



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2019 № 713

п.г.т. Сосьва

***О проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции***

Руководствуясь статьями 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ:

ЛОТ № 1 – Место установки рекламной конструкции: Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Ленина, 100 в 83 метрах на юго-запад от юго-западного угла здания школы, характеристики рекламной конструкции – билборд (щит), размер рекламного изображения 36 кв.м. (ширина 6 метров высота 3 метра).

2. Организатором аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ, определить Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом».

3. Утвердить Извещение о проведении аукциона (приложение №1).

4. Утвердить аукционную документацию (приложение № 2).

5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 3).

6. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом»:

1) опубликовать Извещение на официальном сайте Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в газете «Серовский рабочий» и официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа;

2) подготовить и опубликовать Извещение о результатах аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ.

7. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом» по итогам аукциона

открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ, заключить договор с победителем аукциона (единственным участником).

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы  
Сосьвинского городского округа



А.В. Киселёв

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений на права заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

### **Организатор аукциона**

Наименование: КУМИ Сосьвинского городского округа.

Место нахождения, почтовый адрес, и номер контактного телефона организатора аукциона:

624971, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, улица Толмачева, 45, кабинет № 10, тел. 8(34385) 98004, адрес электронной почты: [sosva\\_kumi@mail.ru](mailto:sosva_kumi@mail.ru).

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: [www.adm-sosva.ru](http://www.adm-sosva.ru).

Контактное лицо – Чурилова Юлия Петровна, тел. 8(34385) 98004.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Сосьвинского городского округа № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Предмет аукциона:** лот №1 – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Сосьвинского городского округа

**Место установки рекламной конструкции:** Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Ленина, 100 в 83 метрах на юго-запад от юго-западного угла здания школы.

**Характеристики рекламной конструкции** – Билборд (щит), располагаемый на внешних стенах, крышах и иных зданий, строений, сооружений или вне их, размер рекламного изображения 36 кв.м. (ширина 6 м. высота 3 м.),

**Срок аренды:** 5 лет,

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 22.08.2019 № 258/06 составляет 63 649 (шестьдесят три тысячи шестьсот сорок девять) рубля 00 копеек;

Шаг аукциона – 5 % начальной цены предмета аукциона составляет 3182 (три тысячи сто восемьдесят два) рубля 45 копеек;

Размер задатка 20% составляет 12 729 (двенадцать тысяч семьсот двадцать девять) рублей 80 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона.

**Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

«30 » сентября 2019 до « 30» октября 2019 с 10.00 до 17.00 часов, в рабочие дни.

**Дата определения участников аукциона:** 31 октября 2019. г. в 14.00 мин.

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным выше перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата, время проведения аукциона:**

624971, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, улица Толмачева, 45, кабинет № 10, **06.11.2019 в 13.00 часов.** Регистрация участников аукциона производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала аукциона.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится по безналичному расчету в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ, на расчетный счет организатора аукциона:

по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (КУМИ Сосьвинского городского округа, л/с 05623065780)

ИНН: 6632031607, КПП: 668001001, БИК: 046577001,

КБК 902000 0000 0000 000 510, ОКТМС 65721000,

расчетный счет: 40302810165773026232, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург.

В графе «Назначения платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе».

**Порядок предоставления аукционной документации**

Получить аукционную документацию, ознакомиться с правилами проведения аукциона, проектом договора аренды объекта (включая дату, время и порядок осмотра земельного участка) можно по месту приема заявок в рабочие дни с 8-30 до 17-00, с перерывом на обед с 12-00 до 13-00. Справки по тел. 98004. Аукционная документация предоставляется бесплатно.

Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 27.09.2019 № 713

## **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на проведение аукциона открытого по составу участников и форме  
подачи предложений на права заключение договора на установку и  
эксплуатацию рекламной конструкции**

количество лотов: 1

**Организатор аукциона: КУМИ Сосьвинского городского округа**

пгт. Сосьва, Серовский район  
2019 год

## **Организатор аукциона**

Наименование: КУМИ Сосьвинского городского округа.

