896,6	57,3	63,3	69,6	76,8	85,1	104,5	110,0	110,0	110,0	110,0	
233	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
234	Мероприятие 3 Модернизация программного комплекса "БАРС-Имущество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32
235	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
236	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
237	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
238	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

от 13.11.2023

№1037

п.г.т. Сосьва

О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация и развитие муниципального управления в Сосьвинском городском округе до 2025 года», утвержденную постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.09.2018 № 757

В соответствии с решением Думы Сосьвинского городского округа от 31.10.2023 № 97 «О внесении изменений в решение Думы Сосьвинского городского округа от 6.12.2022 № 35 «О бюджете Сосьвинского городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 17.07.2018 № 556 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Сосьвинского городского округа», в связи с корректировкой сумм муниципальной программы «Реализация и развитие муниципального управления в Сосьвинском городском округе до 2025 года», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

Внести в муниципальную программу «Реализация и развитие муниципального управления в Сосьвинском городском округе до 2025 года», утвержденную постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.09.2018 № 757 (в редакции постановлений администрации Сосьвинского городского округа от 24.12.2018 № 1027, от 18.02.2019 № 79, от 24.04.2019 № 237, от 24.06.2019 № 410, от 21.10.2019 № 779, от 18.11.2019 № 857, от 16.12.2019 № 911, от 23.12.2019 № 928, от 12.03.2020 № 158, от 22.04.2020 № 242, от 18.08.2020 № 471, от 21.09.2020 № 536, от 19.10.2020 № 614, от 14.12.2020 № 751, от 30.12.2020 № 800, от 18.02.2021 № 82, от 08.06.2021 № 335, от 23.08.2021 № 480, от 23.11.2021 № 691, от 14.12.2021 № 744, от 15.12.2021 № 748, от 17.02.2022 № 70, от 20.04.2022 № 191, от 31.05.2022 № 273, от 21.06.2022 № 308, от 01.09.2022 № 477, от 29.09.2022 № 540, от 12.12.2022 № 727, от 15.12.2022 № 745, от 12.01.2023 № 13, от 20.02.2023 № 125, от 19.06.2023 № 446, от 18.08.2023 № 700) следующие изменения:

строку «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей» Паспорта муниципальной программы «Реализация и развитие муниципального управления в Сосьвинском городском округе до 2025 года» изложить в новой редакции:

- 2) Приложение № 2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Реализация и развитие муниципального управления в Сосьвинском городском округе до 2025 года» читать в новой редакции (Приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Е.Ю. Преин

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Реализация и развитие муниципального управления
в Сосьвинском городском округе до 2025 года»

Реализация и развитие муниципального управления в Сосьвинском городском округе до 2025 года

[illegible]

49	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
50	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
51	Мероприятие 2 Осуществление мероприятий по противопожарной защите Сосьвинского городского округа	2285,8	297,1	179,8	396,4	256,7	297,8	429,0	429,0	10
52	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
53	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
54	местный бюджет	2285,8	297,1	179,8	396,4	256,7	297,8	429,0	429,0	
55	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
56	Мероприятие 3 Создание минерализованных полос вокруг населенных пунктов, расположенных вблизи лесного массива, проведение контролируемых палов травы на бесхозяйных землях сельхозназначения вокруг населенных пунктов	716,7	100,0	62,3	26,7	127,7	100,0	150,0	150,0	10
57	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
58	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
59	местный бюджет	716,7	100,0	62,3	26,7	127,7	100,0	150,0	150,0	
60	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
61	Мероприятие 4 Обеспечение деятельности единой дежурно-диспетчерской службы	44606,1	5121,4	6104,7	5706,3	6692,4	6531,9	7083,3	7366,1	19
62	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
63	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
64	местный бюджет	44606,1	5121,4	6104,7	5706,3	6692,4	6531,9	7083,3	7366,1	
65	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
66	Мероприятие 5 Организация мероприятий в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	1778,0	320,0	1070,3	128,4	32,6	16,7	100,0	110,0	4,7,16
67	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
68	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
69	местный бюджет	1778,0	320,0	1070,3	128,4	32,6	16,7	100,0	110,0	
70	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
71	Мероприятие 6 Устройство пожарных водоемов на территории Сосьвинского городского округа	3254,5	345,0	2582,2	80,0	247,3	0,0	0,0	0,0	10
72	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
73	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
74	местный бюджет	3254,5	345,0	2582,2	80,0	247,3	0,0	0,0	0,0	
75	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
76	ПОДПРОГРАММА 2 "Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры"									
77	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 2, В ТОМ ЧИСЛЕ	7777,9	2493,2	608,9	977,4	730,7	1137,7	915,0	915,0	x
78	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
79	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
80	местный бюджет	7777,9	2493,2	608,9	977,4	730,7	1137,7	915,0	915,0	x
81	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
82	1. Капитальные вложения									
83	Всего по направлению "Капитальные вложения", в том числе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
84	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
85	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
86	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
87	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
88	1.1. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства									
89	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, всего <1>, в том числе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
90	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
91	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
92	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
93	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
94	1.2. Другие капитальные вложения									
95		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
96	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
97	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
98	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
99	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
100	2. Прочие нужды									
101	Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе	7777,9	2493,2	608,9	977,4	730,7	1137,7	915,0	915,0	x
102	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
103	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
104	местный бюджет	7777,9	2493,2	608,9	977,4	730,7	1137,7	915,0	915,0	x
105	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
106	Мероприятие 1 Выполнение мероприятий в области градостроительства	7777,9	2493,2	608,9	977,4	730,7	1137,7	915,0	915,0	
107	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
108	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
109	местный бюджет	7777,9	2493,2	608,9	977,4	730,7	1137,7	915,0	915,0	
110	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
111	Подмероприятие 1.1. Проведение работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, расположенных на территории Сосьвинского городского округа	258,7	258,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39
112	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
113	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
114	местный бюджет	258,7	258,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
115	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
116	Подмероприятие 1.2. внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования; - разработка документации по планировке территории в Сосьвинском городском округе; - выполнение комплексных инженерных изысканий; - проведение работ по межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков; - разработка схем границ прилегающих территорий; - внесение изменений в проекты планировки и проекты межевания территории Сосьвинского городского округа; - подготовка проектной документации для проектирования изменения границ лесопарковых и зеленых зон; - выполнение комплексных кадастровых работ.	7724,2	2234,5	608,9	977,4	730,7	1137,7	915,0	1120,0	23-25, 29-31, 38
117	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
118	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
119	местный бюджет	7724,2	2234,5	608,9	977,4	730,7	1137,7	915,0	1120,0	
120	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
121	Мероприятие 2 Корректировка местных нормативов градостроительного проектирования Сосьвинского городского округа; - разработка комплексной программы социальной инфраструктуры	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26
122	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
123	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
124	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
125	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
126	ПОДПРОГРАММА 3 "Социальное поддержка и социальное обслуживание населения Сосьвинского городского округа"									
127	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 3, В ТОМ ЧИСЛЕ	387317,7	43344,3	48230,4	57316,0	56584,6	59945,0	59784,9	62112,5	x
128	федеральный бюджет	32104,4	3996,8	4328,8	5035,8	4677,7	4945,1	4558,7	4561,5	x
129	областной бюджет	323032,7	35544,0	39637,4	48317,9	47848,8	50084,0	49804,2	51796,4	x
130	местный бюджет	32180,6	3803,5	4264,2	3962,3	4058,1	4915,9	5422,0	5754,6	x
131	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
132	1. Капитальные вложения									
133	Всего по направлению "Капитальные вложения", в том числе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x

134	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
135	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
136	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
137	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
138	1.1. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства									
139	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, всего <1>, в том числе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
140	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
141	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
142	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
143	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
144	1.2. Иные капитальные вложения									
145		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
146	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
147	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
148	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
149	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
150	2. Прочие нужды									
151	Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе	387317,7	43344,3	48230,4	57316,0	56584,6	59945,0	59784,9	62112,5	x
152	Федеральный бюджет	32104,4	3996,8	4328,8	5035,8	4677,7	4945,1	4558,7	4561,5	x
153	областной бюджет	323032,7	35544,0	39637,4	48317,9	47848,8	50084,0	49804,2	51796,4	x
154	местный бюджет	32180,6	3803,5	4264,2	3962,3	4058,1	4915,9	5422,0	5754,6	x
155	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
156	Мероприятие 1 Выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы Сосвинского городского округа	29470,1	3604,7	4050,9	3664,4	3617,6	4415,9	4892,0	5224,6	43
157	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
158	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
159	местный бюджет	29470,1	3604,7	4050,9	3664,4	3617,6	4415,9	4892,0	5224,6	
160	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
161	Мероприятие 2 Единовременная денежная выплата в связи с празднованием Дня Победы в Великой отечественной войне 1941-1945 годов	643,7	68,8	92,4	94,5	92,0	96,0	100,0	100,0	46
162	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
163	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
164	местный бюджет	643,7	68,8	92,4	94,5	92,0	96,0	100,0	100,0	
165	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
166	Мероприятие 3 Оказание материальной помощи гражданам Сосвинского городского округа (заявительный характер)	1026,5	90,0	84,0	114,0	198,5	180,0	180,0	180,0	46
167	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
168	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
169	местный бюджет	1026,5	90,0	84,0	114,0	198,5	180,0	180,0	180,0	
170	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
171	Мероприятие 4 Организация похорон бездомных, одиноких граждан, в том числе: - доставка для проведения судмедэкспертизы, а также граждан, погибших в ходе спецоперации на Украине	1040,3	40,0	36,9	89,4	150,0	224,0	250,0	250,0	46
172	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
173	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
174	местный бюджет	1040,3	40,0	36,9	89,4	150,0	224,0	250,0	250,0	
175	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
176	Мероприятие 5 Осуществление государственного полномочия Российской Федерации по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	31935,5	3975,0	4311,5	5014,0	4657,2	4918,4	4529,8	4529,6	46
177	Федеральный бюджет	31935,5	3975,0	4311,5	5014,0	4657,2	4918,4	4529,8	4529,6	
178	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
179	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
180	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
181	Мероприятие 6 Осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с Законом Свердловской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»	47023,3	5061,0	5350,5	7101,7	6929,8	7233,6	7522,9	7823,8	46
182	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
183	областной бюджет	47023,3	5061,0	5350,5	7101,7	6929,8	7233,6	7522,9	7823,8	
184	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
185	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
186	Мероприятие 7 Осуществление государственного полномочия Свердловской области в соответствии с Законом Свердловской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»	276009,4	30483,0	34286,9	41216,2	40919,0	42850,4	42281,3	43972,6	46
187	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
188	областной бюджет	276009,4	30483,0	34286,9	41216,2	40919,0	42850,4	42281,3	43972,6	
189	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
190	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
191	Мероприятие 8 Осуществление государственного полномочия Свердловской области "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг за счет межбюджетных трансфертов"	168,9	21,8	17,3	21,8	20,5	26,7	28,9	31,9	46
192	Федеральный бюджет	168,9	21,8	17,3	21,8	20,5	26,7	28,9	31,9	
193	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
194	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
195	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
196	Мероприятие 9 Предоставление информации по вопросам, связанным с осуществлением деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
197	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
198	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
199	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
200	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
201	Мероприятие 10 Формирование информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - размещение на сайте администрации Сосвинского городского округа для социально ориентированных некоммерческих организаций	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
202	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
203	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
204	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
205	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
206	ПОДПРОГРАММА 4 "Развитие информационных технологий в Сосвинском городском округе"									
207	Всего по подпрограмме 4, в том числе	3894,8	657,7	486,4	266,0	541,2	528,5	707,5	707,5	x
208	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
209	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
210	местный бюджет	3894,8	657,7	486,4	266,0	541,2	528,5	707,5	707,5	x

211	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
212	1. Капитальные вложения										
213	Всего по направлению "Капитальные вложения", в том числе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
214	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
215	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
216	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
217	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
218	1.1. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства										
219	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, всего <1>, в том числе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
220	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
221	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
222	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
223	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
224	1.2. Иные капитальные вложения										
225		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
226	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
227	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
228	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
229	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
230	2. Прочие нужды										
231	Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе	3894,8	657,7	486,4	266,0	541,2	528,5	707,5	707,5	707,5	x
232	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
233	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
234	местный бюджет	3894,8	657,7	486,4	266,0	541,2	528,5	707,5	707,5	707,5	x
235	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
236	Мероприятие 1 Совершенствование системы муниципального управления на основе использования современных информационных и телекоммуникационных технологий	3894,8	657,7	486,4	266,0	541,2	528,5	707,5	707,5	707,5	34, 50-52, 54, 55, 57
237	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
238	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
239	местный бюджет	3894,8	657,7	486,4	266,0	541,2	528,5	707,5	707,5	707,5	
240	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
241	ПОДПРОГРАММА 5 "Осуществление первичного воинского учета на территории Сосвинского городского округа"										
242	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 5, В ТОМ ЧИСЛЕ	4371,2	493,3	537,6	611,2	626,3	672,9	702,7	727,2	727,2	x
243	федеральный бюджет	4370,4	492,5	537,6	611,2	626,3	672,9	702,7	727,2	727,2	x
244	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
245	местный бюджет	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
246	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
247	1. Капитальные вложения										
248	Всего по направлению "Капитальные вложения", в том числе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
249	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
250	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
251	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
252	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
253	1.1. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства										
254	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, всего <1>, в том числе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
255	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
256	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
257	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
258	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
259	1.2. Иные капитальные вложения										
260		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
261	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
262	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
263	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
264	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
265	2. Прочие нужды										
266	Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе	4371,2	493,3	537,6	611,2	626,3	672,9	702,7	727,2	727,2	x
267	федеральный бюджет	4370,4	492,5	537,6	611,2	626,3	672,9	702,7	727,2	727,2	x
268	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
269	местный бюджет	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
270	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
271	Мероприятие 1 Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	4371,2	493,3	537,6	611,2	626,3	672,9	702,7	727,2	727,2	61,63
272	федеральный бюджет	4370,4	492,5	537,6	611,2	626,3	672,9	702,7	727,2	727,2	
273	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
274	местный бюджет	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
275	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
276	ПОДПРОГРАММА 6 "Развитие муниципальной службы и противодействие коррупции в Сосвинском городском округе"										
277	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 6, В ТОМ ЧИСЛЕ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
278	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
279	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
280	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
281	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
282	1. Капитальные вложения										
283	Всего по направлению "Капитальные вложения", в том числе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
284	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
285	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
286	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
287	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
288	1.1. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства										
289	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, всего <1>, в том числе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
290	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
291	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
292	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
293	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
294	1.2. Иные капитальные вложения										
295		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
296	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
297	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
298	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
299	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
300	2. Прочие нужды										
301	Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
302	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
303	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
304	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
305	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x

381	Мероприятие 16 Организация и проведение опросов об уровне восприятия коррупции в Сосьвинском городском округе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

465	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-----	------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

552	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
553	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
554	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
555	2. Прочие нужды										
556	Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе	420499,6	53142,0	56666,5	58911,2	61359,4	62545,4	63497,8	64377,3	x	
557	федеральный бюджет	33,2	1,2	0,7	6,2	23,1	0,7	0,7	0,6	x	
558	областной бюджет	3060,3	388,5	405,4	423,4	432,4	452,4	472,1	486,1	x	
559	местный бюджет	417406,1	52752,3	56260,4	58481,6	60903,9	62092,3	63025,0	63890,6	x	
560	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
561	Мероприятие 1 Обеспечение деятельности администрации Сосьвинского городского округа (центральный аппарат)	143863,4	18045,4	19480,6	21095,6	22065,4	20575,6	20986,4	21614,4	107, 108	
562	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
563	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
564	местный бюджет	143863,4	18045,4	19480,6	21095,6	22065,4	20575,6	20986,4	21614,4		
565	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
566	Мероприятие 2 Осуществление государственного полномочия Свердловской области по созданию административных комиссий	809,0	106,4	115,2	115,2	115,2	115,2	120,9	120,9	118	
567	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
568	областной бюджет	809,0	106,4	115,2	115,2	115,2	115,2	120,9	120,9		
569	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
570	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
571	Мероприятие 3 Опубликование в средствах массовой информации нормативно-правовых актов Сосьвинского городского округа	3374,6	434,6	440,0	450,0	550,0	500,0	500,0	500,0	107, 108	
572	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
573	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
574	местный бюджет	3374,6	434,6	440,0	450,0	550,0	500,0	500,0	500,0		
575	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
576	Мероприятие 4 Обеспечение деятельности МКУ "Управление гражданской защиты и хозяйственного обслуживания Сосьвинского городского округа"	128395,2	16920,6	17152,6	17008,5	18044,8	20135,1	19844,8	19288,8	111	
577	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
578	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
579	местный бюджет	128395,2	16920,6	17152,6	17008,5	18044,8	20135,1	19844,8	19288,8		
580	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
581	Мероприятие 5 Осуществление государственных полномочий по составлению списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции	33,2	1,2	0,7	6,2	23,1	0,7	0,7	0,6	107, 108	
582	федеральный бюджет	33,2	1,2	0,7	6,2	23,1	0,7	0,7	0,6		
583	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
584	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
585	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
586	Мероприятие 6 Обеспечение деятельности МКУ "Сосьвинский городской архив"	12100,5	1443,2	1706,9	1565,6	1710,0	1784,0	1900,1	1990,7	121, 122, 124, 126	
587	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
588	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
589	местный бюджет	12100,5	1443,2	1706,9	1565,6	1710,0	1784,0	1900,1</			

[illegible]

