



ГЛАВА СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2020 № 61

п.г.т. Сосьва

О назначении и об организации проведения публичных слушаний по документации по планировке территории для размещения объекта: «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод п. Восточный»

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Сосьвинского городского округа «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения в Сосьвинском городском округе публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 24.08.2018 № 152, руководствуясь статьями 16, 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и организовать проведения публичных слушаний по документации по планировке территории для размещения объекта: «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод п. Восточный» (далее – Проект) (приложение № 1). Инициатором публичных слушаний является общество с ограниченной ответственностью «Экохим-проект».

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту – не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей городского округа о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаниях.

3. Организатору публичных слушаний (отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа Е.А. Светлакова) организовать проведение публичных слушаний по Проекту.

4. Провести публичные слушания 25.08.2020 в 17.00 в здании администрации Сосьвинского городского округа по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, кабинет № 1.

5. Установить срок ознакомления с Проектом, приема предложений и замечаний участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу в период с 03.08.2020 по 24.08.2020, в рабочие дни с пн. по пт., с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов, по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа, кабинет № 15. Предложения и замечания можно вносить:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа, кабинет № 15);

3) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции Проекта.

6. Обеспечить открытие и проведение экспозиции Проекта с 03.08.2020 по 24.08.2020 в рабочие дни с пн. по пт., с 8.00 по 16.00, в помещении по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа, кабинет № 15.

7. Утвердить предварительный состав участников публичных слушаний (Приложение № 2).

8. Настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы Сосьвинского
городского округа



А.В. Киселёв

ООО «ГЕО  ЦЕНТР»

623401, г. Каменск-Уральский, ул. Лесная, 12-19.
тел./факс: +7 908 9215450, +7 908 9272800
e-mail: geocentr.ku@gmail.com

ОКПО 85023675
ОГРН 1086612000298
ИНН/ КПП 6612025348/661201001

Заказчик: ООО «Экохим-проект»

**Документация по планировке территории для размещения
объекта: «Строительство очистных сооружений
хозяйственно-бытовых сточных вод п. Восточный»**

**Проект планировки и проект межевания территории,
для размещения объекта:**

**«Строительство очистных сооружений
хозяйственно-бытовых сточных вод п. Восточный»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть**

ТОМ 1.1

141-2020-ППТ

г. Каменск-Уральский– 2020г.

Список разработчиков

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Директор	С.В.Ляхов	
Гл.инженер	Е.М.Панченко	

**Состав документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)**

Обозначение	Наименование	№ листа
1	2	3
Материалы основной части проекта планировки территории.		
Текстовые материалы:		
141-2020-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.	Том 1.1
Графические материалы:		
141-2020-ППТ-1	Чертеж границ зоны планируемого размещения объекта	1 н/с
141-2020-ППТ-2	Чертеж красных линий	2 н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Текстовые материалы:		
141-2020-ППТ-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	Том 1.2
Графические материалы:		
141-2020-ППТ-ГМ-3	Схема расположения проектируемого элемента планировочной структуры	3 н/с
141-2020-ППТ-ГМ-4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4 н/с
141-2020-ППТ-ГМ-5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	5 н/с
141-2020-ППТ-ГМ-6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	6 н/с
141-2020-ППТ-ГМ-7	Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	7 н/с
Материалы основной части проекта межевания территории.		
Текстовые материалы:		
141-2020-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть. Характеристики образуемых земельных участков и частей земельных участков.	Том 2.1
Графические материалы:		
141-2020-ПМТ-8	Чертеж межевания территории	8 н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
Текстовые материалы:		
141-2020-ПМТ-ПЗ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	Том 2.2
Графические материалы:		
141-2020-ПМТ-ГМ-9	Чертеж фактического использования территории	9 н/с

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
1. Местоположение объекта.....	6
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения объекта.....	6
2.1. Сведения о параметрах объекта.....	6
2.2. Сведения о зонах планируемого размещения объекта.....	7
2.3. Ведомость координат характерных точек проектируемых инженерных сетей.....	10
2.4. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта.....	11
3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения.....	13
4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта.....	14
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16
8. Положение об очередности реализации проекта планировки территории.....	17

Введение

Проект планировки территории представляет собой комплект документации, разрабатываемой с целью обеспечения стабильного развития территории проектирования и строительства объекта «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод п. Восточный» в качестве составного элемента планировочной структуры территории, расположенной в южной части поселка Восточный, Серовского района, Свердловской области.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан на основании:

- Постановление Администрации Сосьвинского городского округа «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Проектирование объекта КОС в п. Восточный» от 30.12.2019 № 951;
- Заявления Общества с ограниченной ответственностью «Экохим-проект» от 10.12.2019 № 708.

Проект планировки территории выполнен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, иной ранее подготовленной проектной документации.

1. Местоположение объекта

Территория проектирования объекта «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод п. Восточный» расположен в южной части поселка Восточный муниципального образования Сосьвинский городской округ, Свердловской области.

Территория проектирования занимает площадь 54 702 кв. м., расположена в кадастровых кварталах с номерами: 66:23:2701001; 66:23:2701002.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения объекта

2.1. Сведения о параметрах объекта

Документация по планировке территории для размещения объекта: «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод п. Восточный», подготовлена в целях проектирования и строительства канализационных очистных сооружений в п. Восточный.

Документацией по планировке территории предусматривается:

- Строительство административно-производственного корпуса (далее АПК) с блоком емкостей;
- Прокладка хозяйственно-питьевого водопровода ПЭ d 63, длиной 206,90 м. до проектируемого АПК (т. 2), в том числе колодец на водопроводе на точке врезки в действующий хозяйственно-питьевой водопровод по улице Береговой (т. 1);
- Прокладка бытового самотечного канализационного коллектора ПЭ d 160, длиной 222,35 м. от существующего колодца на канализации (Канализационная сеть №2) с северо-восточной стороны от автомобильной дороги от деревни Лобанова (т. 3), до поселка Восточный Серовского района, до проектируемой канализационной насосной станции № 1 (КНС № 1) вблизи территории муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик";
- Установка канализационной насосной станции № 1 (КНС № 1) вблизи территории муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик";
- Прокладка бытового напорного канализационного коллектора ПЭ d 90, длиной 85,78 м. от проектируемой канализационной насосной станции № 1 (КНС № 1) вблизи территории муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик" до проектируемого колодца на канализации с северо-восточной стороны от проектируемого АПК (т. 4);
- Прокладка бытового самотечного канализационного коллектора ПЭ d 315, длиной 120,97 м. от точки врезки в существующий бытовой самотечный канализационный коллектор (Канализационная сеть №1), расположенной примерно в 60 м. к юго-востоку от перекрестка ул. Ленина и ул. Береговой (т. 5), до точки соединения с проектируемым временным бытовым самотечным канализационным коллектором (т. 6), в том числе три колодца на канализации;