Место нахождения, почтовый адрес, и номер контактного телефона организатора аукциона:

624971, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, улица Толмачева, 45, кабинет № 10, тел. 8(34385) 98004, адрес электронной почты: [sosva\\_kumi@mail.ru](mailto:sosva_kumi@mail.ru).

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: [www.adm-sosva.ru](http://www.adm-sosva.ru).

Контактное лицо – Чурилова Юлия Петровна, тел. 8(34385) 98004.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Сосьвинского городского округа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

### **ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:** лот №1 – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Сосьвинского городского округа

**Место установки рекламной конструкции:** Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Ленина, 100 в 83 метрах на юго-запад от юго-западного угла здания школы.

**Характеристики рекламной конструкции** – Билборд (щит), располагаемый на внешних стенах, крышах и иных зданий, строений, сооружений или вне их, размер рекламного изображения 36 кв.м. (ширина 6 м. высота 3 м.),

**Срок аренды:** 5 лет,

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 22.08.2019 № 258/06 составляет 63 649 (шестьдесят три тысячи шестьсот сорок девять) рубля 00 копеек;

Шаг аукциона – 5 % начальной цены предмета аукциона составляет 3182 (три тысячи сто восемьдесят два) рубля 45 копеек;

Размер задатка 20% составляет 12 729 (двенадцать тысяч семьсот двадцать девять) рублей 80 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона.

**Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

«30 » сентября 2019 до « 30» октября 2019 с 10.00 до 17.00 часов, в рабочие дни.

**Дата определения участников аукциона:** 31 октября 2019. г. в 14.00 мин.

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные

документы в соответствии с приведенным выше перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата, время проведения аукциона:**

624971, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, улица Толмачева, 45, кабинет № 10, **06.11.2019 в 13.00 часов.** Регистрация участников аукциона производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала аукциона.

**Порядок предоставления аукционной документации**

Получить аукционную документацию, ознакомиться с правилами проведения аукциона, проектом договора аренды объекта (включая дату, время и порядок осмотра земельного участка) можно по месту приема заявок в рабочие дни с 8-30 до 17-00, с перерывом на обед с 12-00 до 13-00. Справки по тел. 98004. Аукционная документация предоставляется бесплатно.

Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится по безналичному расчету в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ, на расчетный счет организатора аукциона:

по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (КУМИ Сосьвинского городского округа, л/с 05623065780)

ИНН: 6632031607, КПП: 668001001, БИК: 046577001,

КБК 902000 0000 0000 000 510, ОКТМС 65721000,

расчетный счет: 40302810165773026232, Уральское ГУ Банка России г.

Екатеринбург.

В графе «Назначения платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе».



Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов, а также платежный документ с отметкой банка.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, установленного настоящим Извещением, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенные ими задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный иным лицом, с которым заключается договор, задаток засчитывается в счет платы за заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, к участию в аукционе не допускаются.

**Порядок и место приема заявок на участие в аукционе:** для участия в аукционе заявитель предоставляет лично либо через своего уполномоченного представителя в установленный срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, согласно приложению к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, в двух экземплярах;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки уполномоченным представителем заявителя, либо для его дальнейшего участия в аукционе к заявке прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Прием заявок осуществляется по адресу:

624971, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, улица Толмачева, 45, кабинет № 10, в рабочие дни с 08.00 до 17.15, перерыв с 12.00 до 13.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

#### **Порядок проведения аукциона:**

На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица, действующие от своего имени;
- представители физических лиц, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Аукционист выбирается из состава Комиссии.

В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и /или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

В ходе проведения аукциона Комиссия имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и /или даты подведения итогов аукциона.

