

# Серовский РАБОЧИЙ

Жизнь  
Серовского  
городского  
округа –  
на сайте  
serov-rb.ru



ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА СЕРОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА | ОСНОВАНА 27 (14) АПРЕЛЯ 1917 ГОДА

2 июля 2022 года | № 50 (20599) | часть 2

## НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 16+

Официальным опубликованием муниципальных нормативных правовых актов является публикация их полного текста в газете «Серовский рабочий» (статья 47 Устава Сосьвинского городского округа, решение Думы Сосьвинского городского округа от 30.12.2013 г. № 266)



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2022

№ 321

п.г.т. Сосьва

**Об утверждении нормативов состава сточных вод сбрасываемых в централизованную систему водоотведения в границах муниципального образования Сосьвинский городской округ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2020 № 728 «Об утверждении правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 02.07.2015 № 571-ПП «Об утверждении Порядка взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в централизованные системы водоотведения населенных пунктов в Свердловской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить нормативы состава сточных вод сбрасываемых в централизованную систему водоотведения в границах муниципального образования Сосьвинский городской округ (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Сосьвинского городского округа А.В. Киселева.

Глава городского округа

Г.Н. Макаров

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 22.06.2022 № 321

Нормативы состава сточных вод сбрасываемых в централизованную систему водоотведения в границах муниципального образования Сосьвинский городской округ

№ п.п.	Перечень загрязняющих веществ	Нормативы состава сточных вод сбрасываемых в централизованную систему водоотведения в границах муниципального образования Сосьвинский городской округ мг/дм <sup>3</sup>
1	Взвешенные вещества	333,8
2	БПК 5	308,9

3	Азот аммонийный	49,5
4	Температура	10,0-15,0
5	Фосфат ион (по Р)	9,54
6	pH	6,8-7,5
7	Фосфаты (по Р)	0,44
8	Азот нитритный	0,0
9	Азот нитратный	0,0

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2022

№ 333

п.г.т. Сосьва

**О признании утратившим силу постановления администрации Сосьвинского городского округа от 02.06.2022 № 274 «О временном ограничении движения транспортных средств по автомобильной дороге – подъезд к деревне Мишина от автодороги Серов – Сосьва – Гари»**

В связи со снижением уровня воды в реке Сосьва, в целях обеспечения движения по автомобильной дороге – подъезд к деревне Мишина от автодороги Серов – Сосьва – Гари, руководствуясь ст. 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Сосьвинского городского округа от 02.06.2022 № 274 «О временном ограничении движения транспортных средств по автомобильной дороге – подъезд к деревне Мишина от автодороги Серов – Сосьва – Гари».

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Эксплуатационно-хозяйственное управление Сосьвинского городского округа» (Назаров В.В.) демонтировать запрещающие знаки 3.1. Въезд запрещен в соответствии с п. 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Сосьвинского городского округа А.В. Киселева.

Глава городского округа

Г.Н. Макаров



Официальный сайт Сосьвинского городского округа

adm-sosva.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2022

№ 334

п.г.т. Сосьва

**Об утверждении Порядка реализации функций по выявлению, оценке объектов накопленного вреда окружающей среде, организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории Сосьвинского городского округа**

В целях реализации функций по выявлению, оценке объектов накопленного вреда окружающей среде, организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории Сосьвинского городского округа, руководствуясь статьями 80.1, 80.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.04.2017 № 445 «Об утверждении Правил ведения государственного реестра объектов накопленного вреда окружающей среде», Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок реализации функций по выявлению, оценке объектов накопленного вреда окружающей среде, организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории Сосьвинского городского округа (Приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Сосьвинского городского округа А.В. Киселева.

Исполняющий обязанности  
главы городского округа

М.В. Семакина

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 27.06.2022 № 334

«Об утверждении Порядка реализации функций по выявлению, оценке объектов накопленного вреда окружающей среде, организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории Сосьвинского городского округа»

Порядок реализации функций по выявлению, оценке объектов накопленного вреда окружающей среде, организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории Сосьвинского городского округа

Настоящий Порядок реализации функций по выявлению, оценке объектов накопленного вреда окружающей среде, организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории Сосьвинского городского округа (далее – Порядок), определяет порядок осуществления администрацией муниципального образования Сосьвинский городской округ полномочий по выявлению, оценке объектов накопленного вреда окружающей среде, организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде (далее – объекты) в соответствии со статьями 80.1, 80.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.04.2017 № 445 «Об утверждении Правил ведения государственного реестра объектов накопленного вреда окружающей среде», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде» (далее – Правила организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде).

