

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ *СО-04/17*

р.п. Сосьва

«17» января 2017 г.

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет администрация Сосьвинского городского округа, в лице главы администрации Сосьвинского городского округа Макарова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Уральский строительный сервис» (далее ООО «Уралстройсервис»), ОГРН 1096632000816, ИНН 6632030441, КПП 663201001, юридический адрес: 624971, Свердловская область, Серовский район, п. Сосьва, ул. Виктора Романова, 2а в лице директора Малышкина Александра Витальевича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 17.01.2017 № 26 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов систем теплоснабжения п. Сосьва, с. Кошай, с. Романово, п. Восточный Сосьвинского городского округа, на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, описание и состав которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять оказание услуг по теплоснабжению потребителям п. Сосьва, с. Романово, с. Кошай, п. Восточный с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются отдельные объекты систем теплоснабжения п. Сосьва, с. Кошай, с. Романово, п. Восточный Сосьвинского городского округа, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации, подтверждающих права Концедента объект Соглашения.

Полный перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют Приложение № 1.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога, свободен от прав третьих лиц и иных ограничений.

2.4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 2.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом Соглашения в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Передающими сторонами выступают Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом».

Передача Концедентом Концессионеру недвижимого и движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемого Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложения № 3 документы (копии документов, заверенные главой администрации Сосьвинского городского округа), относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия движимого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 2.

Концедент гарантирует, что он обладает правом собственности на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации, нормативных правовых актов и иных документов, подтверждающих права Концедента на владение иным имуществом.

Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которыми передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, указаны в Приложении № 1.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Права владения и пользования входящим в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что к дате заключения настоящего Соглашения иное имущество свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом,

входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в том числе связанными с выделением земельных участков, в течение 30 рабочих дней.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, осуществляются за счет средств Концессионера.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

3.6. После проведения реконструкции объекта Соглашения Концессионер обязуется осуществить за свой счет страхование риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения.

3.7. Концессионер обязуется за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной в разделе I настоящего Соглашения.

4. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав и описание которого установлены в Приложении № 2, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достичь плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемый объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом после ввода в эксплуатацию в течение 30 рабочих дней.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.5. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную (рабочую) документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения, в срок, не превышающий 6 месяцев со дня передачи объекта Соглашения и иного имущества по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.

Рабочая документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к каждому объекту, входящему в состав объекта Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

Концедент обязуется в срок, не превышающий 14 календарных дней, согласовать рабочую документацию, предоставляемую Концессионером, либо направить свои возражения и замечания. В случае отсутствия замечаний в указанный срок предоставленная документация считается согласованной Концедентом.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной (рабочей) документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям

технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

При несоответствии проектной (рабочей) документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной (рабочей) документации Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пунктах 12.3, 12.8 настоящего Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении № 2, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.12. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 25 952 500 (двадцать пять миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 5.

Объем и сроки инвестирования денежных средств, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта Соглашения, указываются в Приложении № 6.

4.13. Объем валовой выручки по годам действия Соглашения, гарантированный Концедентом, приведен в Приложении № 7.

4.14. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

4.15. Концедент в течение срока действия концессионного соглашения, принимает расходные обязательства на финансирование части расходов на создание и (или) реконструкцию, эксплуатацию (капитальный ремонт) объекта соглашения и иного имущества, образующего единое целое с объектом соглашения, в объеме не более 3 000 000 (трех миллионов) рублей ежегодно, в I квартале текущего года, согласно проектно-сметной документации, предоставленной Концессионером.

Перечень капитальных ремонтов, подлежащих выполнению Концессионером за счет средств Концедента, график производства работ и сметы на капитальные ремонты согласовываются Сторонами в срок до 15 декабря года, предшествующего календарному.

Средства на финансирование расходов по капитальному ремонту объекта соглашения и иного имущества, образующего единое целое с объектом соглашения перечисляются Концессионеру. Порядок перечисления средств Концессионеру определяется постановлением (распоряжением) Концедента.

4.16. Концедент вправе финансировать часть расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, путем предоставления концессионеру муниципальных гарантий.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить в соответствии с действующим земельным законодательством с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения..

5.2. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, приведены в Приложении № 8.

5.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения и подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения и иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

6.5. Продукция и доходы, получаемые Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является

собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества до окончания срока действия настоящего Соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 2 с указанием описания и технико-экономических показателей Объекта Соглашения, которым объект должен соответствовать на момент передачи Концессионером Концеденту, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок (сроки), указанный в разделе 9 настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в Приложении № 2 с указанием описания и технико-экономических показателей иного имущества.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 7.1-7.2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами, входящими в состав объекта Соглашения и иным имуществом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются совершить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Конcessionонером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Конcessionонер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Конcedента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Конcessionонер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Конcessionонер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества, и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Конcessionонер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Конcessionонер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Конcessionонер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

Указанные льготы предоставляются Конcessionонером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

8.6. Конcessionонер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Конcessionонера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 11.

8.8. Конcessionонер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежащим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.9. Конcessionонер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

8.10. Конcessionонер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Обеспечение исполнения Конcessionонером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей на срок три года.

9. Сроки, предусмотренные Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2028 года.

9.2. Срок начала реконструкции Объекта Соглашения - не позднее, чем через 6 месяца после передачи Объекта Соглашения и иного имущества по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.

9.3. Срок завершения работ по реконструкции Объекта Соглашения не может превышать три года с момента начала работ.

9.4. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения – в соответствии с Приложением № 6:

1 этап: не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ;

2 этап: не позднее, чем через 72 месяцев со дня начала выполнения работ.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения - с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества по 31.12.2028 года.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение 30 календарных дней с момента подписания Соглашения.

9.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества - одновременно с Объектом Соглашения.

9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения - 30 календарных дней с момента прекращения Соглашения.

9.8. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – одновременно с Объектом Соглашения.

9.9. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с момента подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения до окончания срока действия Соглашения либо его прекращения по иным основаниям.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионер не уплачивает Концеденту концессионную плату.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент, письменно с приложением подлинных документов, оформленных в соответствии с российским законодательством, уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации установлен в Приложении №10.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения конфиденциального характера, приведенные в Приложении № 11 или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований настоящего Соглашения, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течении 10 (десяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта

настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.3 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренных пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными, а также требовать расторжения Соглашения.

12.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 4.1, 4.6 настоящего Соглашения. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенным действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку, в случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательств, в размере 1/300 размера ключевой ставки, установленной Центральным Банком РФ на дату начала просрочки, от суммы обязательства до фактического исполнения обязательства.

12.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку, в случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательств, в размере 1/300 размера ключевой ставки, установленной Центральным Банком РФ на дату начала просрочки, от суммы обязательства до фактического исполнения обязательства.

12.9. Установленная Соглашением неустойка начисляется за каждый день просрочки.

В случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательства в части, неустойка подлежит начислению, исходя из суммы (цены) соответствующей части.

12.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и предоставить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять установленные законом, иным нормативным актом, либо необходимые, исходя из характера обстоятельств, меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения. Указанные действия должны быть совершены в течение установленного соответствующим актом, либо в течение обычно необходимого для таких мер срока.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения администрации Сосьвинского городского округа, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме и оформляется дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.3. Основаниями для изменения Соглашения являются:

а) если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера, в том числе, но не ограничиваясь, устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, таким образом, что концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения;

б) если устанавливаются нормы или вносятся изменения в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан;

в) если регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам), в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением;

г) по соглашению Сторон.

14.4. В случаях, предусмотренных пп. а) и (или) б) п.14.3. Соглашения Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент принимает решение об увеличении размера платы Концедента по Соглашению в части финансирования расходов Концессионера на эксплуатацию либо об установлении платы Концедента в части финансирования расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения.

14.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных разделом 9 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, по предоставлению потребителям услуг;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неоднократное (два и более в течение 6 месяцев) невыполнение в установленный Соглашением срок требований об устранении выявленных недостатков;

ж) невыполнение в установленный Соглашением срок требований о надлежащем выполнении работ, если в результате такого нарушения становится очевидно, что исполнение обязательств по реконструкции Объекта в сроки, установленные Соглашением, становится невозможно;

з) если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда;

и) не достижение плановых показателей деятельности Концессионером, указанных в Приложении № 4 в установленные им сроки, если для их достижения дополнительно требуется срок, превышающий 6 месяцев.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением № 2, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) изъятие Объекта Соглашения либо иного имущества из владения Концессионера по обстоятельствам, за которые Концессионер не отвечает.

15.5. В случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные сроки в связи с:

а) возникновением обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих реализации концессионного соглашения в установленные в нем сроки;

б) существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения;

в) вступлением в законную силу решений суда или ФАС России, устанавливающих невозможность исполнения сторонами обязательств по концессионному соглашению вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц

Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием по изменению существенных условий настоящего Соглашения. Концедент обязан рассмотреть полученные требования Концессионера по изменению существенных условий и принять по ним решение в течение 30 (тридцати) дней. В случае неисполнения Концедентом обязанности по рассмотрению требований Концедента Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до момента исполнения данной обязанности Концедентом.

15.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 12.

15.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

15.8. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения приведен в Приложении № 13.

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная энергетическая комиссия Свердловской области на производимые и реализуемые Концессионером услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.17 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных разделом 9 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении

№ 11.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

17. Разрешение споров

17.1. Для разрешения споров между Сторонами по настоящему Соглашению устанавливается досудебный претензионный порядок.

17.2. Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Свердловской области по месту нахождения ответчика.

18. Размещение информации

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) в газете «Серовский рабочий», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru и на сайте Сосьвинского городского округа: [http:// www.sosvaokrug.ru](http://www.sosvaokrug.ru).

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течении 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

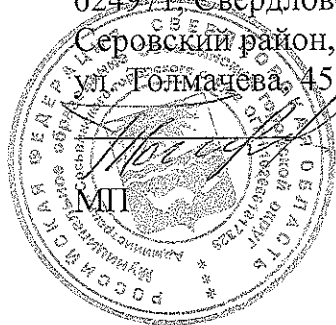
19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Муниципальное образование
Сосьвинский городской округ,
интересы которого представляет
администрация Сосьвинского
городского округа
ОГРН 1026601817329, ИНН
6650001740, КПП 665001001
624971, Свердловская область,
Серовский район, р.п. Сосьва,
ул. Голмацева, 45

Г.Н. Макаров



Концессионер:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Уральский строительный сервис»
(ООО «Уралстройсервис»)
ОГРН 1096632000816, ИНН
6632030441, КПП 663 201001
624971, Свердловская область,
Серовский район, п. Сосьва, ул.
Виктора Романова, 2а

А.В. Малышкин



СОГЛАСОВАНО:

Правительство Свердловской области
620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1
e-mail: so@midural.ru, телефоны (343) 354-00-95, 362-18-51

« _____ » _____ 2017

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
удостоверяющих право собственности Концедента**

Таблица № 1

**ПЕРЕЧЕНЬ
документов, удостоверяющих право собственности Концедента на
недвижимое имущество и сооружения, входящие в состав объекта
Соглашения**

Документ	Объект права	Место расположения
р.п. Сосьва		
Свидетельство о государственной регистрации 66 АЕ 846095 от 27.03.2013	Здание	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Ленина, д. 1а
Свидетельство о государственной регистрации 66 АД 486232 от 09.09.2010	Здание котельной	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Фадеева, д.124
Свидетельство о государственной регистрации права 66-66- 04/035/2009-020 от 02.09.2015	Здание котельной с гаражом	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, д.56, строение 2
с. Кошай		
Свидетельство о государственной регистрации 66 АЕ № 488100 от 31.07.2012	Тепловые сети	Свердловская область, Серовский район, с. Кошай
с. Романово		
Свидетельство о государственной регистрации 66 АД 486238 от 07.09.2010	Здание котельной с гаражными боксами	Свердловская область, Серовский район, с. Романово, ул. Почтовая, д. 3а
п. Восточный		
Выписка государственной регистрации права от 11.10.2016 № 66- 66/004-	Котельная	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Парковая, д.23

66/004/342/2016-155/1		
Свидетельство о государственной регистрации права от 11.05.2016 № 66-66/004-66/004/663/2016-21/1	Котельная	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Заводская, д.1А
Свидетельство о государственной регистрации права от 11.05.2016 № 66-66/004-66/004/663/2016-22/1	Котельная	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Центральная, д.4А

Приложение на _____ листах.

Таблица № 2

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, удостоверяющих право собственности Концедента на
недвижимое имущество и сооружения, входящие в состав иного имущество

Документ	Объект права	Место расположения
р.п. Сосьва		
Выписка из реестра муниципальной собственности от 17.10.2016 № 975 Реестровый номер – Н-01106	Сооружение - тепловые сети	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, от котельной, расположенной по ул. Ленина, 1а по улицам: Ленина, Гирева, Строителей, Толмачева
Свидетельство о государственной регистрации 66 АЕ 846575 от 09.04.2013	Теплотрасса	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, от котельной по улице Фадеева, 124 до жилого дома № 147 по улице Виктора Романова
Свидетельство о государственной регистрации 66 АЕ 846955 от 18.04.2013	Теплотрасса	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, от котельной по улице Фадеева, 124 до жилого дома № 144 по улице Митина и жилого дома № 77 по улице Митина

<p>Распоряжение администрации Сосьвинского городского округа от 26.06.2014 № 94 «О признании бесхозными объектов теплоснабжения в р.п. Сосьва», постановления администрации Сосьвинского городского округа от 08.07.2014 № 720 «О присвоении адреса бесхозным объектам инженерной инфраструктуры – сети теплоснабжения, расположенных на земельных участках в р.п. Сосьва»</p>	Сети теплоснабжения	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, начало трассы от котельной, расположенной по ул. Толмачева, 56, строение № 2, направлением на северо-восток до здания по ул. Балдина, 49
	Сети теплоснабжения	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, начало трассы от котельной, расположенной по ул. Толмачева, 56, строение № 2, направлением на юго-восток до ул. Ленина, конец трассы: жилой дом по улице Ленина, 64
	Сети теплоснабжения	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, начало трассы от котельной, расположенной по ул. Толмачева, 56, строение № 2, направлением на юго-восток до ул. Ленина, конец трассы: жилой дом по улице Ленина, 35
с. Кошай		
Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2015	Модульная водогрейная котельная Q=4,64 МВт	Свердловская область, Серовский район, с. Кошай, в 40 метрах на запад от существующей котельной по ул. Серовская
Свидетельство о государственной регистрации 66 АЗ 004751 от 12.03.2015 (повторное, взамен свидетельства от 27.12.2011)	Сооружение основного назначения – наружная теплотрасса от дома до ТК	Свердловская область, Серовский район, с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, д.5
с. Романово		
Свидетельство о государственной регистрации 66 АЕ 488103 от 31.07.2012	Тепловые сети	Свердловская область, Серовский район, с. Романово
п. Восточный		
Государственная	Сооружение	Свердловская область,

регистрация права от 31.08.2016 № 66- 66/004- 66/004/344/2016- 278/1		Серовский район, п. Восточный
Государственная регистрация права от 05.09.2016 № 66- 66/004- 66/004/344/2016- 282/1	Тепловые сети – участок № 2 от улицы Центральной, 4 до улицы Пушкина	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный
Государственная регистрация права от 26.09.2016 № 66- 66/004- 66/004/346/2016- 128/1	Тепловые сети – участок № 3 от улицы Парковой, 23 до переулка Парковый, далее вдоль переулка Парковый до ул. Пролетарской	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный

Приложение на _____ листах.

Приложение №2
к концессионному соглашению

Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения

Объект концессионного соглашения представляет собой отдельные объекты систем теплоснабжения Сосвинского городского округа. Отдельные объекты систем теплоснабжения обеспечивают тепловую энергией потребителей п. Сосьва, с. Кошай, с. Романово, п. Восточный Сосвинского городского округа. Объект Соглашения находится на магистральных трубопроводах систем теплоснабжения.