Аукцион на право заключения договора в открытой форме проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающих их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона»;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- аукционист объявляет очередной размер ежегодной платы, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял

свою карточку после объявления аукционистом очередного размера ежегодной платы;

- если после троекратного объявления очередного размера ежегодной платы ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокий размер ежегодной платы, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;  
- в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;  
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- ни один из Участников аукциона после троекратного объявления начального размера ежегодной платы не поднял карточку;

- Победитель аукциона уклонился от подписания протокола Аукциона, заключения договора.

Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией и Победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только один Участник, Организатор аукциона вправе предложить Единственному участнику заключить договор по начальной (минимальной) цене договора.

Единственный участник вправе заключить договор. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора является обязательным.

**Условия и сроки подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

Комитет направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

в десятидневный срок со дня его составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, по цене, равной начальному размеру платы предмета аукциона.

При заключении договора размер платы такого договора не может быть ниже начального размера арендной платы договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор подлежит заключению не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды победителю аукциона не был подписан и представлен в Комитет, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о размере платы договора, по цене предложенной победителем аукциона.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

С участников аукциона какая-либо плата за участие в аукционе не взимается.

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет КУМИ Сосьвинского городского округа, в лице председателя Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом», \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, и

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», заключили настоящее соглашение о задатке, о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в аукционе внес денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка в доказательство заключения договора аренды земельного участка и обеспечения его исполнения, что подтверждается платежным документом: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, а Организатор аукциона принял задаток от Заявителя на расчетный счет, указанный в Документации об аукционе

2. Заявитель со сведениями, опубликованными в Аукционной документации ознакомлен и согласен:

2.1 В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.2 В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.3 Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.4 Заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2.5 Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем аукциона, или Заявителем, с которым договор заключается, задаток засчитывается в счет платы за земельный участок.

2.6 Задаток, внесенный Заявителем, не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются

3. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона возвращает Заявителю внесенный задаток.

4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах

6. Подписи сторон:

«Организатор аукциона»:

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого  
представляет КУМИ Сосьвинского городского округа  
624971, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, 45  
ИНН 6632031607, КПП 668001001, ОГРН 1096632001949, БИК 04677001

---

«Заявитель»:

---

подпись

---

(Ф.И.О.)

# ДОГОВОР НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Пгт. Сосьва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет КУМИ Сосьвинского городского округа, в лице председателя Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом», именуемый далее Комитет с одной стороны и

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

действующий на основании \_\_\_\_\_,  
являющее(ий)ся победителем торгов (аукциона/конкурса) по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Протоколом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., именуемый далее Владелец рекламной конструкции, с другой стороны заключили настоящий договор, далее по тексту - Договор, о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комитет обязуется предоставить, а Владелец рекламной конструкции приобретает за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Сосьвинского городского округа. Владелец рекламной конструкции обязуется принять и своевременно оплачивать место размещения рекламной конструкции со следующими характеристиками:

\_\_\_\_\_  
(объект недвижимости, земельный участок, его адрес, площадь, кадастровый номер (если имеется))

для размещения:

а) \_\_\_\_\_  
(вид и тип рекламной конструкции)

б) \_\_\_\_\_  
(рекламной площадью, кв. м)

1.2. Настоящий Договор действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.3. По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства сторон по договору прекращаются.

1.4. Передача места размещения рекламной конструкции по Договору фактически произведена без составления акта приема-передачи. Претензий у сторон не имеется.

## 2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Комитет имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за установкой и эксплуатацией рекламной конструкции, соблюдением Владельцем рекламной конструкции условий, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Изымать из пользования Владельца рекламной конструкции всю площадь (или часть) места размещения рекламной конструкции, предоставленного настоящим Договором, не используемого Владельцем рекламной конструкции или используемого не по назначению, или используемого с нарушением условий Договора и действующего законодательства РФ, или передаваемого в пользование по любым видам договоров (сделок) без согласия Комитет другим лицам.