Уполномоченным органом по реализации функций по выявлению, оценке объектов накопленного вреда окружающей среде, организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде является администрация Сосьвинского городского округа в лице Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи» (далее – уполномоченный орган).

Уполномоченный орган осуществляет выявление, оценку объектов накопленного вреда окружающей среде, организацию работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде в отношении объектов, находящихся в границах Сосьвинского городского округа, в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством, с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1834 «О случаях организации работ по ликвидации накопленного вреда, выявления и оценки объектов накопленного вреда окружающей среды, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Выявление объектов накопленного вреда окружающей среде осуществляется посредством инвентаризации и обследования территорий и акваторий, на которых в прошлом осуществлялась

экономическая и иная деятельность и (или) на которых расположены бесхозяйные объекты капитального строительства и объекты размещения отходов.

Инвентаризация и обследование объектов накопленного вреда окружающей среде осуществляется путем визуального осмотра территории с применением фотосъемки и видеосъемки, изучения документов территориального планирования, судебных актов, формирования соответствующих запросов и обработки полученной информации от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления Сосьвинского городского округа и иных организаций.

В ходе инвентаризации осуществляется оценка объектов накопленного вреда окружающей среде в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 80.1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Учет объектов накопленного вреда окружающей среде осуществляется посредством их включения в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде (далее – государственный реестр), который ведется Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации в установленном порядке.

По результатам выявления и оценки объектов накопленного вреда окружающей среде уполномоченный орган представляет заявление о включении объекта накопленного вреда окружающей среде в государственный реестр в письменной форме в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 13.04.2017 № 445.

При изменении информации, содержащейся в заявлении и (или) в материалах, уполномоченный орган направляет в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации актуализированную информацию об объекте накопленного вреда окружающей среде.

Заявление, информация, указанные в пунктах 8, 9 настоящего Порядка, направляются уполномоченным органом в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении.

Уполномоченный орган вправе осуществлять закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Сосьвинского городского округа, возникающих при реализации полномочий по выявлению, оценке объектов накопленного вреда окружающей среде, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Работы по ликвидации накопленного вреда организуются уполномоченным органом и проводятся в отношении объектов накопленного вреда окружающей среде, включенных в государственный реестр на основании заявления уполномоченного органа, в соответствии с Правилами организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде.

Проведение работ по разработке проекта работ по ликвидации накопленного вреда, а также проведение работ по ликвидации накопленного вреда осуществляется исполнителем, определяемым уполномоченным органом в соответствии с законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2022

№ 335

п.г.т. Сосьва

**О внесении изменений в Положение о порядке ведения муниципальной долговой книги Сосьвинского городского округа, утвержденное постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 08.09.2021 № 517**

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2022 № 65-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке ведения муниципальной долговой книги Сосьвинского городского округа, утвержденное постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 08.09.2021 № 517 следующее изменение:

1) пункт 1.4 изложить в новой редакции:

«1.4 Информация о долговых обязательствах (за исключением обязательств по муниципальным гарантиям) вносится в Долговую книгу в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента возникновения соответствующего обязательства».

Информация о долговых обязательствах по муниципальным гарантиям вносится в Долговую книгу в течение пяти рабочих дней с момента получения сведений о фактическом возникновении (увеличении) или прекращении (уменьшении) обязательств по муниципальным гарантиям».

Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сосьвинского городского округа по экономике, финансам и социальным вопросам М.В. Семакину.

**Исполняющий обязанности  
главы городского округа**

**М.В. Семакина**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2022

№ 339

п.г.т. Сосьва

**Об утверждении Плана мероприятий по предупреждению возникновения и распространения ящура на территории Сосьвинского городского округа на 2022-2024 годы**

В целях предотвращения возникновения и распространения ящура на территории Сосьвинского городского округа, в соответствии с Распоряжением Правительства Свердловской области от 29.04.2022 № 178-РП «Об утверждении плана мероприятий по предупреждению возникновения и распространения ящура на территории Свердловской области на 2022-2024 годы», руководствуясь статьями 27,30,45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий по предупреждению возникновения и распространения ящура на территории Сосьвинского городского округа на 2022-2024 годы (Приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сосьвинского городского округа по экономике, финансам и социальным вопросам М.В. Семакину.

