

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Свердловская область

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Сосьвинский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	п.г.т. Сосьва
- численность населения, тыс. чел.	13,4
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км.	480
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км.	360
Глава Сосьвинского городского округа (ФИО)	Киселёв Артём Владимирович – исполняющий обязанности
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Киселёв Артём Владимирович Первый заместитель главы Сосьвинского городского округа, 8 (34385) 98002 (доб. 203), sosva-soc@mail.ru
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624971, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, 45, тел./факс 8 (34385) 98002, <b>serovregion@yandex.ru</b> , www.adm-sosva.ru, газета «Серовский рабочий»

Паспорт составлен «07» июля 2023 года

Исполняющий обязанности  
главы городского округа

М.П.



А.В. Киселёв

## Содержание паспорта

1. Общие сведения	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни	3
3. Производственный комплекс	5
4. Транспорт и транспортная инфраструктура	7
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	8
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	8
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность	12
8. Бюджетная обеспеченность	14
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей	15



## 1. Общие сведения

1.1 Полное наименование муниципального образования:	Сосьвинский городской округ
1.2 Количество населенных пунктов (ед.)	24
1.3 Общая площадь земель муниципального образования (га)	477405,41 в том числе:
1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, (га), всего:	4402,48 в том числе:
1.3.1.1. площадь застроенных земель (га)	1072,33
1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га)	3792,98
1.4 Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:	
1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, (га), всего:	61330,7 в том числе:
1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями (га)	0
1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств (га)	58273
1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, (га)	813,1 в том числе:
1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта (га)	831,1
1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта (га)	831,1
1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, (га)	407710
1.4.3.1. площадь земель лесного фонда (га)	407710
1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд	0
1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, (га)	3010, в том числе:
1.4.5. площадь водоемов, (га)	0
1.4.6. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить):	0
1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, (га)	Земли особо охраняемых территорий отсутствуют.
1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да/нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования	Решение Думы Сосьвинского городского округа от 29.12.2012 №120 «Генеральный план Сосьвинского городского округа»

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
---	------------	----------	---------	---------	---------	---------	---------

2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	13,8	13,7	13,7	13,5	13,4
2.1.1.	численность населения трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс. чел.	8,0	7,8	7,9	7,8	7,9
		% от общей численности населения	58	56,9	57,7	58,0	58,9
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	2,6	2,7	2,6	2,6	2,6
		% от общей численности населения	18,8	19,7	19,1	19,2	19,4
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	3,2	3,2	3,1	3,1	2,9
		% от общей численности населения	23,2	23,4	22,6	22,8	21,7
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки <sup>2</sup>	единиц	0,73	0,76	0,72	0,73	0,7
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. чел.	6,3	6,9	6,9	6,5	6,5
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. чел.	3,9	3,8	3,2	2,6	2,7
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс. чел.	3,9	3,8	3,3	2,6	2,7
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. чел.	2,5	2,5	1,9	1,3	1,2
		% от общей численности занятых в экономике	64,1	65,8	0,5	50	44
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций	тыс. чел.	1,4	1,4	1,4	1,3	1,5
		% от общей численности	28,80	27,58	24,65	50	56

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)



	учреждений бюджетной сферы	сти занятых в экономике						
2.5.	Численность населения, признанного установленном порядке безработными	В чел.	225	234	476	165	149	
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы <sup>3</sup>	%	3,57	3,39	6,9	2,57	2,57	
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. чел. % от общей численности населения	Нет данных					
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./в месяц	30496,6	32167,5	35533,6	38452,3	44401,7	
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./в месяц	4338,0	9212,0	10525,6	11161,6	12327	
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. чел.	1,012	0,879	0,958	1,496	2,306	
		% от общей численности населения	7,3	6,1	6,9	11,0	17,2	

