

Серовский РАБОЧИЙ

Жизнь
Серовского
городского
округа –
на сайте
serov-rb.ru



ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА СЕРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА | ОСНОВАНА 27 (14) АПРЕЛЯ 1917 ГОДА

19 марта 2022 года | № 20 (20569) | часть 2

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 16+

Официальным опубликованием муниципальных нормативных правовых актов является публикация их полного текста в газете «Серовский рабочий» (статья 47 Устава Сосьвинского городского округа, решение Думы Сосьвинского городского округа от 30.12.2013 г. № 266)



ГЛАВА
СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2022

№ 17

п.г.т. Сосьва

О спасательных службах по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории Сосьвинского городского округа

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и от 26 ноября 2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», Указом Губернатора Свердловской области от 30 марта 2018 № 164-УГ «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Свердловской области» (в редакции Указов Губернатора Свердловской области от 23 июля 2021 № 417-УГ, от 16 декабря 2021 № 736-УГ), руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить, что спасательная служба по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне (по назначению) в Сосьвинском городском округе - совокупность органов управления, сил и средств, предназначенных для организации проведения мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, функционально объединенных в единую систему, основу которой составляют нештатные формирования по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне и нештатные аварийно-спасательные формирования.

2. Утвердить:

1) Перечень спасательных служб по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории Сосьвинского городского округа (Приложение № 1);

2) Перечень должностей, при замещении которых на должностных лиц возлагаются обязанности начальников спасательных служб по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории Сосьвинского городского округа (Приложение № 2).

3. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, входящим в состав спасательных служб по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне, расположенных на территории Сосьвинского городского округа организовать работу:

по уточнению планирующих документов, персонального состава спасательных служб по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории Сосьвинского городского округа;

по уточнению задач организациям, входящим в состав спасательных служб по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории Сосьвинского городского округа;

по подготовке сил и средств к действиям по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Сосьвинского городского округа, от опасностей, возникающих при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4. Постановление главы Сосьвинского городского округа от 29.08.2016 № 29 «О спасательных службах по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории Сосьвинского городского округа» считать утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа

А.В. Киселев

Приложение № 1
к постановлению главы
Сосьвинского городского округа
от 17.03.2022 № 17

ПЕРЕЧЕНЬ спасательных служб по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории Сосьвинского городского округа

Но- мер стро- ки	Наименование спасательной службы по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории Сосьвинского городского округа	Предприятия, учреждения и организации Сосьвинского городского округа, при которых создается спасательная служба по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне в Сосьвинском городском округе
1	2	3
1.	Спасательная служба энергообеспечения гражданской обороны Сосьвинского городского округа	ОАО МРСК Урала филиала «Свердлов энерго» ПО «Серовские электрические сети» (по согласованию)
2.	Спасательная служба коммунально-технического обеспечения гражданской обороны Сосьвинского городского округа	ОАО СГО «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»
3.	Спасательная служба обеспечения связи гражданской обороны Сосьвинского городского округа	Отдел ЕДДС МКУ «УГЗ и ХО СГО»
4.	Спасательная служба транспортного и дорожного обеспечения гражданской обороны Сосьвинского городского округа	МБУ «ЭХУ СГО»
5.	Спасательная служба инженерного обеспечения гражданской обороны Сосьвинского городского округа	ОАО СГО «Комитет по управлению муниципальным имуществом»
6.	Спасательная служба медицинского обеспечения гражданской обороны Сосьвинского городского округа	ГАУЗ СО «Серовская городская больница» (по согласованию)
7.	Спасательная служба продовольственного и вещевого обеспечения гражданской обороны Сосьвинского городского округа	Отдел социально-экономического развития администрации Сосьвинского городского округа
8.	Спасательная противопожарная служба гражданской обороны Сосьвинского городского округа	КПТУ СО «ОПС СО № 6» (по согласованию)
9.	Спасательная служба гражданской обороны по обеспечению защиты культурных ценностей Сосьвинского городского округа	ОАО СГО «Управление по делам культуры, молодежи и спорта»
10.	Спасательная служба обеспечения мероприятий гражданской обороны по охране общественного порядка Сосьвинского городского округа	ОП № 18 МО МВД России «Серовский» (по согласованию)
11.	Спасательная служба гражданской обороны по обеспечению защиты сельскохозяйственных животных Сосьвинского городского округа	ГБУСО «Серовская ветстанция» (по согласованию)

Приложение № 2
к постановлению главы
Сосьвинского городского округа
от 17.03.2022 № 17

ПЕРЕЧЕНЬ

должностей, при замещении которых на должностных лиц возлагаются обязанности начальников спасательных служб по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне в Сосьвинском городском округе

Но- мер стро- ки	Наименование спасательной службы по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории Сосьвинского городского округа	Начальник спасательной службы по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне в Сосьвинском городском округе
1	2	3
1.	Спасательная служба энергообеспечения гражданской обороны Сосьвинского городского округа	Директор ОАО МРСК Урала филиала «Свердловэнерго» ПО «Серовские электрические сети» (по согласованию)
2.	Спасательная служба коммунально-технического обеспечения гражданской обороны Сосьвинского городского округа	Заместитель председателя ООА СГО «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»
3.	Спасательная служба обеспечения связи гражданской обороны Сосьвинского городского округа	Начальник отдела ЕДДС МКУ «УГЗ и ХО СГО»

4.	Спасательная служба транспортного и дорожного обеспечения гражданской обороны Сосьвинского городского округа	Директор МБУ «ЭХУ СГО»
5.	Спасательная служба инженерного обеспечения гражданской обороны Сосьвинского городского округа	Председатель ООА СГО «Комитет по управлению муниципальным имуществом»
6.	Спасательная служба медицинского обеспечения гражданской обороны Сосьвинского городского округа	Главный врач ГАУЗ СО «Серовская городская больница» (по согласованию)
1	2	3
7.	Спасательная служба продовольственного и вещевого обеспечения гражданской обороны Сосьвинского городского округа	Заведующий отделом социально-экономического развития администрации Сосьвинского городского округа
8.	Спасательная противопожарная служба гражданской обороны Сосьвинского городского округа	Начальник ГПТУ СО «ОПС СО № 6» (по согласованию)
9.	Спасательная служба гражданской обороны по обеспечению защиты культурных ценностей Сосьвинского городского округа	Начальник ООА СГО «Управление по делам культуры, молодежи и спорта»
10.	Спасательная служба обеспечения мероприятий гражданской обороны по охране общественного порядка Сосьвинского городского округа	Начальник ОП № 18 МО МВД России «Серовский» (по согласованию)
11.	Спасательная служба гражданской обороны по обеспечению защиты сельскохозяйственных животных Сосьвинского городского округа	Руководитель ГБУСО «Серовская ветстанция» (по согласованию)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2022

№ 18

п.г.т. Сосьва

Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны на территории Сосьвинского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», Указом Губернатора Свердловской области от 30.03.2018 № 164-УГ «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Свердловской области» (в редакции Указов Губернатора Свердловской области от 23.07.2021 № 417-УГ, от 16.12.2021 № 736-УГ), в целях организации и ведения гражданской обороны на территории Сосьвинского городского округа

руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об организации и ведении гражданской обороны на территории Сосьвинского городского округа (прилагается).
2. Руководителям предприятий, организаций и учреждений, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, расположенных на территории Сосьвинского городского округа разработать и утвердить нормативные правовые акты о порядке организации и ведения гражданской обороны.
3. Постановление главы Сосьвинского городского округа от 29.08.2016 № 28 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны на территории Сосьвинского городского округа» считать утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
главы городского округа**

А.В. Киселев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением главы
Сосьвинского городского округа
от 17.03.2022 № 18
«Об утверждении Положения об
организации и ведении гражданской
обороны на территории Сосьвинского
городского округа»

ПОЛОЖЕНИЕ

**об организации и ведении гражданской обороны на территории
Сосьвинского городского округа**

1. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», Указом Губернатора Свердловской области от 30.03.2018 № 164-УГ «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Свердловской области» (в редакции Указов Губернатора Свердловской области от 23.07.2021

№ 417-УГ, от 16.12.2021 № 736-УГ) и определяет порядок подготовки к ведению и ведения гражданской обороны в Сосьвинском городском округе, а также содержание основных мероприятий гражданской обороны.

2. Гражданская оборона организуется и ведется на всей территории Сосьвинского городского округа на муниципальном уровне и в организациях независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории Сосьвинского городского округа (далее - организации), в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области, в том числе нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, правовыми актами руководителя гражданской обороны Свердловской области, правовыми актами руководителя гражданской обороны Сосьвинского городского округа, а также настоящим положением.

Обеспечение выполнения мероприятий по гражданской обороне в органах местного самоуправления Сосьвинского городского округа, осуществляется их соответствующими органами управления, силами и средствами гражданской обороны и Свердловской подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

3. Подготовка к ведению гражданской обороны заключается в заблаговременном выполнении мероприятий по подготовке к защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Сосьвинского городского округа от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

4. Ведение гражданской обороны заключается в выполнении мероприятий по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Сосьвинского городского округа от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, и осуществляется на основании Плана гражданской обороны и защиты населения Сосьвинского городского округа, и планов гражданской обороны организаций.

Органы местного самоуправления Сосьвинского городского округа определяют перечень организаций, обеспечивающих выполнение местного уровня по гражданской обороне.

5. В целях обеспечения организованного и планомерного осуществления мероприятий по гражданской обороне, в том числе своевременного оповещения населения о прогнозируемых и возникших опасностях в военное время, на территории Сосьвинского городского округа организуется сбор информации в области гражданской обороны (далее - информация) и обмен ею.

Сбор и обмен информацией осуществляются между территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, органами местного самоуправления Сосьвинского городского округа и организациями, расположенными на территории Сосьвинского городского округа.

Сбор и обмен информацией осуществляются в соответствии с Положением о гражданской обороне в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», и регламентом сбора и обмена информацией в области гражданской обороны - приложением № 13 к Порядку разработки, согласования и утверждения планов гражданской обороны и защиты населения (планов гражданской обороны), утвержденному Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 27.03.2020 № 216 ДСП «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения планов гражданской обороны и защиты населения (планов гражданской обороны)», по формам донесений, определяемым Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

2. Мероприятия по гражданской обороне в Сосьвинском городском округе

6. Органы местного самоуправления Сосьвинского городского округа и организации в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации полномочиями, в целях решения задач в области гражданской обороны планируют и осуществляют основные мероприятия по гражданской обороне, связанные с:

1) подготовкой населения в области гражданской обороны:
развитие нормативно-методического обеспечения функционирования единой системы подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
планирование и осуществление обучения населения в области гражданской обороны;

создание, оснащение и всестороннее обеспечение учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне;

создание и поддержание в состоянии учебной материально-технической базы для подготовки работников организаций в области гражданской обороны;

пропаганда знаний в области гражданской обороны;

2) оповещением населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:

создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее модернизации на базе технических средств нового поколения; создание локальных систем оповещения;

установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей; комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации; сбор и обмен информацией;

3) эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы:

организация планирования, подготовки и проведения эвакуации; подготовка безопасных районов для размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;

создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава;

4) предоставлением населению средств индивидуальной и коллективной защиты:

строительство, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;

приспособление в мирное время и при приведении гражданской обороны в готовность к ее ведению и в ходе ее ведения в военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства для укрытия населения;

подготовка в мирное время и строительство при приведении гражданской обороны в готовность к ее ведению и в ходе ее ведения в военное время быстровозводимых защитных сооружений гражданской обороны с упрощенным внутренним оборудованием и укрытий простейшего типа;

обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны, заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства;

накопление, хранение, освещение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;

обеспечение выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставление средств коллективной защиты в установленные сроки;

приспособление в мирное время метрополитена для укрытия населения с учетом опасностей мирного и военного времени, наличия защитных сооружений гражданской обороны и планируемых мероприятий по гражданской обороне и защите населения;

5) проведением мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки:

определение перечня объектов, подлежащих маскировке;

разработка планов осуществления комплексной маскировки территорий, отнесенных в установленном порядке к группам по гражданской обороне, а также организаций, являющихся вероятными целями при использовании современных средств поражения;