- Прокладка бытового самотечного канализационного коллектора ПЭ d 315, длиной 6,30 м. от проектируемого колодца на канализации с западной стороны от проектируемого АПК(т. 7), до проектируемого АПК (т. 8);
- Прокладка бытового самотечного канализационного коллектора ПЭ d 315, длиной 6,00 м. от проектируемого бытового самотечного канализационного коллектора с южной стороны от проектируемого АПК (т. 9), до проектируемого АПК (т. 10);
- Прокладка бытового самотечного канализационного коллектора ПЭ d 160, длиной 228,27 м. от существующего колодца на канализации (Канализационная сеть №1) с южной стороны трехэтажного жилого дома, расположенного по адресу п. Восточный, ул. Комсомольская, 9(т. 11), до точки соединения с проектируемым временным бытовым самотечным канализационным коллектором(т. 6), в том числе два колодца на канализации (т. 4 и т. 22);
- Установка канализационной насосной станции № 2 (КНС № 2) с восточной стороны от проектируемого АПК;
- Прокладка бытового самотечного канализационного коллектора ПЭ d 160, длиной 6,47 м. от канализационной насосной станции № 2 (КНС № 2) с двумя колодцами на канализации, в том числе на точке пересечения с проектируемым бытовым самотечным канализационным коллектором (т. 12) до точки (т. 13);
- Прокладка бытового напорного канализационного коллектора ПЭ d 90, длиной 21,08 м. от проектируемой канализационной насосной станции № 2 (КНС № 2), до проектируемого АПК (т. 14);
- Прокладка временного бытового самотечного канализационного коллектора ПЭ d 160, длиной 17,08 м. от точки врезки в существующий бытовой самотечный канализационный коллектор (т. 15), до точки соединения с проектируемым бытовым самотечным канализационным коллектором (т. 6);
- Прокладка трубопровода очищенных и обеззараженных сточных вод ПЭ d 110, длиной 184,17 м. от проектируемого АПК (т. 16), до реки Тура (т. 17);
- Прокладка тепловой сети 2d 76, длиной 187,04 м. от точки врезки в действующую тепловую сеть по улице Береговой (т. 18), до проектируемого АПК (т. 19);
- Прокладка противопожарного водопровода ПЭ d 63, длиной 10 м. до проектируемого АПК (т. 21), в том числе колодец на водопроводе (т. 20).

Прокладка и пересечение планируемых для размещения объектов коммунального хозяйства с существующими инженерными сетями предусмотрено на нормативных расстояниях.

2.2. Сведения о зонах планируемого размещения объекта

Планируемая территория в настоящее время имеет ограничения, характеризующиеся:

- Сложившейся застройкой;
- Существующими инженерными коммуникациями;
- Территориальным зонированием;

– Границами существующих земельных участков.

В границах проектируемой территории настоящим проектом предусмотрена зона планируемого размещения объекта, обозначающая границы территории, предназначенные для строительства объекта.

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом существующих ограничений планируемой территории, указанных выше, современного состояния территории, действующих норм и правил.

Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

В ходе проектирования принята площадь в границах зоны размещения объекта (общая площадь отвода земель под строительство проектируемых объектов коммунального хозяйства) – 19 111 кв. м.

Граница зоны планируемого размещения объекта принята на расстоянии 10 метров от осей проектируемых инженерных сетей. Зона планируемого размещения объекта принята в соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», согласно которым к магистральным водоводам относятся трубопроводы для подачи воды отводозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов), к магистральным канализационным коллекторам – трубопроводы для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод. Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя, для одного водовода или коллектора составляет 20 м.

Зона планируемого размещения объекта принята с учетом охранных зон сетей водоснабжения и канализации, подлежащих формированию в связи с размещением объекта.

Осредненные нормы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, учитывают размеры земельных участков для размещения отвалов снимаемого растительного грунта и строительных площадок на период возведения путепровода с временными проездами технологического и иного транспорта.

Полоса временного отвода формируется на период строительства объекта, после чего территория подлежит рекультивации и возвращается собственнику. Формирование постоянной полосы отвода не требуется.

Настоящим проектом предусмотрено размещение линейного объекта на категории земель:

- земли населенных пунктов;

В соответствии с утвержденным Генеральным планом поселка Восточный Сосьвинского городского округа зона размещения линейного объекта расположена в границах функциональных зон:

- Территории жилой застройки, в т. ч:

- малоэтажной (до 3-х этажей) жилой застройки;

- Территории общественно-деловой застройки, в т. ч:
 - участки административных, обслуживающих и торговых учреждений;
- Территории сельскохозяйственного использования, в т. ч:
 - огороды, хозпостройки;
- Природные территории, в т. ч. природно-рекреационные территории:
 - рек и водоемов;
 - озеленение общего пользования (скверы, бульвары);
- Природные территории, в т. ч. природно-охраняемые территории:
 - лугов;
 - лесных массивов;
 - кустарников;
- Производственные территории, в т. ч:
 - участки коммунально-складских объектов;
- Территории инженерно-транспортной инфраструктуры, в т. ч:
 - территории инженерно-транспортной инфраструктуры;
- Прочие территории, в т. ч:
 - нарушенных территорий, обрывов, откосов;

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Сосьвинского городского округа зона размещения линейного объекта расположена:

В границах территориальных зон:

- Ж-1. Жилая зона индивидуальной застройки;
- Ж-2. Жилая зона малоэтажной застройки;
- Р. Рекреационная зона;
- П-3. Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности;
- СХ. Сельскохозяйственная зона;
- И. Зона инженерной инфраструктуры;
- Т. Зона транспортной инфраструктуры.

В границах территорий, для которых градостроительные регламенты не установлены:

- ТОП. Территории общего пользования;
- В. Земли, покрытые поверхностными водами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.3. Ведомость координат характерных точек проектируемых инженерных сетей

Таблица 1
«Ведомость координат характерных точек проектируемых инженерных сетей»

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	Y
Хозяйственно-питьевой водопровод		
т. 1 – т. 2		
1	609013,35	1602407,82
2	608982,68	1602406,42
3	608976,00	1602464,03
4	608977,58	1602529,32
5	608977,57	1602549,53
6	608969,18	1602549,52
7	608969,18	1602565,83
8	608977,52	1602565,83
Бытовой самотечный канализационный коллектор		
т. 3 – КНС № 1		
1	609203,64	1602780,60
2	609178,54	1602804,99
3	609028,59	1602692,67
Бытовой напорный канализационный коллектор		
КНС № 1 – т. 4		
1	609026,22	1602690,83
2	609016,39	1602683,47
3	609010,13	1602610,23
Бытовой самотечный канализационный коллектор		
т. 5 – т. 6		
1	608983,60	1602509,45
2	608981,60	1602509,45
3	608981,56	1602551,53
4	608971,18	1602551,53