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<b>Учреждения среднего профессионального образования</b>							
	Наименование организации:	ГБОУ СПО СО «Серовский техникум сферы обслуживания и питания»					
1.	Основные направления подготовки	Автомеханики, электромонтеры, вальщики леса					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	96	100	135	84	49
<b>Учреждения высшего образования и их филиалы</b>							
	Наименование организации:						
1.	Основные направления подготовки	отсутствуют					

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	-	-	-	-	-
----	--	------	---	---	---	---	---

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. руб. в ценах соответствующих лет	143,7	53,2	100,5	287,1	444,3
3.1.1.	По крупным и средним организациям	млн. руб. в ценах соответствующих лет	143,7	53,2	100,5	287,1	444,3
3.1.2.	Предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. руб. в ценах соответствующих лет	0	0	0	0	0
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	121,5	46,4	190,0	285,7	154,8
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. руб./чел. в год	10,35	3,87	4,7	21,2	33,2
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. руб.	0	0	0	0	0
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду	%	0	0	0	0	0



деятельности «Строительство» (к предыдущему году)							
---	--	--	--	--	--	--	--

**Перечень основных предприятий <sup>4</sup>**

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
	<b>Вид экономической деятельности<sup>5</sup>:</b>			-			
	<b>Наименование предприятия:</b>			-			
1.	<b>Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)</b>	млн. руб.					
2.	<b>Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)</b>	%					
3.	<b>Объем производства основных видов продукции (в соответствующих</b>						

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:  
раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.  
раздел В. Рыболовство, рыбоводство.  
раздел С. Добыча полезных ископаемых.  
раздел Д. Обрабатывающие производства.  
раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.  
раздел Ф. Строительство.  
раздел Г. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.  
раздел Н. Гостиницы и рестораны.  
раздел И. Транспорт и связь.  
раздел Ж. Финансовая деятельность.  
раздел К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.  
раздел Л. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;  
раздел М. Образование.  
раздел Н. здравоохранение и предоставление социальных услуг.  
раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.  
раздел Р. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.  
раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

	единицах измерения)								
4.	Среднесписочная численность работников	чел.							
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.							
6.	<b>Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года</b>								
	<b>Показатель</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>2015 г.</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2018 г.</b>	<b>2019 г.</b>	<b>2020 г.</b>	<b>2021 г.</b>
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	20	0	5	5	5	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
4.1.	<b>Транспортная инфраструктура:</b>						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	318,6	318,6	345,1	348,4	351,2
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	188,3	188,3	188,3	188,3	188,3
4.1.1.3.	местных	км	130,3	130,3	156,8	160,1	162,9
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	Пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции км)	проектная, вагонов в сутки фактическая, вагонов в сутки	Нет данных				

#### 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

5.1. Связь и телекоммуникации	
5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи	5
5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи	Мотив, Билайн, Мегафон, МТС, Теле-2.
5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет	6
5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет	Мотив, Билайн, Мегафон, МТС, Теле-2, Ростелеком.



<b>5.2. Финансовые организации (включая филиалы)</b>	
<b>5.2.1. Количество банков</b>	2
<b>5.2.2. Наименование банков</b>	1. Филиал ПАО «Сбербанк России» Свердловское отделение г. Екатеринбург № 7003/0552 индекс 624971 Свердловская область Серовский район р.п. Сосьва ул. Карла Маркса 10. 2. Филиал ПАО «Сбербанк России» Свердловское отделение г. Екатеринбург № 7003/0546 индекс 624975 Свердловская область Серовский район п. Восточный ул. Школьная 13.
<b>5.3. Страховые компании</b>	
<b>5.3.1. Количество страховых компаний</b>	1
<b>5.3.2. Наименование страховых компаний</b>	Филиал по Свердловской области в п.г.т. Сосьва

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед. изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб. м	-	-	-
Электроэнергия	мВт	Нет данных		
Вода	куб. м	128/2200/-	-	-
Очистные сооружения	куб. м	120/200/200	-	-
6.2. Доступность природных ресурсов (природно-минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Ед. изм.	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
9	-	-	-	-