создание и поддержание организациями, отнесенными в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, и организациями, обеспечивающими выполнение мероприятий по гражданской обороне, в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических средств, необходимых для проведения мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

проведение инженерно-технических мероприятий по уменьшению демаскирующих признаков организаций, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне;

6) проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного

и техногенного характера:

создание, оснащение и подготовка необходимых сил и средств гражданской обороны и муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Сосьвинского городского округа, а также разработка планов их действий;

создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных работ;

организация взаимодействия сил гражданской обороны с Вооруженными Силами Российской Федерации, другими войсками, воинскими формированиями и органами, а также со специальными формированиями, создаваемыми в военное время;

учет и ведение реестров нештатных аварийно-спасательных формирований, привлекаемых для решения задач в области гражданской обороны, и нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне;

7) первоочередным жизнеобеспечением населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:

планирование и организация основных видов жизнеобеспечения населения;

создание и поддержание в постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

нормированное снабжение населения продовольственными и непродовольственными товарами;

предоставление населению коммунально-бытовых услуг;

проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий среди населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;

осуществление эвакуации пострадавших в лечебные учреждения; определение численности населения, оставшегося без жилья; инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилого фонда, определение возможности его использования для размещения пострадавшего населения, размещения людей, оставшихся без жилья, в домах отдыха, пансионатах и других оздоровительных учреждениях, временных жилищах (сборных домах, палатках, землянках и иных), а также осуществление подселения населения на площадь сохранившегося жилого фонда;

предоставление населению информационно-психологической поддержки;

8) борьбой с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов:

создание необходимых противопожарных сил, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;

тушение пожаров в районах проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в военное время;

тушение пожаров на объектах, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, в военное время;

9) обнаружением и обозначением районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению:

введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному заражению (загрязнению);

совершенствование методов и технических средств мониторинга состояния радиационной, химической, биологической обстановки, в том числе оценка степени зараженности и загрязнения продовольствия и объектов окружающей среды радиоактивными, химическими и биологическими веществами;

10) санитарной обработкой населения, обеззараживанием зданий и сооружений, специальной обработкой техники и территорий:

заблаговременное создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов;

создание сил гражданской обороны для проведения санитарной обработки населения и обеззараживания техники, зданий и территорий, а также их оснащение и подготовка в области гражданской обороны;

организация проведения мероприятий по обеззараживанию техники, зданий и территорий, санитарной обработке населения;

11) восстановлением и поддержанием порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:

создание сил охраны общественного порядка, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;

восстановление и охрана общественного порядка, обеспечение безопасности дорожного движения в городах и других населенных пунктах, на маршрутах эвакуации населения и выдвижения сил гражданской обороны;

охрана объектов, подлежащих обязательной охране органами внутренних дел, и имущества юридических и физических лиц (в соответствии с договором), принятие мер по охране имущества, оставшегося без присмотра;

12) срочным восстановлением функционирования необходимых коммунальных служб в военное время:

обеспечение готовности коммунальных служб к работе в условиях военного времени, разработка планов их действий;

создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем газо-, энерго- и водоснабжения;

создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения

и транспортировки воды;

создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;
создание запасов резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, другого необходимого оборудования и технических средств;

13) срочным захоронением трупов в военное время: заблаговременное определение мест возможных захоронений;

создание, подготовка и поддержание в готовности сил и средств гражданской обороны для обеспечения мероприятий по срочному захоронению трупов, в том числе на базе специализированных ритуальных организаций;

организация и проведение мероприятий по осуществлению опознания, учета и захоронения с соблюдением установленных законодательством Российской Федерации правил;

организация санитарно-эпидемиологического надзора;

14) обеспечением устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

создание и организация работы в мирное и военное время комиссий по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики; рациональное размещение населенных пунктов, объектов экономики и инфраструктуры, а также средств производства в соответствии с требованиями строительных норм и правил осуществления инженерно-технических меро-

приятий гражданской обороны;

разработка и проведение мероприятий, направленных на повышение надежности функционирования источников и систем газо-, энерго- и водоснабжения;

разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;

планирование, подготовка и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на объектах экономики, продолжающих работу в военное время;

заблаговременное создание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для сохранения и (или) восстановления производственного процесса;

создание страхового фонда документации;

повышение эффективности защиты производственных фондов при воздействии на них современных средств поражения;

15) обеспечением постоянной готовности сил и средств гражданской обороны:

создание и оснащение современными техническими средствами сил гражданской обороны;

подготовка сил гражданской обороны, проведение учений и тренировок по гражданской обороне;

разработка и корректировка планов действий сил гражданской обороны; определение порядка взаимодействия и привлечения сил и средств гражданской обороны, а также всестороннее обеспечение их действий.



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2022

№ 108

п.г.т. Сосьва

О внесении изменений в Приложение № 3 к Порядку организации и проведения плановых и внеплановых проверок муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, подведомственных администрации Сосьвинского городского округа и отраслевым органам администрации Сосьвинского городского округа, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 15.01.2021 № 7 «Об утверждении Порядка организации и проведения плановых и внеплановых проверок муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, подведомственных администрации Сосьвинского городского округа и отраслевым органам администрации Сосьвинского городского округа»

В соответствии со статьей 353.1 Трудового кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 25.12.2019 № 139-ОЗ «О ведомственном контроле за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в Свердловской области», с целью проведения ведомственного контроля соблюдения трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в муниципальных учреждениях и муниципальных унитарных предприятиях Сосьвинского городского округа, руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение № 3 к Порядку организации и проведения плановых и внеплановых проверок муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, подведомственных администрации Сосьвинского городского округа и отраслевым органам администрации Сосьвинского городского округа, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 15.01.2021 № 7 «Об утверждении Порядка организации и проведения плановых и внеплановых проверок муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, подведомственных администрации Сосьвинского городского округа и отраслевым органам администрации Сосьвинского городского округа» (с изменением, внесенным постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.12.2021 № 811) изменения, изложив в новой редакции (Приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сосьвинского городского округа по экономике, финансам и социальным вопросам М.В. Семякину.

Исполняющий обязанности
главы городского округа

А.В. Киселёв

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Сосьвинского городского округа
от 11.03.2022 № 108

«О внесении изменений в Приложение № 3 к Порядку организации и проведения плановых и внеплановых проверок муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, подведомственных администрации Сосьвинского городского округа и отраслевым органам администрации Сосьвинского городского округа, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 15.01.2021 № 7 «Об утверждении Порядка организации и проведения плановых и внеплановых проверок муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, подведомственных администрации Сосьвинского городского округа и отраслевым органам администрации Сосьвинского городского округа» «Приложение № 3 к Порядку организации и проведения плановых и внеплановых проверок муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, подведомственных администрации Сосьвинского городского округа, при осуществлении ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права

Примерный перечень локальных нормативных актов и иных документов, материалов и пояснений, запрашиваемых при проведении проверки

1. Коллективный договор подведомственной организации.
2. Правила внутреннего трудового распорядка.
3. Локальные нормативные акты подведомственной организации, содержащие нормы трудового права, устанавливающие обязательные требования либо касающиеся трудовой функции работников, в том числе положения об оплате труда, премировании, компенсационных и стимулирующих выплатах.
4. Штатное расписание.

5. График отпусков.
6. Трудовые договоры, журнал регистрации трудовых договоров и изменений к ним.
7. Трудовые книжки, книга учета движения трудовых книжек и вкладышей в них.
8. Личные дела руководителей и специалистов, карточки работников (формы Т-2), документы, определяющие трудовые обязанности работников.
9. Приказы по личному составу (о приеме, увольнении, переводе и т.д.).
10. Приказы об отпусках, командировках.
11. Приказы по основной деятельности.
12. Журналы регистрации приказов.
13. Табель учета рабочего времени.
14. Платежные документы.
15. Ведомости на выдачу заработной платы.
16. Журнал выдачи расчетных листов по заработной плате.
17. Список несовершеннолетних работников, работников-инвалидов, беременных женщин и женщин, имеющих детей в возрасте до трех лет.
18. Договоры о материальной ответственности.
19. Положение об аттестации, приказ о создании аттестационной комиссии, отзывы, аттестационные листы.
20. Распорядительные документы о возложении обязанностей специалиста по охране труда, о создании службы охраны труда, иные документы, регламентирующие организацию и контроль за обеспечением требований охраны труда.
21. Журнал регистрации инструктажей по охране труда.
22. Программы проведения инструктажей по охране труда.
23. Распорядительные документы, регламентирующие порядок, форму, периодичность и продолжительность обучения по охране труда.
24. Распорядительные документы по проверке знаний требований охраны труда.

25. Материалы специальной оценки условий труда (аттестации рабочих мест).
26. Журнал регистрации несчастных случаев на производстве.
27. Утвержденные списки работников, подлежащих предварительным (периодическим) медицинским осмотрам.
28. Документы, подтверждающие организацию прохождения медицинских осмотров и их результаты.
29. Утвержденные перечни профессий и должностей, которым положена выдача спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты.
30. Сертификаты соответствия и (или) декларации соответствия на все выдаваемые средства индивидуальной защиты.
31. Личные карточки учета выдачи средств индивидуальной защиты.
32. Личные карточки учета смывающих и обезвреживающих средств.
33. Паспорта на используемое оборудование.
34. Правила и инструкции по охране труда, утвержденные работодателем.
35. Документы, подтверждающие проведение проверки состояния стационарного оборудования и электропроводки аварийного и рабочего освещения, испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств.
36. Документы, подтверждающие проведение осмотров зданий и сооружений, осмотров и проверок вентиляционных систем с фиксацией результатов (если требуется соответствующими НПА).
37. Журнал операций № 6 расчетов по оплате труда, денежному довольствию и стипендиям с подтверждающими документами.
38. Электронная база данных 1С: Зарплата и кадры государственного учреждения 8.
39. Иные локальные нормативные акты и документы, необходимые для проведения полной и всесторонней проверки.»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2022 г.

№ 109

п.г.т. Сосьва

Об ограничении движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории Сосьвинского городского округа в весенний период 2022 года

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2012 № 269-ПП «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального и местного значения на территории Свердловской области», в целях обеспечения сохранности муниципальных автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, в связи со снижением несущей способности дорожной одежды, руководствуясь ст. 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести с 14 апреля по 23 мая 2022 года (продолжительностью 40 календарных дней) временное ограничение движения для тяжеловесных транспортных средств с грузом или без груза, превышающих общую массу в 8 тонн, следующих по автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории Сосьвинского городского округа.
2. Разовые проезды тяжеловесных транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории Сосьвинского городского округа, производить только при наличии пропуска.
3. Поручить выдачу и учет пропусков на проезд тяжеловесных транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории Сосьвинского городского округа исполняющему обязанности председателя отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи» (А.А. Ворошилова).
4. Установить размер платы за проезд по автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории Сосьвинского городского округа тяжеловесных и крупногабаритных грузовых транспортных средств – 1 600 рублей в сутки. При выдаче пропуска на 1 транспортную единицу на весь период ограничения движения, оплата определяется в размере 25 000 рублей.
5. Оплата за проезд по автомобильным дорогам общего пользования мест-

ного значения на территории Сосьвинского городского округа тяжеловесных и крупногабаритных грузовых транспортных средств в период ограничения производится собственником транспортного средства в доход местного бюджета, по коду бюджетной классификации 903 1080717301 1000 110 «Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемая в бюджеты городских округов».