733	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
734	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
735	2. Прочие нужды									
736	Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
737	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
738	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
739	местный бюджет	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
740	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
741	Мероприятие 1 Изготовление и установка (для слабовидящих и глухих) "Бегущая строка" на здании администрации Сосьвинского городского округа	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	151
742	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
743	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
744	местный бюджет	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
745	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
746	ПОДПРОГРАММА 12 "Безопасность гидротехнических сооружений и охрана водных объектов"									
747	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 12, В ТОМ ЧИСЛЕ	4064,8	0,0	4064,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
748	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
749	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
750	местный бюджет	4064,8	0,0	4064,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
751	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
752	1. Капитальные вложения									
753	Всего по направлению "Капитальные вложения", в том числе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
754	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
755	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
756	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
757	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
758	1.1. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства									
759	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, всего <1>, в том числе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
760	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
761	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
762	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
763	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
764	1.2. Иные капитальные вложения									
765		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
766	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
767	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
768	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
769	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
770	2. Прочие нужды									
771	Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе	4064,8	0,0	4064,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
772	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
773	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
774	местный бюджет	4064,8	0,0	4064,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
775	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
776	Мероприятие 1 Осуществление ремонтных работ на ГТС (плотине), расположенном в д. "Мишина"	4064,8	0,0	4064,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	155
777	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
778	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
779	местный бюджет	4064,8	0,0	4064,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
780	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
781	Подмероприятие 1.1. Обследование и определение технических решений по объекту ГТС плотина д. "Мишина"	369,0	0,0	369,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
782	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
783	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
784	местный бюджет	369,0	0,0	369,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
785	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
786	Подмероприятие 1.2. Осуществление ремонтных работ на ГТС (плотине), расположенном в д. Мишина (ремонтные работы ГТС (плотина, водосбросного канала) д. Мишина	3695,8	0,0	3695,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
787	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
788	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
789	местный бюджет	3695,8	0,0	3695,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
790	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
791	ПОДПРОГРАММА 13 "Обеспечение общественного порядка на территории Сосьвинского городского округа"									
792	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 13, В ТОМ ЧИСЛЕ	83,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,6	41,6	x
793	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
794	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
795	местный бюджет	83,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,6	41,6	x
796	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
797	1. Капитальные вложения									
798	Всего по направлению "Капитальные вложения", в том числе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
799	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
800	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
801	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
802	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
803	1.1. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства									
804	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, всего <1>, в том числе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
805	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
806	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
807	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
808	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
809	1.2. Иные капитальные вложения									
810		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
811	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
812	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
813	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
814	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
815	2. Прочие нужды									
816	Всего по направлению "Прочие нужды", в том числе	83,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,6	41,6	x
817	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
818	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
819	местный бюджет	83,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,6	41,6	x
820	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x
821	Мероприятие 1 Создание условий для деятельности народных дружин Сосьвинского городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,6	41,6	159
822	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
823	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
824	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,6	41,6	
825	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2023

№ 1040

п.г.т. Сосьева

Об организации временной ледовой переправы через реки Сосьева и Ляля, вблизи д. Матушкина, д. Копылова, д. Куропашкина, д. Денисова на территории Сосвинского городского округа в 2023 - 2024 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого дорожного сообщения и доступа к социально-значимым объектам жизнеобеспечения д. Матушкина, д. Копылова, д. Куропашкина, д. Денисова в зимний период 2023 - 2024 годов, по зимним автомобильным дорогам местного значения Сосвинского городского округа, руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосвинского городского округа, администрация Сосвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать возведение временной ледовой переправы через реки Сосьева и Ляля вблизи д. Матушкина, д. Копылова, д. Куропашкина, д. Денисова на территории Сосвинского городского округа.

Толщину льда на ледовой переправе установить из расчета грузоподъемности ледовой переправы 15 тонн, равной 0,6 метра.

2. Поручить директору МБУ «ЭХУ СГО» (В.В. Назаров) возведение временной ледовой переправы через реки Сосьева и Ляля, вблизи д. Матушкина, д. Копылова, д. Куропашкина, д. Денисова на территории Сосвинского городского округа в 2023 - 2024 году в срок до 28.02.2024.

3. Исполняющему обязанности председателя Отраслевого органа администрации Сосвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи» (Е.Ю. Захаровой) организовать приёмку ледовой переправы на территории Сосвинского городского округа по акту приемки в эксплуатацию и паспорту на ледовую переправу, в соответствии с требованиями правил дорожного движения, с установкой соответствующих дорожных знаков.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий», разместить на официальном сайте администрации Сосвинского городского округа.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

Е.Ю. Преин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2023

№ 1043

п.г.т. Сосьева

О предварительном согласовании проекта: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сосвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосвинского городского округа от 19.04.2018 № 90»

Рассмотрев материалы по проекту: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сосвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосвинского городского округа от 19.04.2018 № 90», Федеральный закон от 14.03.2022 № 58 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», пункта 1 статьи 23 ФЗ № 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосвинского городского округа, администрация Сосвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предварительно согласовать проект: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сосвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосвинского городского округа от 19.04.2018 № 90».

2. Направить проект: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сосвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосвинского городского округа от 19.04.2018 № 90» для утверждения в Думу Сосвинского городского округа.

3. Настоящее постановление и проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сосвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосвинского городского округа от 19.04.2018 № 90» опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосвинского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

Е.Ю. Преин

Утверждено
решением Думы Сосвинского городского
округа
№ ____ от « ____ » _____ 2023 г.

Российская Федерация
Свердловская область

Правила землепользования и застройки
Сосвинского городского округа

2023 г.

Оглавление

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 7

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНИЗМАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 7

Статья 1. Сфера применения правил землепользования и застройки 7

Статья 2. Иные акты, регулирующие землепользование и застройку Сосвинского городского округа 7

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки 8

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сосвинского городского округа 9

Статья 5. Общие положения о градостроительном зонировании территории Сосвинского городского округа 10

Статья 6. Использование земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов 12

Статья 7. Особенности использования и застройки земельных участков, расположенных на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам 14

Статья 8. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам 14

Статья 9. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства 14

Статья 9.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства 15

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 16

Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 16

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 17

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 18

РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 20

Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории 20

РАЗДЕЛ 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 21

Статья 14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 21

РАЗДЕЛ 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 22

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки 22

РАЗДЕЛ 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 27

Статья 16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Сосвинского городского округа 27

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 28

РАЗДЕЛ 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ 28

Статья 17. Перечень территориальных зон. 28

Статья 18. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам 30

Статья 19. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 34

Статья 20. Описание территориальных зон. 36

Статья 21. Описание земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. 38

Статья 22. Описание земельных участков, на которые градостроительные регламенты не распространяются. 40

РАЗДЕЛ 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 44

Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. 44

Статья 24. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий. 45

Статья 25. Перечень зон с особыми условиями использования территории. Перечень зон действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства. 47

Статья 26. Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. 49

Статья 27. Санитарно-защитные зоны радиационных объектов. 53

Статья 28. Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства. 55

Статья 29. Придорожные полосы автомобильных дорог. 56

Статья 30. Приаэродромная территория. 57

Статья 31. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов). 58

Статья 32. Охранные зоны объектов газораспределительной сети. 70

Статья 33. Охранные зоны объектов магистральных газопроводов. 72

Статья 34. Охранные зоны магистральных трубопроводов. 74

Статья 35. Охранные зоны тепловых сетей. 76

Статья 36. Охранные зоны объектов по производству электрической энергии. 78

Статья 37. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. 79

Статья 38. Охранные зоны линий и сооружений связи. 83

Статья 39. Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети. 85

Статья 40. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением. 86

Статья 41. Охранные зоны железных дорог. 87

Статья 42. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений. 88

Статья 43. Санитарно-защитные полосы водоводов. 90

Статья 44. I пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водо-

снабжения. 90

Статья 45. I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения. 92

Статья 46. II пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения. 93

Статья 47. III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения. 94

Статья 48. III пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения. 96

Статья 49. III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения. 97

Статья 50. Водоохранные зоны. 98

Статья 51. Прибрежные защитные полосы. 99

Статья 52. Зоны затопления и подтопления. 100

Статья 53. Зоны с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов. 102

Статья 54. Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков и памятников природы. 103

Статья 55. Зоны охраны объектов культурного наследия. 104

Статья 56. Защитные зоны объектов культурного наследия. 107

Статья 57. Береговые полосы. 109

Статья 58. Особо охраняемые природные территории. 109

Статья 59. Лесопарковые зоны. 111

Статья 60. Зеленые зоны. 112

Статья 61. Территории объектов культурного наследия. 112

Статья 62. Площади залегания полезных ископаемых. 118

Статья 63. Санитарные разрывы опасных коммуникаций. 119

Статья 64. Санитарные разрывы стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов. 122

Статья 65. Санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) магистральных трубопроводов углеводородного сырья и компрессорных установок. 123

Статья 66. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений. 124

Статья 69. Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений. 125

ЧАСТЬ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. 128

РАЗДЕЛ 9. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. 128

Авторский коллектив по разработке Правил землепользования и застройки Сосьвинского городского округа в редакции 09.2023

Муниципальный контракт № 000 «Кадастровый центр»)

Директор, к.т.н.	А.В. Рычков
Гл. градостроитель проекта, ст. науч. сотр.	Д.Ю. Ширяев
Директор по стратегическому развитию, инженер-архитектор	А.П. Федосов
Инженер-картограф	Е.С. Верхотурцева
Инженер-геодезист	Н.Р. Мокерова

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕШЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНИЗМА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Сфера применения правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа (далее - Правила) - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Свердловской области, Сосьвинского городского округа (далее - округ), генеральным планом городского округа и устанавливающий порядок применения Правил и порядок внесения изменений в Правила, территориальные зоны, градостроительные регламенты.

2. Правила вводят в городском округе систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах городского округа на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории городского округа.

Статья 2. Иные акты, регулирующие землепользование и застройку Сосьвинского городского округа

1. Термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодек-

сом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Свердловской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- региональными и местными нормативными градостроительного проектирования;
- иными нормативными правовыми актами Свердловской области и Сосьвинского городского округа по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Примечание - При использовании настоящими Правилами целесообразно проверить действие ссылаемых нормативных документов в информационных системах общего пользования - на официальном портале правовой информации Российской Федерации в сети Интернет, официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылаемый документ заменен (изменен), то при использовании настоящими Правилами следует руководствоваться замененным (измененным) документом (за исключением включенных в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный приказом Росстандарта, до внесения соответствующих изменений в указанный Перечень). Если ссылаемый материал отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

1. К полномочиям Думы Сосьвинского городского округа в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) утверждение правил землепользования и застройки, утверждение внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. К полномочиям Администрации Сосьвинского городского округа (далее - Администрация) в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- 2) принятие решений о подготовке документации по планировке территории;
- 3) утверждение документации по планировке территории;
- 4) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;
- 5) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) принятие решений о развитии застроенных территорий;
- 7) принятие решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;
- 8) выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- 9) иные вопросы землепользования и застройки, относящиеся к ведению исполнительных органов местного самоуправления городского округа.

3. К полномочиям Главы Сосьвинского городского округа в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и внесения в них изменений;
- 2) обеспечение внесения изменений в Правила в соответствии с частью 3.2 статьи 15 Правил;
- 3) согласование документации по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сосьвинского городского округа

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сосьвинского городского округа (далее - Комиссия) создается Постановлением Главы местной администрации городского округа для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки Сосьвинского городского округа.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Свердловской области; Уставом и нормативными правовыми актами Сосьвинского городского округа, настоящими Правилами, а также Положением о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сосьвинского городского округа.

3. Для осуществления своих функций Комиссия имеет право:

Получать от структурных подразделений Администрации городского округа, предприятий и организаций, независимо от форм собственности, информацию, необходимую для осуществления своей деятельности;

Запрашивать от структурных подразделений Администрации городского округа предоставление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;

Привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

Вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии.

4. Порядок деятельности Комиссии:

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Заседания комиссии созываются председателем комиссии или заместителем председателя комиссии.

Заседания комиссии проводятся открыто, гласно, могут освещаться в средствах массовой информации.

Заседания Комиссии ведет ее председатель, а в случае его отсутствия - его заместитель. Секретарь Комиссии ведет протоколы заседаний, а также уведомляет всех членов Комиссии о дате и времени заседаний посредством телефонной связи с обязательным составлением телефонограмм.

Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от числа членов комиссии.

Члены Комиссии участвуют в заседаниях без права замены. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме.

Решение комиссии принимается открытым голосованием.

Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа членов комиссии, присутствующих на заседании.

Члены комиссии, не согласные с принятым решением, вправе требовать занесения их особого мнения в протокол заседания комиссии.

Решения комиссии подписываются председателем комиссии.

На заседаниях комиссии ведется протокол, отражающий ход заседания комиссии.

Протокол заседания комиссии подписывается председательствующим на заседании комиссии.

Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

5. Состав Комиссии и ее численность определяются постановлением Главы местной администрации городского округа.

6. Основной целью Комиссии является проведение установленных градостроительным законодательством процедур при принятии решения:

Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в Правила.

Рассмотрение вопросов об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Подготовка заключений по вопросам землепользования и застройки, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений по вопросам землепользования и застройки, рекомендаций об издании правовых актов по вопросам землепользования и застройки.

7. В процессе работы Комиссии выполняются задачи градостроительного зонирования территории Сосьвинского городского округа.

8. Порядок рассмотрения предложений заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в Правила определен ст. 15 настоящих Правил.

Статья 5. Общие положения о градостроительном зонировании территории Сосьвинского городского округа

1. На карте градостроительного зонирования территории Сосьвинского городского округа устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

2. Границы территориальных зон установлены по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений, границам земельных участков, границам населенных пунктов, границам городского округа, естественным границам природных объектов, красным линиям, иным границам.

3. Границы территориальных зон могут иметь текстовое описание их местоположения для идентификации их прохождения.

4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

5. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

6. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

7. Действие градостроительного регламента не распространяется и не подлежит применению для земельных участков:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей,

которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения);

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Использование указанных земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления Сосьвинского городского округа, в соответствии с федеральными законами.

8. Градостроительные регламенты не устанавливаются и не подлежат применению для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

9. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

10. Градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в процессе разработки карты градостроительного зонирования на основании детального изучения социально-пространственного качества среды городского округа, возможности и рациональности ее изменения.

11. Границы зон с особыми условиями использования территорий наносятся на карты градостроительного зонирования в соответствии с нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти или местного самоуправления; содержащими описание границ; в соответствии с установленными законодательством параметрами таких территорий и зон; на основании документов кадастрового учета.

Изменение установленных уполномоченными органами режима использования и границ зон с особыми условиями использования территорий осуществляется установившим такие режимы и границы уполномоченным органом. В настоящих Правилах отображаются внесенные изменения.

Статья 6. Использование земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Использование и застройка земельных участков на территории Сосьвинского городского округа, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, может осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства только с соблюдением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных предельных размеров земельных участков и предельных параметров объектов капитального строительства; соблюдением ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

Виды разрешенного использования, не предусмотренные в градостроительном регламенте, являются запрещенными.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты, осуществляющие и размещающие на земельных участках разрешено применительно к соответствующим территориальным зонам и выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, при условии соблюдения требований технических регламентов;

2) условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

3) вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости, допу-

стимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. В соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящих Правилах, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

4. На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования.

5. В пределах земельного участка могут сочетаться несколько видов разрешенного использования.

6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Использование земельных участков и объектов капитального строительства допускается при условии соблюдения ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Особенности использования и застройки земельных участков, расположенных на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам

1. Земельные участки, образованные в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил, и расположенные на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам, используются правообладателями таких земельных участков в соответствии с установленным для них целевым назначением и разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. После вступления в силу настоящих Правил раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи осуществляется при условии образования земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны, за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

Статья 8. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются не соответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования соответствующей территориальной зоны;
- существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для соответствующей территориальной зоны.

2. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие градостроительному регламенту, за исключением случаев, когда использование этих объектов представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), если это установлено уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством, нормами и техническими регламентами. Для объектов, представляющих опасность, уполномоченными органами устанавливается срок приведения их в соответствие градостроительному регламенту, нормативами и техническими регламентами или накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами.

3. Изменение вида разрешенного использования земельных участков, изменение вида и реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи, может осуществляться путем приведения их в соответствие установленным градостроительным регламентам.

Статья 9. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории Сосьвинского городского округа осуществляется застройщиком в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законодательством Свердловской области и принятыми в соответствии с ними правовыми актами Сосьвинского городского округа, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на территории городского округа.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указанное разрешение может быть выдано только для отдельного земельного участка в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами (статья 11).

Статья 9.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленных на соответствующих картах настоящих Правил, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) объектов, определенных Правительством Российской Федерации:

а) гидротехнических сооружений;

б) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

в) подземных сооружений;

г) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

д) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

е) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

ж) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

з) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

и) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

к) объектов использования атомной энергии;

л) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

В отношении земельного участка в соответствии с федеральным законом могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования.

Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

2.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 12 настоящих Правил.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 12 настоящих Правил, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации городского округа.

6. Глава местной администрации городского округа в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении

такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации городского округа.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации городского округа в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Органы местного самоуправления Сосвинского городского округа принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждают документацию по планировке территории в границах городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий городского округа (далее при совместном упоминании для целей настоящих Правил - документация по планировке территории) принимается органами местного самоуправления Сосвинского городского округа по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие органом местного самоуправления городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Орган местного самоуправления городского округа в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления городского округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки указанные органы обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

8. Орган местного самоуправления городского округа с учетом протокола обществен-

ных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 настоящей статьи.

9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

РАЗДЕЛ 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений по землепользованию и застройке.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся:

- по проекту генерального плана Сосновинского городского округа и проектам решений о внесении в него изменений и дополнений;
- по проекту Правил землепользования и застройки Сосновинского городского округа и проектам решений о внесении в него изменений и дополнений;
- по проектам планировки территории и проектам межевания территорий;
- по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 12 настоящей Правил, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. Порядок информирования населения городского округа о подготовке указанных в части 2 настоящей статьи документов, а также о подготовке к внесению в них изменений; порядок организации и проведения по ним общественных обсуждений или публичных слушаний определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и правовых актов Сосновинского городского округа.

Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации.

РАЗДЕЛ 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Свердловской области, правовыми актами Сосновинского городского округа.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в такой генеральный план изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничени-

ям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти Свердловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления городского округа, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

- органами местного самоуправления городского округа в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

К предложениям о внесении изменений в Правила прилагаются документы, подтверждающие необходимость внесения изменений в Правила.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации направляют главе городского округа требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава городского округа обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девятнадцать дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации городского округа.