2.1.3. В случае неисполнения Владельцем рекламной конструкции обязанности по демонтажу рекламной конструкции инициировать демонтаж рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Владелец рекламной конструкции имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к земельному участку, зданию либо иному объекту недвижимости, находящемуся в муниципальной собственности, либо земельному участку, государственная собственность на который не разграничена, к которому присоединена рекламная конструкция, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе для ее эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором, письменно уведомив Комитет за тридцать дней до расторжения Договора.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Во исполнение настоящего Договора Комитет обязуется:

3.1.1. Предоставить Владельцу рекламной конструкции место размещения рекламной конструкции в соответствии с п. 1.1 Договора.

3.1.2. Предоставить беспрепятственный доступ к земельному участку, зданию либо иному объекту недвижимости, находящемуся в муниципальной собственности, либо земельному участку, государственная собственность на который не разграничена, к которому присоединена рекламная конструкция, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе для ее эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

3.1.3. В случае расторжения Договора по любым основаниям, в течение трех дней с момента расторжения Договора принять от Владельца рекламной конструкции место размещения рекламной конструкции по акту приема-передачи.



3.2. Во исполнение настоящего Договора Владелец рекламной конструкции обязуется:

3.2.1. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемое Комитет на основании заявления.

3.2.1.1. Обеспечить выполнение требований к безопасности рекламных конструкций и их территориальному размещению (в том числе при установке, эксплуатации, техническом обслуживании и демонтаже рекламной конструкции), а также соответствие рекламной конструкции (в том числе ее установки, ремонта) Положению о рекламе.

3.2.2. Не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала выполнения работ по установке рекламной конструкции представить в Комитет письменное уведомление о предстоящем выполнении работ по установке рекламной конструкции (с указанием даты начала и окончания работ, необходимости и периода выполнения земляных работ, сведений о номере, дате выдачи и органе, выдавшем разрешение на производство земляных работ, с приложением заверенной копии).

3.2.3. В течение 10 (десяти) дней после дня завершения работ по установке рекламной конструкции восстановить нарушенное благоустройство (в том числе ликвидировать установленные ограждения, образовавшиеся отходы и мусор, восстановить нарушенное покрытие) и представить в Комитет письменное уведомление об установке рекламной конструкции.

3.2.4. Устранить выявленные недостатки в отношении установленной рекламной конструкции в течение 30 (тридцати) дней со дня получения соответствующего требования Комитета и представить в Комитет уведомление об их устранении.

3.2.5. Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием сведений (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, номер телефона) и номера Разрешения, а также поддерживать маркировку в надлежащем техническом и эстетическом состоянии (в том числе при повреждении маркировки производить ее ремонт или замену в течение 5 (пяти) дней после дня обнаружения или получения соответствующего требования Комитета).

3.2.6. Использовать место размещения рекламной конструкции исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 Договора.

3.2.7. Содержать рекламную конструкцию и распространяемую на ней рекламу в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, в том числе:

3.2.7.1. В случае повреждения рекламной конструкции в течение 10 (десяти) дней производить ее ремонт или замену, при повреждении благоустройства восстановить его в течение 5 (пяти) дней после дня завершения работ по ремонту, замене рекламной конструкции.

3.2.7.2. Демонтировать поврежденную рекламу в течение 3 (трех) дней со дня получения соответствующего требования Комитета.

3.2.8. При размещении рекламы соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.9. Беспрепятственно допускать должностных лиц Комитета к рекламной конструкции и месту размещения рекламной конструкции с целью их осмотра на соблюдение условий Договора.

3.2.10. Устранять нарушения, выявленные должностными лицами Комитета, в сроки, указанные в соответствующих требованиях (если иные сроки не предусмотрены Договором), и представлять в Комитет письменное подтверждение устранения нарушений, указанных в требованиях Комитета, в течение 5 (пяти) дней после даты их устранения.

3.2.11. Не предоставлять место размещения рекламной конструкции как в целом, так и частично в субаренду без письменного согласия Комитета третьим лицам.