6. Временное ограничение движения в весенний период не распространяется:

- 1) на международные перевозки грузов;
- 2) на пассажирские перевозки автобусами, в том числе международные;
- 3) на перевозки пищевых продуктов, животных, лекарственных препаратов, топлива (бензин, дизельное топливо, судовое топливо для реактивных двигателей, топочный мазут, газообразное топливо), семенного фонда, удобрений, почты и почтовых грузов;
- 4) на перевозку грузов, необходимых для ликвидации последствий стихийных бедствий или иных чрезвычайных происшествий;
- 5) на транспортировку дорожно-строительной и дорожно-эксплуатационной техники и материалов, применяемых при проведении аварийно-восстановительных и ремонтных работ;
- 6) на транспортные средства федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба.
7. Рекомендовать начальнику ОГИБДД МО МВД России «Серовский» (А. В. Смарыгину) в период ограничения движения тяжеловесных транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории Сосьвинского городского округа осуществлять контроль за пропускным режимом.
8. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности досрочно завести необходимые стройматериалы, оборудование, промышленные и продовольственные товары, ГСМ и другие грузы, необходимые для жизнеобеспечения населения и предприятий.
9. Признать утратившим силу постановление администрации Сосьвинского городского округа от 29.03.2021 № 168 «Об ограничении движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения Сосьвинского городского округа в весенний период 2021 года».
10. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в сети Интернет.
11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы городского округа

А.В. Киселёв

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2022

№ 110

п.г.т. Сосьва

Об утверждении стоимости гарантированного перечня услуг по погребению умерших граждан на территории Сосьвинского городского округа с 01 февраля 2022 года

Об утверждении стоимости гарантированного перечня услуг по погребению умерших граждан на территории Сосьвинского городского округа с 01 февраля 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (в редакции Федерального закона от 19.12.2016 № 444-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2022

№ 57 «Об утверждении размера индексации выплат, пособий и компенсаций в 2022 году», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость гарантированного перечня услуг по погребению умерших граждан на территории Сосьвинского городского округа с 01 февраля 2022 года (Приложение). Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, рассчитана с учётом районного коэффициента.
2. Постановление администрации Сосьвинского городского округа от 16.03.2021 № 128 «Об утверждении стоимости гарантированного перечня услуг по погребению умерших граждан на территории Сосьвинского городского округа с 01 февраля 2021 года» считать утратившим силу с 01 февраля 2022 года.
3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2022 года.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий».
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа

А.В. Киселев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Сосьвинского городского округа
от 15.03.2022 № 110
«Об утверждении стоимости
гарантированного перечня услуг по
погребению умерших граждан на
территории Сосьвинского городского
округа с 01 февраля 2022 года»

Стоимость гарантированного перечня услуг по погребению умерших граждан на территории Сосьвинского городского округа с 01 февраля 2022 года

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению (статья 9 Закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ)			Стоимость услуг, по погребению умерших, при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или невозможности осуществить ими погребение (статья 12 Закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ)		
№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуги, руб.	№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуги, руб.
1	Оформление документов, необходимых для погребения *	Бесплатно 0,00	1	Оформление документов, необходимых для погребения	Бесплатно 0,00
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения **	3487,67	2	Облачение тела	158,53
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище ***	1697,80	3	Предоставление гроба	3329,14
4	Погребение ****	2823,91	4	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1697,80
			5	Погребение ****	2823,91
ИТОГО:		8009,38	ИТОГО:		8009,38

Примечание:

Статья 9 Закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ услуги включает в себя:

*Получение свидетельства о смерти, справка ф. № 11;

** Изготовление гроба, надгробного знака, их доставку в пределах населенного пункта (гроб стандартный, нестроганный, изготовленный из пиломатериалов или комбинированного материала (из древесноволокнистых плит и пиломатериалов; табличка металлическая с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, даты смерти и регистрационного номера; стойка металлическая; погрузка гроба в транспортное средство; доставка в пределах муниципального образования, выгрузка гроба в месте нахождения умершего);

***Транспортировка только тела (останков) умершего от места его хранения на кладбище в пределах муниципального образования, выгрузка гроба в месте нахождения умершего;

**** Рытье могилы, забивание крышки гроба, опускание его в могилу, засыпка землей, устройство надмогильного холма и установка надмогильного знака.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2022

№ 111

п.г.т. Сосьва

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом муниципального образования Сосьвинский городской округ, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 16.05.2019 № 286 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Родной Посёлок» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом и не определена управляющая организация сроком на один год, согласно перечня (Приложение № 1).
2. Утвердить Перечни услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» (Приложение № 2).
3. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 30.06.2021 № 372).
4. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:
 - 4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющих организаций разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющих организаций в Управление Государственная жилищная инспекция Свердловской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющих организаций направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в пункте один настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа, в газете «Серовский рабочий».

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа

А.В. Киселёв

Приложение № 1

к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 16.03.2022 № 111

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

№ п/п	Адрес дома
с. Кошай	
1.	с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, д. 3
2.	с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, д. 4
3.	с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, д. 5
4.	с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, д. 7
п.г.т. Сосьва	
5.	п.г.т. Сосьва, ул. Алексеева, д. 106
6.	п.г.т. Сосьва, ул. Бажова, д. 21а
7.	п.г.т. Сосьва, ул. Бажова, д. 25а
8.	п.г.т. Сосьва, ул. Бажова, д. 27а
9.	п.г.т. Сосьва, ул. Балдина, д. 37
10.	п.г.т. Сосьва, ул. Братьев Чубаровых, д. 17
11.	п.г.т. Сосьва, ул. Братьев Чубаровых, д. 25
12.	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 24
13.	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 61
14.	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 65
15.	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 69
16.	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 71
17.	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 73
18.	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 130
19.	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 147
20.	п.г.т. Сосьва, ул. Гагарина, д. 4а
21.	п.г.т. Сосьва, ул. Гагарина, д. 6а
22.	п.г.т. Сосьва, ул. Гагарина, д. 26а
23.	п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 2

24.	п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 4
25.	п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 36
26.	п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 36а
27.	п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 76
28.	п.г.т. Сосьва, ул. Карла Маркса, д. 2
29.	п.г.т. Сосьва, ул. Кирова, д. 2
30.	п.г.т. Сосьва, ул. Кирова, д. 66а
31.	п.г.т. Сосьва, ул. Кирова, д. 66б
32.	п.г.т. Сосьва, ул. Кирова, д. 77
33.	п.г.т. Сосьва, ул. Комендантская, д. 1а
34.	п.г.т. Сосьва, ул. Комсомольская, д. 75
35.	п.г.т. Сосьва, ул. Комсомольская, д. 77
36.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 3
37.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 5
38.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 7
39.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 9
40.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 17
41.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 27
42.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 35
43.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 55
44.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 56
45.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 60
46.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 64
47.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 66
48.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 75
49.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 77
50.	п.г.т. Сосьва, ул. Лесная, д. 53а
51.	п.г.т. Сосьва, ул. Ломоносова, д. 3
52.	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 77
53.	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 81
54.	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 118
55.	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 122
56.	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 138
57.	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 140
58.	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 142
59.	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 144а
60.	п.г.т. Сосьва, ул. Молодежная, д. 15
61.	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 16
62.	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 22
63.	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 30
64.	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 34
65.	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 37
66.	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 41
67.	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 44а
68.	п.г.т. Сосьва, ул. Оптинская, д. 10
69.	п.г.т. Сосьва, ул. Оптинская, д. 11
70.	п.г.т. Сосьва, ул. Оптинская, д. 12
71.	п.г.т. Сосьва, ул. Оптинская, д. 14
72.	п.г.т. Сосьва, ул. Оптинская, д. 16
73.	п.г.т. Сосьва, ул. Первомайская, д. 17а
74.	п.г.т. Сосьва, ул. Первомайская, д. 24
75.	п.г.т. Сосьва, ул. Первомайская, д. 26
76.	п.г.т. Сосьва, ул. Первомайская, д. 29
77.	п.г.т. Сосьва, ул. Садовая, д. 13
78.	п.г.т. Сосьва, ул. Садовая, д. 20
79.	п.г.т. Сосьва, ул. Свердлова, д. 10
80.	п.г.т. Сосьва, ул. Свободы, д. 2
81.	п.г.т. Сосьва, ул. Свободы, д. 5
82.	п.г.т. Сосьва, ул. Свободы, д. 25
83.	п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 5
84.	п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 12
85.	п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 57
86.	п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 59
87.	п.г.т. Сосьва, ул. Урицкого, д. 2
88.	п.г.т. Сосьва, ул. Урицкого, д. 5
89.	п.г.т. Сосьва, Урицкого, д. 15
90.	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 4
91.	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 6
92.	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 7
93.	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 9
94.	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 11
95.	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 12
96.	п.г.т. Сосьва, пер. Фадеева, д. 15
97.	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 67
98.	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 69
99.	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 71
100.	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 81а
101.	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 87
102.	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 89
103.	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 108
104.	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 110
105.	п.г.т. Сосьва, ул. Фадеева, д. 112

106.	п.г.т. Сосьва, пер. Чехова, д. 3
107.	п.г.т. Сосьва, пер. Чехова, д. 6
108.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 21а
109.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 23
110.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 48
111.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 79
112.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 81
113.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 122
114.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 124
115.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 126
116.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 136
117.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 138
118.	п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 140
119.	п.г.т. Сосьва, ул. Алексеева, д. 57
120.	п.г.т. Сосьва, ул. Алексеева, д. 67
121.	п.г.т. Сосьва, ул. Алексеева, д. 69
122.	п.г.т. Сосьва, ул. Алексеева, д. 71
123.	п.г.т. Сосьва, ул. Алексеева, д. 73
124.	п.г.т. Сосьва, ул. Алексеева, д. 75
125.	п.г.т. Сосьва, ул. Алексеева, д. 77
126.	п.г.т. Сосьва, ул. Алексеева, д. 34
127.	п.г.т. Сосьва, ул. Бажова, д. 17а
128.	п.г.т. Сосьва, ул. Гагарина, д. 2
129.	п.г.т. Сосьва, ул. Гагарина, д. 9
130.	п.г.т. Сосьва, ул. Гагарина, д. 10
131.	п.г.т. Сосьва, ул. Гирева, д. 71
132.	п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, д. 22
133.	п.г.т. Сосьва, ул. Бармина, д. 7
134.	п.г.т. Сосьва, ул. Бармина, д. 5
135.	п.г.т. Сосьва, ул. Бармина, д. 10
136.	п.г.т. Сосьва, ул. Бармина, д. 12
137.	п.г.т. Сосьва, пер. Заводской, д. 1
138.	п.г.т. Сосьва, пер. Заводской, д. 5
139.	п.г.т. Сосьва, пер. Заводской, д. 10
140.	п.г.т. Сосьва, пер. Заводской, д. 11
141.	п.г.т. Сосьва, ул. Калинина, д. 4
142.	п.г.т. Сосьва, ул. Калинина, д. 7
143.	п.г.т. Сосьва, ул. Калинина, д. 9
144.	п.г.т. Сосьва, ул. Калинина, д. 10
145.	п.г.т. Сосьва, ул. Калинина, д. 15
146.	п.г.т. Сосьва, ул. Калинина, д. 18
147.	п.г.т. Сосьва, ул. Калинина, д. 32
148.	п.г.т. Сосьва, ул. Кирова, д. 72
149.	п.г.т. Сосьва, ул. Комсомольская, д. 2
150.	п.г.т. Сосьва, ул. Комсомольская, д. 2д
151.	п.г.т. Сосьва, ул. Ленина, д. 44
152.	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 134
153.	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, д. 136
154.	п.г.т. Сосьва, ул. Московская, д. 51а
155.	п.г.т. Сосьва, ул. Московская, д. 61
156.	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 28
157.	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 32
158.	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 36
159.	п.г.т. Сосьва, ул. Октябрьская, д. 42
160.	п.г.т. Сосьва, ул. Первомайская, д. 19
161.	п.г.т. Сосьва, ул. Набережная, д. 3
162.	п.г.т. Сосьва, ул. Кирова, д. 78
163.	п. Сосьва, пер. Урицкого, д. 6
164.	п. Сосьва, ул. Набережная, д. 11
	п. Восточный
165.	п. Восточный, ул. Парковая, д. 11
166.	п. Восточный, ул. Овражная, д. 4
167.	п. Восточный, ул. Овражная, д. 2
168.	п. Восточный, ул. Ленина, д. 53
169.	п. Восточный, ул. Ленина, д. 51
170.	п. Восточный, ул. Ленина, д. 47
171.	п. Восточный, ул. Ленина, д. 45
172.	п. Восточный, ул. Коммунаров, д. 5
173.	п. Восточный, ул. Коммунаров, д. 3
174.	п. Восточный, ул. Коммунаров, д. 1
175.	п. Восточный, ул. Комсомольская, д. 1
176.	п. Восточный, ул. Железнодорожная, д. 7
177.	п. Восточный, ул. Железнодорожная, д. 3б
178.	п. Восточный, ул. Береговая, д. 7
179.	п. Восточный, ул. Береговая, д. 3
180.	п. Восточный, ул. Бажова, д. 12
181.	п. Восточный, ул. Бажова, д. 8
182.	п. Восточный, ул. Ленина, д. 48
183.	п. Восточный, ул. Парковая, д. 6
184.	п. Восточный, ул. Чайковского, д. 22
185.	п. Восточный, ул. Школьная, д. 25
186.	п. Восточный, ул. Школьная, д. 42