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Здание, модульная водогрейная котельная "Заводская"	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Ленина, 1а	Срок службы 8 лет (2008 год)	11580349,80	Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ. 846095 от 27.03.2013	нет	Здание площадью 51,3 м ² , (1 этаж) 2,3 Мвт, котельная "Заводская" общая установленная мощность 2,2 Гкал/час. Подключенная нагрузка 0,9164 Гкал/час. Общая располагаемая мощность 2,2 Гкал/час, вид топлива дрова. Материал стен металл панели типа "Сендвич", состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
		Движимое имущество, относящееся к зданию	X	8 лет, 2008 год	200000,00			Теплопроизво-дительность котла 1,1 Гкал/час, состояние ра	
1	б/н	Котел КВр-1,1	X	8 лет, 2008 год	200000,00			Теплопроизво-дительность котла 1,1 Гкал/час, состояние ра	
2	б/н	Котел КВр-1,1	X	8 лет, 2008 год	487000,00			Теплопроизво-дительность котла 1,1 Гкал/час, состояние ра	
3	б/н	Котел ИЖКВ-1,16	X	8 лет, 2008 год	0,00			Теплопроизво-дительность котла 1,1 Гкал/час, состояние ра Подача 70 м ³ /ч, Напор, 40 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 7,5 кВт, сетевой, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
4	б/н	Насос КМ 100-80-160	X	8 лет, 2008 год	0,00			Подача 10 м ³ /ч, Напор, 22 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 0,35 кВт, подпиточный, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
5	б/н	Насос КМ 100-80-160	X	8 лет, 2008 год	0,00			Подача 10 м ³ /ч, Напор, 22 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 0,35 кВт, подпиточный, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	

de

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	№ Инв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	9	технические характеристики, состояние	назначение
								8		10
1	2	3	4	5	6	7				
6	б/н	Насос WILO	X	8 лет, 2008 год	0,00				Напор, 1,6 м.в.ст., мощность двигателя мощность 1 кВт, Рециркуляционный, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
7	б/н	Насос WILO	X	8 лет, 2008 год	0,00				Напор, 1,6 м.в.ст., мощность двигателя мощность 1 кВт, Рециркуляционный, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
8	б/н	Дымосос ДН-8	X	8 лет, 2008 год	0,00				Мощность двигателя 11 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
9	б/н	Дымосос ДН-6	X	8 лет, 2008 год	0,00				Мощность двигателя 5,5 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
10	б/н	Поддувный вентилятор	X	8 лет, 2008 год	0,00				Мощность двигателя 5 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
11	б/н	Труба металлическая дымовая	X	8 лет, 2008 год	0,00				Дымовая труба д.377,0х6, h=19 м., состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
12	б/н	Труба металлическая дымовая	X	8 лет, 2008 год	0,00				Дымовая труба д.377,0х6, h=19 м., состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
13	б/н	Затвор дисковый на 150 мм	X	4 года, 2012 год	0,00				состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
14	б/н	Затвор дисковый на 150 мм	X	4 года, 2012 год	0,00				состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
15	б/н	Щит силовой	X	не определен	0,00				состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
16	б/н	Щит управления котлами	X	не определен	0,00				состояние рабочее. Годное к эксплуатации	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инд. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	б/н	Щит учета тепла	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
2	б/н	Здание котельная "Чекистский	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Фадеева, 124	36 лет, 1980 год	532905,00	Свидетельство о государственной регистрации права 66 АД 486232 от 09.09.2010	Договор безвозмездного пользования от 22.06.2011 № 07	Общая установленная мощность 4,8 Гкал/час, Подключенная нагрузка 1,6838 Гкал/час. Общая располагаемая мощность 4,8 Гкал/час, вид топлива дрова. Общая площадь 385,1 м2. Материал стен металл, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
Движимое имущество, относящееся к зданию котельной									
1	б/н		X	11 лет, 2005 год	3320,00		Договор от 22.06.2011 № 07	Теплопроизводительность котла 4 (т/час), мощность 2,4 Гкал/час, основной котел состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
2	б/н	Котел ДКВР 4/13	X	11 лет, 2005 год	3320,00		Договор от 22.06.2011 № 07	Теплопроизводительность котла 4 (т/час), мощность 2,4 Гкал/час, основной котел, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
3	б/н	Котел ДКВР 4/13	X	7 лет, 2009 год	0,00			Поддача 200 м3/ч, Напор 32 м.в.ст., 2 электродвигателя Мощность 30 кВт, Скорость 1450 об/мин, сетевой, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
4	б/н	Насос К 200	X	7 лет, 2009 год	0,00			состояние рабочее	
5	б/н	Насос К 200	X	5 лет, 2011 год	0,00			Мощность двигателя 1 кВт, расход 5 т/ч., развиваемы напор 0,6 Мпа, подпиточный, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
6	б/н	Насос WILO	X	5 лет, 2011 год	0,00			Мощность двигателя 1 кВт, расход 5 т/ч., развиваемы напор 0,6 Мпа, подпиточный, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
7	б/н	Насос WILO	X	7 лет, 2009 год	125991,04			состояние рабочее	
		Насос консольный 80-200-3						состояние рабочее	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	№ Инв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	б/н	Фильтр магнитный нержаве	X	6 лет, 2010 год	100692,90			Фильтрование воды, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
9	б/н	Фильтр магнитный нержаве	X	7 лет, 2009 год	152463,12			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
10	б/н	Паровой нагреватель	X	7 лет, 2009 год	60821,74			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
11	б/н	Водяной нагреватель	X	не определен				состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
12	б/н	Дымовая труба	X	не определен	48000,00			Распределение электричества, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
13	б/н	Щит управления котлами	X	не определен	48000,00			Распределение электричества, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
14	б/н	Щит управления котлами	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
15	б/н	Щит силовой	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
16	б/н	Щит силовой	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
		Транспортер подачи топлива						состояние рабочее. Годное к эксплуатации	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инд. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	б/н	Транспортер подачи топлива	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
18	б/н	Редуктор РМ-500-40-11 КЦ	X	не определен	53636,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
19	б/н	Редуктор РМ-500-40-11 КЦ	X	не определен	53636,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
20	б/н	Электродвигатель АИР 200	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
21	б/н	Электродвигатель АИР 200	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
3	б/н	Здание котельной с гаражом	Свердловская область, Серовский район, р.п. Соосьва, ул. Толмачева, 56, строение 2	9 лет, 2007 год	7072174,00	Свидетельство о государственной регистрации права 66-66-04/035/2009-020 от 02.09.2015	договор безвозмездного пользования от 22.06.2011 № 06	Общая установленная мощность 2 Гкал/час, Общая подключенная нагрузка 0,4878 Гкал/час. Общая предполагаемая мощность 2 Гкал/час, вид топлива дрова. Общая площадь 239,9м2. Материал стен шлакоблок, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
1	б/н	Котел КВСр-0,8	X	11 лет, 2005 год	217878,10		договор от 22.06.2011 № 06	Теплопроизводительность котла 0,8 Гкал/час, основной кот	
2	б/н	Котел КВСр-0,8	X	11 лет, 2005 год	217878,10		договор от 22.06.2011 №	Теплопроизводительность котла 0,8 Гкал/час, основной кот	

Технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения

№ п/п	Инв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	б/н	Котел КВСр-0,8	X	11 лет, 2005 год	217878,10		договор от 22.06.2011 № 06	Теплопроизводительность котла 0,8 Гкал/час, основной кот	
4	б/н	Котел КВСр-0,8	X	11 лет, 2005 год	217878,10		договор от 22.06.2011 № 06	Теплопроизводительность котла 0,8 Гкал/час, резервный, с	
5	б/н	Котел КВСр-0,8	X	11 лет, 2005 год	7192,39		договор от 22.06.2011 № 06	Центробежные консольные. Мощность двигателя 15 кВт, ра	
6	б/н	Насос КМ100-80-160	X	11 лет, 2005 год	3933,41		договор от 22.06.2011 № 06	Мощность двигателя 3 кВт, расход 20 т/ч, развиваемы напор	
7	б/н	Насос типа "К"	X	11 лет, 2005 год	4087,96		договор от 22.06.2011 № 06	Мощность двигателя 3 кВт, расход 20 т/ч, развиваемы напор	
8	б/н	Насос К20/30	X	11 лет, 2005 год	4087,96		договор от 22.06.2011 № 06	Мощность двигателя 3 кВт, расход 20 т/ч, развиваемы напор	
9	б/н	Насос К20/30	X	11 лет, 2005 год	7192,39		договор от 22.06.2011 № 06	Центробежные консольные. Мощность двигателя 15 кВт, ра	
10	б/н	Насос КМ160-65-80	X	11 лет, 2005 год	8811,73		договор от 22.06.2011 № 06	Центробежные консольные. Мощность двигателя 15 кВт, ра	
11	б/н	Насос КМ160-65-80	X	11 лет, 2005 год	6344,10		договор от 22.06.2011 № 06	Центробежные консольные. Мощность двигателя 15 кВт, ра	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	б/н	Поддувный вентилятор	X	11 лет, 2005 год	0,00		договор от 22.06.2011 № 06	Мощность двигателя 2 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
13	б/н	Поддувный вентилятор	X	11 лет, 2005 год	0,00		договор от 22.06.2011 № 06	Мощность двигателя 2 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
14	б/н	Поддувный вентилятор	X	11 лет, 2005 год	0,00		договор от 22.06.2011 № 06	Мощность двигателя 2 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
15	б/н	Поддувный вентилятор	X	11 лет, 2005 год	0,00		договор от 22.06.2011 № 06	Мощность двигателя 2 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
16	б/н	Поддувный вентилятор	X	11 лет, 2005 год	1266,67		договор от 22.06.2011 № 06	Учет кол-во воды. Годное к эксплуатации	
17	б/н	Счетчики холодной и горячей	X	11 лет, 2005 год	1266,67		договор от 22.06.2011 № 06	Учет кол-во воды. Годное к эксплуатации	
18	б/н	Счетчики холодной и горячей	X	11 лет, 2005 год	0,00		договор от 22.06.2011 № 06	Мощность двигателя 5,5 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
19	б/н	Дымосос ДН-6	X	11 лет, 2005 год	386,48		договор от 22.06.2011 № 06	состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
20	б/н	Задвижка клиновая 2-х дисковая	X	11 лет, 2005 год	1342,99		договор от 22.06.2011 № 06	состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
21	б/н	Преобразователь расхода	X	11 лет, 2005 год	1342,99		договор от 22.06.2011 № 06	состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
		Преобразователь расхода							

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	б/н	Преобразователь расхода	X	11 лет, 2005 год	1342,99		договор от 22.06.2011 № 06	состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
23	б/н	Волопогреватель	X	11 лет, 2005 год	9632,54		договор от 22.06.2011 № 06	состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
24	б/н	Труба металлическая дымовая	X	11 лет, 2005 год	62953,73		договор от 22.06.2011 № 06	состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
25	б/н	Силовой щит	X	11 лет, 2005 год	0,00		договор от 22.06.2011 № 06	Распределение электричества, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
26	б/н	Щит учета	X	11 лет, 2005 год	0,00		договор от 22.06.2011 № 06	учет электроэнергии, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	Обеспечение объектов потребителей в п. Сосыва, с. Романово, с. Кошай, п. Восточный тепловой энергией
27	б/н	Клапан предохранительный р/з	X	11 лет, 2005 год	438,68		договор от 22.06.2011 № 06	Годное к эксплуатации	
28	б/н	Задвижка	X	11 лет, 2005 год	993,22		договор от 22.06.2011 № 06	параллельная с выдвигаемым шпинделем фланцевая чугунная 30 ч 6 бр. состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
29	б/н	Фильтр	X	11 лет, 2005 год	98,53		договор от 22.06.2011 № 06	магнитный муфтовый, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
30	б/н	Манометр	X	11 лет, 2005 год	228,50		договор от 22.06.2011 № 06	избыточного давления, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
31	б/н	Фильтр	X	11 лет, 2005 год	98,53		договор от 22.06.2011 № 06	магнитный фланцевый ФМФ-50, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	б/н	Задвижка	X	11 лет, 2005 год	4642,57		договор от 22.06.2011 № 06	кпановая с выдвигаемым шпинделем, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
33	б/н	Датчик реле	X	11 лет, 2005 год	289,86		договор от 22.06.2011 № 06	РО-001, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
34	б/н	Задвижка	X	11 лет, 2005 год	578,73		договор от 22.06.2011 № 06	параллельная с выдвигаемым шпинделем фланцевая чугунная 30 ч бр, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
4	б/н	Здание котельной с гаражными боксами	Свердловская область, Серовский район, с. Романово, ул. Почтовая д. 39 За	39 лет, 1977 год	0,00	Свидетельство о государственной регистрации права 66 АД 486238 от 07.09.2010	Договор безвозмездного пользования от 22.06.2011 № 05	Общая установленная мощность 1,3 Гкал/час. Подключенная нагрузка 0,3582 Гкал/час. Общая располагаемая мощность 1,3 Гкал/час, вид топлива дрова. Общая площадь 146,1 м2, Материал стен металл, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
1	б/н	Движимое имущество, относящееся к зданию	X	6 лет, 2010 год				Теплопроизводительность котла 0,6 Гкал/час, основной котел	
2	б/н	Котел ИжКВ-0,9 КД	X	20 лет, 1996 год	27843,00		договор от 22.06.2011 № 05	Теплопроизводительность котла 0,4 Гкал/час, резервный котел, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
3	б/н	Котел КВ-0,4	X	6 лет, 2010 год	4087,96			Подача 90 м3/ч, Напор, 22 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 5,5 кВт, сетевой, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
4	б/н	Насос Grundfos	X	6 лет, 2010 год	4087,96			Подача 90 м3/ч, Напор, 22 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 5,5 кВт, сетевой, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
5	б/н	Насос Grundfos	X	6 лет, 2010 год	0,00			Мощность двигателя 5,5 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
6	б/н	Дымосос ДН-6.	X	6 лет, 2010 год	0,00			Мощность двигателя 2 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
		Поддувный вентилятор ВН-							

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инд. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	б/н	Слововой щит	X	не определен	0,00			Распределение электричества, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
8	б/н	Щит учета	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
9	б/н	Дымовая труба	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
10	б/н	Трансформатор	X	51 год, 1965 год	237,60		договор от 22.06.2011 № 05	годное к эксплуатации	
5	б/н	Здание, котельная № 1 п. Восточный	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Парковая, 23	14 лет, 2002 год	0,00	Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2016 № 66/004-66/004/342/2016-155/1	Договор аренды от 15.08.2014 № 12	Общая площадь - площадь 74,6, здание литеры б 84,0 м2, котельная общая установленная мощность 2 Гкал/час. Подключенная нагрузка 0,4 Гкал/час. Общая располагаемая мощность 2 Гкал/час, вид топлива дрова. Материал стен металл, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
Движимое имущество, относящееся к зданию									
1	б/н	Котел КВС -1,25	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление администрации СГО от 25.07.2014		Теплопроизво-дительность котла 1,25 Гкал/час, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
2	б/н	Котел КВС - 1,25	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление главы администрации		Теплопроизво-дительность котла 1,25 Гкал/час, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
3	б/н	Насос КМ 80-50-200-СД-УЗ	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление администрации СГО от 25.07.2014		Подача 100 м3/ч, Напор, 50 м.в.ст., 2 электродвигателя мощностью 30 кВт	
4	б/н	Насос КМ 80-50-200-СД-УЗ	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление администрации СГО от 25.07.2014		Подача 100 м3/ч, Напор, 50 м.в.ст., 2 электродвигателя мощностью 30 кВт	