**Исполняющий обязанности  
главы городского округа**

**М.В. Семакина**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 29.06.2022 № 339  
«Об утверждении Плана мероприятий  
по предупреждению возникновения и  
распространения ящура на территории  
Сосьвинского городского округа на  
2022-2024 годы»

### ПЛАН

мероприятий по предупреждению возникновения и распространения ящура на территории Сосьвинского городского округа на 2022–2024 годы

Номер строки	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
	Раздел 1. Мероприятия по профилактике ящура на территории Сосьвинского городского округа		
1	Проведение разъяснительной работы с собственниками (владельцами) восприимчивых к ящуру животных (далее – владельцы животных) и производителями животноводческой продукции, полученной от восприимчивых животных, в том числе от их убоя, по вопросам неукоснительного соблюдения условий, запретов и ограничений, в связи со статусом региона, на территории которого расположено хозяйство, установленных решением Россельхознадзора, путем размещения информации в средствах массовой информации (средства печати, телевидение, радио, интернет)	Постоянно	ГБУСО Серовская ветстанция (на согласовании), Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору Свердловской области (по согласованию), администрация Сосьвинского городского округа
2	Обеспечение надзора за деятельностью объектов, осуществляющих содержание, разведение и убой животных, переработку сырья животного происхождения, торговлю продуктами убоя, с целью пресечения несанкционированной деятельности	Постоянно	Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Свердловской области (по согласованию)

3	Оперативный обмен информацией по ящуру между территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований	Постоянно	Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Свердловской области (по согласованию); Территориальный отдел управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в г. Серове, Серовском, Сосьвинском, Гаринском, Новолялинском, Верхотурском районах (по согласованию); МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба Сосьвинского городского округа», администрация Сосьвинского городского округа
4	Проведение контрольных мероприятий по выявлению и пресечению незаконного перемещения животных и животноводческой продукции на автодорогах, расположенных на территории Сосьвинского городского округа	По мере необходимости	Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Свердловской области (по согласованию), Отделение полиции № 18 МО МВД РФ «Серовский» (по согласованию), Департамент ветеринарии Свердловской области (по согласованию), ГБУСО Серовская ветстанция (по согласованию)
Раздел 2. Организация мониторинга и проведение мероприятий по контролю за эпизоотической ситуацией Эпизоотологический надзор за ящуром у восприимчивых животных			
5	Обеспечение регулярного клинического осмотра восприимчивых к ящуру животных с обязательной регистрацией результатов осмотра и количественных данных по числу обследуемых животных и производственным данным движения поголовья	Постоянно	Руководители животноводческих предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, а также животноводческих хозяйств, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти (по согласованию), ГБУСО Серовская ветстанция (по согласованию)
6	Обеспечение наблюдения за состоянием здоровья восприимчивых к ящуру животных, обитающих в дикой среде	При проведении обследований территорий охотничьих угодий	Департамент по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области (по согласованию)
7	Осуществление немедленного информирования специалистов ГБУСО Серовская ветстанция о случаях подозрения на ящур с последующим отбором проб для лабораторных исследований в соответствии с ветеринарными правилами	В случае выявления в течение 24 часов	ГБУСО Серовская ветстанция (по согласованию), юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства (по согласованию), руководители животноводческих предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, а также животноводческих хозяйств, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти (по согласованию)
Раздел 3. Организационно-хозяйственные мероприятия по повышению защиты сельскохозяйственных организаций от заноса инфекции			
8	Принятие мер по защите животноводческих объектов (включая перерабатывающие предприятия) от заноса и распространения возбудителя ящура	Постоянно	Руководители животноводческих предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, а также животноводческих хозяйств, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти (по согласованию)

