

№3

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к концессионному соглашению № СО-04/17 от 17.01.2017**

п.г.т. Сосьва Серовского района  
Свердловской области

28.12.2017

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет администрация Сосьвинского городского округа, в лице главы Сосьвинского городского округа Макарова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Уральский строительный сервис», в лице директора Малышкина Александра Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

В связи с технической ошибкой, допущенной в дополнительном соглашении № 2 от 25.12.2017 к концессионному соглашению от 17.01.2017 № СО-04/17:

1. Исключить из концессионного соглашения от 17.01.2017 № СО-04/17 и акта приема-передачи от 17.01.2017 к концессионному соглашению следующие объекты системы теплоснабжения п. Восточный:

1) Сооружение, назначение: сооружение коммунального хозяйства. Протяженность: 3766 м. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, кадастровый номер: 66:23:0000000:1178.

2. Добавить в концессионное соглашение от 17.01.2017 № СО-04/17 и акта приема-передачи от 17.01.2017 к концессионному соглашению следующие объекты системы теплоснабжения п. Восточный:

1) Тепловые сети – участок № 3 от улицы Парковой, 23 до переулка Парковый, далее вдоль переулка Парковый до ул. Пролетарской, назначение: сооружение коммунального хозяйства. Протяженность: 1998 м. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, кадастровый номер: 66:23:0000000:1179.

3. Передача Объектов Концедентом и принятие их Концессионером осуществляется при подписании акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения.

4. Приложение к концессионному соглашению № 5 «Задание и основные мероприятия» изложить в новой редакции.

5. Ранее действующее приложение № 5 к концессионному Соглашению считать утратившим силу.

6. В части незатронутых условий Концессионное соглашение остается неизменным.

7. Настоящее Соглашение составлено в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

**КОНЦЕДЕНТ:**

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет администрация Сосьвинского городского округа

624971, Свердловская обл., Серовский р-н, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, 45

ИНН 6650001740, КПП 668001001, ОГРН 1026601817329

  
Г.Н. Макаров

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Общество с ограниченной ответственностью «Уральский строительный сервис»

624971, Свердловская обл., Серовский р-н, р.п. Сосьва, ул. Виктора Романова, 2 а

ИНН 6632030441, КПП 663201001, ОГРН 1096632000816

  
А.В. Малышкин



М.П.

**А К Т**  
**приема – передачи**

п.г.т. Сосьва

28.12.2017

На основании дополнительного соглашения от 28.12.2017 к концессионному соглашению № СО-04/17 от 17.01.2017

**Концедент:** Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет администрация Сосьвинского городского округа, в лице главы администрации Сосьвинского городского округа Макарова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, принимает, а

**Концессионер:** Общество с ограниченной ответственностью «Уральский строительный сервис», в лице директора Малышкина Александра Витальевича, действующего на основании Устава, передает недвижимое имущество:

1. Сооружение, назначение: сооружение коммунального хозяйства. Протяженность: 3766 м. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, кадастровый номер: 66:23:0000000:1178.

Имущество находится в удовлетворительном состоянии

**КОНЦЕДЕНТ:**

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет администрация Сосьвинского городского округа 624971, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, 45 ИНН 6650001740, КПП 668001001, ОГРН 1026601817329



*Геннадий Макаров*

Г.Н. Макаров

М.П.

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Общество с ограниченной ответственностью «Уральский строительный сервис» 624971, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Виктора Романова, 2 а ИНН 6632030441, КПП 663201001, ОГРН 1096632000816



*Александр Малышкин*

А.В. Малышкин



**А К Т**  
**приема – передачи**

п.г.т. Сосьва

28.12.2017

На основании дополнительного соглашения от 28.12.2017 к концессионному соглашению № СО-04/17 от 17.01.2017

**Концедент:** Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет администрация Сосьвинского городского округа, в лице главы администрации Сосьвинского городского округа Макарова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, предает, а

**Концессионер:** Общество с ограниченной ответственностью «Уральский строительный сервис», в лице директора Малышкина Александра Витальевича, действующего на основании Устава, принимает недвижимое имущество:

Тепловые сети – участок № 3 от улицы Парковой, 23 до переулка Парковый, далее вдоль переулка Парковый до ул. Пролетарской, назначение: сооружение коммунального хозяйства. Протяженность: 1998 м. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, кадастровый номер: 66:23:0000000:1179.

