



ГЛАВА СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 04 2021 № 16

п.г.т. Сосьва

О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилого дома садовым домом и садового дома жилым домом на территории Сосьвинского городского округа

Рассмотрев протест Серовской городской прокуратуры от 18.02.2021 № 1-121в-2021, в соответствии со статьями 14, 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещений в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилого дома садовым домом и садового дома жилым домом на территории Сосьвинского городского округа.
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилого дома садовым домом и садового дома жилым домом на территории Сосьвинского городского округа (приложение № 1).
3. Утвердить Состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилого дома садовым домом и садового дома жилым домом на территории Сосьвинского городского округа (приложение № 2).
4. Постановление главы Сосьвинского городского округа от 23.04.2020 № 26 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилого дома садовым домом и

садовым домом и садового дома жилым домом на территории Сосьвинского городского округа» (с изменениями от 18.01.2021 № 4) признать утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы Сосьвинского
городского округа



А.В. Киселёв

**Положение
о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в
целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для
проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилого дома садовым
домом и садового дома жилым домом на территории Сосьвинского городского
округа**

Раздел 1. Общие положения

1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Сосьвинского городского округа (далее - МВК), создается Постановлением главы Сосьвинского городского округа в целях обеспечения контроля за использованием жилищного фонда городского округа, в соответствии с требованиями жилищного законодательства, и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение).

2. МВК рассматривает вопросы и принимает решения в пределах предоставленных ей полномочий, связанных с использованием муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Сосьвинского городского округа. По решению администрации Сосьвинского городского округа (далее - Администрация), МВК делегируются полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений установленным в Положении требованиям и принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, в рамках предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3. МВК руководствуется в своей работе законами Российской Федерации, Свердловской области, нормативными актами Сосьвинского городского округа, действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.

4. Решения МВК могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

5. Состав МВК утверждается постановлением главы Сосьвинского городского округа, председателем комиссии назначается Первый заместитель главы администрации Сосьвинского городского округа.

6. В состав МВК включаются работники следующих структурных подразделений администрации: отдела архитектуры, градостроительства и землепользования Сосьвинского городского округа, Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи», Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом Сосьвинского городского округа», а также представители органов, уполномоченных в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, органов инвентаризации и регистрации объектов недвижимости.

По решению МВК в необходимых случаях дополнительно привлекаются специалисты соответствующих жилищных и иных организаций, а также квалифицированные эксперты проектно-изыскательных организаций.

К работе в МВК привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

7. Изменения в состав МВК вносятся постановлением главы Сосьвинского городского округа, ликвидируется МВК постановлением главы Сосьвинского городского округа.

8. Организация работы МВК осуществляется администрацией, в рамках предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Административный регламент), обязанности секретаря комиссии возлагаются на специалиста Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи».

Раздел 2. Полномочия МВК

9. В рамках осуществления деятельности МВК имеет следующие полномочия:

- проведение оценки соответствия жилого помещения или многоквартирного дома требованиям, установленным Положением на основании заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- принятие решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на основании заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- рассмотрение вопросов о признании жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, непригодным для проживания, на основании заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
 - определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;
 - определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
 - осуществление запроса заключений (актов) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов необходимо для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;
 - подготовка рекомендаций относительно возможности и целесообразности использования многоквартирного дома под жилые или нежилые цели;
 - принятие решения о необходимости проведения дополнительного обследования помещения и составление акта обследования помещения;
 - составление заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным Положением требованиям и пригодным (непригодным) для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте (в случае его составления); при этом признание МК многоквартирного аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;
 - подготовка предложений, дополнений и изменений в нормативные и распорядительные документы администрации Сосьвинского городского округа и Думы Сосьвинского городского округа
 - рассмотрение жалоб и обращений по вопросам признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.
10. В рамках своих полномочий председатель МК:
- осуществляет общее руководство МК;
 - назначает дату заседания МК и утверждает повестку дня.
11. В отсутствие председателя МК его полномочия осуществляет

заместитель председателя или лицо, назначенное председателем из состава МВК.