9	Осуществление работы животноводческих объектов в соответствии с ветеринарными правилами, в том числе в режиме «закрытого типа», в зависимости от вида объекта	Постоянно	Руководители животноводческих предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, а также животноводческих хозяйств, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти (по согласованию)
10	Обеспечение сбора и утилизации биологических отходов в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»	Постоянно	Руководители животноводческих предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, а также животноводческих хозяйств, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти (по согласованию)
11	Проведение обучения ветеринарных специалистов и иных заинтересованных лиц по отбору проб патологического материала для лабораторных исследований, их хранению и транспортировке	Ежегодно	ГБУСО Серовская ветстанция (по согласованию)
Раздел 4. Организационно-хозяйственные мероприятия по предупреждению возникновения ящура			
12	Разработка и утверждение плана мероприятий по предупреждению возникновения и распространения ящура на территории Сосьвинского городского округа	Ежегодно	Администрация Сосьвинского городского округа, ГБУСО Серовская ветстанция (по согласованию)
13	Определение мест для экстренного уничтожения трупов (туш) животных и биологических отходов, обеспечение своевременной утилизации трупов сельскохозяйственных и диких животных	постоянно	администрация Сосьвинского городского округа
14	Проведение комиссионных проверок мест торговли продукцией животноводства, в том числе уличной торговли, с целью выявления фактов несанкционированной торговли	Ежемесячно	администрация Сосьвинского городского округа, Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Свердловской области (по согласованию), Департамент ветеринарии Свердловской области (по согласованию)
15	Организация совместных проверок хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере производства и оборота продукции животноводства	В соответствии с планом проверок	Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Свердловской области (по согласованию), Территориальный отдел управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в г. Серове, Серовском, Сосьвинском, Гаринском, Новолялинском, Верхотурском районах (по согласованию), Департамент ветеринарии Свердловской области (по согласованию)
16	Обеспечение контроля за проведением дезинфекции, дератизации в организациях торговли, включая продовольственные склады, предприятия общественного питания, и выполнении требований по обработке автотранспорта для перевозки продуктов	Постоянно	Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Свердловской области (по согласованию), Департамент ветеринарии Свердловской области (по согласованию)
17	Обеспечение создания и поддержания запаса материальных ресурсов, дезинфицирующих и инсектоакарицидных средств, необходимых для предупреждения распространения ящура	Постоянно	ГБУСО Серовская ветстанция (по согласованию), руководители животноводческих предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, а также животноводческих хозяйств, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти (по согласованию)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2022

№341

п.г.т. Сосьва

**О внесении изменений в постановление администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», с учётом индекса потребительских цен на текущий год, установленный действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, протоколом заседания муниципальной тарифной комиссии Сосьвинского городского округа от 17.06.2022 № 2, руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» следующие изменения:

- 1) приложение № 1 «Ставки платы за наём жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам на территории Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 1);
- 2) приложение № 2 «Ставки платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов в зависимости от технической оснащённости для населения Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 2);
- 3) приложение № 3 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме, оборудованном системой отопления, водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) на территории Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 3);
- 4) приложение № 4 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и водоотведения (изолированным выгребом) на территории Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 4);
- 5) приложение № 5 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и водоотведения (изолированным выгребом) без водоснабжения на территории Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 5);
- 6) приложение № 6 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) с печным отоплением без централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 6);
- 7) приложение № 7 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления без водоснабжения и водоотведения (изолированного выгребом) на территории Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 7);
- 8) приложение № 8 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения с печным отоплением (изолированного выгребом) на территории Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 8);
- 9) приложение № 9 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой водоотведения (изолированным выгребом) с печным отоплением без водоснабжения и централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 9);
- 10) приложение № 10 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном двухэтажном доме, без элементов благоустройства на территории Сосьвинского



городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 10);

11) приложение № 11 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном одноэтажном доме (блокированная застройка), без элементов благоустройства на территории Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 11).

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022.

3. Постановление администрации Сосьвинского городского округа от 30.06.2021 № 372 «О внесении изменений в постановление администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности  
главы городского округа**

**М.В. Семакина**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 30.06.2022 № 341

«Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 28.02.2020 № 119»

Ставки платы  
за наём жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам  
на территории Сосьвинского городского округа

№ п.п.	Характеристика жилого фонда	Ставки платы за 1 м2 общей площади отдельной квартиры в месяц в рублях (без НДС)
1	2	4
1	Многokвартирные жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства (системой отопления, водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом))	10,45
2	Жилые дома, оборудованные не всеми видами благоустройства	9,22
3	Жилые дома без элементов благоустройства	4,43
4	Ветхий и аварийный жилищный фонд с процентом износа в деревянных домах свыше 65%, в каменных домах свыше 70%	-

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 30.06.2022 № 341

«Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 28.02.2020 № 119»

Ставки платы  
за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов  
в зависимости от технической оснащенности, степени износа жилого фонда  
для населения Сосьвинского городского округа