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 16.03.2022 № 111

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления,
водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) на территории Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,84		3,84
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,098
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,098
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,098
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,32
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения				0,08
	проверка состояния помещений подвалов и прямых, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно			0,11
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,13
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,20
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,08
	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков				
	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;				0,12
	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;				
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,13
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;				
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;				0,13
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;				
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;				
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;				
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год			0,40
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;				0,14
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;				
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами				0,13
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;				
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,13
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,40
	проверка кровли на отсутствие протечек;				
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,09
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;				
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;				0,23
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,20
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;				
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.				0,10
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				

1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД				0,30
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,08
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,03
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,08
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,05
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД				0,17
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;				0,04
	проверка звукоизоляции и огnezащиты;				0,05
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,08
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД				0,43
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,43
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,46
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,13
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,33
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,44
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		7,59	7,59	
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД				3,48
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости			3,48
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД				2,28
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости		1 раз в год		2,28
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД				0,85
	ППР электрооборудования 2 раза в год; ревизия щитка, ремонт ВРУ		2 раза в год		0,5
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лест. марше, подвале, чердаке		1 раз в квартал		0,05
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков		2 раза в год		0,1
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ		2 раза в год		0,1
	Смена выключателя		По мере необходимости		0,05
	Смена светильника ЛПО		По мере необходимости		0,05
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.				0,8
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД				0,18
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)		2 раза в год		0,09
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)		1 раз в год		0,09
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			2,98	2,98
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				0,80
	Влажное подметание лест площадок и маршей выше 2-го этажа		1 раз в неделю		0,13
	Влажное подметание лест площадок и маршей ниже 2-го этажа		Ежедневно		0,12
	Мытье лест.площадок и маршей		Ежемесячно		0,15
	Влажная протирка дверей МОП		1 раза в месяц		0,06
	Мытье окон		1 раза в год		0,06
	Влажная протирка подоконников		1 раза в месяц		0,07
	влажная протирка перил		2 раза в месяц		0,07
	Обметание пыли с потолков		1 раз в год		0,05
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 раз в год и по мере необходимости		0,09
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				0,43
	очистка урн от мусора		2 раза в неделю		0,13
	уборка и выкашивание газонов		1 раз в сезон		0,14
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в месяц		0,16
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				0,70
	очистка от мусора урн .		2 раза в неделю	0,13	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда		1 раз в месяц	0,57	
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение				1,05
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.				1,05

4	Услуги по управлению МКД		2,1	2,1
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,8
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,8
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			1,3
	Итого		16,51	12,67
				3,84

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и водоснабжения без водоотведения (изолированного выгреба) на территории Сосвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,61		3,61
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,098
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,098
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,098
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,32
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения				0,08
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно			0,11
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,13
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,20
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,08
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков				
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;				
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;				0,12
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,13
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;				
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;				
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;				
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;				
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;				
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год			0,40
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;				0,14
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;				
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами				
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;				0,13
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,13
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,40
	проверка кровли на отсутствие протечек;				
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,09
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;				
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;				0,23
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,20
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;				
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.				0,10
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				

1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год		0,23
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,13
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;			0,03
	проверка звукоизоляции и огnezащиты;			0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год		0,31
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			0,31
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД			0,46
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);			0,13
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,33
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год		0,44
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,94	6,94
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления в МКД			3,03
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;			
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;			
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);			
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	По мере необходимости		3,03
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)			
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД			2,28
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости	1 раз в год		2,28
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,85
	ППР электрооборудования 2 раза в год; ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,5
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лест. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,05
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,1
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,1
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,05
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,05
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,6
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,18
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год		0,09
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)			
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,09
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2,98	2,98
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,80
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,13
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,12
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,15
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,06
	Мытье окон	1 раза в год		0,06
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,07
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,07
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,09
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,43
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,13
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,14
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,16
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,70
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,13
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,57
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение			1,05
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,05

4	Услуги по управлению МКД		1,81	1,81	
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,7	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,7	
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			1,11	
	Итого		15,34	11,73	3,61

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и
водоотведения (изолированным выгребом) без водоснабжения на территории Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб./кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,51		3,51
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,098
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,098
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,098
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,22
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения				0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примысков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно			0,09
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,07
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,20
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,08
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков				
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;				0,12
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деструктурирующими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,13
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;				
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;				
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;				0,13
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;				
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;				
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год			0,40
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;				0,14
	контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;				
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами				
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;				0,13
	выявление поражения гнилью, деструктурирующими грибами и жуками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,13
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,40
	проверка кровли на отсутствие протечек;				
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,09
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;				
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;				0,23
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,20
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;				
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.				0,10
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,23

	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,13
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;			0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год		0,31
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			0,31
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД			0,46
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);			0,13
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,33
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год		0,44
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,81	6,81
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоотведения, отопления в МКД			3,0
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем;	По мере необходимости		3,0
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;			
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;			
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовок дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)			
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД			2,28
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости	1 раз в год		2,28
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,85
	ППР электрооборудования 2 раза в год; ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,5
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лест. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,05
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,1
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,1
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,05
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,05
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,5
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,18
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год		0,09
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)			
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,09
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2,98	2,98
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,80
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,13
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,12
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,15
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,06
	Мытье окон	1 раза в год		0,06
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,07
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,07
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,09
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,43
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,13
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,14
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,16
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,70
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,13
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,57
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение			1,05
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,05
4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов			8,59
	Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям МКД	По мере необходимости		8,59
5	Услуги по управлению МКД		1,81	1,81
5.1	Административно-управленческие услуги:			0,7

	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,7	
5.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			1,11	
	Итого			23,7	20,19
					3,51

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) с печным отоплением без централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб./кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,51		3,51
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,098
	коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,098
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,098
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,22
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения				0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно			0,09
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,07
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,20
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,08
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков				
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;				0,12
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;				
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,13
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;				
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;				
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;				0,13
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;				
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;				
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,13
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год			0,40
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;				0,14
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;				
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами				
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;				0,13
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,13
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,40
	проверка кровли на отсутствие протечек;				
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,09
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;				
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;				0,23
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,20
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;				
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.				0,10
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,23

	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,13
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;			0,03
	проверка звукоизоляции и огnezащиты;			0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год		0,31
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			0,31
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД			0,46
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);			0,13
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,33
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год		0,44
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,23	4,23
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоснабжения, водоотведения в МКД			2,7
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			2,7
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	По мере необходимости		
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)			
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,85
	ППР электрооборудования 2 раза в год; ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,5
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,05
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,1
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,1
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,05
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,05
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,5
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,18
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год		0,09
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)			
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,09
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2,93	2,93
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,75
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,13
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,12
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,1
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,06
	Мытье окон	1 раза в год		0,06
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,07
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,07
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,09
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,43
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,13
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,14
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,16
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,70
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,13
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,57
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,05
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,05
4	Услуги по управлению МКД		1,81	1,81
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,7
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,7
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			1,11
	Итого		12,48	8,97
				3,51

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления без
водоснабжения и водоотведения (изолированного выгреба) на территории Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,51		3,51
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,098
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,098
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,098
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,22
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения				0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно			0,09
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,07
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,20
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,08
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков				
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;				
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;				0,12
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,13
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колёбаный;				
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;				
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;				
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;				
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;				
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год			0,40
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;				0,14
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;				
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами				
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;				0,13
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,13
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,40
	проверка кровли на отсутствие протечек;				0,04
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,09
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;				
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;				0,23
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,20
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;				
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.				0,10
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,23
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02

	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,13
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;				0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год			0,31
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,31
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,46
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,13
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,33
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,44
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,59	5,59	
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления в МКД				2,0
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	По мере необходимости			2,0
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)				
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД				2,28
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости	1 раз в год			2,28
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД				0,83
	ППР электрооборудования 2 раза в год; ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год			0,5
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал			0,04
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год			0,09
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год			0,1
	Смена выключателя	По мере необходимости			0,05
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости			0,05
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.				0,3
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД				0,18
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год			0,09
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год			0,09
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2,98	2,98	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				0,80
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю			0,13
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно			0,12
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно			0,15
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц			0,06
	Мытье окон	1 раза в год			0,06
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц			0,07
	влажная протирка перил	2 раза в месяц			0,07
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год			0,05
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости			0,09
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				0,43
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю			0,13
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон			0,14
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц			0,16
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				0,70
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю			0,13
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц			0,57
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение				1,05
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.				1,05
4	Услуги по управлению МКД		1,5	1,5	
4.1	Административно- управленческие услуги:				0,6
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;				0,6
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение				0,9
	Итого		13,58	10,07	3,51

Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения с печным отоплением без централизованного отопления, водоотведения (изолированного выгреб) на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб./кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,51		3,51
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,098
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,098
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,098
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,22
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно			0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				0,09
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,07
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,20
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,08
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков				
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;				0,12
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;				
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,13
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колёбаный;				
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;				
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;				
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;				
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плетности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;				
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год			0,40
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;				0,14
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;				
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами				
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;				0,13
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,13
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,40
	проверка кровли на отсутствие протечек;				0,04
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,09
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;				
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;				0,23
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,20
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;				
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.				0,10
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,23
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02

	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дowодчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,13
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;				0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год			0,31
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,31
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,46
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,13
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,33
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,44
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,01	4,01	
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоснабжения, печного отопления в МКД				2,7
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	По мере необходимости			2,7
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)				
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД				0,83
	ППР электрооборудования 2 раза в год; ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год			0,5
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лест. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал			0,04
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год			0,09
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год			0,1
	Смена выключателя	По мере необходимости			0,05
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости			0,05
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.				0,3
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД				0,18
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год			0,09
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)				
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год			0,09
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2,93	2,93	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				0,75
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю			0,13
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно			0,12
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно			0,1
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц			0,06
	Мытье окон	1 раза в год			0,06
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц			0,07
	влажная протирка перил	2 раза в месяц			0,07
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год			0,05
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости			0,09
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				0,43
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю			0,13
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон			0,14
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц			0,16
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				0,70
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю			0,13
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц			0,57
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение				1,05
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.				1,05
4	Услуги по управлению МКД		1,81	1,5	
4.1	Административно- управленческие услуги:				0,6
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;				0,6
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение				0,9
	Итого		11,95	8,44	3,51

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой водоотведения (изолированным выгребом) с печным отоплением без водоснабжения и централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб./кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,51		3,51
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,39
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,098
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,098
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,098
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,098
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,22
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения				0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно			0,09
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,07
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,20
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,08
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков				
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;				
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деструктурирующими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной обшивкой или штукатурки стен;				0,12
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,13
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;				
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;				
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;				0,13
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;				
	выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;				
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год			0,40
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;				0,14
	контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;				
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами				0,13
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;				
	выявление поражения гнилью, деструктурирующими грибами и жуками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,13
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,40
	проверка кровли на отсутствие протечек;				
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,09
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;				
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;				0,23
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,20
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;				
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.				0,10
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,23
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04

	контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,13
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;				0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год			0,31
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,31
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,46
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,13
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,33
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,44
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,01	4,01	
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоотведения, печного отопления в МКД				2,7
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;				
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	По мере необходимости			2,7
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)				
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД				0,83
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год			0,5
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал			0,04
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год			0,09
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год			0,1
	Смена выключателя	По мере необходимости			0,05
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости			0,05
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.				0,3
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД				0,18
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год			0,09
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год			0,09
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2,93	2,93	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				0,75
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю			0,13
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно			0,12
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно			0,1
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц			0,06
	Мытье окон	1 раза в год			0,06
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц			0,07
	влажная протирка перил	2 раза в месяц			0,07
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год			0,05
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости			0,09
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				0,43
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю			0,13
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон			0,14
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц			0,16
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				0,70
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,13	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,57	
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение				1,05
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.				1,05
4.	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	По мере необходимости			8,59
	Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям МКД				8,59
5	Услуги по управлению МКД		1,5	1,5	
5.1	Административно- управленческие услуги:				0,6
	административно- управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;				0,5
5.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение				0,9
	Итого		20,54	17,03	3,51