5	608971,18	1602610,23
6	608978,97	1602610,23
Бытовой самотечный канализационный коллектор		
т. 7 – т. 8		
1	608981,56	1602551,53
2	608986,27	1602551,54
3	608986,27	1602557,84
Бытовой самотечный канализационный коллектор		
т. 9 – т. 10		
1	608971,18	1602595,24
2	608977,18	1602595,24
Бытовой самотечный канализационный коллектор		
т. 11 – т. 6		
1	609169,44	1602587,97
2	609159,31	1602567,97
3	609089,71	1602573,31
4	609059,08	1602576,63
5	609033,12	1602585,73
6	609014,86	1602582,60
7	609010,13	1602610,23
8	608988,30	1602610,23
9	608978,97	1602610,23
Бытовой самотечный канализационный коллектор		
КНС № 2 – т. 13		
1	608988,30	1602615,33
2	608988,30	1602612,88
3	608988,30	1602610,23
4	608988,30	1602608,86

Бытовой напорный канализационный коллектор		
КНС № 2 – т. 14		
1	608986,80	1602616,83
2	608981,73	1602616,83
3	608981,73	1602600,82
Бытовой самотечный канализационный коллектор (временный)		
т. 15 – т. 6		
1	608987,14	1602623,22
2	608978,97	1602617,11
3	608978,97	1602610,23
Трубопровод очищенных и обеззараженных сточных вод		
т. 16 – т. 17		
1	608977,50	1602579,83
2	608969,17	1602579,83
3	608969,17	1602593,83

4	608871,92	1602593,83
5	608819,02	1602556,79
Тепловая сеть		
т. 18 – т. 19		
1	609009,74	1602409,66
2	608984,45	1602408,51
3	608978,00	1602464,12
4	608979,58	1602529,32
5	608979,57	1602549,53
6	608991,57	1602549,54
7	608991,56	1602557,84
Противопожарный водопровод		
т. 20 – т. 21		
1	609002,86	1602578,33
2	608992,86	1602578,33

2.4. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 19 111 кв. м.

В таблице 2 представлена ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта.

Таблица 2
«Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта»

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	609217,78	1602780,81
2	609179,38	1602818,11
3	609041,95	1602715,12
4	609045,16	1602711,20
5	609034,68	1602702,59
6	609031,08	1602706,98
7	609006,81	1602688,79

8	609000,95	1602620,23
9	608996,80	1602620,23
10	608996,80	1602626,83
11	608971,73	1602626,83
12	608971,73	1602620,23
13	608961,18	1602620,23
14	608961,18	1602603,83
15	608868,77	1602603,83
16	608815,94	1602566,84

17	608819,00	1602556,92
18	608823,09	1602547,43
19	608875,08	1602583,83
20	608959,17	1602583,83
21	608959,17	1602569,82
22	608959,18	1602569,82
23	608959,18	1602539,52
24	608972,08	1602539,53
25	608973,16	1602539,32
26	608974,41	1602538,85
27	608976,81	1602523,84
28	608976,95	1602520,70
29	608976,63	1602509,93
30	608976,44	1602502,11
31	608973,89	1602500,28
32	608973,68	1602494,71
33	608973,98	1602490,77
34	608974,50	1602486,51
35	608974,65	1602482,65
36	608973,13	1602444,60
37	608974,91	1602417,59
38	608975,26	1602413,02
39	608979,02	1602401,41
40	608979,55	1602398,27
41	608992,55	1602398,86
42	608992,33	1602403,91
43	609006,10	1602404,50
44	609006,31	1602399,49
45	609015,56	1602399,91
46	609015,21	1602413,70
47	609015,16	1602414,70
48	609015,05	1602419,91
49	609005,52	1602419,48
50	609005,76	1602414,50

51	608994,17	1602413,96
52	608993,99	1602417,78
53	608991,95	1602417,76
54	608991,84	1602431,61
55	608990,58	1602442,45
56	608990,40	1602459,51
57	608991,19	1602492,17
58	608991,65	1602497,27
59	608991,50	1602503,49
60	608991,48	1602515,66
61	608994,65	1602515,96
62	608997,08	1602532,74
63	608997,07	1602568,33
64	609012,86	1602568,33
65	609014,80	1602572,44
66	609014,10	1602577,99
67	609029,46	1602579,98
68	609030,61	1602575,15
69	609032,26	1602575,44
70	609056,86	1602566,81
71	609082,27	1602564,54
72	609093,40	1602565,25
73	609094,01	1602562,95
74	609165,21	1602557,48
75	609169,92	1602566,78
76	609169,83	1602568,74
77	609169,67	1602572,23
78	609171,02	1602575,05
79	609172,04	1602574,85
80	609172,10	1602581,84
81	609177,52	1602581,79
82	609181,87	1602590,39
83	609180,99	1602591,17
84	609180,57	1602593,55

85	609165,04	1602601,41
86	609159,07	1602589,63
87	609157,95	1602587,15
88	609157,22	1602585,36
89	609157,16	1602582,56
90	609154,22	1602582,63
91	609154,22	1602574,03
92	609120,39	1602574,02
93	609119,87	1602573,90
94	609102,79	1602574,66
95	609103,41	1602582,29
96	609090,63	1602583,27
97	609084,83	1602583,90
98	609077,34	1602583,46
99	609076,73	1602583,44
100	609067,84	1602583,20
101	609065,24	1602583,13
102	609065,09	1602586,04
103	609061,31	1602586,45
104	609040,75	1602593,65
105	609017,21	1602593,08

106	609016,70	1602603,09
107	609021,35	1602603,97
108	609020,98	1602606,09
109	609017,12	1602615,45
110	609015,25	1602617,71
111	609021,16	1602622,62
112	609021,26	1602623,03
113	609025,97	1602678,15
114	609054,02	1602699,17
115	609055,19	1602701,00
116	609057,71	1602708,83
117	609059,61	1602711,84
118	609065,74	1602707,96
119	609153,99	1602774,10
120	609152,81	1602776,51
121	609154,66	1602777,41
122	609155,67	1602775,36
123	609177,69	1602791,86
124	609203,85	1602766,46

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения объекта «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод п. Восточный» приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации и транспортные сети;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;
- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон трубопроводов, линий связи, линий электропередачи.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов в зоне планируемого размещения объекта.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения предусматривают работы по строительству линейного объекта. Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер. в результате эксплуатации линейного объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

При выполнении работ для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуется проводить мероприятия в соответствии с нормативными требованиями:

- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» при проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Мероприятия, необходимые для защиты окружающей среды от негативного воздействия при строительстве и эксплуатации размещаемого линейного объекта:

- организация поверхностного водоотвода;
- соблюдение границ территорий, отведенных под строительство объекта;
- рекультивация земель в зоне планируемого размещения линейного объекта, в том числе восстановление естественного рельефа;
- сбор твердых и жидких отходов;
- исключение загрязнения участка производства работ горюче-смазочными материалами и засорения строительными отходами.

В процессе строительства должны выполняться мероприятия, исключающие загрязнение территории строительными отходами мусором.

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв» строительный объем грунта в начале и в конце расположения проектируемой трассы относится к категории загрязнения «опасная» (район расположения скважины 1 и 3), строительный объем грунта в середине расположения проектируемой трассы газопровода (район расположения скважины 2) относится к категории загрязнения «чрезвычайно-опасная».