Для подготовки заключения Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету изменений в Правила. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях характеризуется возможность соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате изменений Правил.

5. Глава местной администрации городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

Глава местной администрации городского округа не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта изменений и дополнений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения и размещение на официальном

сайте городского округа.

Комиссия подготавливает проект изменений и дополнений в Правила и передает его Администрации.

Администрация осуществляет проверку проекта, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генерального плану городского округа, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

По результатам указанной проверки Администрация направляет проект главе городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в предыдущем абзаце, в комиссию на доработку.

Глава городского округа при получении от Администрации проекта принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по предложениям о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Свердловской области, правовыми актами Сосьвинского городского округа и настоящими Правилами. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

7. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний представляет проект указанных изменений главе местной администрации городского округа. Обязательными приложениями к проекту являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Глава местной администрации городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в части 7 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в Думу Сосьвинского городского округа или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Думу, подлежит рассмотрению на заседании Думы не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

9. Дума Сосьвинского городского округа по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить внесение изменений в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила главе местной администрации городского округа на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту. Решение Думы Сосьвинского городского округа о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте городского округа.

Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в Правила в судебном порядке.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение о внесении изменений в Правила в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, утвержденным до утверждения изменений в правила землепользования и застройки.

10. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

11. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ терри-

торий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

13. В случае поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 12 настоящей статьи, не требуется.

14. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 13 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

РАЗДЕЛ 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Сосьвинского городского округа

1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории Сосьвинского городского округа регулируются законодательством Российской Федерации, Свердловской области, правовыми актами Сосьвинского городского округа.

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

РАЗДЕЛ 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ

Статья 17. Перечень территориальных зон.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в пределах Сосьвинского городского округа, установлены следующие виды территориальных зон:

Таблица 1. Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж-1	Жилая зона индивидуальной застройки
Ж-2	Жилая зона малоэтажной застройки
ДС	Зона дачного хозяйства и садоводства
О	Зона огородничества
ОД-К	Общественно-деловая зона комплексная
ОД-С	Общественно-деловая зона социального назначения
ЗРЗ	Зона развития застройки
Р	Рекреационная зона
П-З	Производственно-коммунальная зона объектов III - V класса санитарной опасности
СХ	Сельскохозяйственная зона
С-З	Специальная зона, связанная с захоронениями
С-У	Специальная зона, связанная с утилизацией
С-В	Специальная зона ведомственная
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры

2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ч. 7, 8 ст. 5 настоящей Правил на карте градостроительного зонирования в пределах городского округа, выделены следующие территории, для которых градостроительные регламенты не установлены:

Таблица 1.1. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не установлены

Обозначение	Наименование территории, для которой градостроительные регламенты не установлены
ТПА	Территории объектов культурного наследия (памятников и ансамблей)
ТОП, ТН-2	Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования)
ДПИ	Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых).
ЗЛФ	Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием земель лесного фонда)

В	Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием земель, покрытых поверхностными водами)
ТЗЗ	Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием земель запаса)
ЗОПТ	Территории земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов)
СХУ	Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения)
ТН-1	Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием объектов федерального железнодорожного транспорта).

Статья 18. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам

Таблица 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС*	Ж-1	Ж-2	ОД-К	ОД-С	П-1	П-3	И	Т	СХ	С-З	С-У	С-В	ЭРЗ	Р	ДС	О
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О	У	У	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ)	О	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Блокированная жилая застройка	О	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	У	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	Коммунальное обслуживание	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
3.2	Социальное обслуживание	-	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Бытовое обслуживание	У	О	О	О	О	О	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	-	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	У	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6.2	Парки культуры и отдыха	У	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6.3	Цирки и зверинцы	-	У	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	Религиозное использование	У	У	У	У	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8	Общественное управление	-	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.9	Обеспечение научной деятельности	-	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	У	У	У	О	О	-	В	-	-	-	-	-	-	-	-
3.10.2	Приюты для животных	-	-	-	У	У	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	Деловое управление	-	О	О	О	О	В	В	-	В	В	В	В	-	-	-	-
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	У	У	У	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Рынки	-	О	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Магазины	У	О	О	О	О	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Общественное питание	У	О	О	О	О	-	-	В	В	В	В	В	-	-	-	-
4.7	Гостиничное обслуживание	-	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	У	У	У	У	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	У	У	У	У	О	О	У	О	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.1	Хранение автотранспорта	-	У	У	У	О	О	У	О	-	-	-	-	-	-	-	-
4.9	Служебные гаражи	-	У	У	У	О	О	В	О	В	В	В	В	-	-	-	-
4.9.2	Стоянка транспортных средств	-	У	У	У	О	О	У	О	-	-	-	-	-	-	-	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	-	У	У	У	О	О	У	О	-	-	-	-	-	-	-	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	У	У	У	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	-	У	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	У	О	О	О	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	У	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.5	Водный спорт	-	У	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.7	Спортивные базы	-	У	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.1	Туристическое обслуживание	-	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Охота и рыбалка	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Тяжелая промышленность	-	-	-	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3	Легкая промышленность	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3.3	Электронная промышленность	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3.4	Ювелирная промышленность	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4	Пищевая промышленность	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.6	Строительная промышленность	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС*	Ж-1	Ж-2	ОД-К	ОД-С	П-1	П-3	И	Т	СХ	С-З	С-У	С-В	ЭРЗ	Р	ДС	О
6.7	Энергетика	-	-	-	У	У	У	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-
6.8	Связь	У	У	У	У	О	О	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У
6.9	Склад	-	У	У	У	О	О	-	-	В	В	В	В	-	-	-	-
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	-	У	У	У	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.12	Научно-производственная деятельность	-	-	-	-	О	О	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-
1.0	Сельскохозяйственное использование	-	-	-	-	О	О	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	В**	В**	-
7.0	Транспорт	-	-	-	-	О	О	У	О	-	О	О	О	-	-	-	-
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	-	-	-	-	О	О	-	-	-	У	У	О	-	-	-	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	О	О	О	О	О	-	-	-	У	У	О	-	-	-	-
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	-	-	-	-	У	У	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-
9.1	Охрана природных территорий	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
9.2.1	Санитарная деятельность	-	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.0	Водные объекты	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
11.1	Общее пользование водными объектами	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
11.3	Гидротехнические сооружения	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О	О	О	О	О	О	О	О	-	У	У	У	О	-	-	-
12.1	Ритуальная деятельность	-	-	-	-	У	У	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-
12.2	Специальная деятельность	-	-	-	-	У	У	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-
13.0	Земельные участки общего назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-
13.1	Ведение огородничества	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-
13.2	Ведение садоводства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	О	У	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения к таблице:

О	— основной вид разрешенного использования
У	— условно разрешенный вид использования
В	— вспомогательный вид разрешенного использования
-	— вид разрешенного использования не установлен

* Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам определены в таблице 2 в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Указанным Классификатором установлено содержание (описание) видов разрешенного использования.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

** В соответствии со ст. 23 Федерального закона № 217-ФЗ допускается использование садовых земельных участков и огородных земельных участков для выращивания гражданами только для собственных нужд сельскохозяйственной птицы, а также кроликов, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

Статья 19. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства) определяются с помощью линий отступа от красных линий и минимальных отступов от границ земельного участка, которые составляют три метра*.

Таблица 3. Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС* (м)	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Ж-1	Жилая зона индивидуальной застройки	0,04	0,30	3	30	3
Ж-2	Жилая зона малоэтажной застройки	0,02	2,00	3	70	3
ДС	Зона дачного хозяйства и садоводства	0,02	0,30	3	30	2
О	Зона огородничества	0,005	0,30	3	30	2
ОД-К	Общественно-деловая зона комплексная	0,02	20,00	3	70	5

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ (га)	Максимальная площадь ЗУ (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС* (м)	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
ОД-С	Общественно-деловая зона социального назначения	0,02	20,00	3	70	5
ЗРЗ	Зона развития застройки	0,02	200,00	3	70	5
Р	Рекреационная зона	0,001	200,00	нпу	нпу	0
П-1	Производственно-коммунальная зона объектов I – II класса санитарной опасности	0,10	200,00	3	70	2
П-3	Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности	0,04	200,00	3	70	2
СХ	Сельскохозяйственная зона	0,02	200,00	3	70	2
С-3	Специальная зона, связанная с захоронениями	0,20	20,00	3	нпу	0
С-У	Специальная зона, связанная с утилизацией	0,20	20,00	3	70	2
С-В	Специальная зона ведомственная	0,10	50,00	3	80	5
И	Зона инженерной инфраструктуры	0,001	20,00	3	70	2
Т	Зона транспортной инфраструктуры	0,001	200,00	3	70	2

* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

*** В соответствии с п. 4 ст. 11 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемым крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка.

Условные обозначения к таблице:

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

нпу – предельный размер (параметр) не подлежит установлению

Статья 20. Описание территориальных зон.

Жилая зона индивидуальной застройки Ж-1.

Жилая зона индивидуальной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Жилая зона малоэтажной застройки Ж-2.

Жилая зона малоэтажной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок.

Зона дачного хозяйства и садоводства ДС.

Зона дачного хозяйства и садоводства – территории, предназначенные для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также размещения жилого дачного дома, хозяйственных строений и сооружений.

Зона огородничества О.

Зона огородничества – территории, предназначенные для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также размещения хозяйственных строений и сооружений.

Общественно-деловая зона комплексная ОД-К.

Общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов.

Общественно-деловая зона социального назначения ОД-С.

Общественно-деловая зона социального назначения – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения и вспомогательными зданиями и сооружениями.

Зона развития застройки ЗРЗ.

Зона развития застройки выделена для формирования территорий подлежащих освоению с возможностью определения параметров застройки с учетом документации по планировке территории.

Рекреационная зона Р.

Рекреационная зона – территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Производственно-коммунальная зона объектов I – II класса санитарной опасности П-1.

Производственно-коммунальная зона объектов I – II класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека I и II класса санитарной опасности.

Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности П-3.

Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III – V класса санитарной опасности.

Сельскохозяйственная зона СХ.

Зона сельскохозяйственного использования – территории, предназначенная для веде-

ния сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, выращивания сельскохозяйственной продукции, выпаса скота и сенокосения.

Специальная зона, связанная с захоронениями С-3.

Специальная зона, связанная с захоронениями – территории, предназначенные для размещения объектов ритуального и культового назначения (кладбищ).

Специальная зона, связанная с утилизацией С-У.

Специальная зона, связанная с утилизацией – территории, предназначенные для размещения объектов складирования, переработки и захоронения ТБО и ЖБО, включая места для захоронения трупов животных.

Специальная зона ведомственная С-В.

Специальная зона ведомственная – территории, предназначенные для размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка и деятельности по исполнению наказаний.

Зона инженерной инфраструктуры И.

Зона инженерной инфраструктуры – территория, предназначенная для размещения объектов инфраструктуры, в том числе для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания и охраны, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона транспортной инфраструктуры Т.

Зона транспортной инфраструктуры – территории, на которых расположены или планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры, а так же объектов, необходимых для обеспечения деятельности железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного видов транспорта.

Статья 21. Описание земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Градостроительные регламенты территориальных зон не установлены и не подлежат применению для земель, указанных в ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (вне зависимости от полноты их отображения на карте градостроительного зонирования). Границы таких земель (земельных участков) определяются в соответствии с земельным законодательством, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Фиксация, установление, изменение границ и регулирование использования указанных земель осуществляются в порядке, определенном земельным законодательством.

Земли, указанные в настоящей статье, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель и земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами исходя из их принадлежности к той или иной категории земель и разрешенного использования.

Земли лесного фонда.

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом в соответствии с лесным законодательством. В лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничества, устанавливаются виды разрешенного использования лесов.

Земли, покрытые поверхностными водами.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Земли запаса.

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недр на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев. (ст. 103 Земельного кодекса Российской Федерации)

Земли в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя естественные экологические системы, природные комплексы и объекты и являющихся средой обитания объектов растительного и животного мира, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

Использование земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

В населенных пунктах в составе особо охраняемых природных территорий виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются правилами землепользования и застройки. Указанное положение не распространяется в отношении особо охраняемых природных территорий, полностью расположенных на территории населенного пункта, а если особо охраняемая природная территория расположена на территории населенного пункта частично, в отношении той ее части, которая расположена в границах населенного пункта.

Порядок установления и размеры, режим использования территории описан в ст. 58 настоящих Правил.

Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также пред-

назначенные для этих целей. Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. (Глава XIV Земельного кодекса Российской Федерации)

Статья 22. Описание земельных участков, на которые градостроительные регламенты не распространяются.

Градостроительные регламенты территориальных зон не распространяются и не подлежат применению для земельных участков, указанных в ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Границы таких земельных участков определяются в соответствии с земельным законодательством, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Использование земельных участков, на которые градостроительные регламенты не распространяются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Земли, указанные в настоящей статье, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель и земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами исходя из их принадлежности к той или иной категории земель и разрешенного использования.

Земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей.

Территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Решения о режиме содержания территорий объектов культурного наследия, параметрах их реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, а именно: по объектам культурного наследия федерального значения - уполномоченным федеральным органом, по объектам регионального значения - уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области.

Порядок установления и размеры, режим использования территории описан в ст. 61 настоящих Правил.

Земельные участки в границах территорий общего пользования.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица 3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территорий общего пользования

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС *
3.1	Коммунальное обслуживание
9.1	Охрана природных территорий **
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

* Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определены в таблице 3.1 в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Указанным Классификатором установлено содержание (описание) видов разрешенного использования.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

** Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах.

К городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов. В городских лесах запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, и гидротехнических сооружений.

Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

В лесах, расположенных на землях населенных пунктов, запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и выполняемыми ими полезными функциями (Приказ Минприроды России от 05.08.2020 № 564 «Об утверждении Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях населенных пунктов», действует до 1 января 2027 г.).

Порядок установления и размеры, режим использования территории береговых полос водных объектов общего пользования описан в ст. 57 настоящих Правил.

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Таблица 3.2. Виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами и объектов капитального строительства

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС *
3.1	Коммунальное обслуживание
6.7	Энергетика
6.8	Связь
7.1	Железнодорожный транспорт
7.2	Автомобильный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

* Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определены в таблице 3.2 в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Указанным Классификатором установлено содержание (описание) видов разрешенного использования.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

В полосу отвода на железнодорожном транспорте входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта (п. 2 Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог (утверждены приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126).

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией (владельцем инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования или владельцем железнодорожного пути необщего пользования либо организацией, осуществляющая строительство объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и (или) железнодорожных путей необщего пользования; п. 5 Правил установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог (утверждены постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. № 611).

Порядок установления и размеры, режим использования территории полос отвода автомобильных дорог определен ст. 25 Федерального закона от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых ЗУ-ДПИ.

Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых, используемые в соответствии с земельным законодательством, законодательством о недрах. Порядок установления и размеры, режим использования территории площадей залегания полезных ископаемых описан в ст. 62 настоящих Правил.

РАЗДЕЛ 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах настоящих Правил, определяется:

- градостроительными регламентами, с учётом ограничений, установленных действующим законодательством применительно к соответствующим территориальным зонам;
- ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам ограничений.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах ограничений, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов определяются ст. 8 настоящих Правил.

5. Видом зон действия градостроительных ограничений в соответствии с действующим законодательством также являются:

- 1) зоны действия опасных природных или техногенных процессов (затопление, нарушенные территории, неблагоприятные геологические, гидрогеологические, атмосферные и другие процессы - сейсмические, оползни, карсты, эрозия, повышенный радиационный фон и т.п.), которые могут быть отображены на картах в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, материалов по их обоснованию, а также на карте градостроительного зонирования;
- 2) зоны действия публичных сервитутов.

6. В соответствии с ч. 6 ст. 15 Технического регламента о безопасности зданий и соору-

жений, соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы ссылками на требования Технического регламента о безопасности зданий и сооружений и ссылками на требования стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений перечни, или на требования специальных технических условий. В случае отсутствия указанных требований соответствие проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими способами из следующих способов:

- 1) результаты исследований;
- 2) расчеты и (или) испытания, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам;
- 3) моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий;
- 4) оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий.

Статья 24. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий.

1. Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

2. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории, а также иное использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, если иное не предусмотрено пунктами 2 и 4 статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации. Реконструкция указанных зданий, сооружений может осуществляться только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3. При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территории действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

4. Требовать согласования размещения зданий, сооружений или осуществления иных видов деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории не допускается, за исключением случаев размещения зданий, сооружений в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

6. До 1 января 2028 года зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 1 января 2025 года одним из следующих способов:

- 1) решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;
- 2) согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования, в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;
- 3) нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;
- 4) решением суда.

В случаях, если это предусмотрено законодательством, действовавшим на день установления указанной зоны с особыми условиями использования территории, такая зона считается установленной при условии, что установлено или утверждено описание местоположения границ такой зоны в текстовой и (или) графической форме или границы такой зоны обозначены на местности.

7. В границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных, в том числе в силу закона, до 1 января 2025 года (за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые установлены до 1 января 2025 года и сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и размещения или использования (назначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства не соответствует ограничениям использования земельных участков, установленным в границах указанной зоны в целях охраны жизни граждан, обеспечения безопасности полетов воздушных судов или в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, для охраны которых установлена указанная зона), независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускаются:

- 1) использование земельных участков в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования таких земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;
- 2) использование земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешений на строительство, выданных до 1 января 2025 года, или в случае начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства до 1 января 2025 года, если для строительства, реконструкции указанных

объектов капитального строительства не требуется выдача разрешений на строительство;

3) использование зданий, сооружений, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до 1 января 2025 года или которые построены, реконструированы в соответствии с пунктом 2 настоящей части и в соответствии с их видом разрешенного использования (назначения).

8. До 1 января 2025 года установление, изменение или прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий (за исключением случаев, если до 1 декабря 2019 года Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») утверждено положение о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида) осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ, с учетом особенностей, установленных частями 16.1 - 16.3 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ.