## 6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

<b>Название площадки</b>	п.г.т. Сосьва ул. Митина д. 26, стр. 3
<b>Тип площадки/функциональное назначение</b>	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно - логистическая

	<input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой - коммунально-складского хозяйства
--	--

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

<b>Место расположения (адрес)</b>	Свердловская область, Серовский район п.г.т. Сосьва ул. Митина д.2б, стр. 3
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	480 км.
центра МО	2 км.
автомагистрали (название дороги)	Серов - Сосьва - Гари
<b>наличие автомобильных подъездных путей</b>	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>0,2</u> км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
<b>железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)</b>	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
<b>аэропорта (название)</b>	-

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

<b>Площадь, в га</b>	0,5
<b>Возможность расширения</b>	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

<b>Вид собственности</b>	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
<b>Категория земель</b>	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
<b>Межевание земельного участка</b>	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
<b>Кадастровый номер</b>	66:23:2001002:979

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	3,2 Гкал/час	2,0 км.
Электроэнергия	кВт	-	ВЛ-0,4 кВ	0,12 км.
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-



Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
---------------	---------------------	---	---	---

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>6</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

<b>Владелец (собственник)</b>	
<b>Наименование предприятия/Ф.И.О.</b>	Администрация Сосьвинского городского округа
<b>Юридический адрес<sup>7</sup>:</b>	Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва ул. Толмачева д.45
<b>Контактное лицо:</b>	
<b>Ф.И.О., должность</b>	Горбунова Оксана Алексеевна заместитель заведующего отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа
<b>Телефон</b>	8(34385) 9-80-33
<b>e-mail</b>	www/sosva_arhit@mail.ru
<b>Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)</b>	
собственность	

**6.5. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств**

Название площадки	п.г.т. Сосьва ул. Дорожная 2
<b>Тип площадки/функциональное назначение</b>	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно - логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

<b>Место расположения (адрес)</b>	Свердловская область, Серовский район п.г.т. Сосьва ул. Дорожная 2
Удаленность (в км) от объектов:	
<b>г. Екатеринбурга</b>	480 км.
<b>центра МО</b>	3 км.
<b>автомагистрали (название дороги)</b>	Серов - Сосьва - Гари
<b>наличие автомобильных подъездных путей</b>	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
<b>железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
<b>аэропорта (название)</b>	-

<sup>6</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения  
<sup>7</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц



## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

<b>Площадь, в га</b>	1,5
<b>Возможность расширения</b>	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

<b>Вид собственности</b>	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
<b>Категория земель</b>	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
<b>Межевание земельного участка</b>	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
<b>Кадастровый номер</b>	66:23:2001001:1789

## 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	4,4 Гкал/час	2,5 км.
Электроснабжение	кВт	-	-	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>8</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

## 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

<b>Владелец (собственник)</b>	
<b>Наименование предприятия/Ф.И.О.</b>	Администрация Сосьвинского городского округа

<sup>8</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения



Юридический адрес <sup>9</sup> :	Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва ул. Толмачева д.45
<b>Контактное лицо:</b>	
Ф.И.О., должность	Горбунова Оксана Алексеевна заместитель заведующего отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа
Телефон	8(34385) 9-80-33
e-mail	www/ sosva_arhit@mail.ru
<b>Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)</b>	
Собственность	

### 6.6. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	п.г.т. Сосьва ул. Митина д.83
Тип площадки/функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно - логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Серовский район п.г.т. Сосьва ул. Митина д.83
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	480 км.
центра МО	2 км.
автомагистрали (название дороги)	Серов - Сосьва - Гари
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>0,2</u> км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,0
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

#### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального



	назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
<b>Межевание земельного участка</b>	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
<b>Кадастровый номер</b>	66:23:2001001:843