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном двухэтажном доме, без элементов благоустройства на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб./кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		2,66		2,66

1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,32
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,08
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,08
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,08
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,08
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,1
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, исключаяющих подтопление, захлапывание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			0,07
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно		0,03
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,15
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,05
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков			
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			0,1
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,07
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			0,07
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год		0,17
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;			0,05
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами			
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			0,05
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,07
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,31
	проверка кровли на отсутствие протечек;			
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,07
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			0,02
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			0,2
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов			0,02
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год		0,20
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			0,10
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			0,10
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год		0,15
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,09
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками.			0,01
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04

1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год			0,3
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,4
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год			0,4
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		2,66	2,66	
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового печного отопления в МКД работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости			2,0
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД ППР электрооборудования 2 раза в год; ревизия щитка, ремонт ВРУ Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке Технический осмотр освещения подвалов, чердаков Технический осмотр состояния заземления ВРУ Смена выключателя Смена светильника ЛПО	2 раза в год 1 раз в квартал 2 раза в год 2 раза в год			0,3 0,02 0,05 0,05 0,02 0,02
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.				0,1
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год) Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	2 раза в год 1 раз в год			0,05 0,05
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2,15	2,15	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа Влажная протирка дверей МОП Мытье окон Влажная протирка подоконников влажная протирка перил Обметание пыли с потолков проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно 1 раза в месяц 1 раза в год 1 раза в месяц 2 раза в месяц 1 раз в год 1 раз в год и по мере необходимости			0,12 0,06 0,06 0,07 0,07 0,05 0,09
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года очистка урн от мусора уборка и выкашивание газонов уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю 1 раз в сезон 1 раз в месяц			0,13 0,14 0,16
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года очистка от мусора урн. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	2 раза в неделю 1 раз в месяц			0,13 0,57
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.				0,5 0,5
4	Услуги по управлению МКД		1,2	1,2	
4.1	Административно- управленческие услуги: административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;				0,5 0,5
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогового обложение				0,7
	Итого		8,67	6,01	2,66

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном одноэтажном доме (блокированная застройка), без элементов благоустройства на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		1,01		1,01
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов коррозии арматуры, распадавания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год			0,32 0,08 0,08 0,08
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год			0,15 0,05 0,1

1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колёбанний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год			0,07
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов	2 раза в год			0,31
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год			0,07
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями. проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год			0,09
2	Услуги по управлению МКД		1,2		1,2
2.1	Административно-управленческие услуги:				0,5
2.2	Административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;				0,5
	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение				0,7
	Итого		2,21		1,01

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2022

№ 115

п.г.т. Сосьва

О предварительном согласовании проекта: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.04.2018 № 90»

Рассмотрев материалы по проекту: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.04.2018 № 90», прошедшего процедуру общественных обсуждений на территории Сосьвинского городского округа в период с 12.02.2022 по 12.03.2022, в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 14.03.2022 № 2, руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предварительно согласовать проект: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.04.2018 № 90».
- Направить проект: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.04.2018 № 90» для утверждения в Думу Сосьвинского городского округа.
- Настоящее постановление и проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.04.2018 № 90» опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Сосьвинского городского округа Киселёва А. В.

**Исполняющий обязанности
главы городского округа**

А.В. Киселёв

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2022

№ 117

п.г.т. Сосьва

О внесении изменений в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 09.10.2018 № 787 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 30 и 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в перечень муниципального имущества Сосьвинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утверж-

денный постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 09.10.2018 № 787 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в редакции постановления администрации Сосьвинского городского округа от 11.10.2019 № 753, от 25.09.2020 № 545, от 21.12.2020 № 771, от 31.03.2021 № 170, от 01.07.2021 № 378) и читать его в новой редакции (Прилагается).

- Опубликовать настоящее постановление в газете «Серовский рабочий» и на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.
- Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
главы городского округа**

А.В. Киселёв

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Сосьвинского городского округа
от 16.03.2022 № 117

О внесении изменений в перечень
муниципального имущества, свободного
от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 09.10.2018 № 787 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

Перечень муниципального имущества Сосьвинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Адрес объекта в соответствии с Федеральной информационной адресной системой										Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс); часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения); движимое имущество
			Субъект Российской Федерации	Муниципальное образование	Тип поселения	Название поселения	Тип населенного пункта	Название населенного пункта	Тип адресного объекта	Название адресного объекта	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	H-865	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Карла Маркса, д. 10	Свердловская область	Сосьвинский городской округ	городское	Сосьва	Поселок городского типа	Сосьва	улица	Карла Маркса	10		Помещение
2.	3-030	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Дорожная, 2	Свердловская область	Сосьвинский городской округ	городское	Сосьва	Поселок городского типа	Сосьва	улица	Дорожная	2		Земельный участок
3.	3-017	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Митина, 116	Свердловская область	Сосьвинский городской округ	городское	Сосьва	Поселок городского типа	Сосьва	улица	Митина	116		Земельный участок
4.	3-006	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Митина, 83	Свердловская область	Сосьвинский городской округ	городское	Сосьва	Поселок городского типа	Сосьва	улица	Митина	83		Земельный участок
5.	H-061	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Урицкого, 6	Свердловская область	Сосьвинский городской округ	городское	Сосьва	Поселок городского типа	Сосьва	улица	Урицкого	6		Нежилое здание
6.	3-248	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Урицкого, 6	Свердловская область	Сосьвинский городской округ	городское	Сосьва	Поселок городского типа	Сосьва	улица	Урицкого	6		Земельный участок
7.	H-415	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Алексеева, 13а	Свердловская область	Сосьвинский городской округ	городское	Сосьва	Поселок городского типа	Сосьва	улица	Алексеева	13а		Нежилое здание
8.	3-021	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Алексеева, 13а	Свердловская область	Сосьвинский городской округ	городское	Сосьва	Поселок городского типа	Сосьва	улица	Алексеева	13а		Земельный участок
9.	H-100	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, п. Пасынок, ул. Основателей, д. 18	Свердловская область	Сосьвинский городской округ	городское	Пасынок	Поселок	Пасынок	улица	Основателей	18		Нежилое здание
10.	3-225	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, п. Пасынок, ул. Основателей, д. 18	Свердловская область	Сосьвинский городской округ	городское	Пасынок	Поселок	Пасынок	улица	Основателей	18		Земельный участок
11.	Д-190	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный	Свердловская область	Сосьвинский городской округ	городское	Восточный	Поселок	Восточный					Движимое имущество
12.	H-312	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Карла Маркса, 19	Свердловская область	Сосьвинский городской округ	городское	Сосьва	Поселок городского типа	Сосьва	улица	Карла Маркса	19		Нежилое здание
13.	H-701	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Заводская, 1	Свердловская область	Сосьвинский городской округ	городское	Восточный	Поселок	Восточный	улица	Заводская	1		Сооружение
14.	H-441	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Заводская, 1	Свердловская область	Сосьвинский городской округ	городское	Восточный	Поселок	Восточный	улица	Заводская	1		Сооружение
15.	H-1257	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, в 50 метрах на север от пожарной части, расположенной по ул. Заводская, 26	Свердловская область	Сосьвинский городской округ	городское	Восточный	Поселок	Восточный				в 50 метрах на север от пожарной части, расположенной по ул. Заводская, 26	Нежилое здание

Сведения о недвижимом имуществе или его части						
Кадастровый номер (при отсутствии - условный номер или устаревший)		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям ГКН	Основная характеристика объекта недвижимости			Наименование объекта учета
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение или проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	
15	16	17	18	19	20	21
1	66:23:2001004:2097	кадастровый	54,1		кв. м.	Помещение
2	66:23:2001001:1789	кадастровый	19020,0		кв. м.	Земельный участок
3	66:23:2001001:915	кадастровый	520,0		кв.м.	Земельный участок
4	66:23:2001001:843	кадастровый	10002,00		кв.м.	Земельный участок
5	66:23:2001004:1694	кадастровый	86,1		кв.м.	Здание
6	66:23:2001004:64	кадастровый	1161,0		кв.м.	Земельный участок
7	66:23:2001004:1677	кадастровый	641,7		кв.м.	Здание
8	66:23:2001004:1822	кадастровый	922,0		кв.м.	Земельный участок
9	66:23:0000000:1280	кадастровый	107,8		кв.м.	Здание
10	66:23:1901001:146	кадастровый	391,0		кв.м.	Земельный участок
11	-	-	-		-	-

12	66:23:2001004:1712	кадастровый		180,3		кв.м.	Здание
13	66:23:2701002:1251	кадастровый		281		пог. м.	подъездной путь от стрелки № 21 до стрелки № 23 к железнодорожному тупику № 10, протяженностью 281 пог.м.
14	66:23:2701002:1254	кадастровый		398		пог. м.	железнодорожный тупик № 10, состоящий из участка № 1
15	66:23:2701001:685	кадастровый		23,4		кв.м.	Здание

Сведения о движимом имуществе							Сведения о праве аренды, праве безвозмездного пользования имуществом							
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства				субъекта малого и среднего предпринимательства				
						Правообладатель		Документы основание		Правообладатель		Документы основание		
22	23	24	25	26	27	Полное наименование	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания договора	Полное наименование	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания договора	
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11	Машины	CA6778	Трактор	К-700А	2002					ООО «Уралстройсервис»	6632030441	24.05.2021	23.04.2022	
12										АО «Аргус СФК»	6680008541	01.06.2021	31.05.2022	
13										АО «Аргус СФК»	6680008541	01.06.2021	31.05.2022	
14										ООО «АйТиТелеком»	6670244726	12.08.2021	11.08.2022	
15														

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)				
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа		
			Дата	Номер	
36	37	38	39	40	
1	Перечень	Администрация Сосьвинского городского округа	Постановление	09.10.2018	787
2	Перечень	Администрация Сосьвинского городского округа	Постановление	09.10.2018	787
3	Перечень	Администрация Сосьвинского городского округа	Постановление	09.10.2018	787
4	Перечень	Администрация Сосьвинского городского округа	Постановление	09.10.2018	787
5	Изменение	Администрация Сосьвинского городского округа	Постановление		
6	Изменение	Администрация Сосьвинского городского округа	Постановление		
7	Изменение	Администрация Сосьвинского городского округа	Постановление	25.09.2020	545
8	Изменение	Администрация Сосьвинского городского округа	Постановление	25.09.2020	545
9	Изменение	Администрация Сосьвинского городского округа	Постановление	21.12.2020	771
10	Изменение	Администрация Сосьвинского городского округа	Постановление	21.12.2020	771
11	Изменение	Администрация Сосьвинского городского округа	Постановление	25.09.2020	545
12	Изменение	Администрация Сосьвинского городского округа	Постановление	31.03.2021	170
13	Изменение	Администрация Сосьвинского городского округа	Постановление	01.07.2021	378
14	Изменение	Администрация Сосьвинского городского округа	Постановление	01.07.2021	378
15	Изменение	Администрация Сосьвинского городского округа	Постановление		

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ

Организатор аукциона

Наименование: КУМИ Сосьвинского городского округа.

Место нахождения, почтовый адрес, и номер контактного телефона организатора аукциона: 624971, Свердловская область, Серовский район, посёлок городского типа Сосьва, улица Толмачева, 45, кабинет № 10, телефон 8(34385) 98004, адрес электронной почты: sosva_kumi@mail.ru.

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: www.adm-sosva.ru.

Контактное лицо – Северухина Лариса Леонидовна, телефон 8(34385) 98004.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Сосьвинского городского округа № 112 от 16.03.2022.

Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

ЛОТ № 1

Местоположение земельного участка: Свердловская область, Серовский район, посёлок городского типа Сосьва, участок примыкает с восточной стороны к земельному участку по улице Московская, дом 2а.