№ п/п	Наименование работ	Стоимость на 1 кв. м. общ.площади* (руб.кв. м. в месяц) без НДС					Итоговый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
		Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий МКД	Обслуживание внутри-домового инженерного оборудования, текущий ремонт отдельных технических устройств зданий	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Плата за услуги по управлению многоквартирными домами	Плата за вывод жидких бытовых отходов	
1	Многokвартирные жилые дома, оборудованные системой отопления, водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом)	4,23	8,35	3,28	3,19	-	19,05
2	Многokвартирные жилые дома, оборудованные системой отопления и водоснабжения без водоотведения (изолированного выгреба)	3,97	7,63	3,28	2,76	-	17,64
3	Многokвартирные жилые дома, оборудованные системой отопления и водоотведения (изолированным выгребом) без водоснабжения	3,86	7,49	3,28	2,76	10,8	28,19
4	Многokвартирные жилые дома, оборудованные системой водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) без отопления	3,86	4,65	3,22	2,76	-	14,49
5	Многokвартирные жилые дома, оборудованные системой отопления без водоснабжения и водоотведения (изолированного выгреба)	3,86	6,15	3,28	2,31	-	15,6
6	Многokвартирные жилые дома, оборудованные системой водоснабжения с печным отоплением без централизованного отопления и водоотведения (изолированного выгреба)	3,86	4,41	3,22	2,31	-	13,8
7	Многokвартирные жилые дома, оборудованные изолированным выгребом с печным отоплением без централизованного отопления и водоснабжения	3,86	4,41	3,22	2,2	10,8	24,49
8	Многokвартирные двухэтажные жилые дома без элементов благоустройства	2,93	2,93	2,37	1,87	-	10,1
9	Многokвартирные одноэтажные жилые дома без элементов благоустройства (блокированная застройка)	1,1	-	-	1,87	-	2,97

\* без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемого в соответствии с пунктом 3 постановления;

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 30.06.2022 № 341

«Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 28.02.2020 № 119»

Перечень услуг и работ,  
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества  
в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления, водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) на территории Сосьвинского  
городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		4,23		4,23
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,44
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,11
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,35
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения				0,09
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	е ж е м е - с я ч н о			0,12
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,14
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,22
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;				
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;				
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				0,13
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,14
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;				
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;				
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;				
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;				
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;				
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,14
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год			0,44

	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;				0,15
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;				
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами				
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;				
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;				0,15
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,14
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,44
	проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,10
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;				0,25
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				0,05
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,05
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,22
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,11
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;				
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				0,11
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,33
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,09
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,03
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,09
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,19
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительно-техническими панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;				0,04
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,06
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,09
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год			0,47
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,47
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,51
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,14
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,37
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,48
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,48

2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		8,35	8,35	
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД		3,83	3,83	
	<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)</p>	По мере необходимости	3,83	3,83	
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД		2,51	2,51	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости	1 раз в год	2,51	2,51	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД		0,94	0,94	
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год	0,55	0,55	
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал	0,06	0,06	
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год	0,11	0,11	
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год	0,11	0,11	
	Смена выключателя	По мере необходимости	0,06	0,06	
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости	0,06	0,06	
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.		0,88	0,88	
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		0,20	0,20	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год	0,10	0,10	
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год	0,10	0,10	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,28	3,28	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		0,88	0,88	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	0,14	0,14	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа Мытье лест.площадок и маршей	Ежедневно	0,17	0,17	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц	0,07	0,07	
	Мытье окон	1 раза в год	0,07	0,07	
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц	0,08	0,08	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц	0,08	0,08	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,06	0,06	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости	0,10	0,10	
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		0,47	0,47	
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,14	0,14	
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон	0,15	0,15	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц	0,18	0,18	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года		0,77	0,77	
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю	0,14	0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц	0,63	0,63	
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение		1,155	1,16	



	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.		1,16	1,16	
4	Услуги по управлению МКД		3,19	3,19	
4.1	Административно- управленческие услуги:		0,88	0,8	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;		0,88	0,8	
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение		1,43	1,43	
	Итого		19,05	14,82	4,23

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 30.06.2022 № 341

«Приложение № 4  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 28.02.2020 № 119»

Перечень услуг и работ,  
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества  
в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и водоснабжения без водоотведения (изолированного выгреб) на территории Сосьвинского  
городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,97		3,97
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,44
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,11
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,35
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения				0,09
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно			0,12
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,14
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,22
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков				
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;				
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;				
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				0,13

1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,14
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,14
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год		0,44
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;			0,15
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;  контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами  выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкером, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;  выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			0,15
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,14
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,44
	проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			0,10
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;  проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			0,25
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов			0,05
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год		0,22
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			0,11
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			0,11
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год		0,25
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,07
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,07
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дowдочки, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,14