25

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Иив. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	б/н	Насос ВК 2/26	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление администрации СГО от 25.07.2014		Подача 100 м ³ /ч, Напор, 50 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 30 кВт, подпиточный. Годное к эксплуатации	
6	б/н	Насос ВК 2/26	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление администрации СГО от 25.07.2014		Подача - м ³ /ч, Напор, 26 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 5,5 кВт, подпиточный. Годное к эксплуатации	
7	б/н	Насос ДН-9	X	14 лет, 2002 год	74810,20	Постановление администрации СГО от 25.07.2014		Мощность двигателя 15 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
8	б/н	Дымосос ДН-9	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление администрации СГО от 25.07.2014		Мощность двигателя 15 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
9	б/н	Установка водоподготовки	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление администрации СГО от 25.07.2014		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
10	б/н	Электросчетчик САЧУ - И 4	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление администрации СГО от 25.07.2014		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
11	б/н	Труба металлическая дымовая	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление администрации СГО от 25.07.2014		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
12	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	14 лет, 2002 год	0,00			Мощность двигателя 4 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
13	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	14 лет, 2002 год	0,00			Мощность двигателя 4 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Идн. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	б/н	Здание, котельная № 2 п. Восточный	Свердловская область, Серовский район, Восточный, Центральная 4а	13 лет, 2003 год	0,00	Свидетельство о государственной регистрации права от 11.05.2016 № 66/004-66/004/663/2016-22/1	договор аренды № 29 от 16.05.2015 года	Общая площадь - 150,1 м ² , котельная общая установленная мощность 4,8 Гкал/час. Подключенная нагрузка 2,268 Гкал/час. Общая располагаемая мощность 4,8 Гкал/час, вид топлива дрова. Материал стен металл, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
Движимое имущество, относящееся к зданию									
1	б/н	Котел КВр- 1,6 кгс	X	1 год, 2015 год	0,00			Теплопроизводительность котла 1,6 Гкал/час, состояние ра	
2	б/н	Котел КВр- 1,6 кгс	X	1 год, 2015 год	0,00			Теплопроизводительность котла 1,6 Гкал/час, состояние ра	
3	б/н	Котел КВр- 1,6 кгс	X	1 год, 2015 год	0,00			Теплопроизводительность котла 1,6 Гкал/час, состояние ра	
4	б/н	Насос КМ-100-65-200	X	не определен	0,00			Подача 100 м ³ /ч, Напор, 50 м в.ст., 2 электродвигателя мощность 30 кВт сетевой, рабочий. Годное к эксплуатации	
5	б/н	Насос КМ-100-65-200	X	не определен	0,00			Подача 100 м ³ /ч, Напор, 50 м в.ст., 2 электродвигателя мощность 30 кВт сетевой, рабочий. Годное к эксплуатации	
6	б/н	Насос КМ-100-65-200	X	не определен	0,00			Подача 100 м ³ /ч, Напор, 50 м в.ст., 2 электродвигателя мощность 30 кВт сетевой, резервный	
7	б/н	Насос КМ-65-50-125	X	не определен	0,00			Подача 25 м ³ /ч, Напор, 20 м в.ст., 2 электродвигателя мощность 4,0 кВт, подпиточный, рабочий. Годное к эксплуатации	
8	б/н	Насос КМ-65-50-125	X	не определен	0,00			Подача 25 м ³ /ч, Напор, 20 м в.ст., 2 электродвигателя мощность 4,0 кВт, подпиточный, резервный. Годное к эксплуатации	
9	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Идентификационный №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
11	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
12	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
13	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
14	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
15	б/н	Установка стабилизационная	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
16	б/н	Электросчетчик САЧУ - ИС	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
17	б/н	Емкость	X	не определен	0,00			диаметр 3,5 м., дна 9,46 м., хранение воль, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
18	б/н	Труба металлическая льмовая	X	не определен	0,00			Годное к эксплуатации	
7	б/н	Здание, котельная № 3 п. Восточный	Свердловская область, п. Серовский район, ул. Восточный, ул. Заводская 1а	13 лет, 2003 год	0,00	Свидетельство о государственной регистрации права от 11.05.2016 № 66/004-66/004/663/2016-21/1	договор аренды № 29 от 16.05.2015 года	Общая площадь - 147,4 м2, котельная общая установленная мощность 3,6 Гкал/час. Подключенная нагрузка 0,8 Гкал/час. Общая располагаемая мощность 3,6 Гкал/час, вид топлива дрова. Материал стен металл, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инд. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	б/н	3	4	5	6	7	8	9	10
2		Двигатель имущество, относящееся к зданию							
1	б/н		X	13 лет, 2003 год	369543,94	Постановление администрации СГО от 25.07.2014 № 772		Теплопроизводительность котла 0,8 Гкал/час, состояние ра	
2	б/н	Котел "Луга-БМ"	X	13 лет, 2003 год	369543,94	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Теплопроизводительность котла 0,8 Гкал/час, состояние ра	
3	б/н	Котел "Луга-БМ"	X	7 лет, 2009 год	470250,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Теплопроизводительность котла 0,5 Гкал/час, состояние ра	
4	б/н	Котел КВр-0,93КД	X	7 лет, 2009 год	470250,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Теплопроизводительность котла 0,5 Гкал/час, состояние ра	
5	б/н	Котел КВр-0,93КД	X	4 года, 2012 год	470250,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Теплопроизводительность котла 0,5 Гкал/час, состояние ра	
6	б/н	Котел КВр-0,93КД	X	4 года, 2012 год	470250,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Теплопроизводительность котла 0,5 Гкал/час, состояние ра	
7	б/н		X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Подача 100 м3/ч, Напор, 50 м.в.ст., 2 электродвигателя мощностью 30 кВт сетевой, рабочий. Годное к эксплуатации	
8	б/н	Насос КМ-100-65-200	X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Подача 100 м3/ч, Напор, 50 м.в.ст., 2 электродвигателя мощностью 30 кВт сетевой, рабочий. Годное к эксплуатации	
9	б/н	Насос КМ-100-65-200	X	не определен	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Подача 100 м3/ч, Напор, 50 м.в.ст., 2 электродвигателя мощностью 30 кВт сетевой, резервный. Годное к эксплуатации	
10	б/н	Насос КМ-100-65-200	X	не определен	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Подача 25 м3/ч, Напор, 20 м.в.ст., 2 электродвигателя мощностью 4,0 кВт, подпиточный, рабочий. Годное к эксплуатации	
11	б/н	Насос КМ-65-50-125	X	не определен	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Подача 25 м3/ч, Напор, 20 м.в.ст., 2 электродвигателя мощностью 4,0 кВт, подпиточный, резервный. Годное к эксплуатации	
12	б/н	Насос КМ-65-50-125	X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
		Вентилятор дутьевой ВЦ 14							

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	№ Инв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
14	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
15	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
16	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
17	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
18	б/н	Установка стабилизационная	X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
19	б/н	Электросчетчик САЧУ - И6	X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
20	б/н	Емкость	X	не определен	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Диаметр 1,95 м., дна 10,25 м., состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
21	б/н	Труба металлическая дымовая	X	не определен	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
22	б/н	Здание бойлерная, литеры А	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Заводская 1 ж	не определен	997300,00	25.07.2014 № 772	договор аренды от 16.05.2015 №29	Площадь 119 м2, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	

6/20

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	б/н	Тепловые сети	Свердловская область, Серовский район, с. Кошай	не определен	0,00	Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ 488100 от 31.07.2012	доп. сог. к договору от 22.06.2011 № 08	Тепловые сети в двухтрубном исполнении, участок протяженностью 1930,5 п.м., ду- от 50 до 150 мм надземно на низких опорах, изоляция трубопроводов осуществляется плитками минераловатными. Годное к эксплуатации	
9		Сооружение основного назначения - наружная теплоотраза от дома до ТК	Свердловская область, Серовский район, с. Кошай,	12 лет, 25.02.2002 год	787000,00	Свидетельство о государственной регистрации 66АЭ 004751 от 12.03.2015 (повторное, взамен утраченного свидетельства от 27.12.2011)		Тепловые сети в двухтрубном исполнении, участок протяженностью 210 п.м., ду- от 50 до 150 мм надземно на низких опорах, изоляция трубопроводов осуществляется плитками минераловатными. Годное к эксплуатации	
10		Сооружение - тепловые сети	ул. Нефтепроводчиков д. 5 Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, от котельной, расположенной по ул. Ленина 1а по улицам: Ленина, Гирева, Строителей, Толмачева	не определен	0,00	Выписка из реестра муниципальной собственности от 17.10.2016 № 975 Реестровый номер Н - 01106	доп. сог. к договору от 22.06.2011 № 06	Тепловые сети в двухтрубном исполнении, участок протяженностью 1280 п.м., ду- от 50 до 150 мм подземно, надземно на низких опорах, изоляция трубопроводов осуществляется плитками минераловатными. Годное к эксплуатации	
11		Теплотрасса	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, от котельной, расположенной по ул. Фадеева 124, до жилого дома № 147 по ул. В.Романова	не определен	140041,00	Свидетельство о государственной регистрации 66АЕ846575 от 09.04.2013	доп. сог. к договору от 22.06.2011 № 07	Тепловые сети в двухтрубном исполнении, участок протяженностью 1200 п.м., ду- от 50 до 150 мм подземно, надземно на низких опорах, изоляция трубопроводов осуществляется плитками минераловатными. Годное к эксплуатации	

20

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инва. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Теплотрасса	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, от котельной, расположенной по ул. Фадеева 124, до жилого дома № 144 по ул. Митина жилого дома № 77 по ул. Митина	не определен	61331,00	Свидетельство о государственной регистрации 66АЕ846955 от 18.04.2013	доп. сог. к договору от 22.06.2011 № 07	Тепловые сети в двухтрубном исполнении, участок протяженностью 1300 п.м., ду- от 50 до 150 мм, подземно, надземно на низких опорах, изоляция трубопроводов осуществляется плитами минераловатными. Годное к эксплуатации	
13		Сети теплоснабжения	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва от котельной, расположенной по ул. Толмачева (строение №2) направлением: 1) на северо-восток до здания по ул. Балдина 49, 2) на юго-восток до ул. Ленина, конец трассы жилой дом по ул. Ленина 64, 3) на юго-восток до ул. Ленина, конец трассы жилой дом по ул. Ленина 35.	не определен	0,00	Распоряжение администрации СГО от 26.06.2014 № 94 "О признании бесхозяйными объектов теплоснабжения в р.п. Сосьва", постановление администрации СГО от 08.07.2014 № 720 "О присвоении адреса бесхозяйным объектам инженерной инфраструктуры - сетей теплоснабжения, расположенных на земельных участках в р.п. Сосьва"	доп. сог. к договору от 22.06.2011 № 06	Тепловые сети в двухтрубном исполнении, три участка общей протяженностью 978 п.м., ду- от 50 до 150 мм, подземно, надземно на низких опорах, изоляция трубопроводов осуществляется плитами минераловатными. Годное к эксплуатации	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инд. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14		Тепловые сети п. Восточный	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, от ул.	не определен	46883,51	Государственная регистрация права от 05.09.2016 № 66/004/344/2016-66/004-282/1	Договор аренды от 16.05.2015 №29	Тепловые сети в двухтрубном исполнении, литеры 1, участок № 2 протяженность 3663 п.м., ду- от 50 до 150 мм, подземно, надземно на низких опорах, изоляция трубопроводов осуществляется плитами минераловатными. Годное к эксплуатации	
15		Тепловые сети п. Восточный	Центральной до ул. Пушкиной Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, от ул. Заводской 1а по ул. Овражной, по ул. Коммунаров-Береговая, по ул. Комсомольская до пер. Спортивный и по ул. Гагарина Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, от ул. Парковая 23 по пер. Парковому до ул. Пролетарской Свердловская область, Серовский район, с. Романово, ул. Почтовая, д. 3а	не определен	37924,30	Государственная регистрация права от 05.09.2016 № 66/004/344/2016-66/004-278/1	Договор аренды от 16.05.2015 №29	Тепловые сети в двухтрубном исполнении, участок № 1 протяженность 3766 п.м., ду- от 50 до 150 мм, подземно, надземно на низких опорах, изоляция трубопроводов осуществляется плитами минераловатными. Годное к эксплуатации	
16		Тепловые сети п. Восточный	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, от ул. Парковая 23 по пер. Парковому до ул. Пролетарской Свердловская область, Серовский район, с. Романово, ул. Почтовая, д. 3а	не определен	25474,20	Государственная регистрация права от 05.09.2016 № 66/004/344/2016-66/004-128/1	Договор аренды от 11.05.2016	Тепловые сети в двухтрубном исполнении, участок № 3 протяженность 1998 п.м., ду- от 50 до 150 мм, подземно, надземно на низких опорах, изоляция трубопроводов осуществляется плитами минераловатными. Годное к эксплуатации	
17		Тепловые сети с. Романово	Свердловская область, Серовский район, с. Романово, ул. Почтовая, д. 3а	не определен	0,00	Свидетельство о государственной регистрации 66 АЕ 488103 от 31.07.2012	доп. сог. к договору от 22.06.2011 № 05	Тепловые сети в двухтрубном исполнении, участок протяженность 313 п.м., ду- от 50 до 150 мм, подземно, надземно на низких опорах, изоляция трубопроводов осуществляется плитами минераловатными. Годное к эксплуатации	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Иив. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Перечень документов, относящиеся к передаваемому к объекту соглашения
необходимые для исполнения настоящего Соглашения**

1. Схемы теплоснабжения р.п. Сосьва – 1 экз.
2. Схемы теплоснабжения с. Романово– 1 экз.
3. Схемы теплоснабжения с. Кошай – 1 экз.
4. Схемы теплоснабжения п. Восточный – 1 экз.
5. Техническая документация на водогрейные котельные в р.п. Сосьва – 1 экз.
6. Техническая документация на водогрейную котельную в с. Кошай – 1 экз.
7. Техническая документация на водогрейную котельную в с. Романово – 1 экз.
8. Техническая документация на водогрейные котельные в п. Восточный – 1 экз.
9. Другие документы, относящиеся к передаваемому имуществу.

Документы передаются по акту приема-передачи.

Плановые значения показателей деятельности концессионера

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1. Операционные расходы Орт- РИ, тыс. руб.	19 730,54	20 490,36	21 279,45	22 098,92	22 949,95	23 833,75	24 751,59	25 704,77	26 694,66	27 722,67	28 790,27	29 898,99	31 050,40	32 246,15	33 487,95	34 777,57	36 116,85
2. Расходы на ТЭР РЭ, тыс. руб.	24 324,29	25 712,68	26 946,23	28 225,17	29 715,83	31 288,23	32 947,03	34 697,18	36 543,93	38 492,82	40 549,76	42 721,00	45 013,15	47 433,23	49 988,71	52 687,48	55 537,91
3. Неодконтролируемые расходы ИР, тыс. руб., в том числе:	5 769,50	5 727,87	5 780,16	5 971,40	6 190,09	6 347,69	6 503,12	6 692,73	6 884,05	7 027,82	7 107,29	7 166,67	7 228,51	7 292,81	7 359,53	7 428,63	7 508,05
3.1. Амортизация ВСЕГО А _н , тыс. руб.	0,00	0,00	98,87	197,74	296,61	395,48	494,35	593,22	692,09	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12
3.1.1. Амортизация основных средств, созданных, реконструированных до начала срока действия концессионного соглашения, договора аренды А _н , тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2. Амортизация инвестиций (Инвестиции в завершение строительства очистных сооружений) А _н , тыс. руб.	0,00	0,00	98,87	197,74	296,61	395,48	494,35	593,22	692,09	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12
Инвестиции:																	
4. Объемы финансирования Концессионером на создание и реконструкцию Объекта концессионного соглашения, тыс. руб.	0,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
4.1. Инвестиции в строительство станции и тепловых сетей с НДС, тыс. руб.	0,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
5. Прибыль ИР, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181,84	383,08	646,62	989,23	1 366,75	1 756,60	2 158,73	2 572,99	2 999,13	3 436,84
6. Предприимчивая прибыль, РПП, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Валовая выручка регулируемой организации с применением метода индексации ИВР, тыс. руб.	49 824,33	51 930,91	54 005,84	56 295,48	58 855,88	61 469,68	64 201,74	67 276,52	70 505,73	73 889,94	77 456,56	81 153,41	85 048,66	89 130,92	93 409,18	97 892,80	102 591,65
Полный отпуск, тыс. Гкал	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11
Расчетный среднегодовой тариф в отсутствие платы концедента без НДС, руб./м ³	1 984,48	2 068,38	2 151,03	2 242,22	2 344,20	2 448,31	2 557,13	2 679,59	2 808,21	2 943,00	3 084,26	3 232,30	3 387,45	3 550,04	3 720,44	3 899,02	4 086,18
Плата концедента С УЧЕТОМ НДС, тыс. руб.	0,00	0,00	116,67	307,76	479,66	253,37	7,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Плата концедента, введенная с целью еглаживания тарифа, без НДС, тыс. руб.	0,00	0,00	98,87	260,82	406,49	214,72	6,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ожидаемый среднегодовой тариф без НДС, руб./м ³	1 984,48	2 068,38	2 147,09	2 231,83	2 328,01	2 439,76	2 556,86	2 679,59	2 808,21	2 943,00	3 084,26	3 232,30	3 387,45	3 550,04	3 720,44	3 899,02	4 086,18
Ожидаемый тариф к концессии на 1 полугодие без НДС*, руб./м ³	1 936,15	2 032,81	2 103,96	2 190,22	2 273,45	2 382,57	2 496,94	2 616,79	2 742,39	2 874,03	3 011,98	3 156,55	3 308,06	3 466,84	3 633,25	3 807,64	3 990,41
Ожидаемый тариф к концессии на 2 полугодие без НДС*, руб./м ³	2 032,81	2 103,96	2 190,22	2 273,45	2 382,57	2 496,94	2 616,79	2 742,39	2 874,03	3 011,98	3 156,55	3 308,06	3 466,84	3 633,25	3 807,64	3 990,41	4 181,95
Ожидаемый рост тарифа, %	104,99%	103,50%	104,10%	103,80%	104,80%	104,80%	104,80%	104,80%	104,80%	104,80%	104,80%	104,80%	104,80%	104,80%	104,80%	104,80%	104,80%
Ожидаемый тариф к концессии на 1 полугодие для потребителей С УЧЕТОМ НДС, руб./м ³	2 284,66	2 398,72	2 482,67	2 584,46	2 682,67	2 811,44	2 946,39	3 087,81	3 236,02	3 391,35	3 554,13	3 724,73	3 903,51	4 090,87	4 287,23	4 493,02	4 708,68
Ожидаемый тариф к концессии на 2 полугодие для потребителей С УЧЕТОМ НДС, руб./м ³	2 398,72	2 482,67	2 584,46	2 682,67	2 811,44	2 946,39	3 087,81	3 236,02	3 391,35	3 554,13	3 724,73	3 903,51	4 090,87	4 287,23	4 493,02	4 708,68	4 934,70
Валовая выручка с ожидаемого тарифа, тыс. руб.	49 824,33	51 930,91	53 906,97	56 034,67	58 449,38	61 254,95	64 195,19	67 276,52	70 505,73	73 889,94	77 456,56	81 153,41	85 048,66	89 130,92	93 409,18	97 892,80	102 591,65
* - Коэф. роста тарифа максимальный	1,035	1,041	1,038	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
2.40%																	
Денежный поток валовый, CF, тыс. руб.	0,00	0,00	197,74	458,56	703,10	610,20	500,90	775,06	1 075,17	1 379,74	1 722,35	2 099,88	2 489,73	2 891,85	3 306,11	3 732,25	4 169,97
Денежный поток CF за вычетом положенных инвестиций, тыс. руб.	0,00	-3 500,00	-3 302,26	-3 041,44	-2 796,90	-2 889,80	-2 999,10	-2 724,04	-377,33	1 379,74	1 722,35	2 099,88	2 489,73	2 891,85	3 306,11	3 732,25	4 169,97
Дисконтированный денежный поток, тыс. руб.	0,00	0,00	188,58	427,06	659,47	541,97	434,46	656,50	889,36	1 114,55	1 358,69	1 617,69	1 873,06	2 124,60	2 372,02	2 615,00	2 853,21
Дисконтированный денежный поток за вычетом положенных инвестиций, тыс. руб.	0,00	-3 500,00	-3 311,42	-3 072,94	-2 860,53	-2 958,03	-3 065,54	-2 843,50	-563,14	1 114,55	1 358,69	1 617,69	1 873,06	2 124,60	2 372,02	2 615,00	2 853,21
Дисконт. денежный поток нарастающим итогом, тыс. руб.	0,00	0,00	188,58	615,64	1 255,11	1 797,08	2 231,54	2 888,04	3 777,41	4 891,95	6 250,64	7 868,33	9 741,39	11 865,99	14 238,01	16 853,01	19 706,21

Показатель БЭИТДА на третий год после кап. вложений в завершение строительства/после всех инвестиций, тыс. руб. **2 375,23**

Расчет чистого дисконтированного дохода за период реализации концессии, тыс. руб.	NPV = 76 389,34
Расчет внутренней нормы прибыли, %	IRR = 8,40%
Индекс прибыльности инвестиций PI	PI = 2,94
Дисконтированный срок окупаемости вложенных инвестиций, лет	DPP = 17
Средневзвешенная стоимость привлеченного капитала ^{*, %}	WACC = 16,00%

< WACC
> I

*Примечание к расчету WACC:
Ключевая ставка на момент подачи заявки (с 19.09.16 по н.в.) - 10,0%.
Премия за риск инвестирования (на первый год не может быть ниже 6%) - 6%.
Все инвестиции за счет собственных средств. Величина заемных средств - 0 руб.