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	3,2 Гкал/час	2,0 км.
Электроснабжение	кВт	-	ВЛ-0,4 кВ	0,12 км.
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>10</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
<b>Наименование предприятия/Ф.И.О.</b>	Администрация Сосьвинского городского округа
<b>Юридический адрес<sup>11</sup>:</b>	Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва ул. Толмачева д.45
Контактное лицо:	
<b>Ф.И.О., должность</b>	Горбунова Оксана Алексеевна заместитель заведующего отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа
<b>Телефон</b>	8(34385) 9-80-33
<b>e-mail</b>	www/sosva_arhit@mail.ru
<b>Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)</b>	
собственность	

#### 6.7. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

<b>Название площадки</b>	п.г.т. Сосьва ул. Митина д.26 строение № 4
--------------------------	--

<sup>10</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>11</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



Тип площадки/функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая
	<input checked="" type="checkbox"/> промышленная
	<input type="checkbox"/> транспортно - логистическая
	<input type="checkbox"/> жилищная
	<input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Серовский район п.г.т. Сосьва ул. Митина д.2б строение № 4
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	480 км.
центра МО	2 км.
автомагистрали (название дороги)	Серов - Сосьва - Гари
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>0,2</u> км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1938
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:23:2001001:978

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-



Теплоснабжение	Гкал/час	-	3,2 Гкал/час	2,0 км.
Электроэнергия	кВт	-	ВЛ-0,4 кВ	0,12 км.
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>12</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

<b>Владелец (собственник)</b>	
<b>Наименование предприятия/Ф.И.О.</b>	Администрация Сосьвинского городского округа
<b>Юридический адрес<sup>13</sup>:</b>	Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва ул. Толмачева д.45
<b>Контактное лицо:</b>	
<b>Ф.И.О., должность</b>	Горбунова Оксана Алексеевна заместитель заведующего отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа
<b>Телефон</b>	8(34385) 9-80-33
<b>e-mail</b>	www/sosva_arhit@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

**6.8. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств**

<b>Название площадки</b>	п. Восточный ул. Труда, 8
<b>Тип площадки/функциональное назначение</b>	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно - логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

<b>Место расположения (адрес)</b>	Свердловская область, Серовский район п. Восточный ул. Труда, 8
<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
<b>г. Екатеринбурга</b>	480 км.
<b>центра МО</b>	2 км.
<b>автомагистрали (название дороги)</b>	Серов - Сосьва - Гари
<b>наличие автомобильных подъездных путей</b>	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>0,2</u> км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
<b>железнодорожной погрузочно-</b>	<input type="checkbox"/> на границе площадки

<sup>12</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>13</sup>Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,09
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:09:0801001:11

## 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	3,2 Гкал/час	2,0 км.
Электроэнергия	кВт	-	ВЛ-0,4 кВ	0,12 км.
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>14</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

## 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

<sup>14</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения



<b>Владелец (собственник)</b>	
<b>Наименование предприятия/Ф.И.О.</b>	Администрация Сосьвинского городского округа
<b>Юридический адрес<sup>15</sup>:</b>	Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва ул. Толмачева д.45
<b>Контактное лицо:</b>	
<b>Ф.И.О., должность</b>	Горбунова Оксана Алексеевна заместитель заведующего отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа
<b>Телефон</b>	8(34385) 9-80-33
<b>e-mail</b>	www/ sosva_arhit@mail.ru
<b>Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)</b>	
собственность	

### 6.9. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

<b>Название площадки</b>	д. Мишина, в 170 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома № 1
<b>Тип площадки/функциональное назначение</b>	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно - логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой _____

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

<b>Место расположения (адрес)</b>	Свердловская область, Серовский район д. Мишина, в 170 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома № 1
<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
<b>г. Екатеринбург</b>	480 км.
<b>центра МО</b>	2 км.
<b>автомагистрали (название дороги)</b>	Серов - Сосьва - Гари
<b>наличие автомобильных подъездных путей</b>	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>0,2</u> км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
<b>железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)</b>	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
<b>аэропорта (название)</b>	-