Весь строительный объем грунтов с категорией загрязнения «опасная», может быть использован ограниченно под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м., а с категорией загрязнения «чрезвычайно-опасная» должен быть направлен на утилизацию на специализированный полигон.

После окончания строительства для исключения загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий:

- предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;
- при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в грунты, поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства. Необходимо проводить мониторинг и мероприятия по охране окружающей среды.

Более подробный раздел по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации линейного объекта уточняется в рамках разработки проектной и рабочей документации.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (далее – ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне. Проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне. В связи с этим особые требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 и СНиП II-11-77* относительно категоризованных объектов при разработке проекта не учитываются, специальные требования к огнестойкости на проектируемые сооружения не распространяются.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Наиболее опасными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 25 м/с и более;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололедно - изморозевые отложения.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в Таблице 2.

Таблица 2. «Возможные чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по инженерной защите»

Источник природного ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия поражающего фактора источника	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление	не подвержен
Сильные осадки. Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	-планировочные отметки зданий и сооружений предусматриваются на 150 мм выше отметки земли; -разработка мероприятий предотвращающих всплытие трубопроводов; -защита строительных конструкций от коррозии.
Сильные морозы (ниже - 40°С)	Теплофизический	Снижение прочности материалов, изменение конфигурации трубопровода	- защита от промерзания трубопроводов и трубопроводной арматуры; - защита от морозного пучения.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и

здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения, на транспорте и транспортных коммуникациях;
- пожары.

Проектируемый технологический процесс не носит взрыво- и пожароопасный характер. Конструктивные и объемно - планировочные решения приняты в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Огнестойкость строительных конструкций проектируемых сооружений обеспечивается применением соответствующих строительных материалов.

Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при проектировании линейных объектов предусматриваются следующие инженерно-технические решения и организационные мероприятия:

- соблюдение требований нормативной документации;
- контроль производства работ;
- полная герметизация всего оборудования, арматуры, трубопроводов;
- применение высококачественных уплотнительных материалов;
- применение высокотехнологичного сварочного оборудования.

8. Положение об очередности реализации проекта планировки территории.

Строительство на территории проектирования объектов коммунального хозяйства - административно-производственного корпуса, хозяйственно-питьевого водопровода, бытовых самотечных канализационных коллекторов, бытовых напорных канализационных коллекторов, канализационных насосных станций, сбросного канализационного коллектора, планируется в один этап.

Строительство объекта предусмотрено с учетом осуществления следующих мероприятий:

- 1) Утверждение градостроительной документации (проекта планировки и проекта межевания территории)
- 2) Подготовка проектной документации по строительству объекта
- 3) Проведение кадастровых работ - подготовка межевых планов, внесение сведения в Единый государственный реестр недвижимости
- 4) Получение разрешения на строительство объекта
- 5) Строительство планируемого объекта
- 6) Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Снос зданий и сооружений для строительства объекта не требуется.



623401, г. Каменск-Уральский, ул. Лесная, 12-19.
тел./факс: +7 908 9215450, +7 908 9272800
e-mail: geocentr.ku@gmail.com

ОКПО 85023675
ОГРН 1086612000298
ИНН/ КПП 6612025348/661201001

Заказчик: ООО «Экохим-проект»

**Документация по планировке территории для размещения
объекта: «Строительство очистных сооружений
хозяйственно-бытовых сточных вод п. Восточный»**

**Проект планировки и проект межевания территории,
для размещения объекта:**

**«Строительство очистных сооружений
хозяйственно-бытовых сточных вод п. Восточный»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть**

ТОМ 2.1

141-2020-ПМТ

г. Каменск-Уральский– 2020г.

Список разработчиков

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Директор	С.В.Ляхов	
Гл.инженер	Е.М.Панченко	

**Состав документации по планировке
территории(проект планировки и проект
межевания)**

Обозначение	Наименование	№ листа
1	2	3
Материалы основной части проекта планировки территории.		
Текстовые материалы:		
141-2020-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.	Том 1.1
Графические материалы:		
141-2020-ППТ-1	Чертеж границ зоны планируемого размещения объекта	1 н/с
141-2020-ППТ-2	Чертеж красных линий	2 н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Текстовые материалы:		
141-2020-ППТ-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	Том 1.2
Графические материалы:		
141-2020-ППТ-ГМ-3	Схема расположения проектируемого элемента планировочной структуры	3 н/с
141-2020-ППТ-ГМ-4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4 н/с
141-2020-ППТ-ГМ-5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	5 н/с
141-2020-ППТ-ГМ-6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	6 н/с
141-2020-ППТ-ГМ-7	Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	7 н/с
Материалы основной части проекта межевания территории.		
Текстовые материалы:		
141-2020-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть. Характеристики образуемых земельных участков и частей земельных участков.	Том 2.1
Графические материалы:		
141-2020-ПМТ-8	Чертеж межевания территории	8 н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
Текстовые материалы:		
141-2020-ПМТ-ПЗ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	Том 2.2
Графические материалы:		
141-2020-ПМТ-ГМ-9	Чертеж фактического использования территории	9 н/с

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
1. Анализ существующего положения.....	6
2. Проектное решение.....	6
3. Ведомости координат характерных точек границ образуемого земельного участка и устанавливаемой зоны публичного сервитута	7

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан на основании:

- Постановление Администрации Сосьвинского городского округа «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Проектирование объекта КОС в п. Восточный» от 30.12.2019 № 951;
- Заявления Общества с ограниченной ответственностью «Экохим-проект» от 10.12.2019 № 708.

1. Анализ существующего положения

Территория, на которую разрабатывается Проект планировки и проект межевания территории, для размещения объекта: «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод п. Восточный» расположена в южной части п. Восточный муниципального образования Сосьвинский городской округ, Свердловской области.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 66:23:2701001; 66:23:2701002.

Площадь территории проекта составляет 54 702 кв. м.

2. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков. Проектом предлагается:

- образовать земельный участок из состава неразграниченных земель государственной собственности.
- установить зону действия публичного сервитута на период строительства объекта.