	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;				0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,07
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год			0,34
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,34
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,51
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,14
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,37
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,48
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,48
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		7,63	7,63	
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления в МКД				3,33
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;  работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также облечение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости			3,33
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД				2,51
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости	1 раз в год			2,51
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД				0,93
	ППР электрооборудования 2 раза в год; ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год			0,55
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал			0,06
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год			0,10
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год			0,10
	Смена выключателя	По мере необходимости			0,06
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости			0,06
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.				0,66
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД				0,20

	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,10	
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,10	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,28	3,28	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,88	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,14	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа Мытье лест.площадок и маршей	Ежедневно Ежемесячно		0,13 0,16	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раз в месяц		0,07	
	Мытье окон	1 раз в год		0,07	
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц		0,08	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,10	
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,47	
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,14	
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,15	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,18	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,77	
	очистка от мусора урн	2 раза в неделю		0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,63	
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,16	
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,16	
4	Услуги по управлению МКД		2,76	2,76	
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,77	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,77	
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			1,22	
	Итого		17,64	13,67	3,97

Приложение № 5  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 30.06.2022 № 341

«Приложение № 5  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 28.02.2020 № 119»

Перечень услуг и работ,  
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества  
в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и водоотведения (изолированным выгребом) без водоснабжения на территории Сосьвинского  
городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,86		3,86
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,44



	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,11
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,24
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно			0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				0,10
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,08
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,22
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				0,13
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,14
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,14
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год			0,44
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;				0,15

	<p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p>				0,15
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,14
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,44
	<p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				0,04
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,10
	<p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов</p>				0,25
					0,05
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,22
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,11
	<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>				0,11
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,25
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,07
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,07
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,14
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;				0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,07
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год			0,34
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,34
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,51
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,14
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,37

1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,48
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,48
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		7,49	7,49	
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоотведения, отопления в МКД			3,3	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;  работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости		3,3	
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД			2,51	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости	1 раз в год		2,51	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,93	
	ППР электрооборудования 2 раза в год; ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,55	
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,06	
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,10	
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,10	
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,06	
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,06	
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,55	
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,20	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,10	
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,10	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,28	3,28	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,88	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,14	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,13	
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,16	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,07	
	Мытье окон	1 раза в год		0,07	
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,08	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,10	
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,47	
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,14	
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,15	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,16	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,77	
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,63	
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,16	
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,16	
4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	По мере необходимости		10,8	
	Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям МКД			10,8	
5	Услуги по управлению МКД		2,76	2,76	
5.1	Административно- управленческие услуги:			0,77	

	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;		0,77	
5.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение		1,22	
	Итого	28,19	24,33	3,86

Приложение № 6  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 30.06.2022 № 341

«Приложение № 6  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 28.02.2020 № 119»

Перечень услуг и работ,  
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества  
в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) с печным отоплением без централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб./кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,86		3,86
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,44
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,11
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,24
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения				0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно			0,10
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,08
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,22
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков				
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;				
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;				0,13
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,14



	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				0,14
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год			0,44
	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p>				0,15
	<p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p>				0,15
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,14
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,44
	<p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				0,04
	<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</p>				0,10
	<p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p>				0,25
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,05
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,22
	<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p>				0,11
	<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>				0,11
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,25
	<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				0,07
	<p>контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				0,02
	<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				0,07
	<p>контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				0,04
	<p>контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,14
	<p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>				0,03

	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,07
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год			0,34
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,34
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,51
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,14
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,37
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,48
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,48
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,65	4,65	
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоснабжения, водопровода в МКД проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости		2,97	2,97
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД ППР электрооборудования 2 раза в год; ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год			0,93
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал			0,06
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год			0,10
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год			0,10
	Смена выключателя	По мере необходимости			0,06
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости			0,06
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.				0,55
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год			0,10
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год			0,10
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,22	3,22	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа Мытье лест.площадок и маршей Влажная протирка дверей МОП Мытье окон Влажная протирка подоконников влажная протирка перил Обметание пыли с потолков	1 раз в неделю Ежедневно Ежемесячно 1 раза в месяц 1 раза в год 1 раза в месяц 2 раза в месяц 1 раз в год			0,82
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости			0,10
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года очистка урн от мусора уборка и выкашивание газонов уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю 1 раз в сезон 1 раз в месяц			0,47
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года очистка от мусора урн . уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	2 раза в неделю 1 раз в месяц			0,77
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.				1,16
4	Услуги по управлению МКД		2,76	2,76	
4.1	Административно- управленческие услуги: административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;				0,77