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

<b>Площадь, в га</b>	0,36
<b>Возможность расширения</b>	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

#### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

<b>Вид собственности</b>	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
--------------------------	--



<b>Категория земель</b>	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
<b>Межевание земельного участка</b>	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
<b>Кадастровый номер</b>	66:23:0501021:78

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	3,2 Гкал/час	2,0 км.
Электроэнергия	кВт	-	ВЛ-0,4 кВ	0,12 км.
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>16</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

<b>Владелец (собственник)</b>	
<b>Наименование предприятия/Ф.И.О.</b>	Администрация Сосьвинского городского округа
<b>Юридический адрес<sup>17</sup>:</b>	Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва ул. Толмачева д.45
<b>Контактное лицо:</b>	
<b>Ф.И.О., должность</b>	Горбунова Оксана Алексеевна заместитель заведующего отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа
<b>Телефон</b>	8(34385) 9-80-33
<b>e-mail</b>	www/sosva_arhit@mail.ru
<b>Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)</b>	
собственность	

<sup>16</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>17</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



**6.10. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств**

<b>Название площадки</b>	п.г.т. Сосьва ул. Ленина, 29
<b>Тип площадки/функциональное назначение</b>	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно - логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

<b>Место расположения (адрес)</b>	Свердловская область, Серовский район п.г.т. Сосьва ул. Ленина, 29
<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
<b>г. Екатеринбург</b>	480 км.
<b>центра МО</b>	2 км.
<b>автомагистрали (название дороги)</b>	Серов - Сосьва - Гари
<b>наличие автомобильных подъездных путей</b>	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>0,2</u> км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
<b>железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)</b>	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
<b>аэропорта (название)</b>	-

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

<b>Площадь, в га</b>	0,28
<b>Возможность расширения</b>	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

<b>Вид собственности</b>	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
<b>Категория земель</b>	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
<b>Межевание земельного участка</b>	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
<b>Кадастровый номер</b>	66:23:2001004:953

**4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки
		Существующая	Доступная к подведению	



				<b>подключения/ присоединени я, км</b>
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	3,2 Гкал/час	2,0 км.
Электроэнергия	кВт	-	ВЛ-0,4 кВ	0,12 км.
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>18</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

<b>Владелец (собственник)</b>	
<b>Наименование предприятия/Ф.И.О.</b>	Администрация Сосьвинского городского округа
<b>Юридический адрес<sup>19</sup>:</b>	Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва ул. Толмачева д.45
<b>Контактное лицо:</b>	
<b>Ф.И.О., должность</b>	Горбунова Оксана Алексеевна заместитель заведующего отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа
<b>Телефон</b>	8(34385) 9-80-33
<b>e-mail</b>	www/sosva_arhit@mail.ru
<b>Форма владения (использования) земель(и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)</b>	
собственность	

**6.11. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств**

<b>Название площадки</b>	п.г.т. Сосьва, ул. Митина, начало улиц, нечетная сторона
<b>Тип площадки/функциональное назначение</b>	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно - логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

<b>Место расположения (адрес)</b>	Свердловская область, Серовский район п.г.т. Сосьва, ул. Митина, начало улиц, нечетная сторона
<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
<b>г. Екатеринбург</b>	480 км.
<b>центра МО</b>	2 км.
<b>автомагистрали (название дороги)</b>	Серов - Сосьва - Гари
<b>наличие автомобильных</b>	<input type="checkbox"/> на границе площадки

<sup>18</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>19</sup>Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>0,2</u> км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,38
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:23:2001004:820

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	3,2 Гкал/час	2,0 км.
Электроэнергия	кВт	-	ВЛ-0,4 кВ	0,12 км.
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>20</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденн	Расстояние от границы площадки до месторождения,
_____	_____	_____