Уведомлять Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 10 (десяти) дней после дня наступления соответствующих фактов.

3.2.12. Своевременно и полностью вносить плату за место размещения рекламной конструкции, установленную Договором и другими нормативными актами, изменяющими ее, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.13. Производить сверку расчетов по оплате, в том числе подписывать акты сверки с Комитетом, в течение 10 (десяти) дней со дня получения соответствующего требования Комитета.

3.2.14. Представлять в Комитет письменные уведомления об изменении сведений, указанных в разделе 10 Договора (с указанием новых сведений), в течение 10 (десяти) дней после дня таких изменений. При отсутствии уведомления об изменении сведений документы, связанные с исполнением Договора, направляются по последнему известному Комитету адресу Владельца рекламной конструкции и считаются полученными.

3.2.15. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания Комитета о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без Разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 3 (трех) дней со дня выдачи указанного предписания.

3.2.16. Восстановить благоустройство, нарушенное при демонтаже рекламной конструкции, представить в Комитет письменное подтверждение демонтажа рекламной конструкции и восстановления благоустройства в течение 5 (пяти) дней после дня демонтажа рекламной конструкции.

3.2.17. В случае расторжения Договора демонтировать наружную рекламу и средства наружной рекламы и привести занимаемое место размещения рекламной конструкции в первоначальное состояние за свой счет в сроки, установленные разделом 6 Договора. При этом сообщить Комитету в письменной форме не позднее чем за тридцать дней о предстоящем освобождении места размещения рекламной конструкции как в связи с истечением срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

#### 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

4.1. Годовая плата за указанное в п. 1.1 настоящего Договора место размещения рекламной конструкции устанавливается по результатам аукциона \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_,

4.2. Владелец рекламной конструкции ежемесячно перечисляет платежи по Договору, до 10 числа на расчетный счет Комитета. Владелец рекламной конструкции вправе произвести платежи единовременно, авансом за весь период действия Договора.

Датой оплаты Владельца рекламной конструкции указанных платежей считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Комитета.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, его расторжение или изменение в одностороннем порядке стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб, без неполученных доходов), помимо неустоек, предусмотренных настоящим Договором. Возмещение убытков и уплата неустойки в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения Договора в одностороннем порядке, в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения пп. 3.2.12, 4.2 настоящего Договора Владелец рекламной конструкции уплачивает пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы платы по Договору, за каждый день просрочки.

5.3. За невыполнение требований пп. 3.2.17 настоящего Договора в течение трех календарных дней с момента окончания Договора Владельцу рекламной конструкции начисляются пени в размере одного процента с годовой суммы платежей по Договору, за каждый день неосновательного удержания места размещения рекламной конструкции.

5.4. За неисполнение пп. 3.2.6, 3.2.7, 3.2.7.1, 3.2.11 Владелец рекламной конструкции уплачивает штраф в размере ежеквартальной суммы платы.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае причинения ущерба физическим и юридическим лицам, в связи с размещением средств наружной рекламы наступает ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

6.2. Владелец рекламной конструкции обязан демонтировать наружную рекламу и средство наружной рекламы, а также привести занимаемое место размещения рекламной конструкции в первоначальное состояние в течение трех календарных дней с момента расторжения Договора, передав Комитету место размещения рекламной конструкции по акту приема-передачи. При невыполнении Владельцем рекламной конструкции требований Комитет по освобождению места размещения рекламной конструкции Администрация оставляет за собой право обратиться в суд с требованием либо осуществить демонтаж в порядке, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Комитетом по следующим основаниям:

7.2.1. Аннулирования или признания недействительным Разрешения. При досрочном прекращении Договора в связи с признанием Разрешения недействительным по основаниям, предусмотренным пунктами 2 и (или) 5 части 20 статьи 19 Федерального закона Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Администрация не возмещает Владельцу рекламной конструкции убытки.