Расчет налогообложения

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Налог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,37	76,62	129,32	197,85	273,55	351,32	431,75	514,60	599,83	687,37
Налог на прибыль, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	63,08	123,98	182,71	239,27	293,64	345,85	395,88	406,83	390,70	374,57	358,44	342,31	326,18	310,06
Налог на имущество, тыс. руб., в т.ч. налог на имущество, суммирование на момент передачи в аренду или в концессию, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего оплата налогов, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	63,08	123,98	182,71	239,27	330,01	422,46	525,20	604,67	664,05	725,89	790,19	856,91	926,01	997,42

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Индекс потребительских цен ИПЦ. Определяется в соответствии с прогнозом МЭР. на 2017 год 1,049
- Индекс эффективности операционных расходов Задает РЭК 1,00 %
- Максимальный рост тарифа, % Задает РЭК на 2017 год 3,50%, на 2018 год 4,10%, на 2019 год 3,80%, на услуги ЖКХ по прогнозу МЭР 4,80%
- Потери тепловой энергии, % 7,47%
- Потери тепловой энергии, Гкал 25 107,00
- Стоимость, руб./кВт*ч 4,91
- Удельное потребление суммарной (на выработку и передачу) электрической энергии на единицу полезного отпуска, кВт*ч/Гкал 47,20
- Цена на покупку основного топлива - дрова, руб/тонна 500,56
- Удельное потребление дров на единицу полезного отпуска, тыс. м3/Гкал 20,62
- Стоимость приобретения холодной воды, руб./м3 26,48
- Удельное суммарное (на выработку и передачу) потребление холодной воды на единицу полезного отпуска, м3/Гкал 0,212
- Установленный тариф на I полугодие 2016 года год без НДС, руб/Гкал 1 936,15
- Установленный тариф на I полугодие 2016 года год без НДС, руб/Гкал 2 032,81

Ton	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Hrora
	37 507,71	38 932,13	40 452,18	42 009,99	43 627,80	45 307,91	47 052,71	48 864,71	50 746,49	52 700,74	54 730,25	56 837,91	59 026,74	61 299,86	63 660,51	66 112,08	68 658,06	71 302,08	1 390 744,17
	58 548,91	61 729,91	65 090,92	68 642,57	72 396,15	76 363,62	80 557,71	84 991,92	89 680,58	94 638,93	99 883,15	105 430,43	111 299,02	117 508,34	124 079,01	131 032,94	138 393,45	146 185,51	2 344 953,23
	7 573,69	7 649,45	7 727,24	7 806,88	7 888,23	7 971,05	8 055,12	8 140,16	8 225,85	8 311,67	8 373,79	8 440,02	8 510,59	8 585,74	8 665,74	8 650,90	8 643,67	8 644,35	256 072,59
	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	694,25	533,38	436,51	21 236,30
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	733,12	634,25	535,38	436,51	21 236,30
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 952,50
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 952,50
	3 885,69	4 345,18	4 814,73	5 293,61	5 780,97	6 275,74	6 776,72	7 282,57	7 791,64	8 301,41	8 692,65	9 104,45	9 537,94	9 994,34	10 474,95	10 975,78	11 503,74	12 060,36	159 384,30
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	107 516,00	112 676,68	118 085,07	123 753,06	129 693,15	135 918,33	142 442,26	149 279,36	156 444,56	163 952,75	171 679,84	179 812,80	188 374,29	197 388,28	206 880,20	216 771,71	227 198,93	238 192,09	4 151 154,29
	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	
	4 282,31	4 487,86	4 703,27	4 929,03	5 165,62	5 413,56	5 673,41	5 945,73	6 231,11	6 530,16	6 837,93	7 161,86	7 502,86	7 861,88	8 239,94	8 633,92	9 049,23	9 487,08	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 165,20
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	987,46
	4 282,31	4 487,86	4 703,27	4 929,03	5 165,62	5 413,56	5 673,41	5 945,73	6 231,11	6 530,16	6 837,93	7 160,51	7 502,86	7 861,64	8 239,00	8 633,92	9 047,78	9 482,08	
	4 181,95	4 382,68	4 593,04	4 813,50	5 044,55	5 286,69	5 540,44	5 806,38	6 085,08	6 377,15	6 683,17	6 992,68	7 328,33	7 677,39	8 045,90	8 432,10	8 835,73	9 259,84	
	4 382,68	4 593,04	4 813,50	5 044,55	5 286,69	5 540,44	5 806,38	6 085,08	6 377,15	6 683,17	6 992,68	7 328,33	7 677,39	8 045,90	8 432,10	8 835,73	9 259,84	9 704,31	
	104,80%	104,80%	104,80%	104,80%	104,80%	104,80%	104,80%	104,80%	104,80%	104,80%	104,63%	104,80%	104,76%	104,80%	104,80%	104,79%	104,80%	104,80%	104,71%
	4 934,70	5 171,56	5 419,79	5 679,94	5 952,57	6 238,29	6 537,72	6 851,52	7 180,39	7 525,04	7 886,14	8 251,37	8 647,43	9 059,32	9 494,16	9 949,88	10 426,16	10 926,61	
	5 171,56	5 419,79	5 679,94	5 952,57	6 238,29	6 537,72	6 851,52	7 180,39	7 525,04	7 886,14	8 251,37	8 647,43	9 059,32	9 494,16	9 949,88	10 426,16	10 926,61	11 451,09	
	107 516,00	112 676,68	118 085,07	123 753,06	129 693,15	135 918,33	142 442,26	149 279,36	156 444,56	163 952,75	171 679,84	179 812,80	188 374,29	197 388,28	206 880,20	216 771,71	227 198,93	238 192,09	4 150 166,83
	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	

Hrora	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Hrora
	4 618,82	5 078,30	5 547,85	6 026,73	6 514,10	7 008,87	7 509,84	8 015,69	8 524,76	9 034,53	9 425,77	9 837,57	10 271,06	10 727,46	11 208,07	11 610,03	12 039,12	12 496,87	181 608,55
	4 618,82	5 078,30	5 547,85	6 026,73	6 514,10	7 008,87	7 509,84	8 015,69	8 524,76	9 034,53	9 425,77	9 837,57	10 271,06	10 727,46	11 208,07	11 610,03	12 039,12	12 496,87	155 655,55
	3 086,25	3 313,74	3 535,30	3 750,45	3 958,72	4 159,57	4 352,43	4 536,72	4 711,76	4 876,48	4 968,42	5 063,94	5 163,17	5 266,21	5 373,19	5 435,44	5 504,23	5 579,60	102 341,84
	3 086,25	3 313,74	3 535,30	3 750,45	3 958,72	4 159,57	4 352,43	4 536,72	4 711,76	4 876,48	4 968,42	5 063,94	5 163,17	5 266,21	5 373,19	5 435,44	5 504,23	5 579,60	76 389,34
	22 792,47	26 106,21	29 641,51	33 391,95	37 350,67	41 510,25	45 862,68	50 399,39	55 111,16	59 987,64	64 956,06	70 020,00	75 183,17	80 449,38	85 822,57	91 258,02	96 762,24	102 341,84	

(3)

(3)

(3)

Год	Год																	Итого
	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	
777,14	869,04	962,05	1 058,72	1 156,19	1 255,15	1 355,34	1 456,51	1 558,33	1 660,28	1 738,53	1 870,89	1 907,59	1 998,87	2 094,99	2 195,16	2 300,75	2 412,07	31 876,86
293,93	277,80	261,67	245,54	229,41	213,28	197,15	181,03	164,90	148,77	132,64	116,51	100,38	84,25	68,13	52,00	38,04	26,26	6 985,19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 071,07	1 146,83	1 224,62	1 304,26	1 385,61	1 468,43	1 552,50	1 637,54	1 723,23	1 809,05	1 871,17	1 937,40	2 007,97	2 083,12	2 163,11	2 247,15	2 338,79	2 438,34	38 862,05

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

1. Основание для разработки задания

Настоящее задание разработано на основании:

- 1) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Схемы теплоснабжения Сосьвинского городского округа, утвержденной постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 22.04.2015 № 290.

2. Цель задания:

Основной целью задания является достижение целевых показателей развития систем теплоснабжения Сосьвинского городского округа за период реализации концессионного соглашения, в том числе:

- 1) повышение безопасности населения за счет бесперебойного обеспечения тепловой энергией;
- 2) повышение качества предоставления услуг по теплоснабжению потребителям;
- 3) надежная эксплуатация систем теплоснабжения с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования;
- 4) снижения риска возникновения аварий на системах теплоснабжения;
- 5) увеличение количества потребителей тепловой энергии в соответствии с программами стратегического развития муниципального образования.

3. Задачи задания:

- 1) повышение качества предоставления услуг по теплоснабжению;
- 2) повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- 3) повышение энергосбережения и повышение энергетической эффективности объектов систем теплоснабжения, снижение удельных расходов энергетических ресурсов;
- 4) увеличение объема отпуска тепловой энергии за счет подключения дополнительных потребителей;
- 5) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- 6) защита объектов систем теплоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

4. Перечень мероприятий по реконструкции объектов конкурса

Указаны в Таблице № 1

**Задание и основные мероприятия
на выполнение работ по реконструкции имущества, относящегося к системе теплоснабжения,
расположенной на территории Сосьвинского городского округа, Серовского района,
Свердловской области.**

Таблице № 1

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Концессионное соглашение
2	Цель работ	Выполнение работ по реконструкции и модернизации имущества, относящегося к системе теплоснабжения р.п. Сосьва - котельные «Заводская», «Центральная», «Чекистский».
3	Место и район работ	р.п. Сосьва, Серовский район Свердловской области, ул. Ленина, 1а, ул. Толмачева 56, ул. Фадеева 124.
4	Заказчик	Концедент
5	Генеральный подрядчик	-
6	Источники финансовых средств	Источники финансирования – средства концессионера
7	Стадийность работ	- выпуск (разработка) документации; - строительно-монтажные работы.
8	Исходные данные	Исходные данные предоставляются Концедентом в объеме, необходимом для выпуска рабочей документации.
9	Виды работ/срок выполнения работ/стоимость:	Реконструкция, модернизация, строительство/ не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ/ 7 393 786 рублей
		<p>Котельная «Заводская», расположенная по адресу: р.п. Сосьва, ул. Ленина 1а:</p> <ol style="list-style-type: none"> Реконструкция котельной: - Установка водогрейного котла 2 шт (ИЖ КВр – 1,1); Строительство теплотрассы в двухтрубном исполнении (труба Ду 76 мм. труба в ППУ изоляции) от дома по ул. Ленина д.7 до Ленина д. 15 м. Строительство теплотрассы в двухтрубном исполнении (труба Ду 150 мм. труба в ППУ изоляции) от котельной по ул. Ленина, 1а, далее по ул. Строителей, до ул. Толмачева, 2, далее по ул. Толмачева до Толмачева, 45 - 900 метров. Строительство перекачивающей станции по ул. Толмачева д. 34 <p>Максимальная стоимость работ (с учётом закупки оборудования и материалов) – 3 450 000 рублей. Относится к первому этапу выполнения работ. Проектная документация: требуется</p>
		<p>Котельная «Центральная» расположенная по адресу: р.п. Сосьва, ул. Толмачева 56:</p> <ol style="list-style-type: none"> Реконструкция: - Установка водогрейных котлов – 2 шт. ИЖ КВр – 1,1; - Строительство теплотрассы до ул. Карла Маркса, д. 10 – 200 метров. <p>Максимальная стоимость работ (с учётом закупки</p>

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		оборудования и материалов) – 3 443 786 руб.; Относится к первому этапу выполнения работ. Проектная (локально-сметный расчет) документация: требуется
		Котельная «Чекистский» расположенная по адресу: р.п. Сосьва, ул. Фадеева 124: 1. Модернизация котельной: - Замена редукторов на транспортерной ленте подачи топлива – 2 шт. Максимальная стоимость работ (с учётом закупки оборудования и материалов) – 500 000 руб. Относится к первому этапу выполнения работ.
10	Основные требования к выпускаемой документации	Рабочую документацию выпустить в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства и монтажа технических, строительных и технологических решений.
11	Срок выполнения работ	Срок окончания работ: 1 этап: не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ. 2 этап: не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ.

с. Романово, Серовского района, Свердловской области.

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Концессионное соглашение
2	Цель работ	Выполнение работ по реконструкции и модернизации имущества, относящегося к системе теплоснабжения. Здание котельной с гаражными боксами
3	Место и район работ	Свердловская область, Серовский район, с. Романово, ул. Почтовая д. За
4	Заказчик	Концедент
5	Генеральный подрядчик	-
6	Источники финансовых средств	Источники финансирования – средства концессионера
7	Стадийность работ	- выпуск (разработка) документации; - строительно-монтажные работы.
8	Исходные данные	Исходные данные предоставляются Концедентом в объёме, необходимом для выпуска рабочей документации.
9	Виды работ/срок выполнения работ/стоимость:	Модернизация/ не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ/ 1 500 000 рублей
		1. Модернизация котельной: - Установка водогрейного котла – ИЖ КВр – 0,6 - Реконструкция наружной тепловой сети – 550 метров (труба Ду 150 мм. в ППУ изоляции); - Строительство теплотрассы (труба Ду 150 мм. в ППУ изоляции) до ул. Центральная д. 43 – 150 метров. Максимальная стоимость работ (с учётом закупки оборудования и материалов) – 1 500 000 руб. Относится к 1 этапу выполнения работ

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		Рабочая (локально-сметный расчет, проект) документация: требуется
10	Основные требования к выпускаемой документации	Рабочую документацию выпустить в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства и монтажа технических, строительных и технологических решений.
11	Срок выполнения работ	Срок окончания работ: 1 этап: не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ. 2 этап: не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ.

с. Кошай, Серовского района, Свердловской области.

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Концессионное соглашение
2	Цель работ	Выполнение работ по модернизации имущества, относящегося к системе теплоснабжения. Тепловые сети
3	Место и район работ	с. Кошай, Серовский район, Свердловской области
4	Заказчик	Концедент
5	Генеральный подрядчик	-
6	Источники финансовых средств	Источники финансирования – средства концессионера
7	Стадийность работ	- выпуск документации; - строительно-монтажные работы.
8	Исходные данные	Исходные данные предоставляются Концедентом в объеме, необходимом для выпуска рабочей документации.
9	Виды работ/срок выполнения работ/стоимость:	Реконструкция, строительство/ не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ/4 200 000 рублей
		1. Реконструкция сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении (труба Ду - 150 мм. в ППУ изоляции) 1930 п. метров; 2. Строительство сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении (труба Ду - 150 мм. в ППУ изоляции) от ул. Ворошилова до ул. Ворошилова - 208 п. метров. Максимальная стоимость работ (с учётом закупки оборудования и материалов) – 4 200 000 руб. Относится к 1 этапу выполнения работ Рабочая (проектно-сметная) документация: требуется
10	Основные требования к выпускаемой документации	Рабочую документацию выпустить в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства и монтажа технических, строительных и технологических решений.
11	Срок выполнения работ	Срок окончания работ: 1 этап: не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ. 2 этап: не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ.

