Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ДУМА СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

Тридцать первое заседание

РЕШЕНИЕ

от 21 августа 2014 г. N 318

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ

СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D86D87EF8D35972ED20D159659DCE616DDA6C0C96645D1CB9606AF820071F52FD54726121B7AB9AEA99F1D95AE7F14593CDD77kBG5M) Думы Сосьвинского городского округа от 14.06.2018 N 135) |

В соответствии со [статьями 2](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA571D915EDFB74D81A097963643848BD600FAC1447CF52BDE1377534523EAEFE2921D8EB27F14k4G7M), [14](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA571D915EDFB74D81A097963643848BD600F9C34F28A56B804A24120E2EEAF4FE921Dk9G0M) и [20](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA571D915EDFB74D81A097963643848BD600FAC1457DF32ADE1377534523EAEFE2921D8EB27F14k4G7M) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьями 16](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDD5118975CDFB74D81A097963643848BD600FAC1457EF12BDE1377534523EAEFE2921D8EB27F14k4G7M) и [17.1](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDD5118975CDFB74D81A097963643848BD600FFC74177A07E91122B151530E8E8E2901F92kBG0M) Федерального закона от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 6](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA531C945EDFB74D81A097963643848BD600FAC1447CF128DE1377534523EAEFE2921D8EB27F14k4G7M) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", руководствуясь [статьями 22](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D86D87EF8D35972ED20D15965ED1E812D1A6C0C96645D1CB9606AF820071F52FD5452E131B7AB9AEA99F1D95AE7F14593CDD77kBG5M), [45](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D86D87EF8D35972ED20D15965ED1E812D1A6C0C96645D1CB9606AF820071F52FD5412F1F1B7AB9AEA99F1D95AE7F14593CDD77kBG5M) Устава Сосьвинского городского округа, Дума Сосьвинского городского округа решила:

1. Утвердить [Порядок](#P32) организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосьвинского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в приложении к газете "Серовский рабочий" "Муниципальный вестник".

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии Думы Сосьвинского городского округа по строительству, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству (И.С. Радыгин).

Глава

Сосьвинского городского округа

А.А.САФОНОВ

Утвержден

Решением Думы

Сосьвинского городского округа

от 21 августа 2014 г. N 318

ПОРЯДОК

ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ

СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D86D87EF8D35972ED20D159659DCE616DDA6C0C96645D1CB9606AF820071F52FD54726121B7AB9AEA99F1D95AE7F14593CDD77kBG5M) Думы Сосьвинского городского округа от 14.06.2018 N 135) |

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA571D915EDFB74D81A097963643848BD600FAC1457DF32ADE1377534523EAEFE2921D8EB27F14k4G7M) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDD5118975CDFB74D81A097963643848BD600FAC1457EF12BDE1377534523EAEFE2921D8EB27F14k4G7M) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA531C945EDFB74D81A097963643848BD600F9C64477A07E91122B151530E8E8E2901F92kBG0M) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", [Законом](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D86D87EF8D35972ED20D15955ED6E711DDA6C0C96645D1CB9606AF900029F92DD05926150E2CE8E8kFGCM) Свердловской области от 5 октября 2012 года N 77-ОЗ "О взаимодействии уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, и уполномоченных органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Свердловской области", [Уставом](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D86D87EF8D35972ED20D15965ED1E812D1A6C0C96645D1CB9606AF820071F52FD44221111B7AB9AEA99F1D95AE7F14593CDD77kBG5M) Сосьвинского городского округа.

2. Муниципальный жилищный контроль - деятельность органов местного самоуправления Сосьвинского городского округа, уполномоченных на организацию и проведение на территории Сосьвинского городского округа проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Свердловской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Сосьвинского городского округа.

3. Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в Сосьвинском городском округе, является администрация Сосьвинского городского округа (далее - администрация).

4. Отраслевой орган администрации, на который возложены функции в сфере осуществления муниципального жилищного контроля (далее - орган муниципального контроля), и перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление мероприятий по муниципальному жилищному контролю (далее - муниципальный контроль), которые являются муниципальными жилищными инспекторами, устанавливаются администрацией.