Земельный участок :ЗУ1 образуется из состава неразграниченных земель государственной собственности, с категорией земель - Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

Таблица 1. «Сведения об образуемых земельных участках»

№ пп	№ на плане	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	:ЗУ1	4 799	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов

Таблица 2. «Сведения об устанавливаемом публичном сервитуте»

№ пп	Обозначение	Площадь, кв. м.
1	Зона публичного сервитута	15 695

3. Ведомости координат характерных точек границ образуемого земельного участка и устанавливаемой зоны публичного сервитута

Таблица 3. «Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка»

Условный номер :ЗУ1		
Площадь земельного 4799 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
:ЗУ1		
1	609001,00	1602543,99
2	609001,00	1602639,74
3	608971,97	1602639,74

4	608948,71	1602624,72
5	608948,71	1602545,09
Внутренний контур		
6	608990,35	1602599,18
7	608990,35	1602601,18
8	608988,35	1602601,18
9	608988,35	1602599,18

Таблица 4. «Ведомость координат характерных точек границ устанавливаемой зоны публичного сервитута»

Зона Специальная образуемая		
Площадь 15 695 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
Внешний контур (1)		
1	609015,56	1602399,91
2	609015,21	1602413,70
3	609015,16	1602414,70
4	609015,05	1602419,91
5	609005,52	1602419,48
6	609005,76	1602414,50
7	608994,17	1602413,96
8	608993,99	1602417,78
9	608991,95	1602417,76
10	608991,84	1602431,61
11	608990,58	1602442,45
12	608990,40	1602459,51
13	608991,19	1602492,17
14	608991,65	1602497,27
15	608991,50	1602503,49
16	608991,48	1602515,66
17	608994,65	1602515,96
18	608997,08	1602532,74
19	608997,08	1602544,07
20	608959,18	1602544,87
21	608959,18	1602539,52
22	608972,08	1602539,53
23	608973,16	1602539,32
24	608974,41	1602538,85
25	608976,81	1602523,84

26	608976,95	1602520,70
27	608976,63	1602509,93
28	608976,44	1602502,11
29	608973,89	1602500,28
30	608973,68	1602494,71
31	608973,98	1602490,77
32	608974,50	1602486,51
33	608974,65	1602482,65
34	608973,13	1602444,60
35	608974,91	1602417,59
36	608975,26	1602413,02
37	608979,02	1602401,41
38	608979,55	1602398,27
39	608992,55	1602398,86
40	608992,33	1602403,91
41	609006,10	1602404,50
42	609006,31	1602399,49
Внешний контур (2)		
1	608948,71	1602583,83
2	608948,71	1602603,83
3	608868,77	1602603,83
4	608815,94	1602566,84
5	608819,00	1602556,92
6	608823,09	1602547,43
7	608875,08	1602583,83
Внешний контур (3)		
1	609217,78	1602780,81
2	609179,38	1602818,11
3	609041,95	1602715,12
4	609045,16	1602711,20
5	609034,68	1602702,59
6	609031,08	1602706,98
7	609006,81	1602688,79

8	609001,00	1602620,87
9	609001,00	1602568,33
10	609012,86	1602568,33
11	609014,80	1602572,44
12	609014,10	1602577,99
13	609029,46	1602579,98
14	609030,61	1602575,15
15	609032,26	1602575,44
16	609056,86	1602566,81
17	609082,27	1602564,54
18	609093,40	1602565,25
19	609094,01	1602562,95
20	609165,21	1602557,48
21	609169,92	1602566,78
22	609169,83	1602568,74
23	609169,67	1602572,23
24	609171,02	1602575,05
25	609172,04	1602574,85
26	609172,10	1602581,84
27	609177,52	1602581,79
28	609181,87	1602590,39
29	609180,99	1602591,17
30	609180,57	1602593,55
31	609165,04	1602601,41
32	609159,07	1602589,63
33	609157,95	1602587,15
34	609157,22	1602585,36
35	609157,16	1602582,56
36	609154,22	1602582,63
37	609154,22	1602574,03
38	609120,39	1602574,02
39	609119,87	1602573,90
40	609102,79	1602574,66
41	609103,41	1602582,29
42	609090,63	1602583,27

43	609084,83	1602583,90
44	609077,34	1602583,46
45	609076,73	1602583,44
46	609067,84	1602583,20
47	609065,24	1602583,13
48	609065,09	1602586,04
49	609061,31	1602586,45
50	609040,75	1602593,65
51	609017,21	1602593,08
52	609016,70	1602603,09
53	609021,35	1602603,97
54	609020,98	1602606,09
55	609017,12	1602615,45
56	609015,25	1602617,71
57	609021,16	1602622,62
58	609021,26	1602623,03
59	609025,97	1602678,15
60	609054,02	1602699,17
61	609055,19	1602701,00
62	609057,71	1602708,83
63	609059,61	1602711,84
64	609065,74	1602707,96
65	609153,99	1602774,10
66	609152,81	1602776,51
67	609154,66	1602777,41
68	609155,67	1602775,36
69	609177,69	1602791,86
70	609203,85	1602766,46

ООО «ГЕО ЦЕНТР»

623401, г. Каменск-Уральский, ул. Лесная, 12-19.
тел./факс: +7 908 9215450, +7 908 9272800
e-mail: geocentr.ku@gmail.com

ОКПО 85023675
ОГРН 1086612000298
ИНН/ КПП 6612025348/661201001

Заказчик: ООО «Экохим-проект»

**Документация по планировке территории для размещения
объекта: «Строительство очистных сооружений
хозяйственно-бытовых сточных вод п. Восточный»**

**Проект планировки и проект межевания территории,
для размещения объекта:**

**«Строительство очистных сооружений
хозяйственно-бытовых сточных вод п. Восточный»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию**

ТОМ 2.2

141-2020-ПМТ-ПЗ

г. Каменск-Уральский – 2020г.

Список разработчиков

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Директор	С.В.Ляхов	
Гл.инженер	Е.М.Панченко	

**Состав документации по планировке
территории(проект планировки и проект
межевания)**

Обозначение	Наименование	№ листа
1	2	3
Материалы основной части проекта планировки территории.		
Текстовые материалы:		
141-2020-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.	Том 1.1
Графические материалы:		
141-2020-ППТ-1	Чертеж границ зоны планируемого размещения объекта	1 н/с
141-2020-ППТ-2	Чертеж красных линий	2 н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Текстовые материалы:		
141-2020-ППТ-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	Том 1.2
Графические материалы:		
141-2020-ППТ-ГМ-3	Схема расположения проектируемого элемента планировочной структуры	3 н/с
141-2020-ППТ-ГМ-4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4 н/с
141-2020-ППТ-ГМ-5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	5 н/с
141-2020-ППТ-ГМ-6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	6 н/с
141-2020-ППТ-ГМ-7	Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	7 н/с
Материалы основной части проекта межевания территории.		
Текстовые материалы:		
141-2020-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть. Характеристики образуемых земельных участков и частей земельных участков.	Том 2.1
Графические материалы:		
141-2020-ПМТ-8	Чертеж межевания территории	8 н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
Текстовые материалы:		
141-2020-ПМТ-ПЗ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	Том 2.2
Графические материалы:		
141-2020-ПМТ-ГМ-9	Чертеж фактического использования территории	9 н/с

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
1. Анализ существующего положения.....	6
2. Проектное решение.....	6
3. Ведомости координат характерных точек границ образуемого земельного участка и устанавливаемой зоны публичного сервитута	7

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан на основании:

- Постановление Администрации Сосьвинского городского округа «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Проектирование объекта КОС в п. Восточный» от 30.12.2019 № 951;
- Заявления Общества с ограниченной ответственностью «Экохим-проект» от 10.12.2019 № 708.