Имущество находится в удовлетворительном состоянии

**КОНЦЕДЕНТ:**

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет администрация Сосьвинского городского округа 624971, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, 45 ИНН 6630001740, КПП 668001001, ОГРН 1026601817329



*Макаров*

Г.Н. Макаров

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Общество с ограниченной ответственностью «Уральский строительный сервис» 624971, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Виктора Романова, 2 а ИНН 6632030441, КПП 663201001, ОГРН 1096632000816



*Малышкин*

А.В. Малышкин



## ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

### 1. Основание для разработки задания

Настоящее задание разработано на основании:

- 1) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Схемы теплоснабжения Сосьвинского городского округа, утвержденной постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 22.04.2015 № 290.

### 2. Цель задания:

Основной целью задания является достижение целевых показателей развития систем теплоснабжения Сосьвинского городского округа за период реализации концессионного соглашения, в том числе:

- 1) повышение безопасности населения за счет бесперебойного обеспечения тепловой энергией;
- 2) повышение качества предоставления услуг по теплоснабжению потребителям;
- 3) надежная эксплуатация систем теплоснабжения с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования;
- 4) снижения риска возникновения аварий на системах теплоснабжения;
- 5) увеличение количества потребителей тепловой энергии в соответствии с программами стратегического развития муниципального образования.

### 3. Задачи задания:

- 1) повышение качества предоставления услуг по теплоснабжению;
- 2) повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- 3) повышение энергосбережения и повышение энергетической эффективности объектов систем теплоснабжения, снижение удельных расходов энергетических ресурсов;
- 4) увеличение объема отпуска тепловой энергии за счет подключения дополнительных потребителей;
- 5) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- 6) защита объектов систем теплоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.



#### 4. Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) объектов конкурса

Указаны в Таблице № 1

Задание и основные мероприятия на выполнение работ по реконструкции (модернизации) имущества, относящегося к системе теплоснабжения, расположенной на территории Сосьвинского городского округа, Серовского района, Свердловской области.

Таблице № 1

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Концессионное соглашение
2	Цель работ	Выполнение работ по реконструкции (модернизации) имущества, относящегося к системе теплоснабжения р.п. Сосьва - котельные ул. Ленина, 1а «Заводская», ул. Толмачева, 56 «Центральная», строение 2, ул. Фадеева, 124 «Чекистский», тепловые сети.
3	Место и район работ	р.п. Сосьва, Серовский район Свердловской области, ул. Ленина, 1а, ул. Толмачева 56, строение 2, ул. Фадеева 124.
4	Заказчик	Концедент
5	Генеральный подрядчик	-
6	Источники финансовых средств	Источники финансирования – средства концессионера
7	Стадийность работ	- выпуск (разработка) документации; - строительно-монтажные работы.
8	Исходные данные	Исходные данные предоставляются Концедентом в объеме, необходимом для выпуска рабочей документации.
9	Виды работ/срок выполнения работ:	<b>Реконструкция (модернизация)/ не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ/</b>
		Модернизация котельной «Центральная» расположенной по адресу: р.п. Сосьва, ул. Толмачева 56, строение 2: Относится к первому этапу выполнения работ. Проектная (локально-сметный расчет) документация: требуется
		<b>Реконструкция(модернизация)/ не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ</b>
		Котельная «Заводская», расположенная по адресу: р.п. Сосьва, ул. Ленина 1а: Реконструкция котельной Относится ко второму этапу выполнения работ. Проектная (локально-сметный расчет) документация: требуется
		Реконструкция тепловых сетей котельной «Центральная» расположенной по адресу: р.п. Сосьва, ул. Толмачева 56, строение 2: Относится ко второму этапу выполнения работ. Проектная документация: требуется
		Котельная «Чекистский» расположенная по адресу: р.п. Сосьва, ул. Фадеева 124: Реконструкция котельной: Проектная (локально-сметный расчет) документация: требуется Реконструкция сетей теплоснабжения Относится ко второму этапу выполнения работ. Проектная документация: требуется



№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
10	Основные требования к выпускаемой документации	Рабочую документацию выпустить в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства и монтажа технических, строительных и технологических решений.
11	Срок выполнения работ	Срок окончания работ: 1 этап: не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ. 2 этап: не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ.

с. Романово, Серовского района, Свердловской области.