	ых запасов	км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

<b>Владелец (собственник)</b>	
<b>Наименование предприятия/Ф.И.О.</b>	Администрация Сосьвинского городского округа
<b>Юридический адрес<sup>21</sup>:</b>	Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва ул. Толмачева д.45
<b>Контактное лицо:</b>	
<b>Ф.И.О., должность</b>	Горбунова Оксана Алексеевна заместитель заведующего отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа
<b>Телефон</b>	8(34385) 9-80-33
<b>e-mail</b>	www/sosva_arhit@mail.ru
<b>Форма владения (использования) земель(и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)</b>	
собственность	

6.12. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

<b>Название площадки</b>	п. Восточный ул. Серова, 65
<b>Тип площадки/функциональное назначение</b>	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно - логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

<b>Место расположения (адрес)</b>	Свердловская область, Серовский район п. Восточный ул. Серова, 65
<b>Удаленность (в км) от объектов:</b>	
г. Екатеринбурга	480 км.
центра МО	2 км.
автомагистрали (название дороги)	Серов - Сосьва - Гари
<b>наличие автомобильных подъездных путей</b>	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 0,2 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
<b>железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)</b>	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
<b>аэропорта (название)</b>	-

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

<b>Площадь, в га</b>	0,45
<b>Возможность расширения</b>	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

<b>Вид собственности</b>	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не
--------------------------	---



	разграничена
<b>Категория земель</b>	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
<b>Межевание земельного участка</b>	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
<b>Кадастровый номер</b>	66:09:2701002:495

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	3,2 Гкал/час	2,0 км.
Электроэнергия	кВт	-	ВЛ-0,4 кВ	0,12 км.
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>22</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

<b>Владелец (собственник)</b>	
<b>Наименование предприятия/Ф.И.О.</b>	Администрация Сосьвинского городского округа
<b>Юридический адрес<sup>23</sup>:</b>	Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва ул. Толмачева д.45
<b>Контактное лицо:</b>	
<b>Ф.И.О., должность</b>	Горбунова Оксана Алексеевна заместитель заведующего отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа
<b>Телефон</b>	8(34385) 9-80-33
<b>e-mail</b>	www/sosva_arhit@mail.ru

<sup>22</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>23</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



<b>Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)</b>
собственность

### 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
7.1.	<b>Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:</b>	млн. руб.	152,6	192,9	275,1	920,6	420,3
7.1.1.	<b>Собственные средства и организации (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)</b>	млн. руб.	147,3	74,2	148,1	874,4	246,8
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	96,52	38,5	53,8	94,9	58,7
7.1.2.	<b>Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства</b>	млн. руб.	0	0	0	0	0
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	0	0	0	0	0
7.1.3.	<b>Бюджетные средства, всего, в том числе:</b>	млн. руб.	5,3	118,7	127,0	46,1	173,5
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	3,5	61,5	46,1	5	41,3
7.1.3.1.	<b>Средства федерального бюджета</b>	млн. руб.	0	0	0	0	0
7.1.3.2.	<b>Средства областного бюджета</b>	млн. руб.	5,3	19,1	0,2	2,2	60,2
7.1.3.3.	<b>Средства местного бюджета</b>	млн. руб.	147,3	99,2	105,9	43,9	113,3
7.2.	<b>Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:</b>						
7.2.1.	<b>жилья</b>	тыс. кв. м	1,5	1,2	1,2	0,4	0,5

7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м/сут.	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	-	-	-	-	-
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0	0	26,5	3,3	2,8
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв. м	-	-	-	-	-
7.3.	<b>Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего <u>1</u> единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:</b>						
	До 10 млн. руб.	От 10 до 50 млн. руб.	От 50 до 100 млн. руб.	От 100 до 500 млн. руб.	От 500 млн. руб. до 1,0 млрд. руб.	От 1,0 до 3,0 млрд. руб.	Свыше 3,0 млрд. руб.
		X					