7.2.2. При наличии у Владельца рекламной конструкции задолженности, сформировавшейся в случае невнесения или внесения не в полном объеме платы в течение 2 (двух) месяцев подряд. Расторжение Договора не освобождает Владельца рекламной конструкции от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и уплате пени.

7.2.3. При использовании Владельцем рекламной конструкции места размещения рекламной конструкции не по указанному в п. 1.1 Договора назначению.

7.2.4. При нарушении Владельцем рекламной конструкции пп. 3.2.7, 3.2.7.1, 3.2.11 Договора.

7.2.5. При невыполнении Владельцем рекламной конструкции условий раздела 6 Договора.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по волеизъявлению Владельца рекламной конструкции в случае отсутствия у Владельца рекламной конструкции дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного ему рекламного места.

7.4. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке, по истечении тридцати дней со дня отправки какой-либо из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении договора по основаниям, предусмотренным данным разделом настоящего Договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в суде по месту нахождения Администрации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Неотъемлемой частью договора является расчет платы по договору.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет:

**Отраслевой орган администрации  
Сосьвинского городского округа**

**«Комитет по управлению  
муниципальным имуществом»**

ИНН 6632031607

КПП 668001001

Уральское ГУ Банка России

г. Екатеринбург , р/с

40204810600000226232

Юридический адрес: 624971,  
Свердловская область, Серовский район,  
р.п. Сосьва, ул. Толмачева,45, кабинет №  
10.

e-mail: sosva\_kumi@mail.ru

Владелец рекламной конструкции:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

паспорт: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже права на заключение  
договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

От \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый  
далее Заявитель,

\* для юридического лица, индивидуальных предпринимателей: полное наименование, ОГРН, ИНН, юридический и почтовый адреса, банковские реквизиты, телефон, факс, электронная почта.

\*\* для физического лица: паспортные данные, место регистрации и фактического проживания, ИНН, телефон, банковские реквизиты счета для возврата задатка, электронная почта

в лице \_\_\_\_\_,

(должность уполномоченного лица, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа о полномочиях)

1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, условиях проведения торгов, данные о рекламной конструкции, предлагаемой к установке и эксплуатации, принимаю решение об участии в аукционе в отношении:

Место размещения рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_

Тип рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_

Вид рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_

Площадь информационного поля:

\_\_\_\_\_

Технические характеристики рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Сосьвинского городского округ ознакомлен.

\_\_\_\_\_

(подпись).

С проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, порядком проведения аукциона и условиями заключения договора по результатам аукциона ознакомлен.

---

(подпись).

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

- а) соблюдать условия проведения аукциона;
- б) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;
- в) перечислить на расчетный счет организатора торгов цену предмета торгов, в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах торгов и договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- г) подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по результатам аукциона.

3. Согласен с тем, что при признании победителем торгов:

- и в случае отказа от исполнения обязательств п. 2 настоящей заявки, задаток, внесенный по условиям проведения торгов, утрачивается;
- в случае просрочки платежей отчисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При этом организатор торгов обязан в случае проигрыша в аукционе вернуть на расчетный счет задаток, перечисленный за участие в аукционе.

5. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах - для организатора аукциона и заявителя.

К заявке прилагаются документы, указанные в информационном сообщении, и опись в 2 экземплярах.

Выражаю согласие на обработку (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, обновления, изменения, использование) моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Персональные данные предоставляются в целях заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

---

(подпись).

Мне разъяснено, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» документы, указанные в пункте 17 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», необязательны к представлению и могут быть получены Комитетом самостоятельно.

Прилагаемые документы приобщаются мною по собственной инициативе.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

-----  
\* для юридического лица: наименование, ОГРН, ИНН, Ф.И.О.  
уполномоченного лица, реквизиты доверенности

\*\* для физического лица: Ф.И.О., место регистрации и фактического  
проживания, ИНН, телефон, счет в банке

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Организатор торгов

\_\_\_\_\_  
должность уполномоченного лица Ф.И.О., подпись