5. Полномочия, права и обязанности указанных должностных лиц, а также порядок осуществления мероприятий по муниципальному контролю определяются административным регламентом, утверждаемым постановлением администрации.

6. Финансовое обеспечение мероприятий по муниципальному контролю осуществляется за счет средств бюджета Сосьвинского городского округа.

7. При организации и осуществлении муниципального контроля орган муниципального контроля взаимодействует с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, в порядке, установленном законом Свердловской области.

8. Орган муниципального контроля ежегодно не позднее 01 марта текущего года информирует орган государственного жилищного надзора о состоянии соблюдения в предыдущем году законодательства Российской Федерации в сфере жилищных отношений на территории Сосьвинского городского округа, расположенного на территории Свердловской области, и об эффективности муниципального жилищного контроля, осуществленного в предыдущем году, по форме, установленной органом государственного жилищного надзора.

9. Ежегодно администрация Сосьвинского городского округа в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, осуществляет подготовку доклада об осуществлении муниципального контроля на территории Сосьвинского городского округа, об эффективности такого контроля и представляет указанный доклад в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

10. Целями муниципального контроля являются:

1) проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Свердловской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Сосьвинского городского округа (далее также - обязательные требования);

2) предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований.

11. Основной задачей муниципального контроля является осуществление контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда.

Раздел 3. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

12. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA531C945EDFB74D81A0979636438499D658F6C34162F42DCB452615k1G0M) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей, установленных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA571D915EDFB74D81A0979636438499D658F6C34162F42DCB452615k1G0M) Российской Федерации.

13. Мероприятия по муниципальному контролю осуществляются уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля в форме плановых проверок в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей (далее - ежегодный план проведения плановых проверок), а также в форме внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.

14. Предметом проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и гражданами обязательных требований.

15. Ежегодный план проведения плановых проверок утверждается администрацией.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA571D915EDFB74D81A0979636438499D658F6C34162F42DCB452615k1G0M) Российской Федерации является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

2) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

3) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

4) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

(п. 15 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D86D87EF8D35972ED20D159659DCE616DDA6C0C96645D1CB9606AF820071F52FD54726111B7AB9AEA99F1D95AE7F14593CDD77kBG5M) Думы Сосьвинского городского округа от 14.06.2018 N 135)

16. Предметом внеплановой проверки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA531C945EDFB74D81A0979636438499D658F6C34162F42DCB452615k1G0M) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления ими деятельности обязательных требований, выполнение предписаний органа муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

17. Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в [части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA531C945EDFB74D81A097963643848BD600FAC1447DF628DE1377534523EAEFE2921D8EB27F14k4G7M) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA571D915EDFB74D81A097963643848BD600FFC54077A07E91122B151530E8E8E2901F92kBG0M) Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA571D915EDFB74D81A097963643848BD600FCC64277A07E91122B151530E8E8E2901F92kBG0M) Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе. Основанием для проведения внеплановой проверки органом муниципального жилищного контроля является приказ (распоряжение) глава Сосьвинского городского округа. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.

(п. 17 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D86D87EF8D35972ED20D159659DCE616DDA6C0C96645D1CB9606AF820071F52FD54727141B7AB9AEA99F1D95AE7F14593CDD77kBG5M) Думы Сосьвинского городского округа от 14.06.2018 N 135)

18. Порядок проведения проверок определяется административным регламентом.

19. Мероприятия по муниципальному контролю в отношении граждан осуществляются уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля в форме плановых и внеплановых проверок, а также в иных формах, определенных регламентом.

20. По результатам проверки уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля, проводящими проверку, составляется акт по установленной форме в двух экземплярах.

Перечень сведений, которые указываются в акте проверки, устанавливается федеральным законом.