**7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения**

1.	Наименование проекта	Добыча минеральной воды	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ИП Якутин А.С.	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	35,0	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2020 %	0,0	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2018	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2023	
5.	<b>Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего 125,0, в том числе по основным видам продукции:</b>		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.1.	Минеральная вода	20,0 тыс. литров в сутки	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	15	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	Нет данных	

**8. Бюджетная обеспеченность**

№	Показатели	Ед. измерения	2021 г.	2022 г.
---	------------	---------------	---------	---------



8.1.	Всего доходов <sup>24</sup> , в том числе:	тыс. руб.	719201,2	905792,1
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	171019,3	204176,7
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	138754,8	166127,8
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	2,1	-4,1
8.1.1.3.	Земельный налог		3560,6	2313,3
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	537277	679256,3
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>25</sup>	руб./чел. в год	12668	15237

### 9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей

№	Показатель	Ед. изм.	2022 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>26</sup>		
9.1.1	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемые для сельскохозяйственного производства	%	0,07
9.1.2	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	%	0,07
9.1.3	Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	%	0,08
9.1.4	Земельные участки, занятые объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	%	0,35
9.1.5	Земельные участки, занятые объектами автосервиса, автостоянок, автозаправочных и газонаполнительных станций	%	0,5
9.1.6	Прочие земельные участки, за исключением земельных участков, отнесенных к землям железнодорожного транспорта, кроме земельных участков, которыми Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» обладает на праве собственности, а также кроме	%	0,7

<sup>24</sup> В соответствии с местным бюджетом

<sup>25</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

<sup>26</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства



	земельных участков, которые внесены в уставной капитал Открытого акционерного общества «Российские железные дороги»		
9.1.7	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	%	0,3
9.1.8.	Земельные участки, занятые объектами связи и центрами обработки данных	%	0,35
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения)	руб./кв. м	*
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	-
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	37,15
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	6,71
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	34,21
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)		**
9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей		Постановление администрации Сосьвинского городского округа от 23.11.2018 № 923 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Сосьвинского городского округа грантов сельскохозяйственным предприятиям, крестьянским фермерским хозяйствам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим сельскохозяйственную деятельность на территории Сосьвинского городского округа по результатам проведения конкурса «На лучшее сельскохозяйственное предприятие, крестьянское фермерское хозяйство, индивидуального предпринимателя, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность на территории Сосьвинского городского округа».

\* Размер арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Сосьвинского городского округа, находящиеся в муниципальной собственности определяется на основании Отчета независимого оценщика по определению рыночной ставки арендной платы, разработанному в соответствии с нормами законодательства об оценочной деятельности на



территории Российской Федерации. Решение Думы Сосьвинского городского округа от 02.02.2012 № 646 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Сосьвинского городского округа, находящиеся в муниципальной собственности» (в редакции от 22.08.2013 № 205).

\*\* По земельному налогу от уплаты налогов освобождаются:

1) учреждения и органы уголовно-исполнительной системы - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения и органы функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

5) организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

6) учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

7) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

8) организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в пункте 10, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

9) организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково», - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра «Сколково» и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным Федеральным законом;

10) судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;

11) организации - участники свободной экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок. В случае расторжения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне по решению суда сумма налога подлежит исчислению и уплате в бюджет. Исчисление налога производится без учета применения налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, за весь период



реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне. Исчисленная сумма налога подлежит уплате по истечении отчетного или налогового периода, в котором был расторгнут договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период;

12) организации, признаваемые фондами в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного научно-технологического центра;

13) организации - участники свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области - в отношении земельных участков, расположенных в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и используемых в целях выполнения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок. В случае расторжения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в одностороннем порядке в соответствии с Федеральным законом «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» сумма налога подлежит исчислению и уплате в бюджет. Исчисление налога производится без учета применения налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, за весь период реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области. Исчисленная сумма налога подлежит уплате по истечении отчетного или налогового периода, в котором был расторгнут договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период.