1. Анализ существующего положения

Территория, на которую разрабатывается Проект планировки и проект межевания территории, для размещения объекта: «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод п. Восточный» расположена в южной части п. Восточный муниципального образования Сосьвинский городской округ, Свердловской области.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 66:23:2701001; 66:23:2701002.

Площадь территории проекта составляет 54 702 кв. м.

2. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков. Проектом предлагается:

- образовать земельный участок из состава неразграниченных земель государственной собственности.
- установить зону действия публичного сервитута на период строительства объекта.

Земельный участок :ЗУ1 образуется из состава неразграниченных земель государственной собственности, с категорией земель - Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

Таблица 1. «Сведения об образуемых земельных участках»

№ пп	№ на плане	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	:ЗУ1	4 799	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов

Таблица 2. «Сведения об устанавливаемом публичном сервитуте»

№ пп	Обозначение	Площадь, кв. м.
1	Зона публичного сервитута	15 695

3. Ведомости координат характерных точек границ образуемого земельного участка и устанавливаемой зоны публичного сервитута

Таблица 3. «Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка»

Условный номер :ЗУ1		
Площадь земельного 4799 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
:ЗУ1		
1	609001,00	1602543,99
2	609001,00	1602639,74
3	608971,97	1602639,74

4	608948,71	1602624,72
5	608948,71	1602545,09
Внутренний контур		
6	608990,35	1602599,18
7	608990,35	1602601,18
8	608988,35	1602601,18
9	608988,35	1602599,18

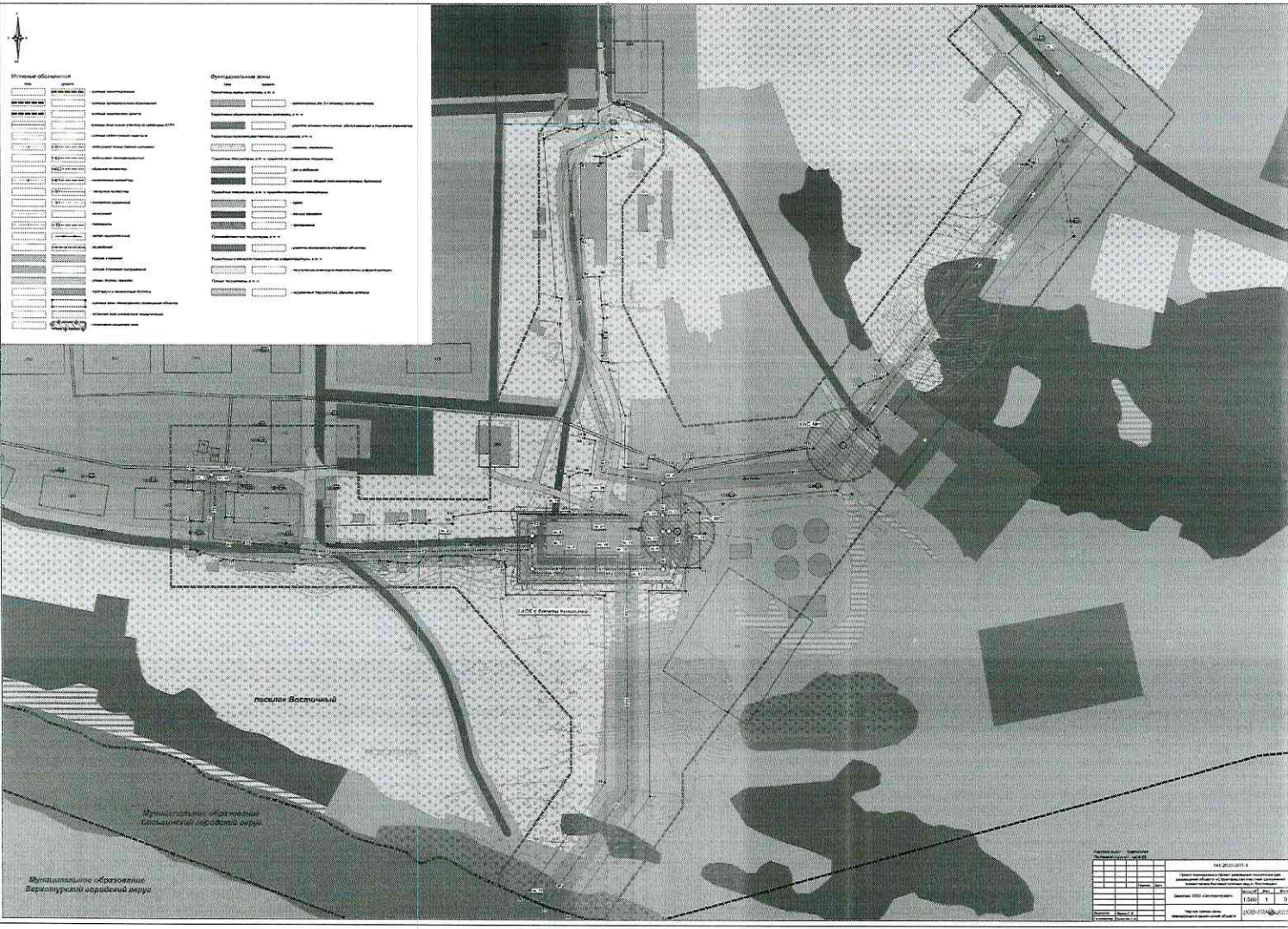
Таблица 4. «Ведомость координат характерных точек границ устанавливаемой зоны публичного сервитута»

Зона Специальная образуемая		
Площадь 15 695 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
Внешний контур (1)		
1	609015,56	1602399,91
2	609015,21	1602413,70
3	609015,16	1602414,70
4	609015,05	1602419,91
5	609005,52	1602419,48
6	609005,76	1602414,50
7	608994,17	1602413,96
8	608993,99	1602417,78
9	608991,95	1602417,76
10	608991,84	1602431,61
11	608990,58	1602442,45
12	608990,40	1602459,51
13	608991,19	1602492,17
14	608991,65	1602497,27
15	608991,50	1602503,49
16	608991,48	1602515,66
17	608994,65	1602515,96
18	608997,08	1602532,74
19	608997,08	1602544,07
20	608959,18	1602544,87
21	608959,18	1602539,52
22	608972,08	1602539,53
23	608973,16	1602539,32
24	608974,41	1602538,85
25	608976,81	1602523,84