4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			1,22	
	Итого		14,49	10,63	3,86

Приложение № 7  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 30.06.2022 № 341

«Приложение № 7  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 28.02.2020 № 119»

Перечень услуг и работ,  
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества  
в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления без водоснабжения и водоотведения (изолированного выгреб) на территории Сосьвинского  
городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,86		3,86
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,44
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,11
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,24
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения				0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно			0,10
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,08
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,22
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,09

	<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>				0,13
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,14
	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				0,14
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год			0,44
	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p>				0,15
	<p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p>				0,15
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,14
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,44
	<p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				0,04
	<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</p>				0,10
	<p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p>				0,25
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,05
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,22
	<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p>				0,11
	<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>				0,11
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,25
	<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				0,07
	<p>контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				0,02



	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,07
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,14
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;				0,03
	проверка звукоизоляции и огнесащиты;				0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,07
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год			0,34
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,34
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,51
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,14
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,37
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,48
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,48
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,15	6,15	
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления в МКД			2,2	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;				
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости		2,2	
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД			2,51	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости	1 раз в год		2,51	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,91	
	ППР электрооборудования 2 раза в год; ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,55	
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,04	
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,10	
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,10	
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,06	
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,06	
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,33	
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,20	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,10	
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,10	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,28	3,28	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,88	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,14	

	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа Мытье лест.площадок и маршей	Ежедневно Ежемесячно	0,13 0,16	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц	0,07	
	Мытье окон	1 раза в год	0,07	
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц	0,08	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц	0,08	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,05	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости	0,10	
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		0,47	
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,14	
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон	0,15	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц	0,18	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года		0,77	
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю	0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц	0,63	
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение		1,16	
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.		1,16	
4	Услуги по управлению МКД		2,31	2,31
4.1	Административно- управленческие услуги:		0,66	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;		0,66	
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение		0,99	
	Итого		15,60	11,74
				3,86

Приложение № 8  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 30.06.2022 № 341

«Приложение № 8  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 28.02.2020 № 119»

Перечень услуг и работ,  
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества  
в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения с печным отоплением без централизованного отопления, водоотведения (изолированно-го выгреба) на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб./кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,86		3,86
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,44
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,11
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,24

	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения				0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно			0,10
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,08
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,22
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				0,13
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,22
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				0,13
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,14
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,14
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год			0,44
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;				0,15
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;  контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами  выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;  выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,15
					0,14

1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,44
	проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,10
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;				0,25
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				0,05
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,22
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,11
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, повреждений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.				0,11
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				0,25
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,25
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,07
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,07
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,14
	выявление зыбкости, выплывания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;				0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,07
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год			0,34
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,31
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,51
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,15
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,36
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,48
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,48
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,41	4,41	
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоснабжения, печного отопления в МКД				2,97
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;				2,97
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости			2,97



2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,91	
	ППР электрооборудования 2 раза в год; ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,55	
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,04	
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,10	
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,10	
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,06	
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,06	
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,33	
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,20	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,10	
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,10	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,22	3,22	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,82	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,14	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,13	
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,10	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,07	
	Мытье окон	1 раза в год		0,07	
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,08	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,10	
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,47	
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,14	
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,15	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,18	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,77	
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,63	
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,16	
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,16	
4	Услуги по управлению МКД		2,31	2,31	
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,66	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,66	
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			0,99	
	Итого		13,8	9,94	3,86

Приложение № 9  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 30.06.2022 № 341

«Приложение № 9  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 28.02.2020 № 119»

Перечень услуг и работ,  
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества  
в многоквартирном доме, оборудованном системой водоотведения (изолированным выгребом) с печным отоплением без водоснабжения и централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,86		3,86
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,44
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,11

	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями				0,24
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения				0,06
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно			0,10
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				0,08
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,22
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				0,13
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,22
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				0,13
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,14
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности запытки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,14
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год			0,44
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;				0,15
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;				0,15
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами				
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;				
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;				

	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,14
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,44
	проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,10
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;				0,25
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				0,05
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год			0,22
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;				0,11
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.				0,11
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,25
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,07
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,07
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,14
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;				0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,07
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год			0,34
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,34
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,51
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,15
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,36
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,48
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,48
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,41	4,41	
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоотведения, печного отопления в МКД				2,97
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;				
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;				
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости			2,97
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД				0,91
	ППР электрооборудования 2 раза в год; ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год			0,55
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал			0,04
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год			0,10
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год			0,10