Статья 25. Перечень зон с особыми условиями использования территории. Перечень зон действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами на карте градостроительного зонирования в пределах Сосвинского городского округа могут быть отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Таблица 4. Перечень зон с особыми условиями использования территории

Обозначения	Наименование зон с особыми условиями использования территории
СЗЗ	Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека
СЗЗ-рад	Санитарно-защитные зоны радиационных объектов
СЗ-радио	Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства
ПП-авто	Придорожные полосы автомобильных дорог
ПАТ	Приазеродромная территория
ЗМП-газ	Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
ОЗ-газ	Охранные зоны объектов газораспределительной сети
ОЗ-мг	Охранные зоны объектов магистральных газопроводов
ОЗ-мт	Охранные зоны магистральных трубопроводов
ОЗ-тс	Охранные зоны тепловых сетей
ОЗ-эст	Охранные зоны объектов по производству электрической энергии
ОЗ-эл	Охранные зоны объектов электросетевых хозяйств
ОЗ-связь	Охранные зоны линий и сооружений связи
ОЗ-ГГС	Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
ОЗ-ПНОС	Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
ОЗ-жд	Охранные зоны железных дорог
ЗСО-вода	Зона санитарной охраны водопроводных сооружений
СЗП-вода	Санитарно-защитные полосы водоводов
ЗСО-I пов	I пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения
ЗСО-II пов	II пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения
ЗСО-III пов	III пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения
ЗСО-I подз	I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
ЗСО-II подз	II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
ЗСО-III подз	III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
ВЗ	Водоохранные зоны
ПЗП	Прибрежные защитные полосы
ЗЗП	Зоны затопления и подтопления
ЗЗ	Запретная зона
ЗОВО	Зона охраняемого военного объекта
ОЗВО	Охранная зона военного объекта
СЗ	Специальная зона
ОЗ-ООПТ	Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков и памятников природы
ОЗ-ОКН	Охранная зона объекта культурного наследия
ЗРЗ-ОКН	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
ЗОПЛ	Зона охраняемого природного ландшафта
ЗЗ-ОКН	Защитные зоны объектов культурного наследия

2. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами на карте градостроительного зонирования в пределах Сосвинского городского округа могут быть отображены следующие зоны действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 4.1. Перечень зон действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

Обозначения	Наименование зон действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возникают в силу нормативного правового акта, предусматривающего установление ограничений в границах, установленных указанным актом, без принятия решения об установлении либо согласования границ
Особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных, предусмотренные федеральными законами		
БП	Береговые полосы	v
ООПТ	Особо охраняемые природные территории	
ЛЗ	Лесопарковые зоны	
ЗелЗ	Зеленые зоны	
ТОКН	Территория объектов культурного наследия	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные ст. 25 Закона РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1		
ПЗПИ	Площади залегания полезных ископаемых	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные санитарными правилами на основании 4, 5, 12 ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»)		
СР	Санитарные разрывы опасных коммуникаций	от воздушных линий электропередачи, от открытых сооружений для хранения легкового автотранспорта
СР-авиа	Санитарные разрывы стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов	
СР-газ	Санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) магистральных трубопроводов углеводородного сырья и компрессорных установок	
ЗСО-НУ-вода	Не утвержденные границы зоны санитарной охраны водопроводных сооружений	v
СЗП-НУ-вода	Не утвержденные границы санитарно-защитной полосы водоводов	v
ЗСО-НУ-I пов	Не утвержденные границы I пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения	v
ЗСО-НУ-I подз	Не утвержденные границы I пояса зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения	v
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные ст. 74 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»		
МР-НУ-газ	Не утвержденные границы минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	v
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные сводами правил на основании технических регламентов		
ППР-лес	Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений	v
ППР-зд	Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений	v

Статья 26. Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (Ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривает новый порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий. До 01.01.2025 применяется данный порядок, с учетом особенностей, установленных ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», соответствующие нормы выделены в статье ниже курсивом).

Приказ Роспотребнадзора от 09.03.2022 № 84 «Об определении видов объектов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимают территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека».

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» (Пункты 3.17, 3.19, 3.20-3.22 включены в Перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2467. Срок действия указанных пунктов в Перечне - до 1 января 2025 года.).

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» (Пункты 3.16-3.19 включены в Перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2467. Срок действия указанных пунктов в Перечне - до 1 января 2025 года.).

Порядок установления и размеры.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимает Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или ее территориальные органы по результатам рассмотрения заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон.

В отношении объектов II - V классов опасности, приведенных в главе VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон по результатам рассмотрения заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

С 1 января 2025 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют.

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с главой VII. «Санитарная классификация промышленных объектов и производств, тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них» и приложениями 1 - 6 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является непревышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками физических факторов воздействия на население устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и других физических факторов. Для установления размеров санитарно-защитных зон расчетные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух.

В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами стационарных передающих радиотехнических объектов (ЭМПО), устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон стационарных передающих радиотехнических объектов определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в п.п. 3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Санитарно-защитные зоны стационарных передающих радиотехнических объектов определяются в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Минздравом России, с учетом возможного суммирования ЭМП, создаваемых отдельными источниками, входящим в состав ПРТО (п. 3.20 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03). Границы СЗЗ определяются расчетным методом и уточняются по результатам измерений уровней ЭМП.

Режим использования территории.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Со дня установления санитарно-защитной зоны на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, разрешенное использование которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, а также использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, за исключением случаев, предусмотренных Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, предусмотренными решением об установлении санитарно-защитной зоны.

Со дня установления или изменения санитарно-защитной зоны планируются к строительству или реконструкции объектов и до дня ввода их в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, допускается использование земельных участков в границах такой зоны для целей, не связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения указанной зоны, а также допускается использование зданий и сооружений, расположенных в границах зоны.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В случае технического перевооружения объекта, изменения применяемых на объекте технологий производства продукции, изменения вида разрешенного использования или назначения объекта, за исключением случаев, предусмотренных следующим абзацем, а также в случае прекращения эксплуатации или ликвидации (в том числе сноса) объекта, являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, правообладатель объекта обязан в срок не более одного года со дня наступления указанных обстоятельств провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта при его ликвидации) и при выявлении превышения установленных гигиенических нормативов либо изменения такого воздействия объекта на среду обитания человека по сравнению с уровнем воздействия, исходя из которого была установлена санитарно-защитная зона, представить в уполномоченный орган заявление об установле-

нии, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его химическое, физическое и (или) биологическое воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель объекта обязан в срок не более одного месяца со дня наступления указанных обстоятельств представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне (далее СЗЗ) не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленных объектов или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, одноклассных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

СЗЗ стационарных передающих радиотехнических объектов не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензоаппаратных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ стационарных передающих радиотехнических объектов или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ стационарных передающих радиотехнических объектов не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

На технической территории ПРТО и территориях специальных полигонов не допускается размещение жилых и общественных зданий.

Статья 27. Санитарно-защитные зоны радиационных объектов.

Регламентирующий документ.

Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», ст. 31.

Санитарные правила и нормативы СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)», п. 3.2.

Санитарные правила СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ. СП СЗЗ и ЗН-07».

Порядок установления и размеры.

Вокруг радиационных объектов I-III категорий устанавливается санитарно-защитная зона.

Размеры санитарно-защитной зоны (полосы отчуждения) вдоль трассы трубопровода для удаления жидких радиоактивных отходов устанавливаются в зависимости от активности последних, рельефа местности, характера грунтов, глубины заложения трубопровода, уровня напора в ней и должны быть не менее 20 м в каждую сторону от трубопровода.

Границы санитарно-защитной зоны радиационного объекта на стадии проектирования должны быть согласованы с органами, осуществляющими федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Критерием для определения размеров СЗЗ является превышение на ее внешней границе годовой эффективной дозы облучения населения - 1 мЗв/год, или квоты предела годовой эффективной дозы облучения населения, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор на данном радиационном объекте в условиях его нормальной эксплуатации.

Проектирование СЗЗ должно осуществляться на стадии проектирования радиационного объекта в соответствии с требованиями ОСПОРБ 99 и Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны, который является обязательным отдельным документом.

Проект СЗЗ утверждается органами местного самоуправления муниципальных районов или городских округов, при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения органов, уполномоченных осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Для проектируемых, реконструируемых, модернизируемых и выводимых из эксплуатации радиационных объектов проекты СЗЗ представляются в установленном порядке одновременно с проектом на строительство (реконструкцию, модернизацию и вывод из эксплуатации) объекта.

Границы санитарно-защитной зоны вокруг радиационного объекта определяются, ис-

ходя из требования ограничения облучения населения пределом годовой дозы или установленной для этого объекта квоты предела годовой дозы, формируемой за счет внешнего и внутреннего облучения.

Режим использования территории.

В санитарно-защитной зоне запрещается размещение жилых и общественных зданий, детских учреждений, а также не относящихся к функционированию ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения лечебно-оздоровительных учреждений, объектов общественного питания, промышленных объектов, подсобных и других сооружений и объектов, не предусмотренных утвержденным проектом санитарно-защитной зоны (Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», ст. 31).

В санитарно-защитной зоне радиационного объекта запрещается постоянное или временное проживание, размещение детских учреждений, а также не относящихся к функционированию радиационного объекта лечебных учреждений, предприятий общественного питания, промышленных объектов, подсобных и иных сооружений и объектов. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

В санитарно-защитной зоне вводится режим ограничения на хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земель санитарно-защитной зоны для сельскохозяйственных целей возможно только с разрешения органов, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. В этом случае вся вырабатываемая продукция подлежит радиационному контролю.

В санитарно-защитной зоне силами службы радиационной безопасности объекта должен проводиться радиационный контроль.

Характер озеленения и благоустройства СЗЗ должны обеспечивать экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и локальное благоприятное влияние на микроклимат, а также создание эстетического барьера между промышленными сооружениями радиационного объекта и жилым массивом. Существующие зеленые насаждения должны быть максимально сохранены и включены в общую систему озеленения территории СЗЗ.

В случае уменьшения размеров СЗЗ радиационного объекта I категории до границы промплощадки, при принятии органами местного самоуправления муниципальных районов или городских округов власти решения о характере использования высвобождаемой территории необходимо санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии намечаемой хозяйственной или иной деятельности санитарному законодательству.

Статья 28. Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

Регламентирующий документ.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» (Пункты 3.17, 3.19, 3.20-3.22 включены в Перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2467. Срок действия указанных пунктов в Перечне - до 1 января 2025 года.).

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» (Пункты 3.16-3.19 включены в Перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2467. Срок действия указанных пунктов в Перечне - до 1 января 2025 года.).

Порядок установления и размеры.

В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами стационарных передающих радиотехнических объектов (ЗМП), устанавливаются зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни ЭМП превышают ПДУ по п.п. 3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ по п.п. 3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Зоны ограничений определяются в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Минздравом России, с учетом возможного суммирования ЭМП, создаваемых отдельными источниками, входящим в состав ПРТО (п. 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).

Границы зон ограничения определяются расчетным методом и уточняются по результатам измерений уровней ЭМП.

При определении границ зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного ЭМП, перераспределенного элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т.д.

Режим использования территории.

Зоны ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензоаппаратных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

Зоны ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

На технической территории ПРТО и территориях специальных полигонов не допускается размещение жилых и общественных зданий.

Статья 29. Придорожные полосы автомобильных дорог.

Регламентирующий документ.

Федеральный закон от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 26.

Порядок установления и размеры.

1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования

федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

3. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Режим использования территории.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного ст. 26 Федерального закона от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

Статья 30. Приаэродромная территория.

Регламентирующий документ.

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, ст. 47.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

В соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, земельным законодательством, законода-

тельством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Указанным актом на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.

Статья 31. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Регламентирующий документ.

Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 74.

СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», п. 7.15, 7.16 (в соответствии с ч. 6 ст. 15 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, с учётом абзаца 10 Обзора судебной практики по спорам, связанным с возведением зданий и сооружений в охранных зонах трубопроводов и в границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 23.06.2021).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 2.7 (Требования настоящих санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

1. Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперерабатывающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перерабатываемых сжиженных углеводородных газов.

До дня установления зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией - собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией.

2. Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 (п. 7.15 СП 36.13330.2012).

Таблица 4 СП 36.13330.2012

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси											
	газопроводов						нефтепроводов и нефтепродукто- проводов					
	класса											
	I			II			IV		III	II	I	
	В зависимости от номинального диаметра, DN*											
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	300 и менее	свыше 300	300 и менее	свыше 300 до 500	свыше 500 до 1000	свыше 1000 до 1200
1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу; мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочные станции; мачты (башни), телевизионные башни и сооружения линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций	100	150	200	250	300	350	75	125	75	100	150	200
2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I - III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1 - 2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	75	125	150	200	225	250	75	100	50	50	75	100
3. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги категорий IV - V, параллельно которым прокладывается трубопровод	30	50	100	150	175	200	30	50	30	30	30	50
4. Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению)	75	125	150	200	225	250	75	125	75	100	150	200
5. Территории НПТС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ГПС, установок очистки и осушки газа	75	125	150	200	225	250	75	125	30	30	50	50
6. Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов	50	50	100	150	175	200	50	50	50	50	50	50
7. При прокладке подводных переходов нефтепроводов и нефтепродуктопроводов выше по течению:												
от мостов железных и автомобильных дорог, промышленных предприятий и гидротехнических сооружений	-	-	-	-	-	-	-	-	300	300	300	500
от пристаней и речных вокзалов	-	-	-	-	-	-	-	-	1000	1000	1000	1500
от водозаборов	-	-	-	-	-	-	-	-	3000	3000	3000	3000
8. Территории ГРС, АРС, регуляторных станций, в том числе шкафного типа, предназначенных для обеспечения газом:												
а) городов; населенных пунктов; предприятий; отдельных зданий и сооружений; других потребителей	50	75	100	125	150	175	50	75	-	-	-	-
б) объектов газопровода (пунктов замера расхода газа, термоэлектрогенераторов и т.д.)	25	25	25	25	25	25	25	25	-	-	-	-

9. Автоматизированные электростанции с термоэлектрогенераторами; блок-контейнеры, обеспечивающие функционирование магистрального трубопровода: пунктов контроля и управления линейной телемеханикой и автоматикой (ПКУ); связи	Не менее 15 от крайней нитки (но не менее 25 м от взрывоопасной зоны при наличии трансформатора в ПКУ)											
10. Магистральные оросительные каналы и коллекторы, реки и водоемы, вдоль которых прокладывается трубопровод; станции и водозаборные сооружения оросительных систем	25	25	25	25	25	25	25	25	75	100	150	200
11. Специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ, карьеры полезных ископаемых, добыча на которых производится с применением взрывных работ, склады сжиженных горючих газов	В соответствии с требованиями документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов											
12. Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод; воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод в тесненных условиях трассы; опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом; открытые и закрытые трансформаторные подстанции и закрытые распределительные устройства напряжением 35 кВ и более	В соответствии с требованиями ПУЭ [3]											
13. Земляной амбар для аварийного выпуска нефти и конденсата из трубопровода	50	75	75	75	100	100	50	50	30	30	50	50
14. Кабели междугородной связи и силовые электрокабели	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
15. Мачты (башни) и сооружения технологической связи трубопроводов, термоэлектрогенераторы	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16. Неослуживаемые усиленные пункты кабельной связи в подземных термокамерах	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
17. Вдольтрассовые проезды, предназначенные только для обслуживания трубопроводов	Не менее 10											
Примечания												
1 Расстояния, указанные в таблице, следует принимать: для городов и других населенных пунктов - от границ населенных пунктов с учетом земель межеlessness территорий, включенных в границы населенных пунктов, на основе утвержденных документов территориального планирования субъектов РФ и муниципальных образований; для отдельных промышленных предприятий, железнодорожных станций, аэродромов, морских и речных портов и пристаней, гидротехнических сооружений, складов горючих и легковоспламеняющихся материалов, артезианских скважин - от границ отведенных им территорий с учетом их развития; для железных дорог - от подошвы насыпи или бровки выемки со стороны трубопровода, но не менее 10 м от границы полосы отвода дороги; для автомобильных дорог - от подошвы насыпи земляного полотна; для всех мостов - от подошвы конов; для отдельно стоящих зданий и строений - от ближайших выступающих их частей.												
При реконструкции существующих участков магистрального трубопровода, расположенных в пределах границ населенных пунктов с учетом земель межеlessness территорий, включенных в границы населенных пунктов на основе утвержденных документов территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований или на расстоянии от границ, меньшем указанных в п. 1, для городов и других населенных пунктов данные расстояния следует принимать от ближайшей жилой застройки, находящейся в границе города или населенного пункта на основе утвержденных документов территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.												
2 Под отдельно стоящим зданием или строением следует понимать здание или строение, расположенное вне населенного пункта на расстоянии не менее 50 м от ближайших к нему зданий и сооружений.												
3 Минимальные расстояния от мостов железных и автомобильных дорог с пролетом 20 м и менее следует принимать такие же, как от соответствующих дорог.												
4 Допускается сокращать указанные в гр. 3-9 настоящей таблицы (за исключением пп. 5, 8, 10, 13-16) и в гр. 2 только для пп. 1-6 расстояния от газопроводов не более чем на 30% при условии отнесения участков трубопроводов к категории II со 100%-ным контролем монтажных сварных соединений рентгеновскими или гамма-лучами и не более чем на 50% при отнесении их к категории В со 100%-ным контролем монтажных сварных соединений рентгеновскими или гамма-лучами, при этом указанные в п. 3 расстояния допускается сокращать не более чем на 30% при условии отнесения участков трубопроводов к категории В.												
Указанные в п. 1, 4 и 10 настоящей таблицы расстояния для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается сокращать не более чем на 30% при условии увеличения номинальной (расчетной) толщины стенки труб на такую величину в процентах, на которую сокращается расстояние.												
5 Минимальные расстояния от осей газопроводов до зданий и сооружений при наземной прокладке, предусмотренные в п. 1 настоящей таблицы, следует принимать увеличенными в 2 раза, в п. 2-6, 8-10 и 13 - в 1,5 раза.												
Данное требование относится к участкам наземной прокладки протяженностью свыше 150 м.												
6 При расположении зданий и сооружений на отметках выше отметок нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается уменьшение указанных в п. 1, 2, 4 и 10 расстояний до 25% при условии, что принятые расстояния должны быть не менее 50 м.												
7 При наземной прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускаемые минимальные расстояния от населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений до осей трубопроводов следует принимать по настоящей таблице как для подземных нефтепроводов, но не менее 50 м.												
8 Для газопроводов, прокладываемых в лесных районах, минимальные расстояния от железных и автомобильных дорог допускается сокращать на 30%.												
9 Указанные в п. 3 настоящей таблицы минимальные расстояния от подводных переходов нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается уменьшать до 50% при условии строительства перехода методами ННБ, тоннелирования и микротоннелирования с заглублением трубопровода (или тоннеля) до верхней образующей не менее 6 м на всем протяжении руслового участка и не менее 3 м от линии предельного размыва русла (рассчитанной на срок службы перехода) или при укладке этих трубопроводов в защитном футляре (кожухе) из стальных труб.												
10 Газопроводы и другие объекты, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам и вертодромам.												
11 Знак «-» в таблице означает, что расстояние не регламентируется.												
* В приведенном интервале числовых значений имеется в виду «до...» включительно.												