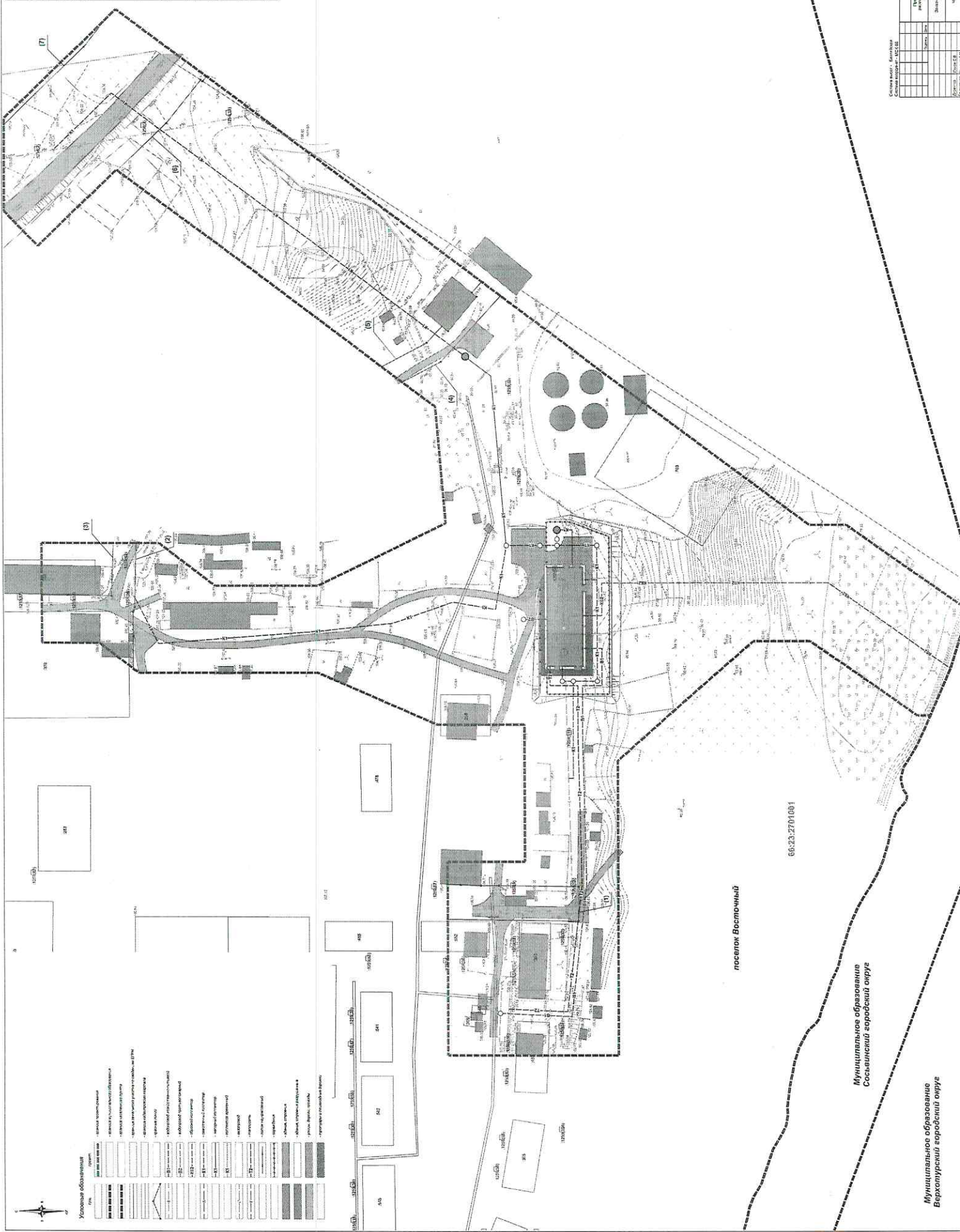
26	608976,95	1602520,70
27	608976,63	1602509,93
28	608976,44	1602502,11
29	608973,89	1602500,28
30	608973,68	1602494,71
31	608973,98	1602490,77
32	608974,50	1602486,51
33	608974,65	1602482,65
34	608973,13	1602444,60
35	608974,91	1602417,59
36	608975,26	1602413,02
37	608979,02	1602401,41
38	608979,55	1602398,27
39	608992,55	1602398,86
40	608992,33	1602403,91
41	609006,10	1602404,50
42	609006,31	1602399,49
Внешний контур (2)		
1	608948,71	1602583,83
2	608948,71	1602603,83
3	608868,77	1602603,83
4	608815,94	1602566,84
5	608819,00	1602556,92
6	608823,09	1602547,43
7	608875,08	1602583,83
Внешний контур (3)		
1	609217,78	1602780,81
2	609179,38	1602818,11
3	609041,95	1602715,12
4	609045,16	1602711,20
5	609034,68	1602702,59
6	609031,08	1602706,98
7	609006,81	1602688,79

8	609001,00	1602620,87
9	609001,00	1602568,33
10	609012,86	1602568,33
11	609014,80	1602572,44
12	609014,10	1602577,99
13	609029,46	1602579,98
14	609030,61	1602575,15
15	609032,26	1602575,44
16	609056,86	1602566,81
17	609082,27	1602564,54
18	609093,40	1602565,25
19	609094,01	1602562,95
20	609165,21	1602557,48
21	609169,92	1602566,78
22	609169,83	1602568,74
23	609169,67	1602572,23
24	609171,02	1602575,05
25	609172,04	1602574,85
26	609172,10	1602581,84
27	609177,52	1602581,79
28	609181,87	1602590,39
29	609180,99	1602591,17
30	609180,57	1602593,55
31	609165,04	1602601,41
32	609159,07	1602589,63
33	609157,95	1602587,15
34	609157,22	1602585,36
35	609157,16	1602582,56
36	609154,22	1602582,63
37	609154,22	1602574,03
38	609120,39	1602574,02
39	609119,87	1602573,90
40	609102,79	1602574,66
41	609103,41	1602582,29
42	609090,63	1602583,27

43	609084,83	1602583,90
44	609077,34	1602583,46
45	609076,73	1602583,44
46	609067,84	1602583,20
47	609065,24	1602583,13
48	609065,09	1602586,04
49	609061,31	1602586,45
50	609040,75	1602593,65
51	609017,21	1602593,08
52	609016,70	1602603,09
53	609021,35	1602603,97
54	609020,98	1602606,09
55	609017,12	1602615,45
56	609015,25	1602617,71
57	609021,16	1602622,62
58	609021,26	1602623,03
59	609025,97	1602678,15
60	609054,02	1602699,17
61	609055,19	1602701,00
62	609057,71	1602708,83
63	609059,61	1602711,84
64	609065,74	1602707,96
65	609153,99	1602774,10
66	609152,81	1602776,51
67	609154,66	1602777,41
68	609155,67	1602775,36
69	609177,69	1602791,86
70	609203,85	1602766,46