	Смена выключателя	По мере необходимости		0,06	
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,06	
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримодовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,33	
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,20	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,10	
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,10	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,22	3,22	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,82	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,14	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,13	
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,10	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раз в месяц		0,07	
	Мытье окон	1 раз в год		0,07	
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц		0,08	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,05	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,10	
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,47	
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,14	
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,15	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,18	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,77	
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,63	
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,16	
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,16	
4.	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	По мере необходимости	10,8	10,8	
	Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям МКД			10,8	
5	Услуги по управлению МКД		2,2	2,2	
5.1	Административно- управленческие услуги:			0,66	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,55	
5.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			0,99	
	Итого		24,49	20,63	3,86

Приложение № 10  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 30.06.2022 № 341

«Приложение № 10  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 28.02.2020 № 119»

Перечень услуг и работ,  
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества  
в многоквартирном двухэтажном доме, без элементов благоустройства на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		2,93		2,93
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,36
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,09
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,09
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,09
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,09

1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,11
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			0,08
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно		0,03
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,17
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,06
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			0,11
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,08
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолок, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,08
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год		0,19
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;			0,06
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;  контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами  выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;  выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			0,06
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,07
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,34
	проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,08
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			0,02
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;  проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			0,22
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов			0,02
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год		0,22
	выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			0,11



	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;				0,11
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,16
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,02
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,06
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,09
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками.				0,01
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год			0,33
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				0,33
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД				0,44
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);				0,11
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,33
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год			0,44
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		2,93	2,93	
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового печного отопления в МКД			2,2	
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)	По мере необходимости		2,2	
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,51	
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,33	
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,02	
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,06	
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,06	
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,02	
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,02	
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,11	
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,11	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)	2 раза в год		0,05	
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,06	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2,37	2,37	
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,58	
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,12	
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,07	
	Мытье окон	1 раза в год		0,07	

	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,08	
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,06	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,10	
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,47	
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,14	
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,15	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,18	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,77	
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,14	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,63	
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			0,55	
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			0,55	
4	Услуги по управлению МКД		1,87	1,87	
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,55	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,55	
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			0,77	
	Итого		10,1	7,17	2,93

Приложение № 11  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 30.06.2022 № 341

«Приложение № 11  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 28.02.2020 № 119»

Перечень услуг и работ,  
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества  
в многоквартирном одноэтажном доме (блокированная застройка), без элементов благоустройства на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)		
			Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		1,1		1,1
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год			0,36
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений				0,09
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов				0,09
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций				0,09
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности				0,09
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год			0,17
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.				0,06
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				0,11

1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год			0,08
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,08
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год			0,33
	проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,08
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				0,02
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;  проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				0,2
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов				0,03
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год			0,08
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,08
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год			0,09
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями.				0,01
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;				0,04
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				0,04
2	Услуги по управлению МКД		1,87	1,87	
2.1	Административно- управленческие услуги:			0,55	
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,55	
2.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			0,77	
	Итого		2,98	1,87	1,11

**ПРИМЕЧАНИЕ:** цветность, пропорции и масштаб публикуемых графических документов соответствуют возможностям газеты. Оригиналы документов в масштабах и пропорциях, соответствующих требованиям законодательства, доступны в администрации Сосьвинского городского округа.

**Серовский  
РАБОЧИЙ**

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № Т66-01815 от 17 июля 2020 года.

УЧРЕДИТЕЛИ: Департамент информационной политики Свердловской области (620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21/23); администрация Серовского городского округа (624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Ленина, д. 140).

ИЗДАТЕЛЬ: ГАУПСО «Редакция газеты «Серовский рабочий»  
Главный редактор И. П. Перова  
Общественно-политическая газета.  
Данный выпуск распространяется бесплатно.  
Категория информационной продукции: 1+

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:  
624992, Свердловская область, г. Серов,  
ул. Короленко 6/39. Телефон: (34385) 66-155.  
E-mail: serov.rb@mail.ru.

ОТПЕЧАТАНО: Березовская типография ГУП СО  
«Монетный щебеночный завод».  
623700, Свердловская область, г. Березовский,  
ул. Красных героев, 10.

Тираж 150 экз. Заказ № 1582.  
Номер подписан в печать 02.07.2022 г.  
по графику – 15.00, фактически – 15.00.