3. Расстояния от КС, ГРС, НПС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и категории НПС и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5 (п. 7.16 СП 36.13330.2012).

Таблица 5 СП 36.13330.2012

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м											
	от КС и прочих площадочных объектов								от НПС			
	Класс газопровода								Категория НПС			
	I								II			
	Номинальный диаметр газопровода DN								III			
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	300 и менее	свыше 300	III	II	I	
1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; установок комплексной подготовки нефти и газа и их групповые и сборные пункты; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); 3-этажные жилые здания и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов; мачты (башни), телевизионные башни и сооружения линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций	500 150	500 175	500 200	700 250	700 300	700 350	500 100	500 125	100	150	200	
2. Мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м ³ ; автозаправочные станции; водопроводные сооружения, не относящиеся к магистральному трубопроводу	250 150	300 175	350 200	400 220	450 250	500 300	250 100	300 125	100	150	200	
3. Железные дороги общей сети (на перегонках) и автодороги категорий I - III; отдельно стоящие: 1 - 2-этажные жилые здания; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	100 75	150 125	200 150	250 200	300 225	350 250	75 75	150 100	50	75	100	
4. Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III - V с пролетом свыше 20 м	125 100	150 125	200 150	250 200	300 225	350 250	100 75	150 125	100	150	200	
5. Железные дороги промышленных предприятий	75 50	100 75	150 100	175 150	200 175	250 200	50 50	100 75	50	75	100	
6. Автомобильные дороги категорий IV и V. Автомобильные дороги промышленных объектов категорий III-в и IV-в	75 50	100 75	150 100	175 150	200 175	250 200	50 50	100 75	20	20	50	(но не менее 100 м от ближайшего наземного резервуара, резервуарного парка)
7. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения (сарай и т.п.); устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; очистные сооружения и насосные станции канализации	50 50	75 75	150 100	200 150	225 175	250 200	30 50	75 50	30	50	75	
8. Открытые распределительные устройства 35, 110, 220 кВ электроподстанций, питающих КС, НПС магистральных трубопроводов и других потребителей	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
9. Открытые распределительные устройства 35; 100; 220 кВ электроподстанций, питающих КС, НПС магистральных трубопроводов	На территории КС, НПС с соблюдением противопожарных разрывов от зданий и сооружений											
10. Лесные массивы пород:												
а) хвойных и смешанных	50	50	50	75	75	75	50	50	50	50	50	
б) лиственных	20	20	20	30	30	30	20	20	20	20	20	
11. Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов:												
с максимальной взлетной массой более 10 тонн	100	100	150	200	225	250	100	100	100	100	100	
с максимальной взлетной массой от 5 до 10 тонн	75	75	150	200	225	250	75	75	75	75	75	
с максимальной взлетной массой менее 5 тонн	60	75	150	200	225	250	60	60	60	60	75	
(высота зданий и сооружений трубопроводов, находящихся в полосе воздушных подходов вертолетов, не должна превышать размера плоскости ограничения высоты препятствий согласно требованиям нормативных документов Росавиации, утвержденных в установленном порядке)												
12. Специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ; карьеры полезных ископаемых, добыча на которых проводится с применением взрывных работ; склады сжиженных горючих газов	В соответствии с требованиями соответствующих документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов											
13. Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, напряжением, кВ:												
до 20	80								40			
35	80								40			
110	100								60			
150	120								80			
220	140								100			
330	160								120			
500	180								150			
750	200								150			
14. Факел для сжигания газа	100	100	100	100	100	100	100	100	-	-	-	

Примечания

1. Расстояния, указанные над чертой в п.з.1-7 настоящей таблицы, относятся к КС, НПС, НС, под чертой - к прочим площадным объектам (ГРС, ГИС, одоризационные установки и др.).
2. Примечания 1 - 3 к таблице 4 распространяются и на данную таблицу.
3. Категории НПС подлежат принятию: категория I - при емкости резервуарного парка свыше 100000 м³; категория II - при емкости резервуарного парка от 20000 до 100000 м³ включительно; категория III - при емкости резервуарного парка до 20000 м³ и НПС без резервуарных парков.
4. Расстояния принимаются:
 - а) для зданий и сооружений по п.з. 1 - от здания компрессорного цеха;
 - б) для НПС, ГРС и зданий и сооружений по п.з. 1-2, 14 и для КС по п.з. 2-12, 14 - от ограждений станций, по п.з.13 - от помещений со взрывоопасными зонами и наружных взрывоопасных установок.
5. Мачты (башни) линии связи трубопроводов допускается располагать на территории КС и НПС при этом расстояние от места установки мачт до технологического оборудования должно быть не менее высоты мачты.
6. Мачты (башни) не обслуживаемых участков допускается располагать на территории ГРС, при этом расстояние от места установки мачт до технологического оборудования ГРС должно быть не менее высоты мачты. 7. НПС, ГИС должны располагаться ниже отметок населенных пунктов и других объектов. При разработке соответствующих мероприятий, предотвращающих разливы нефти или нефтепродуктов при аварии, допускается располагать указанные станции на одинаковых отметках или выше населенных пунктов и промышленных предприятий.
7. НПС должны располагаться ниже отметок населенных пунктов и других объектов. При разработке соответствующих мероприятий, предотвращающих разливы нефти или нефтепродуктов при аварии, допускается располагать указанные станции на одинаковых отметках или выше населенных пунктов и промышленных предприятий.
8. Знак «+» в таблице означает, что расстояние не регламентируется.
9. При размещении на ГРС и КС одоризационных установок расстояние от них до населенных пунктов следует принимать с учетом предельно допустимых концентраций вредных веществ в атмосфере воздуха населенных пунктов, установленных Минздрава России.
10. Расстояние от наземных резервуаров, резервуарного парка до автомобильных дорог категорий I - V должно быть не менее 100 м.

Статья 32. Охранные зоны объектов газораспределительной сети.

Регламентирующий документ.

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», ст. 28.

Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Порядок установления и размеры.

Для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной основными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной основными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для одноконтурных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многоконтурных.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, производятся на основании заявления об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей и сведений о границах охранной зоны газораспределительных сетей, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

Решение об установлении, изменении и о прекращении существования охранной зоны газопровода газораспределительной сети принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительным органом власти федеральной территории, уполномоченными на принятие решения об установлении, изменении и о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Режим использования территории.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектируемых объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил охраны газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны прини-

мать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы.

Статья 33. Охранные зоны объектов магистральных газопроводов.

Регламентирующий документ.

Правила охраны магистральных газопроводов (утверждены Постановлением Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. № 1083).

Порядок установления и размеры.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются:

- а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной основными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;
- б) вдоль линейной части многоконтурного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной основными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;
- в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной основными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;
- г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной основными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;
- д) вокруг компрессорных станций, газозиметрических станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;
- е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Режим использования территории.

В охранных зонах запрещается:

- а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
- б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;
- в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
- г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
- д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
- ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
- з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
- и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж», разводить костры и размещать источники огня;
- к) огораживать и перегораживать охранные зоны;
- л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м»;
- м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

- а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- б) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;
- в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;
- д) сооружение запруд на реках и ручьях;
- е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;

- ж) размещение туристских стоянок;
- з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- к) прокладка инженерных коммуникаций;
- л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- м) устройство причалов для судов и пляжей;
- н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Земельные работы, указанные в подпункте «г», в полосе шириной 2 метра по обе стороны от оси магистрального газопровода должны производиться только в присутствии представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод.

При обнаружении на территории производства работ подземных инженерных коммуникаций, сооружений, не указанных в разрешении на производство работ, работы должны быть немедленно остановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих инженерных коммуникаций, сооружений, а также по вызову представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод.

До начала работ организации или физические лица, получившие разрешение на производство работ, должны совместно с собственником магистрального газопровода или организацией, эксплуатирующей магистральный газопровод, разработать мероприятия, обеспечивающие безопасное производство работ и сохранность магистрального газопровода.

При проведении работ в охранных зонах (в том числе при строительстве коммуникаций параллельно действующим магистральным газопроводам) осуществление отвала грунта из траншеи на магистральный газопровод запрещается.

В случае повреждения магистрального газопровода или обнаружения утечки газа в процессе выполнения работ, лица, выполняющие работы, и технические средства должны быть немедленно выведены за пределы опасной территории, а собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, извещены о происшествии.

До прибытия представителей собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, лицо, ответственное за производство работ, должно принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств.

Лица, выполняющие осмотр или обслуживание инженерных коммуникаций и объектов, находящихся в районе прохождения магистрального газопровода, а также иные лица, обнаружившие повреждение магистрального газопровода или выход (утечку) транспортируемого газа, обязаны немедленно сообщить об этом собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей соответствующий магистральный газопровод.

Статья 34. Охранные зоны магистральных трубопроводов.

Регламентирующий документ.

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. № 9; утверждены Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.;

не подлежат применению со дня вступления в силу постановлений Правительства Российской Федерации об утверждении положений об охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), принятые которых предусмотрено пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с изданием приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 352 и Министерства энергетики Российской Федерации № 785 от 15 сентября 2020 г., соответствующие нормы выделены в статье ниже курсивом).

Порядок установления и размеры.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, неустойчивый бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

Режим использования территории.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
- на расстояниях ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;
- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунда.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Единными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Статья 35. Охранные зоны тепловых сетей.

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения об охранных зонах тепловых сетей» (предусмотрено Приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 428/нр).

Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» (утрачивает силу со дня вступления в силу Постановления Правительства РФ «Об утверждении Положения об охранных зонах тепловых сетей» в связи с изданием Приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 428/нр).

Порядок установления и размеры.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети» (прил. 6).

Режим использования территории.

1. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей должны выполняться предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющими строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и эксплуатацию тепловых сетей на территории городов и других населенных пунктов, а также переустройство и эксплуатацию дорог, трамвайных и железнодорожных путей, переездов, зеленых насаждений, подземных и надземных сооружений в непосредственной близости от тепловых сетей.

3. Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устроить спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устанавливать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятия и организации, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

7. Проведение перечисленных в п. 6 работ должно согласовываться с владельцами тепловых сетей не менее чем за 3 дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловых сетей обязательно, если это предусмотрено согласованием.

Предприятия, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в ох-

ранных зонах тепловых сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

Статья 36. Охранные зоны объектов по производству электрической энергии. Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Порядок установления и размеры.

Под объектами по производству электрической энергии понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее - объекты).

Решение об установлении границ охрannой зоны принимается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора (далее - орган энергетического надзора), на основании поступивших от организации, которая владеет объектом на праве собственности или на ином законном основании (далее - владелец объекта), заявления об установлении границ охрannой зоны и представленных в виде электронного документа и в бумажном виде сведений о границах охрannой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - сведения о границах охрannой зоны), в течение 15 рабочих дней со дня поступления указанных заявления и сведений. Владелец объекта подает заявление об установлении границ охрannой зоны и сведения о границах охрannой зоны в течение 15 дней со дня ввода этого объекта в эксплуатацию.

Охрannая зона устанавливается вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии:

а) на расстоянии 50 метров от указанной границы - для объектов высокой категории опасности;

б) на расстоянии 30 метров от указанной границы - для объектов средней категории опасности;

в) на расстоянии 10 метров от указанной границы - для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Охрannая зона устанавливается в отношении следующих объектов вспомогательного назначения, задействованных в едином технологическом цикле производства электрической энергии, размещенных за границами земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии:

а) подземные линейные гидротехнические сооружения (напорные деривационные туннели и др.) в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими на 30 метров от внешнего края указанного гидротехнического сооружения по обе его стороны на глубину, соответствующую глубине прокладки подземного линейного гидротехнического сооружения;

б) резервуары для хранения топлива, береговые насосные станции, объекты промышленных стоков в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта, на расстоянии 10 метров от границы земельного участка.

Режим использования территории.

Ограничения и запреты, установленные Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033, не применяются к зданиям, сооружениям и иным объектам, размещенным в границах охранных зон объектов по производству электрической энергии до даты вступления в силу постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033.

В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;

б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;

г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;

в) осуществлять горные, взрывные, мелометрические работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

Статья 37. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3 (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-э-

пидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Порядок установления и размеры.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонном их положении на следующем расстоянии:

Таблица Требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкций и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего пункта, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Границы охрannой зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация).

Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охрannой зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства и представленными в виде электронного документа и в бумажном виде сведениями о границах охрannой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Решение о согласовании границ охрannой зоны принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, в течение 15 рабочих дней со дня поступления указанных заявления и сведений.

После согласования границ охрannой зоны федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, направляет в течение 5 рабочих дней в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о согласовании границ охрannой зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, с приложением текстового и графического описаний местоположения границ такой зоны, а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, на основании которого указанные федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах охрannой зоны.

Охрannая зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Режим использования территории.

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, не распространяются на объекты, размещенные в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства до даты вступления в силу постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возво-

диль сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Статья 38. Охранные зоны линий и сооружений связи.

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (Ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрен новый порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий. До 01.01.2025 применяется данный порядок, с учетом особенностей, установленных ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

Порядок установления и размеры.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для кабелей связи при переходах через судоходные реки, озера, водохранилища и каналы - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

Режим использования территории.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки

земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

На производстве всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранных зонах линий связи или линий радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз по проводам грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

Заказчик (застройщик), производящий работы в охранных зонах кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередачи, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колоды;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) оголаживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Статья 39. Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Регламентирующий документ.

Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (утверждено Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2019 г. № 1080).

Порядок установления и размеры.

Изменение охранных зон пунктов, определенных в установленном порядке до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети», сведения о которых внесены в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости, не требуется.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов высочайшей геодезической сети, спутниковой геодезической сети I класса, астрономо-геодезической сети I и 2 классов, геодезической сети гущения 3 и 4 классов, нивелирной сети I класса, нивелирной сети II класса, нивелирной сети III класса, нивелирной сети IV класса, государственной фундаментальной гравиметрической сети, государственной гравиметрической сети I класса принимается территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения указанных пунктов.

Границы охранных зон каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размеще-

ния центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

Режим использования территории.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

Статья 40. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19».

Порядок установления и размеры.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

Решение об установлении охранной зоны принимается территориальным органом Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по месту нахождения стационарного пункта наблюдений, для которого устанавливается охранная зона.

Охранная зона устанавливается на срок существования стационарного пункта наблюдений.

Основанием прекращения существования охранной зоны является прекращение деятельности стационарного пункта наблюдений.

Принятие решения о прекращении существования охранной зоны не требуется.

Охранная зона считается установленной или прекращенной со дня внесения соответствующих сведений о границах охранной зоны в Единый государственный реестр недвижимости.

Режим использования территории.

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равно 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равно 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников исчисления температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнения, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Статья 41. Охранные зоны железных дорог.

Регламентирующий документ.

Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», ст. 9.

Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Границы охранных зон железных дорог (далее - охранный зона) могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, развалам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости скло-

нов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта принимает решение об установлении границ охранный зоны в 2-месячный срок со дня подачи заинтересованной организацией заявления.

Решение Федерального агентства железнодорожного транспорта об установлении границ охранный зоны должно содержать установленные в соответствии с пунктом 10 «Правил установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» запреты или ограничения. К решению прилагается описание местоположения границ охранный зоны.

Статья 42. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений.

Регламентирующий документ.

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3.684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Порядок установления и размеры.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания, организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, режим градостроительных изменений и хозяйственной деятельности в зонах санитарной охраны водных объектов, предназначенных для целей питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгаго режима).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен - не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Режим использования территории.

На территории первого пояса запрещается:

посадка высокостольных деревьев;

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

применение ддохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Санитарные мероприятия должны выполняться в пределах первого пояса ЗСО органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организации, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110 (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3.684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Статья 43. Санитарно-защитные полосы водоводов.

Регламентирующий документ.

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3.684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Порядок установления и размеры.

Зона санитарной охраны водоводов представлена санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
 - б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
- В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Примечание. На карте градостроительного зонирования в пределах Сосьвинского городского округа могут быть показаны не утверждённые границы санитарно-защитных полос максимального нормативного размера (при не определённом наличии грунтовых вод).

Режим использования территории.
В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110 (утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Статья 44. I пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения.

Регламентирующий документ.

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ч. 3 ст. 44.

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Порядок установления и размеры.

Источники водоснабжения подразделяются на подземные и поверхностные и имеют зоны санитарной охраны (ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

- а) для водотоков:
 - вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
 - вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
 - по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- б) в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;
- в) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Режим использования территории.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Санитарные мероприятия должны выполняться в пределах первого пояса ЗСО органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110 (утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Статья 45. II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения.

Регламентирующий документ.

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ч. 3 ст. 44.

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Порядок установления и размеры.