п. Восточный, Серовский район, Свердловская область

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Концессионное соглашение
2	Цель работ	Выполнение работ по модернизации имущества, относящегося к системе теплоснабжения. Котельные № 1, № 2, № 3 п. Восточный
3	Место и район работ	п. Восточный, Серовский район, Свердловской области
4	Заказчик	Концедент
5	Генеральный подрядчик	-
6	Источники финансовых средств	Источники финансирования – средства концессионера
7	Стадийность работ	- выпуск документации; - строительно-монтажные работы.
8	Исходные данные	Исходные данные предоставляются Концедентом в объеме, необходимом для выпуска рабочей документации.
9	Виды работ/срок выполнения работ/стоимость:	Модернизация, реконструкция/ не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ/ 12 858714 рублей
		1. Модернизация котельной № 1: - Реконструкция сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении (труба в ППУ изоляции) - 1998 п.м., Ду- 150 мм. Максимальная стоимость работ (с учётом закупки оборудования и материалов) – 2997 000 руб. Относится ко 2 этапу выполнения работ Рабочая (локально-сметный расчет) документация: требуется
		1. Модернизация котельной № 2: - Модернизация 3-х котлов (замена колосников); - Реконструкция сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении (труба в ППУ изоляции) - 3766 п.м., Ду- 150 мм. Максимальная стоимость работ (с учётом закупки оборудования и материалов) – 5367214 руб. Относится ко 2 этапу выполнения работ Рабочая (локально-сметный расчет) документация: требуется
		Модернизация котельной № 3: - Реконструкция сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении (труба в ППУ изоляции) - 3663 п.м., Ду- 150 мм. Максимальная стоимость работ (с учётом закупки оборудования и материалов) – 4494500 руб. Относится ко 2 этапу выполнения работ Рабочая (локально-сметный расчет) документация: требуется
10	Основные требования к выпускаемой документации	Рабочую документацию выпустить в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства и монтажа технических, строительных и технологических решений.
11	Срок выполнения работ	Срок окончания работ: 1 этап: не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ.

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		2 этап: не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ.

Объем валовой выручки по годам действия Соглашения, гарантированный Концессионером

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Необходимая валовая выручка регулируемой организации с применением метода индексации НВВ, тыс. руб. без НДС		51 930,91	54 005,84	56 295,48	58 855,88	61 469,68	64 201,74	67 276,52	70 505,73	73 889,94	77 436,56	81 153,41	85 048,66

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
удостоверяющих право собственности Концедента на земельные участки**

Документ	Объект права/Площадь/ расположения	Место	Объект
р.п. Сосьва			
Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2014 № 66 АЖ 490085	Земельный участок / 1727 кв.м / Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Ленина, д.1а		Здание Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Ленина, д.1а
Свидетельство о государственной регистрации права от 05.02.2014 № 66 АЖ 256806	Земельный участок / 3371 кв.м / Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Фадеева, д.124		Здание котельной Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Фадеева, д.124
Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2014 № 66 АД 975313	Земельный участок / 1026 кв.м / Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева,56, строение 2		Здание котельной с гаражом Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева,56, строение 2
с. Кошай			
Свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2011 № 66 АЕ 143418	Земельный участок / 2080 кв.м / Свердловская область, Серовский район, с. Кошай, в 40 метрах на запад от существующей котельной по ул. Серовская		Модульная водогрейная котельная Q=4,64 МВт Свердловская область, Серовский район, с. Кошай, в 40 метрах на запад от существующей котельной по ул. Серовская
с. Романово			
Свидетельство о государственной регистрации права от 06.02.2014 № 66 АЖ 256767	Земельный участок / 1108 кв.м / Свердловская область, Серовский район, с. Романово, Почтовая,3а		Здание котельной с гаражными боксами Свердловская область, Серовский район, с. Романово, ул. Почтовая, д. 3а

Приложение на 5 листах.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Метод регулирования - метод индексации установленных расходов																

Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации об исполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением

1. Информация об исполнении обязательств, предусмотренных Соглашением представляется в виде отчетов Концессионера, предоставляемых периодических, и извещениях, направляемых в установленных Соглашением либо законом и иными нормативными актами случаях. Наряду с этим, информация предоставляется Концессионером в виде ответа на требование о предоставлении информации при проведении контрольных мероприятий.

2. Отчеты.

2.1.Сроки предоставления отчетов.

Отчеты Концессионера предоставляются Концеденту ежегодно (годовой отчет) и ежемесячно (месячный отчет) в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

2.2.Форма отчета.

Отчет Концессионера должен быть выполнен в письменной форме и подписан Концессионером. Листы отчета должны быть пронумерованы.

2.3.Содержание отчета.

Отчет должен содержать сведения о реконструкции объекта Соглашения и сведения об осуществлении деятельности по теплоснабжению, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения.

Сведения о создании реконструкции объекта Соглашения включают в себя: сведения о выполненных к отчетной дате работах, сведения о выявленных недостатках и сведения об их устранении, сведения о допущенной просрочке и сведения о мерах, предпринятых к своевременному выполнению работ. В случае отсутствия каких-либо сведений об этом делается указание.

Сведения об осуществлении деятельности по теплоснабжению, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения: сведения об объеме полезного отпуска тепловой энергии, подлежащей поставке потребителям и сведения о фактически поставленном; сведения о количестве прекращений и ограничений подачи тепловой энергии с указанием причин этого; сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по теплоснабжению и сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом. В случае отсутствия каких-либо сведений об этом делается указание.

В случае привлечения Концессионера к ответственности в связи с осуществлением реконструкции объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности по теплоснабжению, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения, отчет должен содержать сведения о данных фактах, о наименовании органа либо должностного лица, привлечших Концессионера к ответственности либо выдавшего какое-либо предписание, о реквизитах принятого решения, о назначенном наказании либо о действиях или бездействии, которое предписано осуществить.

В случае участия Концессионера в суде либо арбитражном суде в связи с осуществлением реконструкции объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности по теплоснабжению, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения сведения о наименовании суда, номере дела, существе требований, статусе Концессионера в деле, дате очередного судебного заседания должны быть указаны в отчете.

В годовом отчете наряду с указанными, также должны содержаться сведения о плановых значениях показателей деятельности Концессионера в отчетный год, а также сведения о выполнении соответствующего этапа реконструкции объекта Соглашения. После завершения работ по реконструкции объекта Соглашения и ввода его в эксплуатацию эти сведения не указываются.

Предоставление и принятие отчета.

Отчет может быть передан нарочно либо отправлен по почте ценным письмом с уведомлением о вручении.

В случае несогласия со сведениями, изложенными в отчете Концессионера, Концедент должен передать мотивированные возражения в течение 7 рабочих дней со дня поступления отчета нарочно, либо отправить по почте ценным письмом с уведомлением о вручении, в противном случае отчет считается принятым Концессионером.

3. Извещения.

В случаях, предусмотренных Соглашением, законом или иными нормативными актами, соответствующая сторона обязана направить другой стороне извещение. Если иное не установлено Соглашением, то соответствующая сторона обязана передать другой стороне извещение в письменной форме нарочно либо направить почтой заказным письмом с описью вложений и уведомлением о вручении.

Если иное не установлено Соглашением, извещение должно быть направлено не позднее 2 дней со дня, когда соответствующей стороне стало известно об обстоятельствах, о которых она сообщает в извещении либо когда у соответствующей стороны возникла обязанность направить извещение.

В случаях, когда извещение предполагает ответ на него, ответ должен быть направлен одним из указанных выше способов в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения извещения, если иные способы и сроки не установлены Соглашением.

В случаях, не терпящих отлагательства, соответствующая сторона должна известить другую сторону о возникновении обстоятельств, которые могут повлиять на деятельность Концессионера, любым доступным способом, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по Соглашению.

4. Предоставление информации по требованию Концедента при проведении контрольных мероприятий.

Информация и документы по требованию Концедента должны быть предоставлены Концессионером в срок, не превышающий времени на получение такой информации и/или копирование соответствующих документов и передачу их Концеденту нарочно либо посредством почтовой связи с описью вложений и уведомлением о вручении.

Концедент вправе истребовать у Концессионера любую информацию и любые документы, относящиеся к осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением. При этом исполнение такой обязанности не должно приводить к

нарушению деятельности Концессионера по исполнению Соглашения, однако отказ Концессионера от немедленного предоставления истребованных информации и/или документов должен быть мотивирован и может являться основанием для отсрочки в предоставлении истребованных документов, но не как основание для отказа в их предоставлении Концеденту.

Отказ Концессионера от немедленного предоставления истребованных информации и/или документов с необходимым обоснованием должен быть передан Концеденту не позднее, чем в день получения требования об их предоставлении, а если это невозможно – то на следующий день.

**Сведения конфиденциального характера, отнесенные
к концессионному соглашению**

1. Сведения, касающиеся схем теплоснабжения р.п. Сосьва, п. Восточный, с. Кошай, с. Романово.
2. Сведения, касающиеся антитеррористической безопасности объектов топливно-энергетического комплекса (ТЭК), расположенного на территории Сосьвинского городского округа.
3. Сведения, касающейся коммерческой тайны.

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Сумма денежных средств, подлежащих возмещению концессионеру концедентом в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, определяется как разница между фактически инвестированными денежными средствами (объемом денежных средств) в реконструкцию объекта концессионного соглашения и денежными средствами, возврат которых учтен при установлении тарифов на теплоснабжение и они фактически получены концессионером при эксплуатации объекта соглашения на момент окончания соглашения.

В случае расторжения концессионного соглашения не по вине концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет три четверти от срока действия концессионного соглашения, не истекшего к моменту расторжения, за исключением случаев расторжения концессионного соглашения по соглашению сторон. В случае расторжения концессионного соглашения по соглашению сторон срок возмещения равен сроку действия концессионного соглашения, не истекшему ко дню расторжения.

В случае расторжения концессионного соглашения по вине концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет увеличенный на пять лет срок действия концессионного соглашения, не истекший ко дню расторжения.

Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

При обращении с заявлением концессионер обязан приложить к нему расчет подлежащей возмещению денежной суммы, срок, на который предлагается продлить действие концессионного соглашения, а также надлежащим образом заверенные копии первичных документов, подтверждающих факт и размер денежных средств, расходованных на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

По требованию концедента концессионер обязан предоставить подлинники прилагаемых к указанному заявлению документов.

Дополнительное соглашение № 1
к концессионному соглашению № СО – 04/17 от 17.01.2017 года

р. п. Сосьва

«02» июня 2017 года

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет администрация Сосьвинского городского округа, в лице главы администрации Сосьвинского городского округа Макарова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Уральский строительный сервис» (далее ООО «Уралстройсервис»), ОГРН 1096632000816, ИНН 6632030441, КПП 663201001, юридический адрес: 624971, Свердловская область, Серовский район, п. Сосьва, ул. Виктора Романова, 2а в лице директора Малышкина Александра Витальевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. пункт 1.1 раздела 1 «Предмет Соглашения» изложить в следующей редакции:

«1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать имущество, описание и состав которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять оказание услуг по теплоснабжению потребителям п. Сосьва, с. Романово, с. Кошай, п. Восточный с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.»;

2. абзац второй пункта 3.1 раздела 3 «Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества» изложить в следующей редакции:

«Передающей стороной выступает Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет администрация Сосьвинского городского округа.»;

3. в пункт 4.1 раздела 4 «Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения» после слов «за свой счет» включить слова «создать и (или)»;

4. в пункт 4.5 раздела 4 «Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения» после слов «выполнению работ по» включить слова «созданию и (или)»;

5. в абзац первый пункта 4.6 раздела 4 «Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения» после слов «необходимую для» включить слова «создания и (или)»;

6. в пункт 4.7 раздела 4 «Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения» после слов «выполнения работ по» включить слова «созданию и (или)»;

7. в абзац первый пункта 4.8 раздела 4 «Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения» после слов «приостановить работу по» включить слова «созданию и (или)»;

8. в абзац первый пункта 4.12 раздела 4 «Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения» после слов «размер расходов на» включить слова «создание и (или)»;

9. абзац третий пункта 4.12 раздела 4 «Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения» изложить в следующей редакции:

«Объем и сроки финансирования расходов, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, указываются в Приложении № 6.»;

10. в пункт 4.14 раздела 4 «Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения» после слов «своих обязательств по» включить слова «созданию и (или)»;

11. пункт 4.15 раздела 4 «Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения» изложить в следующей редакции:

«4.15. Концедент в течение срока действия концессионного соглашения, принимает расходные обязательства на финансирование части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения и иного имущества, образующего единое целое с объектом соглашения, в объеме, указанном в Приложении № 6, в I квартале текущего года, согласно проектно-сметной документации или локально - сметного расчета, предоставленных Концессионером.

Перечень объектов, подлежащих созданию и (или) реконструкции Концессионером за счет средств Концедента, график производства работ и сметы на создание и (или) реконструкцию согласовываются Сторонами в срок до 15 декабря года, предшествующего календарному.

Средства на финансирование расходов на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения и иного имущества, образующего единое целое с объектом соглашения перечисляются Концессионеру. Порядок перечисления средств Концессионеру определяется постановлением (распоряжением) Концедента.»

12. Абзац 2 пункта 8.7 раздела 8 «Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением» изложить в следующей редакции:

«Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указанных в Приложении № 9.»

13. Пункт 16.1 раздела 16 «Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением» изложить в следующей редакции:

«16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная энергетическая комиссия Свердловской области на производимые и реализуемые Концессионером услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.15 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных разделом 9 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9.»

14. Приложение к концессионному соглашению № 1 «Перечень документов удостоверяющих право собственности Концедента» изложить в новой редакции.

15. Приложение к концессионному соглашению № 2 «Сведения о составе и описание объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения» изложить в новой редакции.

16. Приложение к концессионному соглашению № 5 «Задание и основные мероприятия» изложить в новой редакции.

17. Приложение к концессионному соглашению № 6 « Объем и сроки финансирования расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения изложить в новой редакции.

18. Приложение к концессионному соглашению № 8 «Перечень документов,

удостоверяющих право собственности Концедента на земельные участки» изложить в новой редакции.

19. Акт приема-передачи от 17.01.2017 к концессионному соглашению, изложить в новой редакции.

20. Ранее действующие приложения № 1, № 2, № 5, № 6, № 8 к концессионному соглашению, считать утратившими силу.

21. В части незатронутых условий Концессионное соглашение остается неизменным.

22. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

23. Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

24. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Концедент:

Муниципальное образование
Сосьвинский городской округ,
интересы которого представляет
администрация Сосьвинского
городского округа

ОГРН 1026601817329, ИНН
6650001740, КПП 665001001
624971, Свердловская область,
Серовский район, р.п. Сосьва,
ул. Голымачева, 45

Г. Н. Макаров

МП



Концессионер:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Уральский строительный сервис»
(ООО «Уралстройсервис»)

ОГРН 1096632000816, ИНН 6632030441,
КПП 663 201001

624971, Свердловская область, Серовский
район, п. Сосьва, ул. Виктора Романова, 2а

А.В. Малышкин



**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
удостоверяющих право собственности Концедента**

Таблица № 1

**ПЕРЕЧЕНЬ
документов, удостоверяющих право собственности Концедента на
недвижимое имущество и сооружения, входящие в состав объекта
Соглашения**

№ п/п	Документ	Объект права	Место расположения
р.п. Сосьва			
1	Свидетельство государственной регистрации 66 АЕ 846095 от 27.03.2013	Здание	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Ленина, д. 1а
2	Свидетельство государственной регистрации 66 АД 486232 от 09.09.2010	Здание котельной	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Фадеева, д.124
3	Свидетельство государственной регистрации права 66-66-04/035/2009-020 от 02.09.2015	Здание котельной с гаражом	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, д.56, строение 2
4	Свидетельство государственной регистрации 66 АЕ 846575 от 09.04.2013	Теплотрасса	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, от котельной по улице Фадеева, 124 до жилого дома № 147 по улице Виктора Романова
5	Свидетельство государственной регистрации 66 АЕ 846955 от 18.04.2013	Теплотрасса	Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, от котельной по улице Фадеева, 124 до жилого дома № 144 по улице Митина и жилого дома № 77 по улице Митина
с. Кошай			
6	Свидетельство государственной регистрации 66 АЕ № 488100 от 31.07.2012	Тепловые сети	Свердловская область, Серовский район, с. Кошай
7	Свидетельство государственной регистрации 66 АЗ 004751 от 12.03.2015 (повторное, взамен	Сооружение основного назначения – наружная теплотрасса от дома до ТК	Свердловская область, Серовский район, с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, д.5

	свидетельства 27.12.2011)	от		
с. Романово				
8	Свидетельство государственной регистрации 66 АД 486238 от 07.09.2010	о	Здание котельной с гаражными боксами	Свердловская область, Серовский район, с. Романово, ул. Почтовая, д. 3а
9	Свидетельство государственной регистрации 66 АЕ 488103 от 31.07.2012	о	Тепловые сети	Свердловская область, Серовский район, с. Романово
п. Восточный				
10	Выписка государственной регистрации права от 11.10.2016 № 66-66/004- 66/004/342/2016-155/1		Котельная	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Парковая, д.23
11	Свидетельство государственной регистрации права от 11.05.2016 № 66-66/004- 66/004/663/2016-21/1	о	Котельная	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Заводская, д.1А
12	Свидетельство государственной регистрации права от 11.05.2016 № 66-66/004- 66/004/663/2016-22/1	о	Котельная	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Центральная, д.4А
13	Выписка из ЕГРП. Государственная регистрация права от 31.08.2016 № 66-66/004- 66/004/344/2016-278/1		Сооружение, назначение: сооружение коммунального хозяйства	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный
14	Выписка из ЕГРП. Государственная регистрация права от 05.09.2016 № 66-66/004- 66/004/344/2016-282/1		Тепловые сети – участок № 2 от улицы Центральной, 4 до улицы Пушкина	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный
15	Выписка из ЕГРП. Государственная регистрация права от 26.09.2016 № 66-66/004- 66/004/346/2016-128/1		Тепловые сети – участок № 3 от улицы Парковой, 23 до переулка Парковый, далее вдоль переулка Парковый до ул. Пролетарской	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, удостоверяющих право собственности Концедента на
недвижимое имущество и сооружения, входящие в состав иного имущество

№ п/п	Документ	Объект права	Место расположения
с. Кошай			
1	Свидетельство государственной регистрации права от 28.07.2015	Модульная водогрейная котельная Q=4,64 МВт	Свердловская область, Серовский район, с. Кошай, в 40 метрах на запад от существующей котельной по ул. Серовская
п. Восточный			
2	Выписка из Государственной регистрации права № 04.04.2017 66:23:2701001:669-66/004/2017-1	Здание насосной станции артезианской скважины	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, пер. Парковый, 2Б

Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения

Объект концессионного соглашения представляет собой отдельные объекты систем теплоснабжения Сосвинского городского округа. Отдельные объекты систем теплоснабжения обеспечивают тепловой энергией потребителей п. Сосва, с. Кошай, с. Романово, п. Восточный Сосвинского городского округа. Объект Соглашения находится на магистральных трубопроводах систем теплоснабжения.

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	б/н	Здание. Площадь: общая 51,3 кв.м. Литер: А. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание	Россия, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосва, ул. Ленина, д. 1а	Срок службы 8 лет (2008 год)	11580349,80	Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ 846095 от 27.03.2013	нет	Здание площадью 51,3 м2, (1 этаж) 2,3 Мвт, общая установленная мощность 2,2 Гкал/час. Подключенная нагрузка 0,9164 Гкал/час. Общая располагаемая мощность 2,2 Гкал/час, вид топлива дрова. Материал стен металл панели типа "Сендвич", состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
Движимое имущество, относящееся к зданию									
1	б/н	Котел КВр-1,1	X	8 лет, 2008 год	200000,00			Теплопроизво-дительность котла 1,1 Гкал/час, состояние ра	
2	б/н	Котел КВр-1,1	X	8 лет, 2008 год	200000,00			Теплопроизво-дительность котла 1,1 Гкал/час, состояние ра	
3	б/н	Котел ИЖКВ-1,16	X	8 лет, 2008 год	487000,00			Теплопроизво-дительность котла 1,1 Гкал/час, состояние ра	
4	б/н	Насос КМ 100-80-160	X	8 лет, 2008 год	0,00			Подача 70 м3/ч, Напор, 40 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 7,5 кВт, сетевой, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
5	б/н	Насос КМ 100-80-160	X	8 лет, 2008 год	0,00			Подача 10 м3/ч, Напор, 22 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 0,35 кВт, подпиточный, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
6	б/н	Насос WPL0	X	8 лет, 2008 год	0,00			Напор, 1,6 м.в.ст., мощность двигателя мощность 1 кВт, Рециркуляционный, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
7	б/н	Насос WPL0	X	8 лет, 2008 год	0,00			Напор, 1,6 м.в.ст., мощность двигателя мощность 1 кВт, Рециркуляционный, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
8	б/н	Дымсосос ДН-8.	X	8 лет, 2008 год	0,00			Мощность двигателя 11 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инд. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	б/н	Дымосос ДН-6.	X	8 лет, 2008 год	0,00			Мощность двигателя 5,5 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
10	б/н	Поддувный вентилятор	X	8 лет, 2008 год	0,00			Мощность двигателя 5 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
11	б/н	Труба металлическая дымовая	X	8 лет, 2008 год	0,00			Дымовая труба д-377,0х6, h=19 м., состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
12	б/н	Труба металлическая дымовая	X	8 лет, 2008 год	0,00			Дымовая труба д-377,0х6, h=19 м., состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
13	б/н	Затвор дисковый на 150 мм	X	4 года, 2012 год	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
14	б/н	Затвор дисковый на 150 мм	X	4 года, 2012 год	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
15	б/н	Щит силовой	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
16	б/н	Щит управления котлами	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
17	б/н	Щит учета тепла	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
2	б/н	Здание котельной. Площадь: общая 385,1 кв.м. Литер: А, 1А, а, а1. Этажность: 1.	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, с/п. Сосьва, ул. Фадеева, д. 124	36 лет, 1980 год	532905,00	Свидетельство о государственной регистрации права 66 АД 486232 от 09.09.2010	Договор безвозмездного пользования от 22.06.2011 № 07	Общая установленная мощность 4,8 Гкал/час, Подключенная нагрузка 1,6838 Гкал/час. Общая располагаемая мощность 4,8 Гкал/час, вид топлива дрова. Общая площадь 385,1 м2. Материал стен металл, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
Движимое имущество, относящееся к зданию котельной									
1	б/н	Котел ДКВР 4/13	X	11 лет, 2005 год	3320,00		Договор от 22.06.2011 № 07	Теплопроизводительность котла 4 (т/час), мощность 2,4 Гкал/час, основной котел состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
2	б/н	Котел ДКВР 4/13	X	11 лет, 2005 год	3320,00		Договор от 22.06.2011 № 07	Теплопроизводительность котла 4 (т/час), мощность 2,4 Гкал/час, основной котел, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
3	б/н	Насос К 200	X	7 лет, 2009 год	0,00			Подача 200 м3/ч, Напор 32 м.в.ст., 2 электродвигателя Мощность 30 кВт, Скорость 1450 об/мин, сетевой, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	б/н	Насос К 200	X	7 лет, 2009 год	0,00			Подача 200 м ³ /ч, Напор 32 м.в.ст., 2 электродвигателя Мощность 30 кВт, Скорость 1450 об/мин, сетевой, состояние рабочее	
5	б/н	Насос WLO	X	5 лет, 2011 год	0,00			Мощность двигателя 1 кВт, расход 5 т/ч, развиваемы напор 0,6 Мпа, подпиточный, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
6	б/н	Насос WLO	X	5 лет, 2011 год	0,00			Мощность двигателя 1 кВт, расход 5 т/ч, развиваемы напор 0,6 Мпа, подпиточный, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
7	б/н	Насос консольный 80-200-3	X	7 лет, 2009 год	125991,04			Годное к эксплуатации	
8	б/н	Фильтр магнитный нержаве	X	6 лет, 2010 год	100692,90			Фильтрование воды, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
9	б/н	Паровой нагреватель	X	7 лет, 2009 год	152463,12			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
10	б/н	Водяной нагреватель	X	7 лет, 2009 год	60821,74			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
11	б/н	Дымовая труба	X	не определен				состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
12	б/н	Щит управления котлами	X	не определен	48000,00			Распределение электричества, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
13	б/н	Щит управления котлами	X	не определен	48000,00			Распределение электричества, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
14	б/н	Щит силовой	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Идв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	б/н	Щит силовой	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
16	б/н	Транспортер подачи топлива	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
17	б/н	Транспортер подачи топлива	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
18	б/н	Редуктор РМ-500-40-11 КЦ	X	не определен	53636,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
19	б/н	Редуктор РМ-500-40-11 КЦ	X	не определен	53636,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
20	б/н	Электродвигатель АИР 200	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
21	б/н	Электродвигатель АИР 200	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
3	б/н	Здание котельной с гаражом. Площадь: общая 239,9 кв.м. Литер: 10, 10а, 10б. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, д. 56, строение 2	9 лет, 2007 год	7072174,00	Свидетельство о государственной регистрации права 66-66-04/035/2009-020 от 02.09.2015	договор безвозмездного пользования от 22.06.2011 № 06	Общая установленная мощность 2 Гкал/час, Подключенная нагрузка 0,4878 Гкал/час. Общая располагаемая мощность 2 Гкал/час, вид топливо дрова. Общая площадь 239,9м2. Материал стен шлакоблок, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
Движимое имущество, относящееся к зданию котельной									
1	б/н		X	11 лет, 2005 год	217878,10		договор от 22.06.2011 № 06	Теплопроизво-дительность котла 0,8 Гкал/час, основной кот	
2	б/н	Котел КВСр -0,8	X	11 лет, 2005 год	217878,10		договор от 22.06.2011 № 06	Теплопроизво-дительность котла 0,8 Гкал/час, основной кот	
3	б/н	Котел КВСр -0,8	X	11 лет, 2005 год	217878,10		договор от 22.06.2011 № 06	Теплопроизво-дительность котла 0,8 Гкал/час, основной кот	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	б/н	Котел КВСр -0,8	X	11 лет, 2005 год	217878,10		договор от 22.06.2011 № 06	Теплопроизводительность котла 0,8 Гкал/час, резервный, с	
5	б/н	Насос КМ100-80-160	X	11 лет, 2005 год	7192,39		договор от 22.06.2011 № 06	Центробежные консольные. Мощность двигателя 15 кВт, ра	
6		Насос типа "К"	X	11 лет, 2005 год	3933,41		договор от 22.06.2011 № 06	Мощность двигателя 3 кВт, расход 20 т/ч., развиваемы напор	
7	б/н	Насос К20/30	X	11 лет, 2005 год	4087,96		договор от 22.06.2011 № 06	Мощность двигателя 3 кВт, расход 20 т/ч., развиваемы напор	
8	б/н	Насос К20/30	X	11 лет, 2005 год	4087,96		договор от 22.06.2011 № 06	Мощность двигателя 3 кВт, расход 20 т/ч., развиваемы напор	
9	б/н	Насос КМ160-65-80	X	11 лет, 2005 год	7192,39		договор от 22.06.2011 № 06	Центробежные консольные. Мощность двигателя 15 кВт, ра	
10	б/н	Насос КМ160-65-80	X	11 лет, 2005 год	8811,73		договор от 22.06.2011 № 06	Центробежные консольные. Мощность двигателя 15 кВт, ра	
11	б/н	Насос КМ160-65-80	X	11 лет, 2005 год	6344,10		договор от 22.06.2011 № 06	Центробежные консольные. Мощность двигателя 15 кВт, ра	
12	б/н	Поддувный вентилятор	X	11 лет, 2005 год	0,00		договор от 22.06.2011 № 06	Мощность двигателя 2 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
13	б/н	Поддувный вентилятор	X	11 лет, 2005 год	0,00		договор от 22.06.2011 № 06	Мощность двигателя 2 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
14	б/н	Поддувный вентилятор	X	11 лет, 2005 год	0,00		договор от 22.06.2011 № 06	Мощность двигателя 2 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
15	б/н	Поддувный вентилятор	X	11 лет, 2005 год	0,00		договор от 22.06.2011 № 06	Мощность двигателя 2 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Изн. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	б/н	Счетчики холодной и горячей	X	11 лет, 2005 год	1266,67		договор от 22.06.2011 № 06	Учет кол-во воды. Годное к эксплуатации	
17	б/н	Счетчики холодной и горячей	X	11 лет, 2005 год	1266,67		договор от 22.06.2011 № 06	Учет кол-во воды. Годное к эксплуатации	
18	б/н	Дымосос ДН-6	X	11 лет, 2005 год	0,00		договор от 22.06.2011 № 06	Мощность двигателя 5,5 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
19	б/н	Задвижка клиновая 2-х дисков	X	11 лет, 2005 год	386,48		договор от 22.06.2011 № 06	состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
20	б/н	Преобразователь расхода	X	11 лет, 2005 год	1342,99		договор от 22.06.2011 № 06	состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
21	б/н	Преобразователь расхода	X	11 лет, 2005 год	1342,99		договор от 22.06.2011 № 06	состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
22	б/н	Преобразователь расхода	X	11 лет, 2005 год	1342,99		договор от 22.06.2011 № 06	состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
23	б/н	Володогреватель	X	11 лет, 2005 год	9632,54		договор от 22.06.2011 № 06	состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
24	б/н	Труба металлическая дымовая	X	11 лет, 2005 год	62953,73		договор от 22.06.2011 № 06	состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
25	б/н	Сыловой щит	X	11 лет, 2005 год	0,00		договор от 22.06.2011 № 06	Распределение электричества, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
26	б/н	Щит учета	X	11 лет, 2005 год	0,00		договор от 22.06.2011 № 06	учет электроэнергии, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
27	б/н	Клапан предохранительный р/с	X	11 лет, 2005 год	438,68		договор от 22.06.2011 № 06	Годное к эксплуатации	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Ивв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	б/н	Задвижка	X	11 лет, 2005 год	993,22		договор от 22.06.2011 № 06	паралельная с выдвигаемым шпинделем фланцевая чугунная 30 ч 6 бр, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	Обеспечение объектов потребителем
29	б/н	Фильтр	X	11 лет, 2005 год	98,53		договор от 22.06.2011 № 06	магнитный муфтовый, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	И п. Сосьва, с. Романово, с. Кошай, п. Восточный
30	б/н	Манометр	X	11 лет, 2005 год	228,50		договор от 22.06.2011 № 06	избыточного давления, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	тепловой энергией
31	б/н	Фильтр	X	11 лет, 2005 год	98,53		договор от 22.06.2011 № 06	магнитный фланцевый ФМФ-50, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
32	б/н	Задвижка	X	11 лет, 2005 год	4642,57		договор от 22.06.2011 № 06	клиновое с выдвигаемым шпинделем, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
33	б/н	Датчик - реле	X	11 лет, 2005 год	289,86		договор от 22.06.2011 № 06	РО-001, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
34	б/н	Задвижка	X	11 лет, 2005 год	578,73		договор от 22.06.2011 № 06	паралельная с выдвигаемым шпинделем фланцевая чугунная 30 ч 6 бр, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
4	б/н	Здание котельной с гаражными боксами. Площадь: общая 146,1 кв.м. Литер: А. Этажность: 1	Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, с. Романово, ул. Почтовая, д. 3а	39 лет, 1977 год	0,00	Свидетельство о государственной регистрации права 66 АД 486238 от 07.09.2010	Договор безвозмездного пользования от 22.06.2011 № 05	Общая установленная мощность 1,3 Гкал/час. Подключенная нагрузка 0,3582 Гкал/час. Общая располагаемая мощность 1,3 Гкал/час, вид топлива дрова. Общая площадь 146,1 м2, Материал стен металл, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
1	б/н	Котел ИжКВ-0,9 КД	X	6 лет, 2010 год				Теплопроизводительность котла 0,6 Гкал/час, основной котел, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
2	б/н	Котел КВ-0,4	X	20 лет, 1996 год	27843,00		договор от 22.06.2011 № 05	Теплопроизводительность котла 0,4 Гкал/час, резервный котел, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
3	б/н	Насос Grundfos	X	6 лет, 2010 год	4087,96			Подача 90 м3/ч, Напор, 22 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 5,5 кВт, сетевой, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
4	б/н	Насос Grundfos	X	6 лет, 2010 год	4087,96			Подача 90 м3/ч, Напор, 22 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 5,5 кВт, сетевой, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	б/н	Дымосос ДН-б.	X	6 лет, 2010 год	0,00			Мощность двигателя 5,5 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
6	б/н	Поддувный вентилятор ВН	X	6 лет, 2010 год	0,00			Мощность двигателя 2 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
7	б/н	Силовой щит	X	не определен	0,00			Распределение электричества, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
8	б/н	Щит учета	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
9	б/н	Дымовая труба	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
10	б/н	Трансформатор	X	51 год, 1965 год	237,60		договор от 22.06.2011 № 05	Годное к эксплуатации	
5	б/н	Котельная, назначение: нежилое. Площадь: общая 74,6 кв.м. Количество этажей: 1	Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Парковая, д. 23	14 лет, 2002 год	0,00	Свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2016 № 66/66/004-66/004/342/2016-155/1	Договор аренды от 15.08.2014 № 12	Общая площадь - площадь 74,6, здание литеры б 84,0 м2, котельная общая установленная мощность 2 Гкал/час. Подключенная нагрузка 0,4 Гкал/час. Общая располагаемая мощность 2 Гкал/час, вид топлива дрова. Материал стен металл, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
Движимое имущество, относящееся к зданию									
1	б/н	Котел КВС - 1,25	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление администрации СГО от 25.07.2014 № 772		Теплопроизво-дительность котла 1,25 Гкал/час, состояние р	
2	б/н	Котел КВС - 1,25	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление главы администрации СГО от 25.07.2014 № 772		Теплопроизво-дительность котла 1,25 Гкал/час, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
3	б/н	Насос КМ 80-50-200-СД-У3	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление администрации СГО от 25.07.2014 № 772		Подача 100 м3/ч, Напор, 50 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 30 кВт сетевой, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
4	б/н	Насос КМ 80-50-200-СД-У3	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление администрации СГО от 25.07.2014 № 772		Подача 100 м3/ч, Напор, 50 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 30 кВт сетевой, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инд. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	б/н	Насос ВК 2/26	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление администрации СГО от 25.07.2014 № 772		Подана 100 м ³ /ч, Напор, 50 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 30 кВт, подпиточный. Годное к эксплуатации	
6	б/н	Насос ВК 2/26	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление администрации СГО от 25.07.2014 № 772		Подана - м ³ /ч, Напор, 26 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 5,5 кВт, подпиточный. Годное к эксплуатации	
7	б/н	Дымосос ДН-9	X	14 лет, 2002 год	74810,20	Постановление администрации СГО от 25.07.2014 № 772		Мощность двигателя 15 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
8	б/н	Дымосос ДН-9	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление администрации СГО от 25.07.2014 № 772		Мощность двигателя 15 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
9	б/н	Установка водоподготовки	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление администрации СГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
10	б/н	Электросчетчик САЧУ - ИС	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление администрации СГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
11	б/н	Труба металлическая дымовая	X	14 лет, 2002 год	0,00	Постановление администрации СГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
12	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	14 лет, 2002 год	0,00			Мощность двигателя 4 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
13	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	14 лет, 2002 год	0,00			Мощность двигателя 4 кВт, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
6	б/н	Котельная, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 150,1 кв.м. Количество этажей: 1	Россия, Свердловская область, Серовский район, л. Восточный, ул. Центральная, д. 4А.	13 лет, 2003 год	0,00	Свидетельство о государственной регистрации права от 11.05.2016 № 66/004-66/004/663/2016-22/1	договор аренды № 29 от 16.05.2015 года	Общая площадь - 150,1 м ² , котельная общая установленная мощность 4,8 Гкал/час. Подключенная нагрузка 2,268 Гкал/час. Общая расходуемая мощность 4,8 Гкал/час, вид топлива дрова. Материал стен металл, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	

