



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2020 № 361

п.г.т. Сосьва

О внесении изменений в постановление администрации Сосьвинского городского округа от 03.09.2018 № 685 «Об утверждении Положения и состава комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности для инвалидов»

В связи с изменениями в кадровом составе администрации Сосьвинского городского округа, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов», Приказом Министерства социальной политики Свердловской области от 15.03.2018 № 67 «Об отдельных вопросах реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Сосьвинского городского округа от 03.09.2018 № 685 «Об утверждении Положения и состава комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности для инвалидов» изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сосьвинского городского округа А.В. Киселёва.

Глава Сосьвинского
городского округа

Г.Н. Макаров

Положение
о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - комиссия).

2. Состав комиссии утверждается и изменяется постановлением администрации Сосьвинского городского округа.

3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и создается для проведения обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), в целях оценки возможностей их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, строительными нормами и правилами, санитарными правилами, а также настоящим Положением.

2. Цели, задачи, функции и права комиссии

5. Целью работы комиссии является обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, для оценки их возможности приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов.

6. Основными задачами комиссии являются:

1) оценка возможности приспособления жилых помещений инвалидов и общего

имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности;

2) вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

7. Функциями комиссии являются:

1) организация и проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

2) определение наличия или отсутствия необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

3) определение наличия или отсутствия технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

4) разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемых на основании Правил;

5) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для

инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»;

б) рассмотрение и подготовка ответов на обращения граждан и организаций, поступающие по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

8. Комиссия вправе:

1) подготовить предложения по формированию плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - План мероприятий);

2) приглашать на заседания комиссии иных лиц, участвующих в обследовании;

3) направлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации запросы о применении Правил;

4) создавать рабочие группы для проведения обследования.

3. Порядок работы комиссии

9. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

10. В состав комиссии включаются представители:

- органов муниципального жилищного контроля;
- отдела по архитектуре, градостроительства и землепользования;
- Управления социальной политики по г. Серову и Серовскому району;
- общественных объединений инвалидов.

11. Председатель комиссии:

- 1) председательствует на заседаниях комиссии;
- 2) осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;
- 3) назначает дату, время и место проведения очередного заседания комиссии;
- 4) утверждает повестку дня заседания комиссии;
- 5) распределяет обязанности между заместителем и другими членами комиссии;
- 6) подписывает протоколы заседаний комиссии.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель.

12. Секретарь комиссии:

- 1) осуществляет извещение членов комиссии о дате и месте проведения заседания комиссии и рассматриваемых вопросах;
- 2) организует направление членам комиссии необходимых материалов к заседанию комиссии;
- 3) оформляет протоколы заседаний комиссии;
- 4) осуществляет рассылку протоколов заседаний комиссии членам комиссии;
- 5) выполняет иные обязанности по поручению председателя комиссии.

13. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

14. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. В случае невозможности присутствия на заседании член комиссии обязан направить свое мнение и (или) предложения по рассматриваемым на заседании комиссии

вопросам в письменном виде, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения заседания комиссии.

15. Извещение о дате, времени, месте, повестке заседания комиссии, а также материалы к заседанию комиссии направляются членам комиссии в письменной форме не менее чем за 7 рабочих дней до дня проведения заседания комиссии.

16. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов.

17. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

18. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

19. Решения, принимаемые на заседании комиссии, оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии.

20. Комиссия проводит обследование в соответствии с Планом мероприятий, утверждаемым постановлением администрации Сосьвинского городского округа.

21. Председатель комиссии вправе по своему усмотрению или по требованию членов комиссии привлекать по согласованию к работе комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также специалистов эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

22. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется комиссией в двух экземплярах и в течение 10 дней со дня его вынесения первый экземпляр направляется в межведомственную комиссию, утвержденную постановлением главы Сосьвинского городского округа от 23.04.2020 № 26 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилого дома садовым домом и садового дома жилым домом на территории Сосьвинского городского округа».

23. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется комиссией в двух экземплярах и в течение 10 дней со дня его вынесения первый экземпляр направляется главе Сосьвинского городского округа по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о

включении мероприятий в План мероприятий, второй экземпляр остается в комиссии.

24. Члены комиссии обязаны соблюдать и обеспечивать конфиденциальность сведений, ставших им известными в ходе работы комиссии.

25. Обжалование акта обследования и заключений, принятых и вынесенных комиссией в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 22.06.2020 № 361

**Состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов
и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают
инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов,
в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения
условий доступности для инвалидов**

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы администрации
Сосьвинского городского округа

Киселев
Артем Владимирович

Заместитель председателя:

Заместитель главы Сосьвинского городского
округа по экономике, финансам и социальным
вопросам

Семакина Мария
Владимировна

Секретарь комиссии:

Специалист 1 категории ООА СГО «Комитет
ЖКХ и СЭТС»

Щемелева Елена
Александровна

Члены комиссии:

Заместитель председателя ООА СГО «Комитет
ЖКХ и СЭТС»

Ворошилова Анастасия
Анатольевна

Заведующий отделом архитектуры и
градостроительства администрации
Сосьвинского городского округа

Светлакова
Екатерина Александровна

Начальник управления социальной политики по
г. Серову и Серовскому району (по
согласованию)

Сафонова Ольга
Леонидовна