Источники водоснабжения подразделяются на подземные и поверхностные и имеют зоны санитарной охраны (ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Примечание. На карте градостроительного зонирования в пределах Сосьвинского городского округа могут быть показаны не утверждённые границы первого пояса ЗСО подземных водозаборов максимального нормативного размера (при не определённой защищенности подземных вод).

Режим использования территории.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Санитарные мероприятия должны выполняться в пределах первого пояса ЗСО органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110 (утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Статья 46. II пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения.

Регламентирующий документ.

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ч. 3 ст. 44.

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Порядок установления и размеры.

Второй пояс (пояс ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

Режим использования территории.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
- рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;
- расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

В пределах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения допускаются: птицеводство, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специально режима, согласованного с органами Роспотребнадзора.

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Обязательно: регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Санитарные мероприятия должны выполняться в пределах второго и третьего поясов ЗСО владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110 (утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Статья 47. II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения.

Регламентирующий документ.

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ч. 3 ст. 44.

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Порядок установления и размеры.

Второй пояс (пояс ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

Режим использования территории.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земельных полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения; применение удобрений и ядохимикатов;

добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы; расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Санитарные мероприятия должны выполняться в пределах второго и третьего поясов ЗСО владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110 (утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Статья 48. III пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения.

Регламентирующий документ.

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ч. 3 ст. 44.

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Порядок установления и размеры.

Третий пояс (пояс ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

Режим использования территории.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Обязательно: регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Санитарные мероприятия должны выполняться в пределах второго и третьего поясов ЗСО владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110 (утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Статья 49. III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения.

Регламентирующий документ.

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ч. 3 ст. 44.

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Порядок установления и размеры.

Третий пояс (пояс ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

Режим использования территории.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земельных полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения; применение удобрений и ядохимикатов;

добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы; расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Санитарные мероприятия должны выполняться в пределах второго и третьего поясов ЗСО владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110 (утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Статья 50. Водоохранные зоны.

Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65.

Порядок установления и размеры.

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Границы и режимы использования водоохранных зон установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока протяженно-

стью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных ширина водоохранной зоны устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Режим использования территории.

В границах водоохранной зоны запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Статья 51. Прибрежные защитные полосы.

Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65.

Порядок установления и размеры.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. При отсутствии набережной ширина прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Примечание. Об установлении на местности границ, на карте градостроительного зонирования могут быть показаны прибрежные защитные полосы максимального нормативного размера (при не определенном уклоне берега).

Режим использования территории.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями (статья 50 Правил) запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 52. Зоны затопления и подтопления.

Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 67.1.

Положение о зонах затопления, подтопления, утв. постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 13.6, 14.6 (в соответствии с ч. 6 ст. 15 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений).

СП 58.13330 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» (в соответствии с ч. 6 ст. 15 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений).

Порядок установления и размеры.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строи-

тельство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными выше, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости.

1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затопляемых при паводках и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затопляемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затопляемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затопляемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидротехнических сооружений при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Примечание. На карте градостроительного зонирования в пределах городского округа могут быть показаны не утвержденные границы зон затопления, подтопления в информационных целях.

Режим использования территории.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном вод; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330 (в соответствии с ч. 6 ст. 15 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений).

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры запрещается в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты (в соответствии с ч. 6 ст. 15 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений).

Примечание. Зона возможного затопления: территория, которая может быть покрыта водой в период паводка, паводков, а также в результате повреждения или разрушения гидротехнических сооружений (ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства).

Статья 53. Зоны с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов.

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (Ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрен новый порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий. До 01.01.2025 применяется данный порядок, с учетом особенностей, установленных ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

Порядок установления и размеры.

Федеральный орган исполнительной власти (федеральный государственный орган), в ведении которого находится военный объект, для обеспечения функционирования которого необходимо установление запретной зоны, специальной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта, принимает решение об установлении запретной зоны, специальной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта.

Для военных объектов, расположенных в границах населенных пунктов, запретная зона и специальная зона устанавливаются по внешнему ограждению территории военного

объекта или, если такое ограждение отсутствует, по его внешнему периметру.

Режим использования территории.

1. На территории охранной зоны военного объекта без специального разрешения федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект, запрещается:

а) проживание и (или) нахождение физических лиц;

б) осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с настоящим Положением;

в) размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, размещение и оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств и пиротехнических средств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного объекта, в том числе фитосанитарных мероприятий, любыми лицами, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование военного объекта или использующих его.

2. На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемно-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта.

На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

3. На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбы и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

4. На территории специальной зоны ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или) нахождение физических лиц осуществляются по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект.

Статья 54. Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков и памятников природы.

Регламентирующий документ.

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2.

Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон (утверждены постановлением Правительства РФ от 19 февраля 2015 г. № 138).

Порядок установления и размеры.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливаются решением об установлении охранных зон особо охраняемой природной территории.

Решения об установлении, изменении, о прекращении существования охранных зон особо охраняемых природных территорий принимаются в отношении:

а) охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные особо охраняемые природные территории;

б) охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Минимальная ширина охранных зон государственного природного заповедника или национального парка - один километр.

Режим использования территории.

Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливается положением о соответствующей охранный зоне, которое утверждено органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на естественные экологические системы, природные комплексы и объекты, являющиеся средой обитания объектов растительного и животного мира, особо охраняемых природных территорий.

В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранный зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О животном мире».

Статья 55. Зоны охраны объектов культурного наследия.

Регламентирующий документ.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено Постановлением Правительства РФ 12.09.2015 № 972).

Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», ст. 20.

Порядок установления и размеры.

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопредельной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования за-

стройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранный зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

2. Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

3. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ устанавливается защитная зона.

6. Границы зон охраны объектов культурного наследия областного значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия Правительством Свердловской области, если иное не установлено правовыми актами Правительства Свердловской области.

Режим использования территории.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон, в том числе единой охранный зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафт-

ном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;
ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования строительных материалов, применения цветовых решений;
- в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);
- б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Статья 56. Защитные зоны объектов культурного наследия.

Регламентирующий документ.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34.1.

Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», ст. 3.

Порядок установления и размеры.

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекра-

щает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

7. В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, требования к установлению границ защитной зоны не применяются в случае расположения такого объекта в границах предусмотренных пунктом 2 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» зон охраны другого объекта культурного наследия либо в границах предусмотренной пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Режим использования территории.

В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

Статья 57. Береговые полосы.

Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 6, 61.

Порядок установления и размеры.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Режим использования территории.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Физические лица, юридические лица, осуществляющие проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, обязаны осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.

Статья 58. Особо охраняемые природные территории.

Регламентирующий документ.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Закон Свердловской области от 21 ноября 2005 года № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях областного и местного значения в Свердловской области».

Постановление Правительства Свердловской области от 17 января 2001 г. № 41-ПП «Об утверждении Перечней особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Свердловской области, и установлении режима особой охраны особо охраняемой природной территории областного значения категории «Лесной парк»».

Порядок установления и размеры.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с федеральными законами.

В составе земель особо охраняемых природных территорий расположены государственные памятники природы областного значения, установленные органом исполнительной власти Свердловской области (Постановление Правительства Свердловской области от 17 января 2001 года № 41-ПП «Об утверждении Перечней особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Свердловской области, и установлении режима особой охраны особо охраняемой природной территории областного значения категории «Лесной парк»»).

Границы и режим особой охраны территории государственного зоологического охотничьего заказника областного значения регламентируется Положением о государственном зоологическом охотничьем заказнике областного значения (Приложение к Постановлению Правительства Свердловской области от 27.03.2007 № 254-ПП «Об утверждении положений о государственных зоологических охотничьих заказниках Свердловской области»).

Режим использования территории.

На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя естественные экологические системы, природные комплексы и объекты и являющихся средой обитания объектов растительного и животного мира, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

Режим особой охраны территорий государственных природных заказников.

Государственными природными заказниками являются территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса.

На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям созда-

ния государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общины, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.

Режим особой охраны государственного природного заказника областного значения.

Не допускается хозяйственное использование компонентов природной среды и природных комплексов, в интересах сохранения и восстановления которых создавался государственный природный заказник областного значения, за исключением случаев, когда такое использование предусмотрено положением о данном заказнике. Мероприятия, направленные на сохранение и восстановление компонентов природной среды и природных комплексов, не могут сочетаться с одновременным вовлечением их в хозяйственную деятельность.

Режим особой охраны территорий памятников природы.

Памятники природы - уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Режим особой охраны территории памятника природы областного значения.

Памятники природы областного значения - уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения (в состав памятника природы областного значения могут включаться участки степей, ценные лесные насаждения, пруды, озера, участки рек, болота и болотно-озерные комплексы, геоморфологические, геологические, палеонтологические, археологические и другие объекты; площадь территории памятника природы областного значения не может превышать 1000 гектаров).

Природный комплекс или объект, объявляемый памятником природы областного значения, и прилегающие к ним территории по решению Правительства Свердловской области изымаются из хозяйственного использования.

Статья 59. Лесопарковые зоны.

Регламентирующий документ.

«Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ, ст. 114.

Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2019 г. № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах».

Порядок установления и размеры.

Леса, расположенные в лесопарковых зонах - леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов.

Изменение границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, и определение функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, осуществляются на основании проектной документации, утвержденной органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия в области лесных отношений.

Режим использования территории.

В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах, допускается возведение ограждений на землях, на которых располагаются такие леса.

Статья 60. Зеленые зоны.

Регламентирующий документ.

«Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ, ст. 114.

Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2019 г. № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах».

Порядок установления и размеры.

Леса, расположенные в зеленых зонах - леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды.

Изменение границ земель, на которых расположены леса в зеленых зонах, осуществляется на основании проектной документации, утвержденной органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия в области лесных отношений.

Режим использования территории.

В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры.

Статья 61. Территории объектов культурного наследия.

Регламентирующий документ.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ст. 3.1, 5.1, 36.

Порядок установления и размеры.

1. Территория объекта культурного наследия является территорией, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и

функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. В территории объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Примечание. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ до 22 января 2015 года, определяются в соответствии с требованиями, установленными пунктом 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а также на основании сведений, изложенных в акте органа государственной власти об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, сведений, указанных в паспорте и (или) учетной карточке данного объекта культурного наследия, на основании научного отчета о выполненных археологических полевых работах (для объектов археологического наследия) и утверждаются до регистрации данных объектов в едином государственном реестре актом органа охраны объектов культурного наследия. (Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ).

3. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

4. Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ).

Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Границы территории объекта культурного наследия, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждаются в составе акта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - для объекта культурного наследия федерального значения, в составе акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - для объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

6. Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ для утверждения границ территории объекта культурного наследия.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, подлежащие включению в акты соответствующих органов охраны объектов культурного наследия, указанные в пункте 5 настоящей части статьи и части 4 статьи 17 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», должны содержать графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Режим использования территории.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящей части статьи.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

4. Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган кадастрового учета).

5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса) и иных работ

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, либо заявление в форме

электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей части статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 настоящей части статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 настоящей части статьи, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 настоящей части статьи объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 настоящей части статьи.

7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

8. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

10. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

11. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Статья 62. Площади залегания полезных ископаемых.

Регламентирующий документ.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1, ст. 25.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения

может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, указанных в предыдущем абзаце, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Статья 63. Санитарные разрывы опасных коммуникаций.
Регламентирующий документ.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Требования настоящих санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Порядок установления и размеры.

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII. «Санитарная классификация промышленных объектов и производств, тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Таблица 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

(утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»)

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровня физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 м/м следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов,

площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме, расстояние от въезда-выезда до жилого дома, не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 метров.

6. Вентиляторы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

7. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

8. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки, для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

9. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

10. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

11. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

12. Разрывы, приведенные в табл. 7.1.1. могут приниматься с учетом интерполяции.

Режим использования территории.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

Статья 64. Санитарные разрывы стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов.

Регламентирующий документ.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 2.6 (Требования настоящих санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека Утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

Порядок установления и размеры.

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Определяется расчетом в соответствии с ГОСТ 22283-2014 и СП 5.1.13330.

Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Режим использования территории.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

Статья 65. Санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) магистральных трубопроводов углеводородного сырья и компрессорных установок.

Регламентирующий документ.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 2.7 (Требования настоящих санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека Утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) (п. 2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»)).

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

Статья 68. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений.

Регламентирующий документ.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, ст. 4 (ч. 4), 6, 69 (в случае, если положениями настоящего Федерального закона устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, применяются ранее действовавшие требования. При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, требования настоящего Федерального закона применяются в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению).

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 4.14 (в соответствии со ст. 6 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности).

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.

Примечание. Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива. Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Расстояния от зданий и сооружений I-IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 до лесных насаждений хвойных (смешанных) пород допускается уменьшать до 30 м, при условии, что наружные поверхности обращенных к лесу стен, в том числе отелка, облицовка (при наличии) выполнены из материалов группы горючести не ниже Г1. В качестве наружного (водоизоляционного) слоя кровли в пределах 50 м от леса должны применяться материалы не ниже Г1 или РП1.

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и малозатной жилой застройки, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отелку, облицовку (при наличии), а также кровлю из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.

При определении противопожарных расстояний до лесных насаждений от объектов производственного назначения, автозаправочных станций, энергообъектов и объектов нефтегазовой индустрии, объектов транспортной инфраструктуры и линейных объектов, особо опасных, технически сложных объектов, а также объектов, размещаемых в лесах, следует руководствоваться требованиями раздела 6 СП 4.13130.2013, ПУЭ «Правила устройства электроустановок», издания 6 и 7, Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, СП 155.13130 и других нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.

Сокращение противопожарных расстояний допускается при условии разработки дополнительных противопожарных мероприятий, обеспечивающих ограничение распространения пожара.

При устройстве противопожарных расстояний до границ лесных насаждений от зданий, сооружений населенных пунктов с различными видами застройки или при объединении границ городских и сельских населенных пунктов, а также в других случаях смешанного использования территорий следует руководствоваться видом застройки, непосредственно примыкающей к лесу.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до лесных и других древесно-кустарниковых насаждений на землях населенных пунктов (городских лесов, парков, скверов, аллей, садов и т.п.) не нормируются.

Статья 69. Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений.

Регламентирующий документ.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, в том числе ст. 4 (ч. 4), 6, 69, 70 (в том числе ч. 6), 71 (в том числе ч. 5), 73, 74 (в случае, если положениями настоящего Федерального закона устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона,

в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, применяются ранее действовавшие требования. При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, требования настоящего Федерального закона применяются в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению).

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности» (в соответствии со ст. 6 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности).

СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», п. 7.15, 7.16 (в соответствии со ст. 6 ст. 15 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений).

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», п. 9.1.6, 9.1.7 (в соответствии со ст. 6 ст. 15 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений).

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интернета, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, резервуаров сжиженных углеводородных газов, газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты установлены ст. 70, 71, 73, 74 (и таблицами 12, 13, 15, 17-20 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперерабатывающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перерабатываемых сжиженных углеводородных газов (ст. 74 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; в том числе в соответствии со ст. 6 ст. 15 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений п. 7.15, 7.16 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», приведенные в ст. 31 настоящих Правил).

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним установлены п. 9.1.6 СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы (в соответствии со ст. 6 ст. 15 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений), за исключением ГНС и ГНП с базами хранения до 50 м³, расстояния от которых следует принимать по таблице 7 СП 62.13330.2011.

В соответствии со ст. 6 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, а также одного из следующих условий:

1) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в следующих нормативных документах по пожарной безопасности: национальные стандарты, своды правил, а также иные содержащие требования пожарной безопасности документы, которые включены в перечень документов по стандартизации и в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона;

2) пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;

3) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в специальных технических условиях, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности;

4) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в стандарте организации, который согласован в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности;

5) результаты исследований, расчетов и (или) испытаний подтверждают обеспечение пожарной безопасности объекта защиты в соответствии со ст. 7 ст. 6 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию или проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, расчет пожарного риска не требуется.

Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений в соответствии со ст. 6 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности установлены СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями до 30.06.2010 (вступления в силу Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») устанавливались также и Приложением 1 СНиП 2.07.01-89,

до 12 июля 2012 (вступления в силу Федерального закона от 10 июля 2012 года № 117-ФЗ) – устанавливались ст. 69 (и таблицей 11 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности;

до введения 24.06.2013 СП 4.13130.2013 – устанавливались СП 4.13130.2009.

ЧАСТЬ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. РАЗДЕЛ 9. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Карта градостроительного зонирования территории Сосьвинского городского округа (прилагаемые листы «Графических материалов») выполнена в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом документов территориального планирования и планировки территории.

Основой зонирования является генеральный план Сосьвинского городского округа.

На карте градостроительного зонирования показаны:

- 1) территориальные зоны в соответствии с частью 2 настоящих Правил;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты с указанием видов разрешенного использования, а также требования дополнительных ограничений градостроительной деятельности для использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования, содержащиеся в разделе 8.

Территориальным зонам присвоены индексы, в которых сокращенно указан тип зоны по назначению.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2023
пгт. Сосьва

№ 1044

О назначении проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории образования земельного участка, площадью 11668 кв.м. в порядке перераспределения земель земельного участка с КН 66:23:2001001:811 с не разграниченными землями государственной собственности в кадастровом квартале 66:23:2001001 в пгт. Сосьва, Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.04.2018 № 90

(в редакции от 14.02.2019 № 204; от 11.10.2019 № 252; от 18.06.2020 № 304; от 14.04.2022 № 427; от 13.10.2022 № 19, от 14.02.2023 № 49, 02.06.2023 № 65, 11.07.2023 № 74), на основании обращения директора общества с ограниченной ответственностью «УралОптЛес» Дериглазова С.Н., от 17.10.2023, руководствуясь ст. 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах элемента планировочной структуры-квартала, расположенного в районе улицы Дорожная, в юго-западной части пгт. Сосьва Сосьвинского городского округа Свердловской области, с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 66:23:2001001:811, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Ингосервис», (далее – Проект) (Приложение № 1).