Движимое имущество, относящееся к зданию

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	б/н	Котел КВр- 1,6 кгс	X	1 год, 2015 год	0,00			Теплопроизводительность котла 1,6 Гкал/час, состояние ра	
2	б/н	Котел КВр- 1,6 кгс	X	1 год, 2015 год	0,00			Теплопроизводительность котла 1,6 Гкал/час, состояние ра	
3	б/н	Котел КВр- 1,6 кгс	X	1 год, 2015 год	0,00			Теплопроизводительность котла 1,6 Гкал/час, состояние ра	
4	б/н	Насос КМ-100-65-200	X	не определен	0,00			Поддача 100 м3/ч, Напор, 50 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 30 кВт сетевой, рабочий. Годное к эксплуатации	
5	б/н	Насос КМ-100-65-200	X	не определен	0,00			Поддача 100 м3/ч, Напор, 50 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 30 кВт сетевой, рабочий. Годное к эксплуатации	
6	б/н	Насос КМ-100-65-200	X	не определен	0,00			Поддача 100 м3/ч, Напор, 50 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 30 кВт сетевой, резервный	
7	б/н	Насос КМ-65-50-125	X	не определен	0,00			Поддача 25 м3/ч, Напор, 20 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 4,0 кВт, подпиточный, рабочий. Годное к эксплуатации	
8	б/н	Насос КМ-65-50-125	X	не определен	0,00			Поддача 25 м3/ч, Напор, 20 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 4,0 кВт, подпиточный, резервный. Годное к эксплуатации	
9	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
10	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
11	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
12	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
13	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
14	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
15	б/н	Установка стабилизационн	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инд. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	б/н	Электросчетчик САЧУ - ИС	X	не определен	0,00			состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
17	б/н	Емкость	X	не определен	0,00			диаметр 3,5 м., длина 9,46 м., хранение воды, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
18	б/н	Труба металлическая дымовая	X	не определен	0,00			Годное к эксплуатации	
7	б/н	Котельная, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 147,4 кв.м. Количество этажей: 1	Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Заводская, д. 1 А	13 лет, 2003 год	0,00	Свидетельство о государственной регистрации права от 11.05.2016 № 66/004-66/004/663/2016-21/1	договор аренды № 29 от 16.05.2015 года	Общая площадь - 147,4 м2, котельная общая установленная мощность 3,6 Гкал/час. Подключенная нагрузка 0,8 Гкал/час. Общая располагаемая мощность 3,6 Гкал/час, вид топлива дрова. Материал стен металл, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
Движимое имущество, относящееся к зданию									
1	б/н		X	13 лет, 2003 год	369543,94	Постановление администрации СГО от 25.07.2014 № 772		Теплопроизводительность котла 0,8 Гкал/час, состояние ра	
2	б/н	Котел "Луга-БМ"	X	13 лет, 2003 год	369543,94	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Теплопроизводительность котла 0,8 Гкал/час, состояние ра	
3	б/н	Котел КВр-0,93КД	X	7 лет, 2009 год	470250,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Теплопроизводительность котла 0,5 Гкал/час, состояние ра	
4	б/н	Котел КВр-0,93КД	X	7 лет, 2009 год	470250,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Теплопроизводительность котла 0,5 Гкал/час, состояние ра	
5	б/н	Котел КВр-0,93КД	X	4 года, 2012 год	470250,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Теплопроизводительность котла 0,5 Гкал/час, состояние ра	
6	б/н	Котел КВр-0,93КД	X	4 года, 2012 год	470250,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Теплопроизводительность котла 0,5 Гкал/час, состояние ра	
7	б/н	Насос КМ-100-65-200	X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Подача 100 м3/ч, Напор, 50 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 30 кВт сетевой, рабочий. Годное к эксплуатации	
8	б/н	Насос КМ-100-65-200	X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Подача 100 м3/ч, Напор, 50 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 30 кВт сетевой, рабочий. Годное к эксплуатации	
9	б/н	Насос КМ-100-65-200	X	не определен	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Подача 100 м3/ч, Напор, 50 м.в.ст., 2 электродвигателя мощность 30 кВт сетевой, резервный. Годное к эксплуатации	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	б/н	НасосКМ-65-50-125	X	не определен	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Подана 25 м3/ч, Напор, 20 м.в.ст., 2 электродвигателя мощностью 4,0 кВт, подпиточный, рабочий. Годное к эксплуатации	
11	б/н	НасосКМ-65-50-125	X	не определен	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Подана 25 м3/ч, Напор, 20 м.в.ст., 2 электродвигателя мощностью 4,0 кВт, подпиточный, резервный. Годное к эксплуатации	
12	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
13	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
14	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
15	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
16	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
17	б/н	Вентилятор дутьевой ВЦ 14	X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
18	б/н	Установка стабилизационн	X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
19	б/н	Электросчетчик САЧУ - И6	X	13 лет, 2003 год	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
20	б/н	Емкость	X	не определен	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		Диаметр 1,95 м, длина 10,25 м., состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
21	б/н	Труба металлическая дымов	X	не определен	0,00	ПАСГО от 25.07.2014 № 772		состояние рабочее. Годное к эксплуатации	
8	б/н	Тепловые сети. Литер: 1. Протяженность 1930,5 п.м. Назначение: нежилое	Россия, Свердловская область, Серовский район, с. Кошай	не определен	0,00	Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ 488100 от 31.07.2012	доп. сог. к договору от 22.06.2011 № 08	Тепловые сети в двухтрубном исполнении, участок протяженностью 1930,5 п.м., ду- от 50 до 150 мм надземно на низких опорах, изоляция трубопроводов осуществляется плитками минераловатными. Годное к эксплуатации	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Итв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9		Сооружение основного назначения – наружная теплоотраса от дома до ТК. Протяженность – 210 п.м. Назначение: нежилое	Россия, Свердловская область, Серовский район, с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, д. 5.	12 лет, 25.02.2002 год	787000,00	Свидетельство о государственной регистрации 66А3 004751 от 12.03.2015 (повторное, взамен утраченного свидетельства от 27.12.2011)	Право	Тепловые сети в двухтрубном исполнении, участок протяженностью 210 п.м., ду- от 50 до 150 мм надземно на низких опорах, изоляция трубопроводов осуществляется плитами минераловатными. Годное к эксплуатации	
10		Теплотрасса. Площадь: Протяженность 1200,0 п.м. Литер: 1. Назначение: нежилое.	Россия, Свердловская область, р-н Серовский, р.п. Сосьва, от котельной по улице Фадеева, 124 до жилого дома № 147 по улице Виктора Романова.	не определен	110041,00	Свидетельство о государственной регистрации 66АЕ846575 от 09.04.2013	доп. сог. к договору от 22.06.2011 № 07	Тепловые сети в двухтрубном исполнении, участок протяженностью 1200 п.м., ду- от 50 до 150 мм подземно, надземно на низких опорах, изоляция трубопроводов осуществляется плитами минераловатными. Годное к эксплуатации	
11		Теплотрасса. Протяженность 1300 п.м. Литер: 1. Назначение: нежилое	Россия, Свердловская область, раб. Пос. Сосьва, от котельной по улице Фадеева, 124 до жилого дома № 144 по улице Митина и жилого дома № 77 по улице Митина.	не определен	61331,00	Свидетельство о государственной регистрации 66АЕ846955 от 18.04.2013	доп. сог. к договору от 22.06.2011 № 07	Тепловые сети в двухтрубном исполнении, участок протяженностью 1300 п.м., ду- от 50 до 150 мм, подземно, надземно на низких опорах, изоляция трубопроводов осуществляется плитами минераловатными. Годное к эксплуатации	
12		Тепловые сети – участок № 2 от улицы Центральной, 4 до улицы Пушкина, назначение: сооружение коммунального хозяйства. Протяженность: 3663,000 м	Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный	не определен	46883,51	Выписка из ЕГРП. Государственная регистрация права от 05.09.2016 № 66-66/004-66/004/344/2016-282/1	Договор аренды от 16.05.2015 №29	Тепловые сети в двухтрубном исполнении, литеры 1, участок № 2 протяженностью 3663 п.м., ду- от 50 до 150 мм, подземно, надземно на низких опорах, изоляция трубопроводов осуществляется плитами минераловатными. Годное к эксплуатации	
13		Сооружение, назначение: сооружение коммунального хозяйства. Протяженность: 3766 м	Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный.	не определен	37924,30	Выписка из ЕГРП. Государственная регистрация права от 05.09.2016 № 66-66/004-66/004/344/2016-278/1	Договор аренды от 16.05.2015 №29	Тепловые сети в двухтрубном исполнении, участок № 1 протяженностью 3766 п.м., ду- от 50 до 150 мм, подземно, надземно на низких опорах, изоляция трубопроводов осуществляется плитами минераловатными. Годное к эксплуатации	

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Инв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Срок службы, дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14		Тепловые сети – участок № 3 от улицы Парковой, 23 до переулка Парковый, далее вдоль переулка Парковый до ул. Пролетарской, назначение: сооружение коммунального хозяйства. Протяженность: 1998 м	Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный.	не определен	25474,20	Выписка из ЕГРП. Государственная регистрация права от 05.09.2016 № 66/004-66/004/344/2016-128/1	Право договор аренды от 11.05.2016	Тепловые сети в двухтрубном исполнении, участок № 3 протяженность 1998 п.м., ду- от 50 до 150 мм, подземно, надземно на низких опорах, изоляция трубопроводов осуществляется плитами минераловатными. Годное к эксплуатации	
15		Тепловые сети. Протяженность 313 п.м. Литер: 1. Назначение: нежилое	Россия, Свердловская область, Серовский район, с. Романово	не определен	0,00	Свидетельство о государственной регистрации 66 АЕ 488103 от 31.07.2012	доп. сог. к договору от 22.06.2011 № 05	Тепловые сети в двухтрубном исполнении, участок протяженность 313 п.м., ду- от 50 до 150 мм, подземно, надземно на низких опорах, изоляция трубопроводов осуществляется плитами минераловатными. Годное к эксплуатации	

Сведения о составе и описании Иного имущества Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, технических состоянии, дате ввода в эксплуатацию, начальной, остаточной стоимости, начисленной амортизации передаваемого Иного имущества Соглашения

Иное имущество концессионного соглашения представляет собой отдельные элементы систем водоснабжения и водоотведения с. Кошай, п. Восточный Совьинского городского округа, относящихся к объекту Соглашения

Технико-экономические показатели иного имущества концессионного соглашения

№ п/п	Инв. №	Полное наименование основного средства	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Начислено амортизации, руб.	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного владения	технические характеристики, состояние	назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		Модульная водогрейная котельная Q=4,64 МВт. Площадь: 183,1 кв.м. Количество этажей: 1. Назначение:	Россия, Свердловская область, Серовский район, село Кошай, в 40 метрах на запад от существующей котельной по ул. Серовская	2015 год	19519852,65	19519852,65	0,00	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2015	отсутствует	Q=4,64 МВт, Годное к эксплуатации	Обеспечение объектов потребителей с. Кошай тепловой энергией
2		Здание насосной станции артезианской скважины	Свердловская область, п. Восточный, пер. Парковый, 2Б	1986	190600,00	0,00	190600,00	Государственная регистрация права от 04.04.2017 № 66:23:2701001:669-66/004/2017-1	отсутствует	Площадь 28,3 м2, состояние рабочее. Годное к эксплуатации	Обеспечение объектов потребителей п. Восточный тепловой энергией
ИТОГО:					19 710 452,65	19 519 852,65	190 600,00				

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

1. Основание для разработки задания

Настоящее задание разработано на основании:

- 1) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Схемы теплоснабжения Сосьвинского городского округа, утвержденной постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 22.04.2015 № 290.

2. Цель задания:

Основной целью задания является достижение целевых показателей развития систем теплоснабжения Сосьвинского городского округа за период реализации концессионного соглашения, в том числе:

- 1) повышение безопасности населения за счет бесперебойного обеспечения тепловой энергией;
- 2) повышение качества предоставления услуг по теплоснабжению потребителям;
- 3) надежная эксплуатация систем теплоснабжения с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования;
- 4) снижения риска возникновения аварий на системах теплоснабжения;
- 5) увеличение количества потребителей тепловой энергии в соответствии с программами стратегического развития муниципального образования.

3. Задачи задания:

- 1) повышение качества предоставления услуг по теплоснабжению;
- 2) повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- 3) повышение энергосбережения и повышение энергетической эффективности объектов систем теплоснабжения, снижение удельных расходов энергетических ресурсов;
- 4) увеличение объема отпуска тепловой энергии за счет подключения дополнительных потребителей;
- 5) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- 6) защита объектов систем теплоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

4. Перечень мероприятий по созданию и реконструкции объектов конкурса

Указаны в Таблице № 1

**Задание и основные мероприятия
на выполнение работ по созданию и реконструкции имущества, относящегося к системе
теплоснабжения, расположенной на территории Сосьвинского городского округа, Серовского
района, Свердловской области.**

Таблице № 1

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Концессионное соглашение
2	Цель работ	Выполнение работ по созданию и реконструкции имущества, относящегося к системе теплоснабжения р.п. Сосьва – котельные, расположенные в р.п. Сосьва по адресам: ул. Ленина, 1а, ул. Толмачева 56, ул. Фадеева 124 р.п. Сосьва.
3	Место и район работ	р.п. Сосьва, Серовский район Свердловской области, ул. Ленина, 1а, ул. Толмачева 56, ул. Фадеева 124.
4	Заказчик	Концедент
5	Генеральный подрядчик	-
6	Источники финансовых средств	Источники финансирования – средства концессионера
7	Стадийность работ	- выпуск (разработка) документации; - строительно-монтажные работы.
8	Исходные данные	Исходные данные предоставляются Концедентом в объеме, необходимом для выпуска рабочей документации.
9	Виды работ/срок выполнения работ/стоимость:	Реконструкция, строительство/ не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ/ согласно проектно-сметной документации или локально-сметного расчета.
		<p>Здание. Площадь: общая 51,3 кв.м. Литер: А. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Ленина, д. 1а:</p> <p>1. Реконструкция котельной: - Установка водогрейного котла 2 шт (ИЖ КВр – 1,1);</p> <p>2. Строительство теплотрассы в двухтрубном исполнении (труба Ду 76 мм. труба в ППУ изоляции) от дома по ул. Ленина д.7 до Ленина д. 15 м.</p> <p>3. Строительство теплотрассы в двухтрубном исполнении (труба Ду 150 мм. труба в ППУ изоляции) от котельной по ул. Ленина, 1а, далее по ул. Строителей, до ул. Толмачева, 2, далее по ул. Толмачева до Толмачева, 45 - 900 метров.</p> <p>4. Строительство перекачивающей станции по ул. Толмачева д. 34</p> <p>Максимальная стоимость работ (с учётом закупки оборудования и материалов) – согласно проектно-сметной документации или локально-сметного расчета.</p> <p>Относится ко второму этапу выполнения работ.</p> <p>Проектно-сметная документация или локально-сметный расчет: требуется</p>
		Здание котельной с гаражом. Площадь: общая 239,9 кв.м. Литер: 10, 10а, 10б. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Адрес

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>(местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, д. 56, строение 2:</p> <p>1.Реконструкция:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Установка водогрейных котлов – 2 шт. ИЖ КВр – 1,1; - Строительство теплотрассы до ул. Карла Маркса, д. 10 – 200 метров. <p>Максимальная стоимость работ (с учётом закупки оборудования и материалов) – согласно проектно-сметной документации или локально-сметного расчета.</p> <p>Относится ко второму этапу выполнения работ.</p> <p>Проектно-сметная документация или локально-сметный расчет: требуется</p>
		<p>Здание котельной. Площадь: общая 385,1 кв.м. Литер: А, 1А, а, а1. Этажность: 1. Адрес: (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Фадеева, д. 124:</p> <p>1.Реконструкция котельной:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Замена редукторов на транспортной ленте подачи топлива – 2 шт. <p>Максимальная стоимость работ (с учётом закупки оборудования и материалов) – согласно проектно-сметной документации или локально-сметного расчета.</p> <p>Относится ко второму этапу выполнения работ.</p> <p>Проектно-сметная документация или локально-сметный расчет: требуется</p>
10	Основные требования к выпускаемой документации	Рабочую документацию выпустить в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства и монтажа технических, строительных и технологических решений.
11	Срок выполнения работ	<p>Срок окончания работ:</p> <p>1 этап: не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ.</p> <p>2 этап: не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ.</p>

с. Романово, Серовского района, Свердловской области.