21. К акту проверки прилагаются имеющиеся заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз, объяснения работников юридического лица, работников индивидуального предпринимателя, объяснения гражданина, предписания об устранении выявленных нарушений и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

22. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля.

При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю.

При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.

(п. 22 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D86D87EF8D35972ED20D159659DCE616DDA6C0C96645D1CB9606AF820071F52FD54727121B7AB9AEA99F1D95AE7F14593CDD77kBG5M) Думы Сосьвинского городского округа от 14.06.2018 N 135)

23. В целях профилактики нарушений обязательных требований, органы муниципального контроля:

1) обеспечивают размещение на официальном сайте в сети "Интернет" для осуществления муниципального контроля перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляют информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных органы муниципального контроля подготавливают и распространяют комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

3) обеспечивают регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеются в виду части 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". |

4) выдают предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с [частями 5](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA531C945EDFB74D81A097963643848BD600F9C84577A07E91122B151530E8E8E2901F92kBG0M) - [7](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA531C945EDFB74D81A097963643848BD600F9C84777A07E91122B151530E8E8E2901F92kBG0M) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

(п. 23 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D86D87EF8D35972ED20D159659DCE616DDA6C0C96645D1CB9606AF820071F52FD54724171B7AB9AEA99F1D95AE7F14593CDD77kBG5M) Думы Сосьвинского городского округа от 14.06.2018 N 135)

24 - 25. Исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D86D87EF8D35972ED20D159659DCE616DDA6C0C96645D1CB9606AF820071F52FD54724111B7AB9AEA99F1D95AE7F14593CDD77kBG5M) Думы Сосьвинского городского округа от 14.06.2018 N 135.

Раздел 3.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

(введен [Решением](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D86D87EF8D35972ED20D159659DCE616DDA6C0C96645D1CB9606AF820071F52FD54724101B7AB9AEA99F1D95AE7F14593CDD77kBG5M) Думы Сосьвинского городского округа

от 14.06.2018 N 135)

23.1. К мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями), относятся:

1) плановые (рейдовые) осмотры (обследования) территорий, акваторий, транспортных средств в соответствии со [статьей 13.2](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA531C945EDFB74D81A097963643848BD600FAC74377A07E91122B151530E8E8E2901F92kBG0M) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

2) административные обследования объектов земельных отношений;

3) исследование и измерение параметров природных объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, вод, почвы, недр) при осуществлении государственного экологического мониторинга, социально-гигиенического мониторинга в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) измерение параметров функционирования сетей и объектов электроэнергетики, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетей и средств связи, включая параметры излучений радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств гражданского назначения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) наблюдение за соблюдением обязательных требований при распространении рекламы;

6) наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети "Интернет" и средствах массовой информации;

7) наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на такие лица в соответствии с федеральным законом;

8) другие виды и формы мероприятий по контролю, установленные федеральными законами.

23.2. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем или заместителем руководителя органа муниципального контроля.

23.3. В соответствии с федеральным законом, положением о виде федерального государственного контроля (надзора) мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями могут осуществляться с привлечением органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля государственных или муниципальных учреждений, иных организаций. В этом случае положением о виде федерального государственного контроля (надзора) должны определяться условия участия государственных учреждений, иных организаций в осуществлении мероприятий по контролю, в том числе положения, не допускающие возникновения конфликта интересов.

23.4. Порядок оформления и содержание заданий, и порядок оформления должностными лицами органа муниципального контроля результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в том числе результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, исследований, измерений, наблюдений, устанавливаются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующих сферах государственного контроля (надзора), а также уполномоченными органами местного самоуправления.