2. Провести в срок с 18.11.2023 по 03.12.2023 общественные обсуждения по указанному Проекту в электронной форме в информационно – телекоммуникационной сети Интернет, в том числе с использованием платформы обратной связи Портала государственных услуг Российской Федерации (далее по тексту – платформа по голосованию).

3. Отделу архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа (Е.А. Светлаковой):

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в разделе «Градостроительство» (https://admsosva.ru/sgo/sgo_arh/publicnyie-slushaniya/), а так же на платформе по голосованию (Приложение № 2);

2) не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в разделе «Градостроительство» (https://adm-sosva.ru/sgo/sgo_arh/publicnyie-slushaniya/).

3) 18.11.2023 разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в разделе «Градостроительство» (https://admsosva.ru/sgo/sgo_arh/publicnyie-slushaniya/), а так же на платформе по голосованию.

4) организовать экспозицию Проекта в отделе архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа по адресу: Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет 15 (время работы экспозиции: с 8:00 до 16:00 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов).

5) Осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений, в том числе направленных информацию через интернет – приемную администрации

Сосьвинского городского округа https://adm-sosva.ru/adm_sitzen_q/adm_sitzen_welc_e/ или на электронную почту sosva_arhit@mail.ru.

6) осуществлять прием поступивших в письменной форме от физических и юридических лиц предложений и замечаний по Проекту в период с 18.11.2023 по 03.12.2023, с понедельника по пятницу: с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00 по адресу: Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 15, а также посредством направления через интернет – приемную администрации Сосьвинского городского округа https://adm-sosva.ru/adm_sitzen_q/adm_sitzen_welc_e/ и электронную почту sosva_arhit@mail.ru.

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

8) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

4. Опубликовать настоящие постановление в газете «Серовский рабочий», а также разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа и на платформе по голосованию.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Е.Ю. Преин

Приложение 2

к постановлению администрации Сосьвинского городского округа от 16.11.2023 № 1044
«О назначении проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории образования земельного участка, площадью 11668 кв.м. в порядке перераспределения земель земельного участка с КН 66:23:2001001:811 с не разграниченными землями государственной собственности в кадастровом квартале 66:23:2001001 в пгт. Сосьва, Свердловской области»

Оповещение

о начале общественных обсуждений (публичных слушаний)

В соответствии с постановлением администрации Сосьвинского городского округа от _____ № _____ о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту: «О назначении проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории образования земельного участка, площадью 11668 кв.м. в порядке перераспределения земель земельного участка с КН 66:23:2001001:811 с не разграниченными землями государственной собственности в кадастровом квартале 66:23:2001001 в пгт. Сосьва, Свердловской области»

(правовой акт о назначении общественных обсуждений (публичных слушаний))

Приложение: проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры-квартала, расположенного в районе улицы Дорожная, в юго-западной части пгт. Сосьва Сосьвинского городского округа Свердловской области.

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, перечень информационных материалов к такому проекту)

Общественные обсуждения (публичные слушания) назначены с 18.11.2023 по 03.12.2023 на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в разделе «Градостроительство» (https://admsosva.ru/sgo/sgo_arh/publicnyie-slushaniya/), а так же на платформе по голосованию сети «Интернет».

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Сосьвинского городского округа по адресу: Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Толмачева, 45, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа, кабинет № 15 18.11.2023 по 03.12.2023. Часы работы экспозиции с 8:00 до 16:00 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с понедельника по пятницу с 08:00 до 16:00 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов _____ часов (дни недели)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) 18.11.2023 по 03.12.2023 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 08:00 часов по 16:00 часов в здании администрации Сосьвинского городского округа по адресу: Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Толмачева, 45, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа, кабинет № 15; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях).

Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в разделе «Градостроительство» (https://admsosva.ru/sgo/sgo_arh/publicnyie-slushaniya/), а так же на платформе по голосованию.

Им. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Им. № подл.

Подпись

Им. № подл.

Лист

4

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Им. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Им. № подл.

Подпись

Им. № подл.

Лист

3

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.
1	Кадастровый инженер	Поздняков Г. В.

Проект межевания территории под объект с разрешенным использованием: размещение производственных зданий, строений, сооружений промышленности (лесопильный цех) в пгт. Сосыва, Серовского района, Свердловской области, состоит из текстовой и графической частей.

Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры-квартала, расположенного в районе улицы Дорожная, в юго-западной части пгт. Сосыва Сосвинского городского округа Свердловской области	1:2000	1
2	План фактического использования территории	1:2000	1

Работы планируется осуществить в границах пгт. Сосьва, Серовского района, Свердловской области в кадастровом квартале 66:23:2001001 на землях государственной собственности, которая не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.7 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке сервитуты и иные обременения отсутствуют.

Формирование земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельного участка под объект с разрешенным использованием: размещение производственных зданий, строений, сооружений промышленности (лесопильный цех) площадью 11667 кв. м. в порядке перераспределения земель земельного участка с КН 66:23:2001001:811 с не разграниченными землями государственной собственности в кадастровом квартале 66:23:2001001 в пгт. Сосьва, Серовского района, Свердловской области.

Сведения о земельных участках, утетенных в ЕГРН и участвующих в образовании нового земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Разрешение исполнов. земельного участка	Форма собственности	Площадь земельного участка (кв. м)
1	2	4	5	6	7
1.	66:23:2001001:811	Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Дорожная, 10а	размещение производственных зданий, строений, сооружений промышленности (лесопильный цех)	частная	5668

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Имя	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							6

Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории под объект с разрешенным использованием: размещение производственных зданий, строений, сооружений промышленности (лесопильный цех) в пгт. Сосьва, Серовского района, Свердловской области, был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями на 31.12.2014 г. в редакции, действующей с 01.04.2015 г.);
- Генерального плана Сосвинского городского округа, утвержденного Репением Думы Сосвинского городского округа № 120 от 29.12.2012 г., (с дополнениями и изменениями);
- Правил землепользования и застройки Сосвинского городского округа, утвержденных Решениями Думы Сосвинского городского округа № 90 от 19.04.2018 г. (с дополнениями и изменениями);
- Земельного Кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями от 21 июля, 24 ноября 2014 г., 8 марта 2015 г., № 171-ФЗ от 23 июня 2014 г.);
- Договора на выполнение межевых и кадастровых работ № 5-2023 от 05.09.2023 г. Картографический материал выполнен в системе координат местности МСК 66.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изыятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков; (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 66. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается:
Образование земельного участка в порядке перераспределения земель под объект с разрешенным использованием: размещение производственных зданий, строений, сооружений промышленности (лесопильный цех) в пгт. Сосьва, Серовского района, Свердловской области.
В административном отношении участок изысканий находится в Сосвинском городском округе Свердловской области.

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Имя	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							5

Изм. Колуч. Лист №доку. Подпись Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Лист 7

ПМТ

1.8 Параметры проектируемого земельного участка:

Номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Длина, м
:ЗУ1	11667	-

ПРОТОКОЛ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Кадастровые номера и площади исходных земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (Р), м²	Категория земель
1	2	3	4
1	66:23:2001001:811/п1	5668	земли населенных пунктов
2	66:23:2001001:Т/п1	5999	земли населенных пунктов
2. Раздел исходных земельных участков на части			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Количество образуемых частей	Обозначения образуемых частей земельных участков
1	2	3	4
-	-	-	-
3. Образование земельных участков путём объединения частей			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	:ЗУ1	66:23:2001001:811/п1+ 66:23:2001001:Т/п1	5668 кв. м.+ 5999 кв. м. = 11667 кв. м.

Изм. Колуч. Лист №доку. Подпись Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Лист 8

ПМТ

1.9 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков.

1.10 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.

Координаты поворотных точек

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
66:23:2001001:ЗУ1		
п1	650100.63	1602052.63
п2	650202.10	1602131.88
1	650166.58	1602147.32
2	650110.38	1602171.88
3	650025.72	1602108.05
п3	650005.58	1602089.07
66:23:2001001:811/п1		
4	650086.42	1602084.72
1	650166.58	1602147.32
2	650110.38	1602171.88
3	650025.72	1602108.05
66:23:2001001:Т/п1		
п1	650100.63	1602052.63
п2	650202.10	1602131.88
1	650166.58	1602147.32
4	650086.42	1602084.72
3	650025.72	1602108.05
п3	650005.58	1602089.07

1.11 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

1.12 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм. № подл. _____
Подпись и дата _____
Взам. инв. № _____

Изм. _____
Копия _____
Лист №1005 _____
Полиция _____
Дата _____

ИМТ

Лист 10

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл. _____
Подпись и дата _____
Взам. инв. № _____

Изм. _____
Копия _____
Лист №1005 _____
Полиция _____
Дата _____

ИМТ

Лист 9

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «УралОйлЛес»

Разрешенное использование: размещение производственных зданий, строений, сооружений промышленной (лесопильный цех)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Адрес: Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосыва, ул. Дорожная, 10а

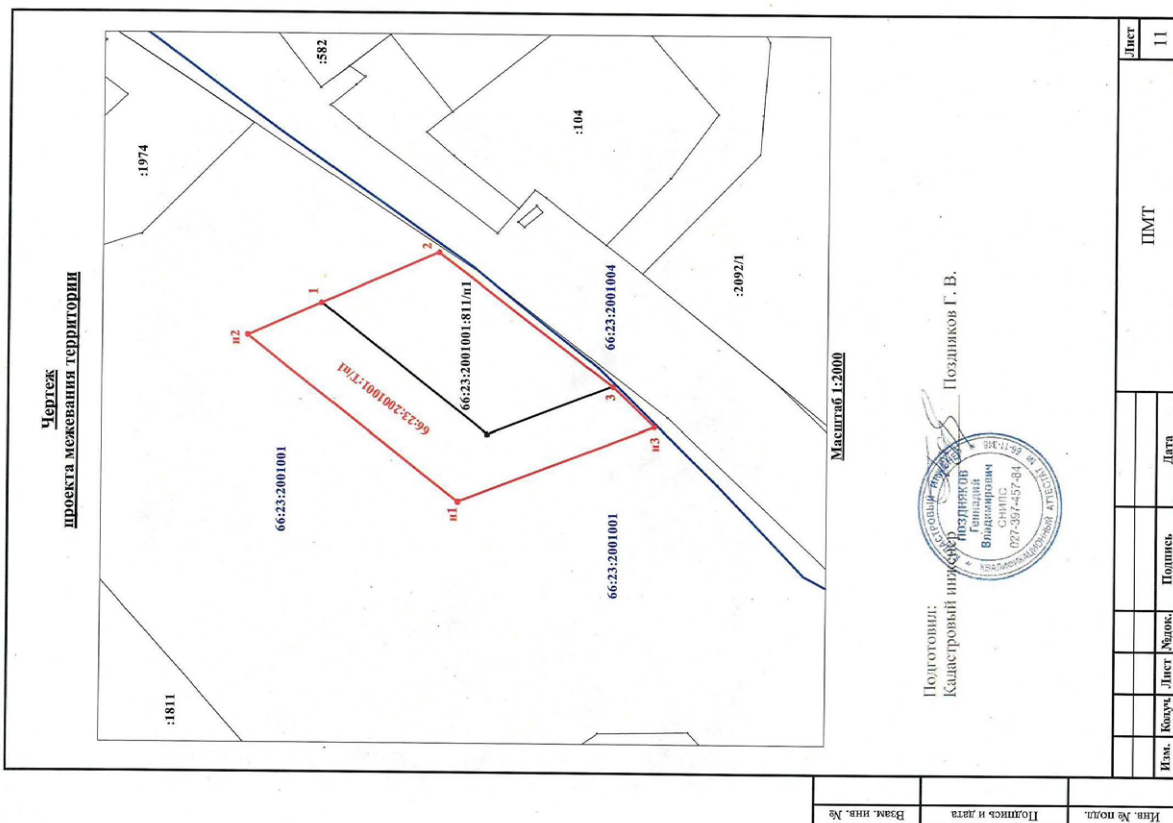
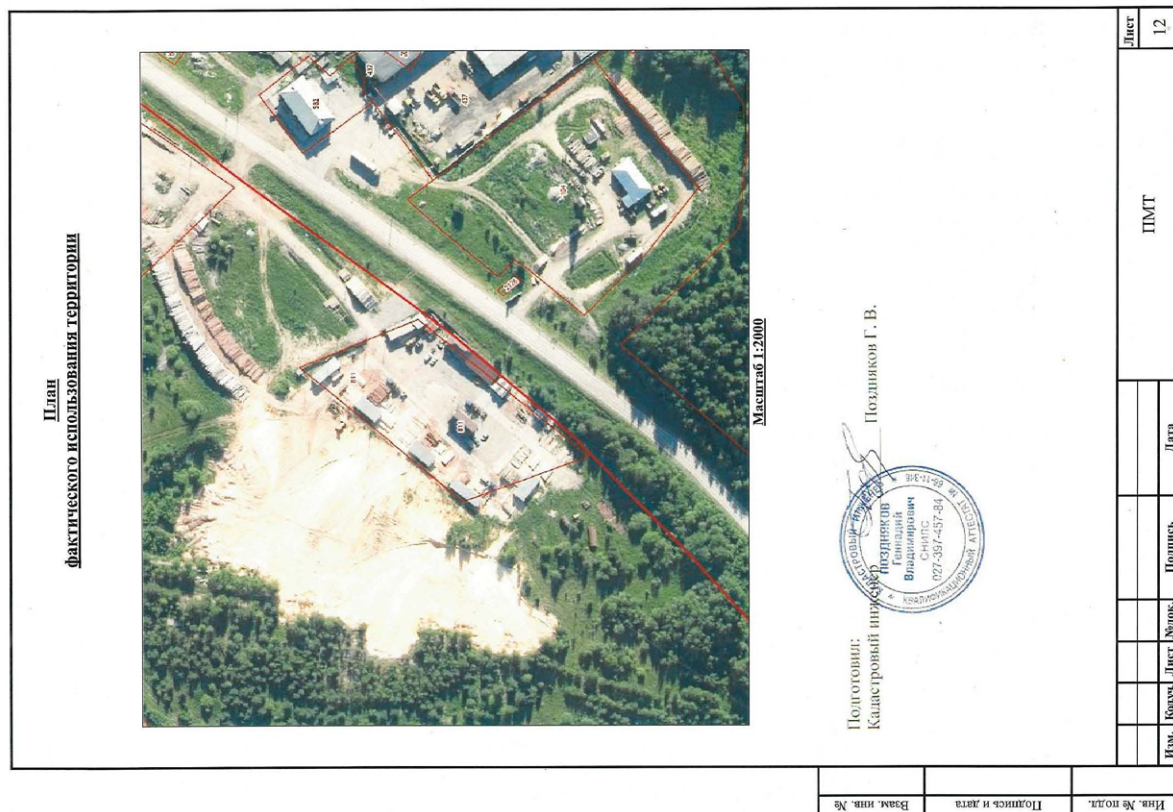
Условный кадастровый номер земельного участка: 66:23:2001001:3У1

Общая площадь: 11667 кв. м.

1.13 Основные технико-экономические показатели проекта представлены в таблице.

Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	1,1667



ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Сосьвинского городского округа по инициативе главы Сосьвинского городского округа проводит публичные слушания по проекту: «О бюджете Сосьвинского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

Публичные слушания состоятся 4 декабря 2023 года в 13:00 часов, место проведения публичных слушаний – здание районного культурно-спортивного комплекса (РКСК) п.г.т. Сосьва, ул. Балдина, 35.

С проектом решения Думы Сосьвинского городского округа «О бюджете Сосьвинского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» можно ознакомиться в газете «Серовский рабочий», на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа <http://adm-sosva.ru/>.

Контактный телефон: 98-00-2, доб. 207

ОПРОС НАСЕЛЕНИЯ

Администрация Сосьвинского городского округа сообщает, что на портале «Открытое Правительство Свердловской области» (<http://open.midural.ru>) продолжается опрос жителей о качестве коммунальных услуг в нашем муниципалитете.

Высказать свое мнение о работе коммунальных организаций могут все желающие. Критерии оценки — удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами:

- уровнем организации теплоснабжения (снабжения топливом);
- уровнем организации водоснабжения (водоотведения);
- уровнем организации транспортного обслуживания.

Соопрос проводится в целях повышения качества коммунальных услуг на территории Сосьвинского городского округа. Результаты проведенных опросов граждан ежемесячно размещаются на официальном сайте Министерства энергетики и ЖКХ (<http://energy.midural.ru>).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ
СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2023

№ 18

п.г.т. Сосьва

О начале процедуры по назначению на должность председателя Контрольного органа Сосьвинского городского округа

В соответствии со статьей 86 Регламента Думы Сосьвинского городского округа, утвержденным решением Думы Сосьвинского городского округа от 13.06.2023 № 69, руководствуясь ст. 22.1, 45 Устава Сосьвинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Начать процедуру по назначению на должность председателя Контрольного органа Сосьвинского городского округа с 20 ноября 2023 года.



Официальный сайт
Сосьвинского городского округа

adm-sosva.ru

Приложение № 2
к распоряжению администрации
Сосьвинского городского округа
от 16.11.2023 № 321

ПРОЕКТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

п.г.т. Сосьва

« » 2023

Администрация Сосьвинского городского округа, в лице главы Сосьвинского городского округа _____, действующего на основании _____

Устава Сосьвинского городского округа, именуемая в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем _____

«Муниципальный служащий», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

1. Муниципальный служащий поступает на муниципальную службу и назначается на должность _____

(наименование должности, квалификации в соответствии со штатным расписанием)

(наименование структурного подразделения администрации)

2. Трудовой договор заключен на неопределенный период по основному месту работы.

3. Муниципальный служащий имеет право:

3.1. на условия службы, обеспечивающие выполнение должностных (трудовых) обязанностей;

3.2. на рабочее место, соответствующее условиям, предусмотренным государственными стандартами организации и безопасности труда;

3.3. на своевременную и в полном объеме выплату денежного содержания;

3.4. на отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых отпусков в соответствии с графиками отпусков.