Площадь земельного участка: 3175 квадратных метров

Срок аренды земельного участка: 5 лет

Кадастровый номер земельного участка: 66:23:2001004:2392

Права на земельный участок (ограничения этих прав): земельный участок образован из земель государственной собственности, право собственности на которые не разграничено

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов

Обременения земельного участка: не установлены

Ограничения использования земельного участка: не установлены

Вид разрешенного использования: складские площадки

Кадастровая стоимость: 827 500 рублей 25 копеек

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком): 12 412 рублей 50 копеек

«Шаг аукциона»: 372 рубля 37 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона

Размер задатка: 2 482 рубля 50 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона

Технические условия: технологическое присоединение возможно.

Водоснабжение – централизованные сети водоснабжения отсутствуют.

Канализация – централизованные сети водоотведения отсутствуют.

Теплоснабжение – централизованные сети теплоснабжения отсутствуют.

Газоснабжение – отсутствует.

Наличие подъездных путей.

ЛОТ № 2

Местоположение земельного участка: Свердловская область, Серовский район, посёлок городского типа Сосьва, 40 метров по направлению на северо-восток от земельного участка по ул. Бажова, дом 1.

Площадь земельного участка: 8277 квадратных метров

Срок аренды земельного участка: 5 лет

Кадастровый номер земельного участка: 66:23:2001001:2008

Права на земельный участок (ограничения этих прав): земельный участок образован из земель государственной собственности, право собственности на которые не разграничено

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов

Обременения земельного участка: не установлены

Ограничения использования земельного участка: не установлены

Вид разрешенного использования: складские площадки (код 6.9.1)

Кадастровая стоимость: 2201268 рублей 15 копеек

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком): **33 019 рублей 02 копейки**

«Шаг аукциона»: 990 рублей 57 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона

Размер задатка: 6603 рублей 80 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона

Технические условия: технологическое присоединение возможно
Водоснабжение – централизованные сети водоснабжения отсутствуют.
Канализация – централизованные сети водоотведения отсутствуют.
Теплоснабжение – централизованные сети теплоснабжения отсутствуют.
Газоснабжение – отсутствует.
Наличие подъездных путей.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 12:00 мин. «21» марта 2022 года по «22» апреля 2022 года, до 17:00 часов в рабочие дни.

Дата определения участников аукциона: 25 апреля 2022 г. в 13.00 мин.

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным выше перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участком данного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах кол-

легальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время проведения аукциона:

624971, Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, улица Толмачева, 45, кабинет № 10, **26.04.2022 в 13.00 часов**. Регистрация участников аукциона производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится по безналичному расчету в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ, на расчетный счет организатора аукциона:

по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (КУМИ Сосьвинского городского округа, л/с 05623065780)

ИНН: 6632031607, КПП: 668001001, БИК: 016577551,

КБК 902000 0000 0000 000 510, ОКТМО 65721000,

Единый казначейский счет 40102810645370000054

Расчетный счет: 03232643657210006200, Уральское ГУ Банка России //УФК по Свердловской области г. Екатеринбург.

В графе «Назначения платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе».

Порядок предоставления аукционной документации

Получить аукционную документацию, ознакомиться с правилами проведения аукциона, проектом договора аренды объекта (включая дату, время и порядок осмотра земельного участка) можно по месту приема заявок в рабочие дни с 8-30 до 17-00, с перерывом на обед с 12-00 до 13-00. Справки по тел. 98004. Аукционная документация предоставляется бесплатно.

Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Протокол № 2 общественных обсуждений (публичных слушаний)

Дата оформления «14» марта 2022 г.

Администрацией Сосьвинского городского округа

(информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний.)

проведены общественные обсуждения (публичные слушания) в соответствии с Постановлением главы Сосьвинского городского округа

(правовой акт о назначении общественных обсуждений (публичных слушаний))

от 08.02.2022 № 7 по проекту: внесение изменений в правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.04.2018 № 90 (информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях,

Приложение: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.04.2018 № 90

(перечень информационных материалов к такому проекту)

Общественные обсуждения (публичные слушания) проведены в период с «12» февраля 2022 по «12» марта 2022 на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в сети «Интернет» (adm-sosva.ru) и (или) в информационных системах в общественно-политической газете Серовский рабочий от 12.02.2022, № 10 (20559), часть 2.

Экспозиция проекта проходила в здании администрации Сосьвинского городского округа по адресу Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа, кабинет № 15 с 12.02.2022 по 12.03.2022.

Консультации по экспозиции проекта проводились в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08:00 часов по 16:00 часов.

(дни недели)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, посредством официального сайта или информационных систем, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (публичных слушаний), в ходе проведения общественных обсуждений с 12.02.2022 по 12.03.2022 в будние дни с 08:00 часов по 16:00 часов в здании администрации Сосьвинского городского округа по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа, кабинет № 15; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаний) не подавались.

Оповещение о начале общественных обсуждений (публичных слушаний)

опубликовано в общественно-политической газете Серовский рабочий от 12.02.2022, № 10 (20559), часть 2; размещено на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа «08» февраля 2022 г.

В период проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) замечания и предложения от участников:

1) от участников, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

Не поступали;

2) от иных участников:

Не поступали.

Заместить заведующего отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа

Должность

О.А. Горбунова

Ф.И.О.

Подпись

Заключение № 2 о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний)

Дата оформления «14» марта 2022 года

Общественные обсуждения (публичные слушания) по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.04.2018 № 90 проводились с 12.02.2022 по 12.03.2022 на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в сети «Интернет» (adm-sosva.ru).

По результатам общественных обсуждений (публичных слушаний) составлен протокол общественных обсуждений (публичных слушаний) № 2 от 14 марта 2022 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний).

В период проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) замечания и предложения от участников общественных обсуждений (публичных слушаний) не поступали.

1) от участников, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания) 0 предложений и замечаний;

2) от иных участников 0 предложений и замечаний.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложений	Содержание замечаний	Аргументированные рекомендации
-	-	-	-

Выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний):
Направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Со-

сьвинского городского округа от 19.04.2018 № 90/на доработку главе Сосьвинского городского округа.

Заместить заведующего отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа

О.А. Горбунова

Должность

Ф.И.О.

Подпись



ДУМА
СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ ПЯТИДЕСЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 10.03.2022

№ 419

п.г.т. Сосьва

О внесении изменений и дополнений в Порядок размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах органов местного самоуправления Сосьвинского городского округа и (или) предоставления для опубликования средствам массовой информации сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных лицами, замещающими муниципальные должности Сосьвинского городского округа, утвержденный решением Думы Сосьвинского городского округа от 22.03.2018 № 82

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.12.2021 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», руководствуясь статьями 22, 45 Устава Сосьвинского городского округа, Дума Сосьвинского городского округа

РЕШИЛА:

1. Изложить подпункт 4 пункта 2 Порядка размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах органов местного самоуправления Сосьвинского городского округа и (или) предоставления

для опубликования средствами массовой информации сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных лицами, замещающими муниципальные должности Сосьвинского городского округа, утвержденный решением Думы Сосьвинского городского округа от 22.03.2018 № 82 в следующей редакции:

«4) сведения об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки (совершена сделка) по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), цифровых финансовых активов, цифровой валюты в течение календарного года, предшествующего году предоставления сведений (отчетный период), если общая сумма таких сделок превышает общий доход главы городского округа и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Серовский рабочий».
3. Решение обнародовать в сети «Интернет» на сайте duma-sosva.ru
4. Решение вступает в силу с момента его подписания.
5. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы Сосьвинского городского округа

А.В. Киселев

Заместитель председателя Думы Сосьвинского городского округа

Г.И. Мифтахутдинова

РЕШЕНИЕ

от 10.03.2022

№ 420

п.г.т. Сосьва

О внесении изменений в Правила благоустройства, санитарного содержания территории Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа № 220 от 19.04.2019 «Об утверждении Правил благоустройства, санитарного содержания территории Сосьвинского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 22, 45 Устава Сосьвинского городского округа, Дума Сосьвинского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства, санитарного содержания территории Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.04.2019 № 220 «Об утверждении Правил благоустройства, санитарного содержания территории Сосьвинского городского округа» следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 2.11.4. изложить в следующей редакции:

«2.11.4. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- на газонах, за исключением размещения путем примыкания к тротуарам, аллеям, дорожкам и тропинкам, имеющим твердые покрытия и элементы сопряжения, в соответствии с планом благоустройства территории;
- на цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- на придомовой территории, за исключением случаев принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о

размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, относящимся к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Не допускается размещение нестационарных торговых объектов (за исключением передвижных нестационарных торговых объектов):

- на расстоянии менее 15 метров от территорий школ, детских садов, зданий и помещений органов государственной власти, местного самоуправления, культовых сооружений;
- на территориях транспортных стоянок;
- на площадках пассажирского транспорта, определенных в соответствии с действующим законодательством, а также в иных предусмотренных действующим законодательством случаях;
- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей».

2. Пункты 6.3., 6.4., 6.5., 6.6., 6.7., 6.8. признать утратившими силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Серовский рабочий».

5. Разместить в сети «Интернет» и на сайте duma-sosva.ru.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Думы Сосьвинского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и строительству (А.В. Загайнов).

Исполняющий обязанности главы городского округа

А.В. Киселёв

Заместитель председателя Думы Сосьвинского городского округа

Г.И. Мифтахутдинова



Официальный сайт Думы
Сосьвинского городского округа

duma-sosva.ru

РЕШЕНИЕ

от 10.03.2022

№ 421

п.г.т. Сосьва

Об утверждении Плана мероприятий по реализации II подэтапа третьего этапа (2021-2025 годы) Комплексной программы «Демографическое развитие Сосьвинского городского округа до 2025 года», утверждённого решением Думы Сосьвинского городского округа от 21.08.2014 № 322 и внесении изменений в Комплексную программу «Демографическое развитие Сосьвинского городского округа до 2025 года», утверждённую решением Думы Сосьвинского городского округа от 21.08.2014 № 322 (в редакции решений от 11.06.2015 № 388, от 15.06.2017 № 536, от 14.02.2019 № 200, от 11.03.2021 № 355)

Во исполнение распоряжения Правительства Свердловской области от 30.12.2021 № 775-РП «О мероприятиях по реализации II подэтапа третьего этапа (2021-2025 годы) Программы демографического развития Свердловской области на период до 2025 года», одобренной постановлением Правительства Свердловской области от 27.08.2007 № 830-ПП «О программе демографического развития Свердловской области на период до 2025 года», руководствуясь статьями 22, 45 Устава Сосьвинского городского округа, Дума Сосьвинского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в комплексную программу «Демографическое развитие Сосьвинского городского округа до 2025 года», утверждённую решением Думы Сосьвинского городского округа от 21.08.2014 № 322 (в редакции решений от 11.06.2015 № 388, от 15.06.2017 № 536, от 14.02.2019 № 200, от 11.03.2021 № 355) (далее - Комплексная программа) следующие изменения:

1) вторую графу первой строки ПАСПОРТА Комплексной программы «Работоточки и исполнители программы» изложить в новой редакции:

« - Отдел социально - экономического развития администрации Сосьвинского городского округа;

- Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»;

- Территориальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Серовского района;

- Управление социальной политики № 19 по городу Серову и Серовскому району Гаринскому району (по согласованию);

- Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Управление образования»;

- Государственное казённое учреждение Свердловской области «Серовский центр занятости» (по согласованию);

- Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Управление по делам культуры, молодёжи и спорта»;

- Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Серовская городская больница» (по согласованию).

-Муниципальное казённое учреждение «Центр предоставления субсидий и компенсаций Сосьвинского городского округа»;

- Филиал № 18 государственного учреждения Свердловского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации (по согласованию);

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно – досуговый центр» Сосьвинского городского округа;

- Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения города Серова» (по согласованию).»;

2) Раздел 2 Комплексной программы дополнить целевыми показателями, десятый и одиннадцатый абзацы изложить в новой редакции:

«Целевые показатели, характеризующие выполнение плана мероприятий по реализации II подэтапа третьего этапа (2021-2025 годы) Комплексной программы «Демографическое развитие Сосьвинского городского округа до 2025 года».