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Концессионное соглашение
2	Цель работ	Выполнение работ по реконструкции (модернизации) имущества, относящегося к системе теплоснабжения. Здание котельной с гаражными боксами, тепловые сети
3	Место и район работ	Свердловская область, Серовский район, с. Романово, ул. Почтовая д. 3а
4	Заказчик	Концедент
5	Генеральный подрядчик	-
6	Источники финансовых средств	Источники финансирования – средства концессионера
7	Стадийность работ	- выпуск (разработка) документации; - строительно-монтажные работы.
8	Исходные данные	Исходные данные предоставляются Концедентом в объеме, необходимом для выпуска рабочей документации.
9	Виды работ/срок выполнения работ:	<b>Реконструкция (модернизации)/ не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ</b> Реконструкция оборудования котельной с. Романово Относится к 1 этапу выполнения работ Рабочая (локально-сметный расчет, проект) документация: требуется
		<b>Реконструкция (модернизации)/ не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ</b> Реконструкция сетей теплоснабжения котельной с. Романово
10	Основные требования к выпускаемой документации	Рабочую документацию выпустить в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства и монтажа технических, строительных и технологических решений.
11	Срок выполнения работ	Срок окончания работ: 1 этап: не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ. 2 этап: не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ.



с. Кошай, Серовского района, Свердловской области.

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Концессионное соглашение
2	Цель работ	Выполнение работ по реконструкции (модернизации) имущества, относящегося к системе теплоснабжения. Тепловые сети
3	Место и район работ	с. Кошай, Серовский район, Свердловской области
4	Заказчик	Концедент
5	Генеральный подрядчик	-
6	Источники финансовых средств	Источники финансирования – средства концессионера
7	Стадийность работ	- выпуск документации; - строительно-монтажные работы.
8	Исходные данные	Исходные данные предоставляются Концедентом в объёме, необходимом для выпуска рабочей документации.
9	Виды работ/срок выполнения работ:	<b>Реконструкция (модернизация) / не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ/</b>
		Реконструкция сетей теплоснабжения Проектная документация: требуется  Относится ко второму этапу выполнения работ.
10	Основные требования к выпускаемой документации	Рабочую документацию выпустить в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства и монтажа технических, строительных и технологических решений.
11	Срок выполнения работ	Срок окончания работ: 1 этап: не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ. 2 этап: не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ.

п. Восточный, Серовский район, Свердловская область

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Концессионное соглашение
2	Цель работ	Выполнение работ по модернизации имущества, относящегося к системе теплоснабжения. Котельная № 1 по адресу: п. Восточный, ул. Парковая, 23, котельная № 2 по адресу: п. Восточный, ул. Центральная, 4а, котельная № 3, п. Восточный, ул. Заводская, 1а п. Восточный
3	Место и район работ	п. Восточный, Серовский район, Свердловской области
4	Заказчик	Концедент
5	Генеральный подрядчик	-
6	Источники финансовых средств	Источники финансирования – средства концессионера



№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
7	Стадийность работ	- выпуск документации; - строительно-монтажные работы.
8	Исходные данные	Исходные данные предоставляются Концедентом в объёме, необходимом для выпуска рабочей документации.
9	Виды работ/срок выполнения работ:	<b>Реконструкция / не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ/</b>
		Реконструкция оборудования котельной № 1 по адресу: п. Восточный, ул. Парковая, 23: Относится к 1 этапу выполнения работ Рабочая (локально-сметный расчет) документация: требуется
		Реконструкция оборудования котельной № 2 по адресу: п. Восточный, ул. Центральная, 4а: Относится к 1 этапу выполнения работ Рабочая (локально-сметный расчет) документация: требуется
		Реконструкция оборудования котельной № 3, п. Восточный, ул. Заводская, 1а: Относится к 1 этапу выполнения работ Рабочая (локально-сметный расчет) документация: требуется
11	Виды работ/срок выполнения работ:	<b>Реконструкция (модернизация)/ не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ</b>
		Тепловые сети котельной № 1, п. Восточный, ул. Парковая, 23 в двухтрубном исполнении (участок № 3)
12	Основные требования к выпускаемой документации	Рабочую документацию выпустить в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства и монтажа технических, строительных и технологических решений.
13	Срок выполнения работ	Срок окончания работ: 1 этап: не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ. 2 этап: не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ.