4. Муниципальный служащий обязан:

4.1. исполнять должностные (трудовые) обязанности в соответствии с должностной инструкцией, утвержденной Работодателем, действующим законодательством РФ, Свердловской области и нормативно-правовыми актами Думы Сосьвинского городского округа, главы Сосьвинского городского округа и администрации Сосьвинского городского округа, имеющими отношение к должностным (трудовым) обязанностям Муниципального служащего на месте, определенном Работодателем;

4.2. обеспечивать выполнение Конституции РФ, федеральных и областных законов, указов и распоряжений Президента РФ и Губернатора Свердловской области, нормативно-правовых актов Правительства РФ и Правительства Свердловской области, Устава Сосьвинского городского округа, решений Думы Сосьвинского городского округа, постановлений и распоряжений главы Сосьвинского городского округа и администрации Сосьвинского городского округа;

4.3. соблюдать Кодекс этики и служебного поведения муниципальных служащих, а также установленные Работодателем Правила внутреннего трудового распорядка; не совершать действий, затрудняющих работу органов местного самоуправления, а также приводящих к подрыву авторитета муниципальной службы;

4.4. исполнять своевременно и качественно муниципальные правовые акты Сосьвинского городского округа и поручения главы Сосьвинского городского округа;

4.5. предоставлять ответы в установленные сроки на запросы депутатов Думы Сосьвинского городского округа, письма и обращения органов государственной власти, органов местного самоуправления, учреждений, предприятий и организаций, а также обращения граждан;

4.6. обеспечивать качественную и своевременную подготовку проектов муниципальных правовых актов Сосьвинского городского округа и иных управленческих документов (письма, обращения и т.п.), направляемых на подпись главе Сосьвинского городского округа;

4.7. проводить мониторинг действующего законодательства в соответствующей сфере деятельности;

4.8. своевременно вносить изменения и дополнения в муниципальные правовые акты Сосьвинского городского округа либо признавать их утратившими силу (их отдельные положения);

4.9. уведомлять представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений;

4.10. уведомлять представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу до начала выполнения данной работы;

4.11. принимать меры по недопущению возможности возникновения конфликта интересов и уведомления представителя нанимателя (работодателя) о такой возможности;

4.12. уведомлять в письменной форме представителя нанимателя (работодателя) о личной заинтересованности при исполнении должностных (трудовых) обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта;

4.13. представлять представителю нанимателя (работодателю) сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в порядке, и по форме, которые установлены для представления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальными служащими Сосьвинского городского округа;

4.14. представлять представителю нанимателя (работодателю) сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в порядке, и по форме, которые установлены для представления сведений о расходах муниципальных служащих Сосьвинского городского округа;

4.15. представлять представителю нанимателя (работодателю) сведения, предусмотренные статьей 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

4.16. получать согласие соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов на замещение на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работы (оказывать данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых договоров), если отдельные функции государственного, муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы;

4.17. поддерживать уровень квалификации, достаточный для исполнения должностных (трудовых) обязанностей, предусмотренных федеральными и областными законодательными актами, Положением об отделе муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа, должностной инструкцией, настоящим трудовым договором;

4.18. соблюдать ограничения и запреты, связанные с муниципальной службой, пред-

усмотренные Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Свердловской области от 29.10.2007 № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области».

5. Работодатель имеет право:

5.1. изменять и расторгать настоящий трудовой договор с Муниципальным служащим в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством;

5.2. требовать от Муниципального служащего добросовестного исполнения должностных (трудовых) обязанностей в соответствии с должностной инструкцией, иными нормативными правовыми актами, имеющими отношение к должностным (трудовым) обязанностям Муниципального служащего, и предусмотренных настоящим трудовым договором;

5.3. поощрять Муниципального служащего за добросовестную эффективную службу;

5.4. в случае нарушения Муниципальным служащим должностных (трудовых) обязанностей, установленных для него в должностной инструкции, настоящем договоре, либо обязанностей, которые Муниципальный служащий должен исполнять в соответствии с действующим законодательством, привлекать Муниципального служащего к дисциплинарной и материальной ответственности, в порядке установленном действующим законодательством РФ, Свердловской области и нормативно-правовыми актами Думы Сосьвинского городского округа, главы Сосьвинского городского округа и администрации Сосьвинского городского округа.

6. Работодатель обязан:

6.1. предоставить Муниципальному служащему работу в соответствии с настоящим трудовым договором;

6.2. соблюдать условия настоящего трудового договора;

6.3. обеспечить безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда, обеспечить Муниципального служащего оборудованием и иными средствами, необходимыми для исполнения им должностных (трудовых) обязанностей;

6.4. своевременно и в полном размере выплачивать причитающееся Муниципальному служащему по настоящему трудовому договору денежное содержание;

6.5. соблюдать трудовое законодательство.

7. Муниципальный служащий и Работодатель осуществляют иные права и исполняют иные обязанности в соответствии с действующим трудовым законодательством, Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 29.10.2007 № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области», Уставом Сосьвинского городского округа, Правилами внутреннего трудового распорядка, решениями Думы Сосьвинского городского округа, постановлениями и распоряжениями главы Сосьвинского городского округа и администрации Сосьвинского городского округа, содержащими нормы трудового права, должностной инструкцией и настоящим трудовым договором.

8. Муниципальный служащий, как во время действия настоящего договора, так и после его прекращения, обязан сохранять государственную, служебную и иную охраняемую законом тайну, ставшую ему известной в связи с исполнением им должностных (трудовых) обязанностей.

При разглашении государственной, служебной и иной тайны Муниципальный служащий несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. За выполнение должностных (трудовых) обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором и должностной инструкцией, Муниципальному служащему в соответствии со штатным расписанием с учетом его квалификации, стажа муниципальной службы выплачивается денежное содержание, которое состоит из:

9.1. должностного оклада в размере _____ рублей в месяц;

9.2. ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы в размере от _____ до _____ процентов должностного оклада, согласно статьи 3 Положения об оплате труда муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Сосьвинского городского округа;

9.3. ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет в следующих размерах, согласно статьи 5 Положения об оплате труда муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Сосьвинского городского округа:

- стаж муниципальной службы от 1 года до 5 лет – 10% от должностного оклада;
- стаж муниципальной службы от 5 лет до 10 лет – 20% от должностного оклада;
- стаж муниципальной службы от 10 лет до 15 лет – 30% от должностного оклада;
- стаж муниципальной службы свыше 15 лет – 40% от должностного оклада.

9.4. иных надбавок, предусмотренных действующим законодательством:

10. Работодатель вправе установить муниципальному служащему ежегодную премию по результатам работы за отчетный период (календарный месяц) в размере от 20% до 90% должностного оклада, в соответствии со статьей 7 Положения об оплате труда муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Сосьвинского городского округа.

11. Муниципальный служащий ежегодно получает материальную помощь к ежегодному оплачиваемому отпуску в размере двух должностных окладов, в соответствии со статьей 8 Положения об оплате труда муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Сосьвинского городского округа.

12. В случае увеличения оплаты труда муниципальным служащим должностной оклад увеличивается на повышающий коэффициент.

13. Муниципальному служащему устанавливается ненормированный рабочий день.

14. Время начала и окончания рабочего дня, перерыва для отдыха и питания определяются Правилами внутреннего трудового распорядка.

15. Муниципальному служащему устанавливается ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней и ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск, предусмотренный федеральным и областным законодательством, а также Правилами внутреннего трудового распорядка. Отпуск предоставляется в соответствии с графиком отпусков, установленным Работодателем.

16. Муниципальному служащему устанавливаются гарантии согласно действующему законодательству Российской Федерации.

17. Муниципальный служащий в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Сосьвинского городского округа, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него должностных (трудовых) обязанностей, нарушение трудовой дисциплины, а также за ущерб, причиненный Работодателю его виновными действиями (бездействием).

18. Муниципальный служащий несет ответственность за нарушение положений Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих, замещающих должности в аппарате Думы Сосьвинского городского округа и администрации Сосьвинского городского округа и подлежит моральному осуждению на заседании соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, а в случаях, предусмотренных федеральными законами, нарушение положений указанного Кодекса влечет применение к муниципальному служа-

щему мер юридической ответственности.

19. Иные условия трудового договора:

20. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента подписания и может быть прекращен по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», в том числе при представлении Муниципальным служащим подложных документов или заведомо ложных сведений при заключении трудового договора.

21. Изменения и дополнения в настоящий трудовой договор вносятся и оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

22. Споры и разногласия по настоящему трудовому договору разрешаются в порядке, установленном действующим трудовым законодательством.

23. Настоящий трудовой договор составлен в 2-х экземплярах: один экземпляр хранится у Работодателя, второй у Муниципального служащего.

Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Условия трудового договора не подлежат разглашению.

24. Муниципальный служащий ознакомлен с Правилами внутреннего трудового распорядка, Кодексом этики и служебного поведения муниципальных служащих, должностной инструкцией, иными локальными нормативными правовыми актами Работодателя, содержащими нормы трудового права.

Работодатель: Администрация Сосьвинского городского округа 624971, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45	Муниципальный служащий: Дата рождения: _____ Паспорт: _____ Адрес: _____ Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования: _____ ИНН: _____ (Ф.И.О. работника)
--	--

Приложение № 3
к распоряжению администрации
Сосьвинского городского округа
от 16.11.2023 № 321

Объявление

о проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы заведующего отделом муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа

В соответствии с Положением о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в Сосьвинском городском округе, утвержденным решением Думы Сосьвинского городского округа от 21.06.2012 № 39 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в Сосьвинском городском округе» (в редакции решений Думы Сосьвинского городского округа от 19.10.2012 № 83, от 22.08.2013 № 213, от 15.12.2016 № 492, от 15.06.2017 № 532, от 11.10.2018 № 165, от 16.06.2022 № 435, от 06.12.2022 № 31, 10.10.2023 № 94), распоряжением администрации Сосьвинского городского округа от 16.11.2023 № 321 «О проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы заведующего отделом муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа» конкурсная комиссия информирует о проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы заведующего отделом муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа.

Место проведения конкурса: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, кабинет главы Сосьвинского городского округа.

Дата и время проведения 1 и 2 этапа конкурса:

- 1 этап – 15 декабря 2023 года 10 часов 00 минут;
- 2 этап – 20 декабря 2023 года 10 часов 00 минут.

Порядок проведения конкурса:

Конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы заведующего отделом муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа проводится в два этапа:

- 1 этап – проверка представленных претендентами документов в целях определения участников, допущенных к участию во втором этапе конкурса;
- 2 этап – индивидуальное собеседование.

В процессе проведения данного этапа членами конкурсной комиссии оцениваются знания претендентов по следующим направлениям:

- знание Конституции Российской Федерации;
- знание Устава Свердловской области;
- знание Устава Сосьвинского городского округа;
- федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов Свердловской области, иных нормативных правовых актов Свердловской области, принимаемых Губернатором Свердловской области и Правительством Свердловской области, муниципальных нормативных правовых актов в соответствующей сфере деятельности органов местного самоуправления.

Информация о результатах конкурса о назначении на должность муниципальной службы заведующего отделом муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в сети «Интернет» в течение трех календарных дней со дня его завершения.

Для участия в конкурсе необходимо представить следующие документы:

- 1) заявление с просьбой о поступлении на муниципальную службу и замещении должности муниципальной службы (заполняется при представлении полного пакета документов);
- 2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с приложением фотографии;
- 3) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
- 4) трудовую книжку и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;
- 5) копию документа об образовании;

6) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

7) копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

8) документы воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

9) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу, по форме, утвержденной Приказом Минздрава России от 14.12.2009 № 984н «Об утверждении Порядка прохождения диспансеризации государственными гражданскими служащими Российской Федерации и муниципальными служащими, перечня заболеваний, препятствующих поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации и муниципальную службу или ее прохождению, а также формы заключения медицинского учреждения»;

10) сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

Сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи документов для замещения должности муниципальной службы, а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для замещения должности муниципальной службы (на отчетную дату);

сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи гражданином документов для замещения должности муниципальной службы, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для замещения должности муниципальной службы (на отчетную дату);

10.1) сведения, предусмотренные статьей 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

11) иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Гражданин по желанию вправе представить рекомендательное письмо (характеристику) с последнего места работы (службы), а также иные документы о повышении квалификации, дополнительном профессиональном образовании, присвоении ученой степени, ученого звания.

Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе представляет копии документов с предоставлением подлинника, либо копии документов, заверенные кадровой службой по месту работы (службы) или нотариально.

Документы для участия в конкурсе принимаются по адресу: 624971, Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, кабинет № 4.

Время приема документов: с понедельника по пятницу, с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов. Дополнительную информацию о конкурсе можно получить по телефону: 8 (34385) 98006.

Срок подачи документов: с 20 ноября 2023 года по 12 декабря 2023 года.

Условия конкурса:

Право на участие в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы заведующего отделом муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа имеют граждане Российской Федерации:

- достигшие возраста 18 лет;
- владеющие государственным языком Российской Федерации;
- владеющие знанием Конституции Российской Федерации, Устава Свердловской области, Устава Сосьвинского городского округа, а также федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов Свердловской области, иных нормативных правовых актов Свердловской области, принимаемых Губернатором Свердловской области и Правительством Свердловской области, муниципальных нормативных правовых актов в соответствующей сфере деятельности органов местного самоуправления; владеющие знанием правовых аспектов в области информационно-коммуникационных технологий; программных документов и приоритетов государственной политики в области информационно-коммуникационных технологий; правовых аспектов в сфере предоставления муниципальных услуг населению и организаций посредством применения информационно-коммуникационных технологий; аппаратного и программного обеспечения; возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в органах местного самоуправления Сосьвинского городского округа, включая использование возможностей межведомственного документооборота; общих вопросов в области обеспечения информационной безопасности; основ проектного управления;
- владеющие навыками организации и планирования работы, контроля, анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений, владения информационными технологиями, пользования офисной техникой и программным обеспечением, редактирования документации, организационные и коммуникативные навыки; навыки координации управленческой деятельности, оперативного принятия и реализации управленческих решений, ведения деловых переговоров и публичного выступления; навыки стратегического планирования и управления групповой деятельностью с учетом возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в органах местного самоуправления Сосьвинского городского округа; работы с внутренними

и периферийными устройствами компьютера; работы с информационно-коммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет; работы в операционной системе; управления электронной почтой; работы в текстовом редакторе; работы с электронными таблицами; работы с базами данных; работы с системами управления проектами;

- имеющие высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры и стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет либо стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее одного года (для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома).

Гражданин не может быть принят на муниципальную службу в случае:

1) признания его недееспособным или ограничением дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

2) осуждения его к наказанию, исключающему возможность исполнения должностных обязанностей по должности муниципальной службы, по приговору суда, вступившему в законную силу;

3) отказа от прохождения процедуры оформления допуска к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну, если исполнение должностных обязанностей по должности муниципальной службы, на замещение которой претендует гражданин, или по замещаемой муниципальной службой должности муниципальной службы связано с использованием таких сведений;

4) наличия заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению и подтвержденного заключением медицинской организации;

5) близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с главой муниципального образования, который возглавляет местную администрацию, если замещение должности муниципальной службы связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью этому должностному лицу, или с муниципальным служащим, если замещение должности муниципальной службы связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью одного из них другому;

6) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;

7) наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

8) представления подложных документов или заведомо ложных сведений при поступлении на муниципальную службу;

9) непредставления предусмотренных Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами сведений или представления заведомо недостоверных или неполных сведений при поступлении на муниципальную службу;

10) непредставления сведений, предусмотренных статьей 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

11) признания его не прошедшим военную службу по призыву, не имея на то законных оснований, в соответствии с заключением призывной комиссии (за исключением граждан, прошедших военную службу по контракту) – в течение 10 лет со дня истечения срока, установленного для обжалования указанного заключения в призывную комиссию соответствующего субъекта Российской Федерации, а если указанное заключение и (или) решение призывной комиссии соответствующего субъекта Российской Федерации по жалобе гражданина на указанное заключение были обжалованы в суд, - в течение 10 лет со дня вступления в законную силу решения суда, которым признано, что права гражданина при вынесении указанного заключения и (или) решения призывной комиссии соответствующего субъекта Российской Федерации по жалобе гражданина на указанное заключение не были нарушены;

12) достижения им возраста 65 лет – предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы.

Основные требования, предъявляемые к вакантной должности муниципальной службы заведующего отделом муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа:

1) исполнение должностных (трудовых) обязанностей заведующего отделом муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа, предусмотренных должностной инструкцией;

2) соблюдение заведующим отделом муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа требований законодательства о муниципальной службе;

3) иные требования, предусмотренные проектом трудового договора.

Условия прохождения муниципальной службы определяются:

1) Федеральным законом Российской Федерации от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

2) Законом Свердловской области от 29.10.2007 № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области»;

3) Уставом Сосьвинского городского округа.

Трудовой договор с заведующим отделом муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа заключается на неопределенный срок.

ПРИМЕЧАНИЕ: цветность, пропорции и масштаб публикуемых графических документов соответствуют возможностям газеты. Оригиналы документов в масштабах и пропорциях, соответствующих требованиям законодательства, доступны в администрации Сосьвинского городского округа.

Серовский РАБОЧИЙ

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу.
Свидетельство о регистрации СМИ:
ПИ № ТУ66-01815 от 17 июля 2020 года.

УЧРЕДИТЕЛИ: Департамент информационной политики Свердловской области (620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21/23); администрация Серовского городского округа (624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Ленина, д. 140).

ИЗДАТЕЛЬ: ГАУПСО «Редакция газеты «Серовский рабочий» и.о. главного редактора – А.В. Смоленцев
Общественно-политическая газета.
Данный выпуск распространяется бесплатно.
Категория информационной продукции: 16+

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
624992, Свердловская область, г. Серов,
ул. Королёнок 6/39. Телефон: (34385) 66-155.
E-mail: serov.rb@mail.ru.

ОТПЕЧАТАНО: Типография
АО «Прайм Принт Екатеринбург»
– г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18Н.
Тираж 50 экз. Заказ № 3550.
Номер подписан в печать 18.11.2023 г.
по графику – 15.00, фактически – 15.00.