1. Ожидаемая продолжительность жизни при рождении*;

2. Общий коэффициент смертности населения;

3. Смертность от новообразований (в том числе злокачественных);

4. Смертность в результате дорожно - транспортных происшествий;

5. Смертность населения в трудоспособном возрасте;

6. Общий коэффициент рождаемости;

7. Суммарный коэффициент рождаемости*;

8. Материнская смертность;

9. Младенческая смертность (с учётом детей с экстремально низкой массой тела);

10. Доля населения, постоянно занимающегося физической культурой и спортом;

11. Доля детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в семьях граждан Российской Федерации;

12. Снижение числа семей, находящихся в социально - опасном положении.»;

3) Раздел 3 Комплексной программы изложить в новой редакции: «Исполнителями мероприятий программы выступают:

- Отдел социально - экономического развития администрации Сосьвинского городского округа;

- Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»;

- Территориальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Серовского района;

- Управление социальной политики № 19 по городу Серову и Серовскому району Гаринскому району (по согласованию);

- Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Управление образования»;

- Государственное казённое учреждение Свердловской области «Серовский центр занятости» (по согласованию);

- Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Управление по делам культуры, молодёжи и спорта»;

- Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Серовская городская больница» (по согласованию).

-Муниципальное казённое учреждение «Центр предоставления субсидий и компенсаций Сосьвинского городского округа»;

- Филиал № 18 государственного учреждения Свердловского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации (по согласованию);

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно – досуговый центр» Сосьвинского городского округа;

- Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения города Серова» (по согласованию).»;

4) Раздел 4 Комплексной программы Мониторинг и контроль реализации программы «Демографическое развитие Сосьвинского городского округа до 2025 года» изложить в новой редакции:

«Ответственным исполнителям, участвующим в реализации плана мероприятий:

1) обеспечить исполнение плана мероприятий в установленные сроки:

2) ежегодно, в срок до 1 апреля года, следующего за отчётным, предоставлять в отдел социально - экономического развития администрации Сосьвинского городского округа информацию о ходе выполнения плана мероприятий и достижении значений целевых показателей.

Отделу социально - экономического развития администрации Сосьвинского городского округа ежегодно, в срок до 1 мая года, следующего за отчётным, информировать главу Сосьвинского городского округа о ходе выполнения плана мероприятий и достижении значений целевых показателей.».

2. Дополнить целевыми показателями, характеризующими выполнение плана мероприятий по реализации II подэтапа третьего этапа (2021-2025 годы) Комплексной программы «Демографическое развитие Сосьвинского городского округа до 2025 года» (приложение № 1 прилагается).

3. Дополнить Планом мероприятий по реализации II подэтапа третьего этапа (2021-2025 годы) Комплексной программы «Демографическое развитие Сосьвинского городского округа до 2025 года», (приложение № 2 прилагается).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Серовский рабочий».

6. Разместить настоящее решение на официальном сайте Думы Сосьвинского городского округа.

7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Думы Сосьвинского городского округа по социальным вопросам.

**Исполняющий обязанности
главы городского округа**

А.В. Киселёв

**Заместитель Председателя Думы
Сосьвинского городского округа**

Г.И. Мифтахутдинова

Приложение № 1
к решению Думы
Сосьвинского городского округа
от 10.03.2022 № 421**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,
характеризующие выполнение плана мероприятий по реализации II подэтапа третьего этапа (2021-2025 годы)
Комплексной программы «Демографическое развитие Сосьвинского городского округа до 2025 года»**

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации комплексной программы						Ответственный за достижение показателей
			2020 год (факт)	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Целевой показатель 1 Ожидаемая продолжительность жизни при рождении*	количество лет	70,2	68,77	69,61	71,87	72,46	74,08	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»
2	Целевой показатель 2 Общий коэффициент смертности населения	случаев на 1000 населения	13,6	16,0	15,4	15,2	14,0	13,8	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»
3	Целевой показатель 3 Смертность от новообразований (в том числе от злокачественных)	на 100 тыс. населения	146,4	206,7	190,5	185,5	180,6	170,5	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»
4	Целевой показатель 4 Смертность в результате дорожно-транспортных происшествий	случаев на 100 тыс. населения	7,3	29,5	20,5	15,6	11,5	8,6	МО МВД России «Серовский»
5	Целевой показатель 5 Смертность населения в трудоспособном возрасте	случаев на 1000 населения	6,0	5,0	4,8	4,6	4,4	4,0	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»
6	Целевой показатель 6 Общий коэффициент рождаемости	на 1000 населения	6,5	6,6	6,8	7,0	7,2	7,3	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»
7	Целевой показатель 7 Суммарный коэффициент рождаемости*	число рождений на 1 женщину	1,6	1,59	1,47	1,36	1,4	1,41	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»
8	Целевой показатель 8 Материнская смертность	случаев на 100000 родившихся живыми	0	0	0	0	0	0	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»
9	Целевой показатель 9 Младенческая смертность (с учетом детей с экстремально низкой массой тела)	случаев на 1000 родившихся живыми	0	0	0	0	0	0	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»
10	Целевой показатель 10 Доля населения, постоянно занимающегося физической культурой и спортом	процент	47	49,4	52,2	55,2	57,9	60,8	ООА СГО «Управление по делам культуры, молодежи и спорта»
11	Целевой показатель 11 Доля детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в семьях граждан Российской Федерации	процент	88	89	89,6	90	90,3	90,5	Управление социальной политики № 19 по городу Серову Серовскому району и Гаринскому району
12	Целевой показатель 12 Снижение числа семей, находящихся в социально опасном положении	процентов к предыдущему году	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	Управление социальной политики № 19 по городу Серову Серовскому району и Гаринскому району

*Данные Федеральной службы государственной статистики

Приложение № 2
к решению Думы
Сосьвинского городского округа
от 10.03.2022 № 421**План мероприятий
по реализации II подэтапа третьего этапа (2021-2025 годы) Комплексной программы
«Демографическое развитие Сосьвинского городского округа до 2025 года»**

№ строки	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
1. Мероприятия, направленные на популяризацию и продвижение традиционных семейных ценностей и активного долголетия				
1.	Мероприятия, посвященные Дню семьи, любви и верности	МБУК «КДЦ» СГО	По отдельному плану на 2021-2025 годы	Укрепление связи поколений, возрождения, сохранения и развития культурных ценностей и семейных традиций
2.	Мероприятия, посвященные Дню матери	МБУК «КДЦ» СГО	По отдельному плану на 2021-2025 годы	Укрепление связи поколений, возрождения, сохранения и развития культурных ценностей и семейных традиций
3.	Координация деятельности субъектов системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних по раннему выявлению семей, находящихся в социально опасном положении	ТКДНиЗП Серовского района	2021-2025 годы	Снижение количества семей, находящихся в социально опасном положении
4.	Координация деятельности субъектов системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних по реализации индивидуальных программ реабилитации и адаптации, семей находящихся в социально опасном положении	ТКДНиЗП Серовского района	2021-2025 годы	Увеличение количества семей, снятых с учета в ТКДНиЗП Серовского района
5.	Координация участия субъектов системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в межведомственных профилактических операциях, мероприятиях и акциях: - «Семья» - «Подросток» - «Школьник» - День правовой помощи	ТКДНиЗП Серовского района	2021-2025 годы апрель май- октябрь август- сентябрь ноябрь	Снижение количества семей, находящихся в социально опасном положении
6.	Проведение на заседаниях ТКДНиЗП Серовского района с родителями (законными представителями) профилактических и разъяснительных бесед о надлежащем исполнении родительских обязанностей, на профилактику гибели и травматизма детей	ТКДНиЗП Серовского района	2021-2025 годы	Снижение количества семей, находящихся в социально опасном положении
7.	Выплата единовременного пособия лицам, награжденным знаком отличия Свердловской области «Совет да любовь»	УСП № 19 по городу Серову и Серовскому району по Гаринскому району	2021-2025 год	Популяризация и продвижение семейных ценностей, обеспечение государственной поддержки гражданам, создавшим крепкую семью и непрерывно прожившим в браке не менее 50 лет
8.	Выплата единовременных пособий матерям, награжденным знаком отличия Свердловской области «Материнская доблесть»	УСП № 19 по городу Серову и Серовскому району по Гаринскому району	2021-2025 год	Популяризация и продвижение семейных ценностей, обеспечение государственной поддержки женщинам, родившим (усыновившим) и воспитавшим пять и более детей
2. Мероприятия по повышению благополучия семей с детьми, направленные на увеличение рождаемости				
1.	Предоставление областного материнского (семейного) капитала	УСП № 19 по городу Серову и Серовскому району по Гаринскому району	2021-2025 год	Повышение благополучия семей с детьми, направленное на увеличение рождаемости