23.5. В случае выявления при проведении мероприятий по контролю, нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа муниципального контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме руководителю или заместителю руководителя органа муниципального контроля мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в [пункте 2 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA531C945EDFB74D81A097963643848BD600F8C04C77A07E91122B151530E8E8E2901F92kBG0M) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

23.6. В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в [частях 5](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA531C945EDFB74D81A097963643848BD600F9C84577A07E91122B151530E8E8E2901F92kBG0M) - [7 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA531C945EDFB74D81A097963643848BD600F9C84777A07E91122B151530E8E8E2901F92kBG0M) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", орган муниципального контроля направляют юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Раздел 3.2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ,

УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

(введен [Решением](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D86D87EF8D35972ED20D159659DCE616DDA6C0C96645D1CB9606AF820071F52FD54722151B7AB9AEA99F1D95AE7F14593CDD77kBG5M) Думы Сосьвинского городского округа

от 14.06.2018 N 135)

23.7. Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, в пределах своей компетенции имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA571D915EDFB74D81A097963643848BD600FAC14475FC2CDE1377534523EAEFE2921D8EB27F14k4G7M) Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA571D915EDFB74D81A097963643848BD600FFC54077A07E91122B151530E8E8E2901F92kBG0M) Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений и административных правонарушений по признакам правонарушений.

23.8. Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, при проведении проверки обязаны:

а) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

б) соблюдать законодательство Российской Федерации, Свердловской области, муниципальные правовые акты, права и законные интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, в отношении которых проводятся мероприятия по муниципальному жилищному контролю;

в) проводить проверку на основании приказа руководителя уполномоченного органа муниципального жилищного контроля о ее проведении в соответствии с ее назначением;

г) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей при предъявлении служебного удостоверения, копии приказа руководителя уполномоченного органа муниципального жилищного контроля и в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 10](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA531C945EDFB74D81A097963643848BD600F8C44277A07E91122B151530E8E8E2901F92kBG0M) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", копии документа о согласовании проведения проверки;

д) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

е) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

ж) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки, а также с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

з) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

и) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

к) соблюдать сроки проведения проверки;

л) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

м) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, ознакомить их с положением муниципального жилищного контроля, в соответствии с которым проводится проверка;

н) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.

23.9. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, установленных федеральным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда, должностные лица, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

а) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

б) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

В случае выявления при проведении проверки юридических лиц или индивидуальных предпринимателей нарушений законодательства в отношении муниципального жилищного фонда уполномоченные должностные лица органа муниципального контроля, проводившие проверку, в пределах своих полномочий обязаны принять меры, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA531C945EDFB74D81A0979636438499D658F6C34162F42DCB452615k1G0M) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D8738AF9E16B9D2CDA571D915EDFB74D81A0979636438499D658F6C34162F42DCB452615k1G0M) Российской Федерации.

В случае выявления при осуществлении мероприятий по муниципальному контролю фактов нарушения гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Свердловской области, а также муниципальными правовыми актами Сосьвинского городского округа в области жилищных отношений, уполномоченные должностные лица принимают меры по устранению допущенных нарушений, а также по привлечению нарушителей к ответственности, установленной действующим законодательством.

Орган муниципального контроля ведет учет мероприятий по муниципальному контролю.

Раздел 3.3. ФОРМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ

СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(введен [Решением](consultantplus://offline/ref=BF84463E9630928B37D86D87EF8D35972ED20D159659DCE616DDA6C0C96645D1CB9606AF820071F52FD547201E1B7AB9AEA99F1D95AE7F14593CDD77kBG5M) Думы Сосьвинского городского округа

от 14.06.2018 N 135)

23.10. Формами муниципального жилищного контроля являются плановые и внеплановые проверки исполнения требований действующего законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами по соблюдению обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда.

23.11. Порядок проведения муниципального жилищного контроля, формы соответствующих документов устанавливаются административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосьвинского городского округа, утверждаемым администрацией Сосьвинского городского округа.

23.12. Перечень органов и должностных лиц, уполномоченных на проведение контроля, утверждается постановлением администрации Сосьвинского городского округа.

Раздел 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

26. Уполномоченные должностные лица органа муниципального контроля несут установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по осуществлению муниципального контроля.

27. Невыполнение законных требований уполномоченных должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль, либо совершение действий, препятствующих исполнению возложенных на них обязанностей, влекут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

28. Действия (бездействия) лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.