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Концессионное соглашение
2	Цель работ	Выполнение работ по созданию и реконструкции имущества, относящегося к системе теплоснабжения. Здание котельной с гаражными боксами
3	Место и район работ	Свердловская область, Серовский район, с. Романово, ул. Почтовая д. 3а
4	Заказчик	Концедент
5	Генеральный подрядчик	-
6	Источники финансовых средств	Источники финансирования – средства концессионера
7	Стадийность работ	<ul style="list-style-type: none"> - выпуск (разработка) документации; - строительно-монтажные работы.

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
8	Исходные данные	Исходные данные предоставляются Концедентом в объеме, необходимом для выпуска рабочей документации.
9	Виды работ/срок выполнения работ/стоимость:	Реконструкция/ не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ/ согласно проектно-сметной документации или локально-сметного расчета
		Здание котельной с гаражными боксами. Площадь: общая 146,1 кв.м. Литер: А. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, с. Романово, ул. Почтовая, д. 3а: 1. Реконструкция котельной: - Установка водогрейного котла – ИЖ КВр – 0,6 - Реконструкция наружной тепловой сети – 550 метров (труба Ду 150 мм. в ППУ изоляции); - Строительство теплотрассы (труба Ду 150 мм. в ППУ изоляции) до ул. Центральная д. 43 – 150 метров. Максимальная стоимость работ (с учётом закупки оборудования и материалов) – согласно проектно-сметной документации или локально-сметного расчета. Относится к 1 этапу выполнения работ Проектно-сметная документация или локально-сметный расчет: требуется
10	Основные требования к выпускаемой документации	Рабочую документацию выпустить в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства и монтажа технических, строительных и технологических решений.
11	Срок выполнения работ	Срок окончания работ: 1 этап: не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ. 2 этап: не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ.

с. Кошай, Серовского района, Свердловской области.

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Концессионное соглашение
2	Цель работ	Выполнение работ по созданию и реконструкции имущества, относящегося к системе теплоснабжения. Тепловые сети
3	Место и район работ	с. Кошай, Серовский район, Свердловской области
4	Заказчик	Концедент
5	Генеральный подрядчик	-
6	Источники финансовых средств	Источники финансирования – средства концессионера
7	Стадийность работ	- выпуск документации; - строительные-монтажные работы.
8	Исходные данные	Исходные данные предоставляются Концедентом в объеме, необходимом для выпуска рабочей документации.
9	Виды работ/срок выполнения работ/стоимость:	Реконструкция, строительство/ не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ/ согласно проектно-сметной документации или локально-сметного расчета

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		Тепловые сети. Литер: 1. Протяженность 1930,5 п.м. Назначение: нежилое. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, с. Кошай: 1. Реконструкция сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении (труба Ду - 150 мм. в ППУ изоляции) 1930 п. метров; 2. Строительство сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении (труба Ду - 150 мм. в ППУ изоляции) от ул. Ворошилова до ул. Ворошилова - 208 п. метров. Максимальная стоимость работ (с учётом закупки оборудования и материалов) – согласно проектно-сметной документации или локально-сметного расчета. Относится ко второму этапу выполнения работ Проектно-сметная документация или локально-сметный расчет: требуется
10	Основные требования к выпускаемой документации	Рабочую документацию выпустить в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства и монтажа технических, строительных и технологических решений.
11	Срок выполнения работ	Срок окончания работ: 1 этап: не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ. 2 этап: не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ.

п. Восточный, Серовский район, Свердловская область

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Концессионное соглашение
2	Цель работ	Выполнение работ по созданию и реконструкции имущества, относящегося к системе теплоснабжения п. Восточный. Котельные, расположенные в п. Восточный по адресам: ул. Парковая, 23, ул. Центральная, 4А, ул. Заводская, 1 А
3	Место и район работ	п. Восточный, Серовский район, Свердловской области
4	Заказчик	Концедент
5	Генеральный подрядчик	-
6	Источники финансовых средств	Источники финансирования – средства концессионера
7	Стадийность работ	- выпуск документации; - строительно-монтажные работы.
8	Исходные данные	Исходные данные предоставляются Концедентом в объёме, необходимом для выпуска рабочей документации.
9	Виды работ/срок выполнения работ/стоимость:	Создание и реконструкция/ не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ/ согласно проектно-сметной документации или локально-сметного расчета
		Котельная, назначение: нежилое. Площадь: общая 74,6 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Парковая, д. 23. 1. Реконструкция котельной: - Реконструкция сетей теплоснабжения в двухтрубном

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>исполнении (труба в ППУ изоляции) - 1998 п.м., Ду- 150 мм. Максимальная стоимость работ (с учётом закупки оборудования и материалов) – согласно проектно-сметной документации или локально-сметного расчета. Относится к первому этапу выполнения работ Проектно-сметная документация или локально-сметный расчет: требуется</p>
		<p>Котельная, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 150,1 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Центральная, д. 4А. 1. Реконструкция котельной: - Реконструкция 3-х котлов (замена колосников); - Реконструкция сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении (труба в ППУ изоляции) - 3766 п.м., Ду- 150 мм. Максимальная стоимость работ (с учётом закупки оборудования и материалов) – согласно проектно-сметной документации или локально-сметного расчета. Относится к первому этапу выполнения работ Проектно-сметная документация или локально-сметный расчет: требуется</p>
		<p>Котельная, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 147,4 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Заводская, д. 1 А. Реконструкция котельной: - Создание и реконструкция сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении (труба в ППУ изоляции) - 3663 п.м., Ду- 150 мм. Максимальная стоимость работ (с учётом закупки оборудования и материалов) – согласно проектно-сметной документации или локально-сметного расчета. Относится к первому этапу выполнения работ Проектно-сметная документация или локально-сметный расчет: требуется</p>
10	Основные требования к выпускаемой документации	Рабочую документацию выпустить в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства и монтажа технических, строительных и технологических решений.
11	Срок выполнения работ	Срок окончания работ: 1 этап: не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ. 2 этап: не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ.

Объем и сроки финансирования расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения

1. Объем и сроки финансирования Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения

Период	Всего	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023г.	2024г.
Объем инвестиций, тыс.руб.	22000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	1000,0

2. Объем и сроки финансирования Концессионером расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения

Период	Всего	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023г.	2024г.
Объем инвестиций, тыс.руб.	3952,5	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	452,5

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
удостоверяющих право собственности Концедента на земельные участки**

№ п/п	Документ	Объект права /Площадь/ расположения	Место	Объект
р.п. Сосьва				
1.	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2014 № 66 АЖ 490085	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – под здание котельной. Площадь: 1727 кв.м. Россия, Свердловская область, Серовский район, раб. пос. Сосьва, ул. Ленина, д. 1а		Здание. Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Ленина, д.1а
2.	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.02.2014 № 66 АЖ 256806	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – под здание котельной. Площадь: 3371 кв.м. Россия, Свердловская область, Серовский район, раб. пос. Сосьва, ул. Фадеева, д.124		Здание котельной. Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Фадеева, д.124
3.	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2014 № 66 АД 975313	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – под объект коммунального хозяйства (здание котельной с гаражом). Площадь: 1026.00 кв.м. Россия, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, 56, строение № 2		Здание котельной с гаражом. Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, 56, строение 2
с. Кошай				
4.	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2011 № 66 АЕ 143418	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – Под строительство блочной модульной котельной. Площадь: 2080 кв.м. Россия, Свердловская область, Серовский район, с. Кошай, в 40 метрах на запад от существующей котельной по ул. Серовская		Модульная водогрейная котельная Q=4,64 МВт. Свердловская область, Серовский район, с. Кошай, в 40 метрах на запад от существующей котельной по ул. Серовская
с. Романово				
5.	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.02.2014 № 66 АЖ 256767	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – под здание котельной с гаражными боксами. Площадь: 1108 кв.м. Россия, Свердловская область, Серовский район, с. Романово, Почтовая, 3а		Здание котельной с гаражными боксами. Свердловская область, Серовский район, с. Романово, ул. Почтовая, д. 3а
п. Восточный				
6.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.03.2017	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Площадь: 11534 кв.м. Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Парковая, д. 23		Котельная. Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Парковая, д. 23
7.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Площадь: 1110 кв.м. Свердловская область,		Котельная. Свердловская область, Серовский район, п. Восточный,

	зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.03.2017	Площадь: 1110 кв.м. Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Центральная, д. 4А	п. Восточный, ул. Центральная, д. 4А
8.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.03.2017	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Площадь: 1452 кв.м. Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Заводская, д. 1А	Котельная. Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Заводская, д. 1А
9.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.04.2017	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Площадь: 300 кв.м. Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, пер. Парковый, 2Б	Здание насосной станции артезианской скважины. Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, пер. Парковый, 2Б

А К Т
приема – передачи

р.п. Сосьва

17 января 2017 года

На основании концессионного соглашения № СО-04/17 от 17.01.2017

Концедент: Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет администрация Сосьвинского городского округа, в лице главы администрации Сосьвинского городского округа Макарова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, передает, а

Концессионер: Общество с ограниченной ответственностью «Уральский строительный сервис», в лице директора Малышкина Александра Витальевича, действующего на основании Устава, принимает недвижимое имущество:

1. Котельная, назначение: нежилое. Площадь: общая 74,6 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Парковая, д. 23. Имущество, входящее в состав котельной:

Котел КВС -1,25
Котел КВС - 1,25
Насос КМ 80-50-200-СД-УЗ
Насос КМ 80-50-200-СД-УЗ
Насос ВК 2/26
Насос ВК 2/26
Дымосос ДН-9
Дымосос ДН-9
Установка водоподготовительная ВПУ - 3,0
Электросчетчик САЧУ - И 672 М № 108199
Труба металлическая дымовая
Вентилятор дутьевой ВЦ 14-46-3, 15
Вентилятор дутьевой ВЦ 14-46-3, 15

2. Котельная, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 150,1 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Центральная, д. 4А. Имущество, входящее в состав котельной:

Котел КВр- 1,6 кГс
Котел КВр- 1,6 кГс
Котел КВр- 1,6 кГс
Насос КМ-100-65-200
Насос КМ-100-65-200
Насос КМ-100-65-200
Насос КМ-65-50-125
Насос КМ-65-50-125
Вентилятор дутьевой ВЦ 14-46-3, 15
Вентилятор дутьевой ВЦ 14-46-3, 15
Вентилятор дутьевой ВЦ 14-46-3, 15
Вентилятор дутьевой ВЦ 14-46-3, 15
Вентилятор дутьевой ВЦ 14-46-3, 15
Вентилятор дутьевой ВЦ 14-46-3, 15
Установка стабилизационной обработки воды СК-110
Электросчетчик САЧУ - И 672 М № 299031

Емкость

Труба металлическая дымовая

3. Котельная, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 147,4 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Заводская, д. 1 А. Имущество, входящее в состав котельной:

Котел "Луга-БМ"

Котел "Луга-БМ"

Котел КВр-0,93КД

Котел КВр-0,93КД

Котел КВр-0,93КД

Котел КВр-0,93КД

Насос КМ-100-65-200

Насос КМ-100-65-200

Насос КМ-100-65-200

Насос КМ-65-50-125

Насос КМ-65-50-125

Вентилятор дутьевой ВЦ 14-46-3, 15

Вентилятор дутьевой ВЦ 14-46-3, 15

Вентилятор дутьевой ВЦ 14-46-3, 15

Вентилятор дутьевой ВЦ 14-46-3, 15

Вентилятор дутьевой ВЦ 14-46-3, 15

Вентилятор дутьевой ВЦ 14-46-3, 15

Установка стабилизационной обработки воды СК-110

Электросчетчик САЧУ - И672М № 794787

Емкость

Труба металлическая дымовая.

4. Здание. Площадь: общая 51,3 кв.м. Литер: А. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Ленина, д. 1а. Имущество, входящее в состав котельной:

Котел КВр-1,1

Котел КВр-1,1

Котел ИЖКВ-1,16

Насос КМ 100-80-160

Насос КМ 100-80-160

Насос WIL0

Насос WIL0

Дымосос ДН-8

Дымосос ДН-6

Поддувный вентилятор

Труба металлическая дымовая

Труба металлическая дымовая

Затвор дисковый на 150 мм

Затвор дисковый на 150 мм

Щит силовой

Щит управления котлами

Щит учета тепла

5. Здание котельной. Площадь: общая 385,1 кв.м. Литер: А, 1А, а, а1. Этажность: 1. Адрес: (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Фадеева, д. 124. Имущество, входящее в состав котельной:

Котел ДКВР 4/13
Котел ДКВР 4/13
Насос К 200
Насос К 200
Насос WILO
Насос WILO
Насос консольный 80-200-30-2-12
Фильтр магнитный нержавеющей
Пароводяной нагреватель
Водяной нагреватель
Дымовая труба
Щит управления котлами
Щит управления котлами
Щит силовой
Щит силовой
Транспортер подачи топлива
Транспортер подачи топлива
Редуктор РМ-500-40-11 КЦ-У1
Редуктор РМ-500-40-11 КЦ-У1
Электродвигатель АИР 200
Электродвигатель АИР 200

6. Здание котельной с гаражом. Площадь: общая 239,9 кв.м. Литер: 10, 10а, 10б. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, д. 56, строение 2. Имущество, входящее в состав котельной:

Котел КВСр -0,8
Котел КВСр -0,8
Котел КВСр -0,8
Котел КВСр -0,8
Насос КМ100-80-160
Насос типа "К"
Насос К20/30
Насос К20/30
Насос КМ160-65-80
Насос КМ160-65-80
Насос КМ160-65-80
Поддувный вентилятор
Поддувный вентилятор
Поддувный вентилятор
Поддувный вентилятор
Счетчики холодной и горячей воды
Счетчики холодной и горячей воды
Дымосос ДН-6
Задвижка клиновья 2-х дисковая
Преобразователь расхода
Преобразователь расхода

13. Сооружение, назначение: сооружение коммунального хозяйства. Протяженность: 3766 м. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный.

14. Тепловые сети – участок № 2 от улицы Центральной, 4 до улицы Пушкина, назначение: сооружение коммунального хозяйства. Протяженность: 3663,000 м. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный.

15. Тепловые сети – участок № 3 от улицы Парковой, 23 до переулка Парковый, далее вдоль переулка Парковый до ул. Пролетарской, назначение: сооружение коммунального хозяйства. Протяженность: 1998 м. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный.

16. Тепловые сети. Протяженность 313 п.м. Литер: 1. Назначение: нежилое. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, с. Романово.

17. Нежилое здание насосной станции артезианской скважины. Площадь: 28,3 кв.м. Адрес: Свердловская область, р-н Серовский, п. Восточный, пер. Парковый, д. 2Б.

Имущество находится в удовлетворительном состоянии

КОНЦЕДЕНТ:

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет администрация Сосьвинского городского округа 624971, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, 45 ИНН 6632031607, КПП 663201001, ОГРН 1096632001949

м.п.



Г.Н. Макаров

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью «Уральский строительный сервис» 624971, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Виктора Романова, 2 а ИНН 6632030441, КПП 663201001, ОГРН 1096632000816



А.В. Малышкин