2.	Предоставление ежемесячной денежной выплаты для многодетной семьи, имеющей среднедушевой доход ниже установленной в Свердловской области величины прожиточного минимума на душу населения, в связи с рождением (усыновлением) после 31 декабря 2012 года третьего ребенка или последующих детей до достижения таким ребенком возраста трех лет в размере, равном установленной в Свердловской области величине прожиточного минимума для детей	УСП № 19 по городу Серову и Серовскому району по Гаринскому району	2021-2025 год	Повышение благополучия семей с детьми, направленные на увеличение рождаемости
3.	Выплата единовременного пособия женщине, родившей одновременно двух и более детей, и женщине, родившей третьего и последующих детей	УСП № 19 по городу Серову и Серовскому району по Гаринскому району	2021-2025 год	Повышение благополучия семей с детьми, направленные на увеличение рождаемости
4.	Осуществление выплат ежемесячного пособия на ребенка	УСП № 19 по городу Серову и Серовскому району по Гаринскому району	2021-2025 год	Повышение благополучия семей с детьми, направленные на увеличение рождаемости
5.	Ежемесячная выплата за рождение первенца	УСП № 19 по городу Серову и Серовскому району по Гаринскому району	2021-2025 год	Повышение благополучия семей с детьми, направленные на увеличение рождаемости
6.	Ежемесячная выплата на детей в возрасте от трех до семи лет включительно	УСП № 19 по городу Серову и Серовскому району по Гаринскому району	2021-2025 год	Повышение благополучия семей с детьми, направленные на увеличение рождаемости
7.	Оказание государственной социальной помощи на основании социального контракта	УСП № 19 по городу Серову и Серовскому району по Гаринскому району	2021-2025 год	Повышение доходов семей с детьми и реализация ими своего трудового потенциала
3. Мероприятия на снижение материнской и младенческой смертности, улучшение репродуктивного здоровья				
1.	Использование современных технологий для лечения и реабилитации у детей. Продолжение проведения скрининговых программ на территории в период беременности, у новорожденных детей с целью раннего выявления врожденных патологий и наследственных заболеваний	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»	2021-2025 годы	Снижение показателя младенческой смертности, 100% охват скрининговым обследованием на врожденные и наследственные заболевания, проведение аудиологического скрининга 100% новорожденным детям
2.	Усиление профилактических мер, направленных на раннее выявление заболеваний репродуктивного здоровья. Проведение профилактических осмотров подростков гинекологом, урологом-андрологом	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»	2021-2025 годы	Охват профилактическим осмотром подростков на 50% с целью сохранения их репродуктивного здоровья гинекологом и андрологом
3.	Организация оказания психологической и юридической, медико-социальной помощи беременным женщинам, оказавшимся в трудной жизненной помощи ситуации, проживающим в отдаленных территориях округа	ГАУЗ СО «Серовская городская больница», УСП № 19 по городу Серову и Серовскому району по Гаринскому району	2021-2025 годы	Доборотно консультирование 85% женщин, социальная и юридическая помощь 80% женщинам, обратившимся за помощью к 2025 году
4.	Обеспечение доступности медицинской помощи пациентам, страдающим бесплодием на базе женской консультации г. Серова.	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»	2021-2025 годы	Обеспечение на 100% доступности обследования и лечения бесплодных пар, 100% соблюдение маршрутизации данной категории пациентов с целью оказания высокотехнологичной медицинской помощи
5.	Проведение обязательного профилактического осмотра работающих женщин гинекологом в целях профилактики риска развития профессиональных заболеваний связанных с развитием патологии репродуктивной сферы.	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»	2021-2025 годы	Своевременное выявление, лечение и постановка на диспансерный учет женщин с хронической патологией репродуктивной сферы с риском развития бесплодия
6.	Совершенствование работы участковой педиатрической службы по патронажу, наблюдению и профилактическому осмотру детей первого года жизни	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»	2021-2025 годы	100% укомплектованность педиатрических участков, 100% обеспечение повышения квалификации медицинских работников педиатрической направленности в первичном амбулаторном звене
7.	Соблюдение маршрутизации в вопросах оказания медицинской помощи детям	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»	2021-2025 годы	Обеспечение 100% доступности высокотехнологичной помощи детям территории
4. Мероприятия по снижению смертности и повышению ожидаемой продолжительности жизни				
1.	Систематический анализ доступности оказания медицинской помощи лицам, страдающим хроническими неинфекционными заболеваниями, являющимися основными причинами смерти. Использование возможностей телемедицинских консультаций с консультативной поликлиникой г. Серова и областной клинической больницы	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»	2021-2025 годы	Обеспечение доступности квалифицированной медицинской помощи с заболеваниями сердечно-сосудистой системы, онкологическими заболеваниями и другими заболеваниями, являющимися основной причиной смерти населения Сосвинского городского округа
2.	Обеспечение доступности первичной медицинской помощи населению отдаленных населенных пунктов с использованием работы мобильных врачебных бригад, передвижного ФАП, проведения массовых профилактических акций, использование работы мобильной бригады центра здоровья	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»	2021-2025 годы	Обеспечение эффективности использования кадрового потенциала, повышение удовлетворенности населения доступностью первичной медицинской помощи
3.	Проведение полноты диспансеризации жителей Сосвинского городского округа, в том числе с целью раннего выявления пациентов с гипертонической болезнью, сахарным диабетом, онкологическими заболеваниями	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»	2021-2025 годы	Выполнение плана диспансеризации взрослого населения на 100%, охват диспансерным наблюдением 96% взятых на учет
4.	Обеспечение диагностических исследований на базе ГАУЗ СО «Серовская городская больница»	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»	2021-2025 годы	Раннее выявление неинфекционных хронических заболеваний, снижение уровня инвалидности и смертности на территории.
5.	Обеспечение проведения телеконсультаций и теле-экт пациентам с гипертонической болезнью и другими заболеваниями, вызывающими риск развития острого коронарного синдрома и острого нарушения мозгового кровообращения. Соблюдение маршрутизации пациентов с острым коронарным синдромом и острым нарушением мозгового кровообращения. Проведение КАГ пациентам с патологией сердечно-сосудистой системы по назначению врача. Обеспечение льготными лекарственными препаратами. Обеспечение реабилитационного лечения после перенесенного ОИМ и ОНМК.	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»	2021-2025 годы	Снижение смертности от осложнений гипертонической болезни в возрасте до 65 лет, увеличение продолжительности жизни на территории Сосвинского округа пациентов с патологией сердечно-сосудистой системы в среднем до 77 лет к 2025 году
6.	Обеспечение комплексной помощи пациентам с онкологической патологией на базе ГАУЗ СО «Серовская городская больница», включая проведение диагностики, химиотерапии на базе дневного и круглосуточного стационаров	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»	2021-2025 годы	Увеличение доли выявления онкологических заболеваний на ранних стадиях в территории Сосвинского городского округа до 58% к 2025г., снижение доли смертности на первом году постановки на учет до 17,3%
7.	Наблюдение пациентов с онкологической патологией на базе амбулаторного центра онкологической помощи ГАУЗ СО «Серовская городская больница»	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»	2021-2025 годы	Охват диспансерным наблюдением пациентов с онкологической патологией до 98%
8.	Совершенствование реабилитационной помощи населению, в том числе детям с поражением ЦНС	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»	2021-2025 годы	Увеличение числа лиц, получивших медицинскую реабилитацию.
9.	Совершенствование информационных технологий структурных подразделений ГАУЗ СО «Серовская городская больница», оказывающих медицинскую помощь на базе Сосвинского городского округа	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»	2021-2025 годы	Оперативное получение информации о состоянии пациента, обеспечение преемственности с иными медицинскими учреждениями
10.	Совершенствование оказания паллиативной помощи на территории Сосвинского округа на базе амбулаторных учреждений, обеспечение ведения регистра пациентов, нуждающихся в паллиативной помощи, осуществление маршрутизации с целью получения круглосуточной помощи	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»	2021-2025 годы	Улучшение качества жизни пациентам с паллиативным состоянием
11.	Проведение иммунизации населения в соответствии с национальным календарем прививок и календарем прививок по эпидемическим показаниям, иммунизация от пневмококковой инфекции лиц старше трудоспособного возраста	ГАУЗ СО «Серовская городская больница»	2021-2025 годы	Охват прививками 96% населения, Охват прививкой против пневмококковой инфекции лиц старше трудоспособного возраст на 95% к 2024 году
5. Мероприятия по формированию здоровья на производстве				
1.	Контроль проведения профилактических медицинских осмотров работающего населения округа, в том числе во вредных и опасных условиях труда	Серовский отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области	2021-2025 годы	100% выполнение запланированных проверок

2.	Усиление роли профилактики страховых случаев в системе обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве	Филиал № 18-ГУ СО ФСС РФ	2021-2025 годы	Продолжение реализации целевых программ по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний. Проведение постоянного мониторинга состояния здоровья работников, занятых на работах с вредными и опасными условиями труда
6. Мероприятия по поддержанию здоровья старшего поколения				
1.	Мероприятия, посвященные Дню пожилого человека	МБУК «КДЦ» СГО	По отдельному плану на 2021-2025 годы	Создание условий для самореализации и социальной активности граждан старшего поколения
2.	Мероприятия, посвященные Дню пенсионера	МБУК «КДЦ» СГО	По отдельному плану на 2022-2025 годы	Создание условий для самореализации и социальной активности граждан старшего поколения
3.	Мероприятия, посвященные Дню здоровья	МБУК «КДЦ» СГО	По отдельному плану на 2022-2025 годы	Создание условий для самореализации и социальной активности граждан старшего поколения
4.	Предоставление социальных услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам, нуждающимся в уходе, в целях повышения качества и продолжительности жизни	ГАУ СО СО «КЦСОН города Серова»	2021-2025 год	Повышения качества и продолжительности жизни гражданам пожилого возраста и инвалидам, нуждающимся в уходе
5.	Реализация в организациях социального обслуживания Свердловской области комплексной программы для граждан пожилого возраста «Школа пожилого возраста»	ГАУ СО СО «КЦСОН города Серова»	2021-2025 год	Самореализация и социальная активность граждан старшего поколения
7. Мероприятия по формированию мотивации к здоровому образу жизни, занятиям физической культурой и спортом				
1.	Спортивные мероприятия, посвященные Дню Победы	МБУК «КДЦ» СГО	По отдельному плану на 2021-2025 годы	Формирование здорового образа жизни
2.	Всероссийская массовая лыжная гонка «Лыжня России»	МБУК «КДЦ» СГО	По отдельному плану на 2021-2025 годы	Формирование здорового образа жизни
3.	Всероссийский День бега «Кросс Наций – 2022»	МБУК «КДЦ» СГО	По отдельному плану на 2021-2025 годы	Формирование здорового образа жизни
4.	Организация спортивных мероприятий в сфере физической культуры и спорта	МБУК «КДЦ» СГО	По отдельному плану на 2021-2025 годы	Формирование здорового образа жизни
5.	Внедрение общеразвивающих программ в области физической культуры и спорта, в том числе для детей с ограниченными возможностями здоровья, в деятельность организаций	Образовательные учреждения Сосьвинского городского округа	2021-2025 годы	Разработка общеразвивающими организациями общеразвивающих программ, включающих в том числе вопросы по формированию мотивации к здоровому образу жизни, занятиям физической культурой и спортом
6.	Организация обучения педагогов образовательных организаций, расположенных на территории Сосьвинского городского округа, родителей (законных представителей) и их детей основам здорового питания	Образовательные учреждения Сосьвинского городского округа	2021-2025 годы	Увеличение доли лиц, обученных основам здорового питания
7.	Проведение информационно-просветительских мероприятий, направленных на формирование у педагогов, родителей (законных представителей) и их детей базовых знаний о принципах здорового питания	Образовательные учреждения Сосьвинского городского округа	2021-2025 годы	Обеспечение повышения информированности педагогов, родителей (законных представителей) и детей в вопросах здорового питания
8.	Организация проведения тематических классных часов в общеобразовательных организациях с привлечением медицинских работников	Образовательные учреждения Сосьвинского городского округа	2021-2025 годы	Создание условий для ведения обучающимися здорового образа жизни
9.	Организация проведения Дней здоровья в общеобразовательных организациях Сосьвинского городского округа	Образовательные учреждения Сосьвинского городского округа	2021-2025 годы	Увеличение числа обучающихся, охваченных мероприятиями по физической культуре и спорту в Сосьвинском городском округе
10.	Организация повышения квалификации учителей физической культуры общеобразовательных организаций, расположенных на территории Сосьвинского городского округа	Образовательные учреждения Сосьвинского городского округа	2021-2025 годы	Обеспечение наличия педагогических кадров, обладающих компетенциями, необходимыми для формирования у обучающихся мотивации к здоровому образу жизни, занятиям физической культурой и спортом в Сосьвинском городском округе
11.	Организация отдыха и оздоровления детей и подростков, в том числе детей, находящихся в трудной жизненной ситуации	Образовательные учреждения Сосьвинского городского округа	2021-2025 годы	Обеспечение оздоровления детей и подростков, увеличение числа детей, направленных на отдых в санаторно-курортные организации, расположенные на территории Свердловской области
12.	Проведение мероприятий, направленных на формирование здорового образа жизни обучающихся в общеобразовательных учреждениях Сосьвинского городского округа	Образовательные учреждения Сосьвинского городского округа	2021-2025 годы	Проведение просветительских, физкультурно-спортивных, культурно-массовых мероприятий, классных часов и общих собраний по вопросам здорового образа жизни в общеобразовательных учреждениях Сосьвинского городского округа
13.	Организация отдыха и оздоровления детей и подростков, в том числе, находящихся в трудной жизненной ситуации	УСП № 19 по городу Серову и Серовскому району по Гаринскому району	2021-2025 год	Оздоровление детей и подростков в санаторно-курортных организациях, расположенных на территории РФ

МБУК «Культурно – досуговый центр» СГО – муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно – досуговый центр» Сосьвинского городского округа; ТКДНЗП Серовского района - территориальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Серовского района; Управление социальной политики № 19 – управление социальной политики № 19 по городу Серову, Серовскому району и Гаринскому району; ГАУЗ СО «Серовская городская больница» - государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Серовская городская больница»; Филиал № 18-ГУ СО ФСС РФ – филиал № 18 государственного учреждения Свердловского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации; ГАУ СО Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения города Серова» - государственное автономное учреждение социально-обслуживания Свердловской области Комплексный центр социального обслуживания населения города Серова».

ПРИМЕЧАНИЕ: цветность, пропорции и масштаб публикуемых графических документов соответствуют возможностям газеты. Оригиналы документов в масштабах и пропорциях, соответствующих требованиям законодательства, доступны в администрации Сосьвинского городского округа.

**Серовский
РАБОЧИЙ**

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ТУ66-01815 от 17 июля 2020 года.

УЧРЕДИТЕЛИ: Департамент информационной политики Свердловской области (620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21/23); администрация Серовского городского округа (624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Ленина, д. 140).

ИЗДАТЕЛЬ: ГАУПСО «Редакция газеты «Серовский рабочий» И.о. главного редактора – А.В. Смоленцев. Общественно-политическая газета. Данный выпуск распространяется бесплатно. Категория информационной продукции: 16+

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Карла Маркса, 39. Телефон: (34385) 66-155. E-mail: serov.rb@mail.ru.

ОТПЕЧАТАНО: Березовская типография ГУП СО «Монетный шебечный завод». 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Красных героев, 10.

Тираж 150 экз. Заказ № 413. Номер подписан в печать 19.03.2022 г. по графику – 15.00, фактически – 15.00.