12. В рамках своих полномочий секретарь МВК обеспечивает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- организацию проведения заседания МВК в назначенный председателем срок в соответствии с повесткой, запрос и оформление необходимых документов, ведение их учета и хранения;

- уведомление членов МВК и собственника помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте проведения заседания МВК;

- направление актов, заключений, постановлений администрации заявителю и в надзорные органы.

13. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации, принимает участие в заседании Комиссии в порядке, установленном настоящим Положением.

14. Собственник (уполномоченное им лицо) не является членом МВК и участвует в ее работе с правом совещательного голоса, о времени и месте заседания МВК он уведомляется в установленном настоящим Положением порядке.

15. В случае неявки собственника (уполномоченного им лица) на заседание МВК, при условии надлежащего уведомления о времени и месте заседания МВК, заседание проводится и решение принимается в отсутствие собственника (уполномоченного им лица) в установленном Положением порядке.

16. Собственник (уполномоченное им лицо) вправе участвовать в обсуждении вопросов членами комиссии, вносить предложения, высказывать возражения, замечания, делать заявления.

Раздел 3. Порядок уведомления собственника (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания МВК

17. Уведомление составляется в двух экземплярах идентичного содержания, содержащего информацию о дате, времени и месте заседания МВК, которые подписываются председателем и секретарем МВК.

18. Уведомление о времени и месте заседания МВК вручается собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) не позднее чем за десять календарных дней до дня заседания МВК, либо направляется одним из следующих способов:

1) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному заявителем в обращении;

2) в электронной форме на адрес электронной почты, с которого поступило обращение.

19. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) считается получившим уведомление надлежащим образом при наличии:

1) почтового уведомления о вручении уведомления по направленному адресу;

2) подписи собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) на копии уведомления при вручении уведомления под расписку;

3) зафиксированного организацией почтовой связи отказа собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) в получении уведомления;

4) информации организации почтовой связи о невручении уведомления в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

20. Второй экземпляр уведомления приобщается к материалам заседания МВК.

Раздел 4. Регламент работы МВК

21. МВК проводит свои заседания по мере необходимости.

22. Решение принимается большинством голосов членов МВК и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя МВК. В случае несогласия с принятым решением, члены МВК вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

23. В случае обследования помещения МВК составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Положением.

24. По результатам работы МВК составляет заключения в трех экземплярах по форме, утвержденной Административным регламентом.

25. На основании решения МВК администрация издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц, в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

26. Секретарь МВК в 5-дневный срок со дня принятия решения администрацией, направляет в письменной или электронной форме .. с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг, по 1 экземпляру постановления и заключения заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора Свердловской области.

27. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым, принимается по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, предусмотренных Положением и оформляется по форме приложения к Административному регламенту.

28. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие критерии, предусмотренные Положением.

29. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

30. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок, в многофункциональный центр.

Раздел 5. Использование дополнительной информации для принятия решения

31. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения, а так же в случае принятия решения о дополнительном обследовании МВК на ее заседании, МВК в срок не более 30 календарных дней после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

32. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны МВК непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Сосьвинского городского округа

- | | | |
|---|---|--|
| Председатель комиссии
Киселёв А.В. | - | Первый заместитель главы администрации Сосьвинского городского округа; |
| Заместитель председателя комиссии
Ворошилова А.А. | - | заместитель председателя Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи» |
| Секретарь комиссии:
Щемелева Е.А. | - | Ведущий специалист Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи» |
| Члены комиссии:
Колмогорова А.В. | - | ведущий специалист Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом»; |
| Мезенин С.С. | - | специалист 1 категории Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»; |
| Горбунова О.А. | - | заместитель заведующего отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа |
| Еманов М.В. | - | начальник ОНД и ПР Серовского городского округа, Сосьвинского городского округа, Гаринского городского округа главного управления ГУ МЧС России по Свердловской области (по согласованию) |
| Литвинова С.Л. | - | начальник отдела БТИ Серовского района (по согласованию) |
| Баев М.С. | - | заместитель начальника Территориального отдела, главный государственный санитарный врач по городу Серову, Серовскому, Гаринскому, Новолялинскому и Верхотурскому районам (по согласованию) |
| Квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций (по согласованию). | | |