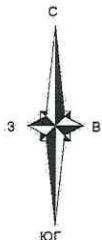


Коды объектов кадастрового учета		
Код	Исходный код	Исходный код
1	1020203.11	1020203.04
2	1020203.11	1020203.04
3	1020203.11	1020203.04
4	1020203.11	1020203.04
5	1020203.11	1020203.04
6	1020203.11	1020203.04
7	1020203.11	1020203.04
8	1020203.11	1020203.04
9	1020203.11	1020203.04
10	1020203.11	1020203.04
11	1020203.11	1020203.04
12	1020203.11	1020203.04
13	1020203.11	1020203.04
14	1020203.11	1020203.04
15	1020203.11	1020203.04
16	1020203.11	1020203.04
17	1020203.11	1020203.04
18	1020203.11	1020203.04
19	1020203.11	1020203.04
20	1020203.11	1020203.04
21	1020203.11	1020203.04
22	1020203.11	1020203.04
23	1020203.11	1020203.04
24	1020203.11	1020203.04
25	1020203.11	1020203.04
26	1020203.11	1020203.04
27	1020203.11	1020203.04
28	1020203.11	1020203.04
29	1020203.11	1020203.04
30	1020203.11	1020203.04
31	1020203.11	1020203.04
32	1020203.11	1020203.04
33	1020203.11	1020203.04
34	1020203.11	1020203.04
35	1020203.11	1020203.04
36	1020203.11	1020203.04
37	1020203.11	1020203.04
38	1020203.11	1020203.04
39	1020203.11	1020203.04
40	1020203.11	1020203.04
41	1020203.11	1020203.04
42	1020203.11	1020203.04
43	1020203.11	1020203.04
44	1020203.11	1020203.04
45	1020203.11	1020203.04
46	1020203.11	1020203.04
47	1020203.11	1020203.04
48	1020203.11	1020203.04
49	1020203.11	1020203.04
50	1020203.11	1020203.04

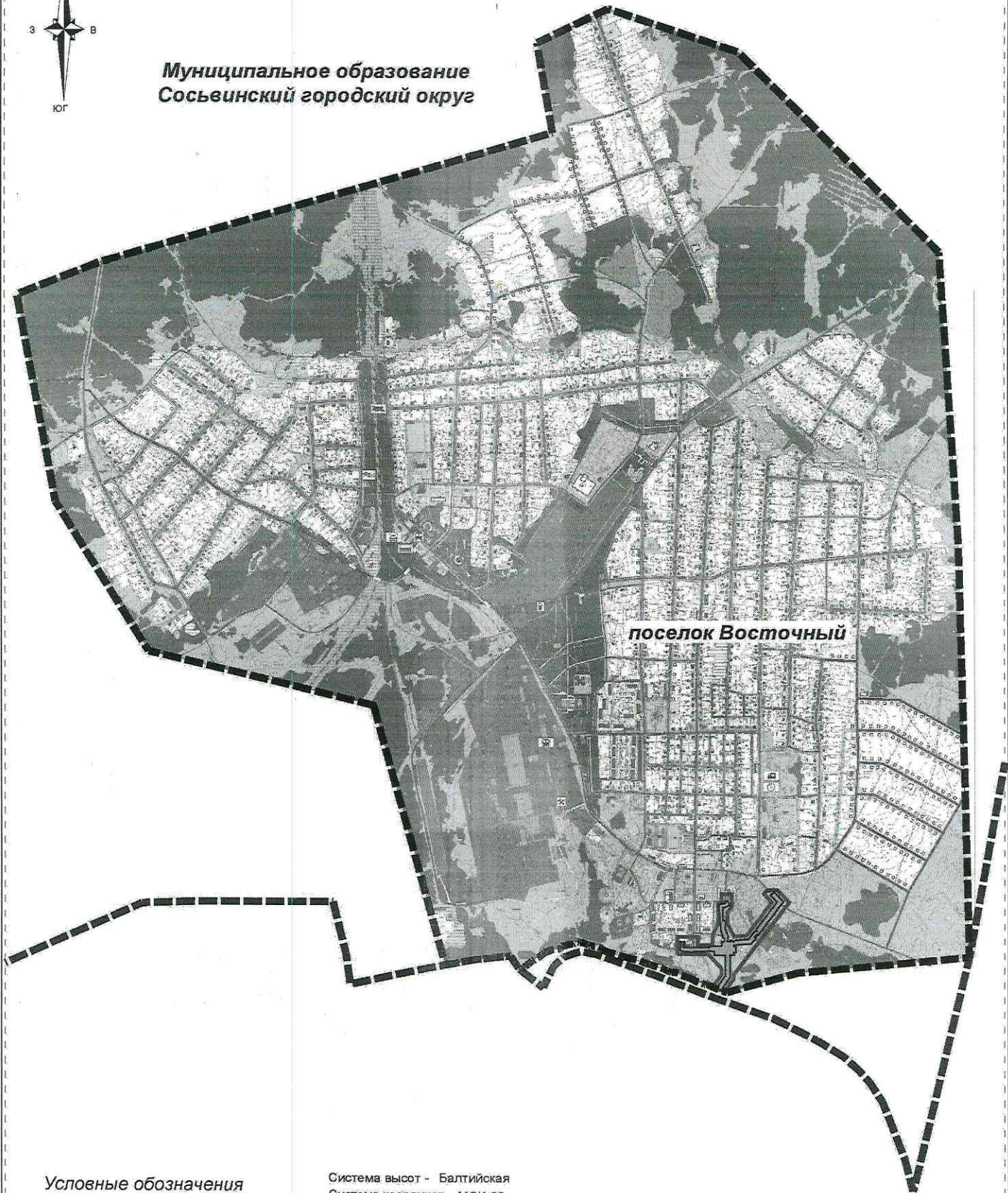


- Холодная кладовая**
- 1 - объект незавершенного строительства
 - 2 - объект незавершенного строительства
 - 3 - объект незавершенного строительства
 - 4 - объект незавершенного строительства
 - 5 - объект незавершенного строительства
 - 6 - объект незавершенного строительства
 - 7 - объект незавершенного строительства
 - 8 - объект незавершенного строительства
 - 9 - объект незавершенного строительства
 - 10 - объект незавершенного строительства
 - 11 - объект незавершенного строительства
 - 12 - объект незавершенного строительства
 - 13 - объект незавершенного строительства
 - 14 - объект незавершенного строительства
 - 15 - объект незавершенного строительства
 - 16 - объект незавершенного строительства
 - 17 - объект незавершенного строительства
 - 18 - объект незавершенного строительства
 - 19 - объект незавершенного строительства
 - 20 - объект незавершенного строительства
 - 21 - объект незавершенного строительства
 - 22 - объект незавершенного строительства
 - 23 - объект незавершенного строительства
 - 24 - объект незавершенного строительства
 - 25 - объект незавершенного строительства
 - 26 - объект незавершенного строительства
 - 27 - объект незавершенного строительства
 - 28 - объект незавершенного строительства
 - 29 - объект незавершенного строительства
 - 30 - объект незавершенного строительства
 - 31 - объект незавершенного строительства
 - 32 - объект незавершенного строительства
 - 33 - объект незавершенного строительства
 - 34 - объект незавершенного строительства
 - 35 - объект незавершенного строительства
 - 36 - объект незавершенного строительства
 - 37 - объект незавершенного строительства
 - 38 - объект незавершенного строительства
 - 39 - объект незавершенного строительства
 - 40 - объект незавершенного строительства
 - 41 - объект незавершенного строительства
 - 42 - объект незавершенного строительства
 - 43 - объект незавершенного строительства
 - 44 - объект незавершенного строительства
 - 45 - объект незавершенного строительства
 - 46 - объект незавершенного строительства
 - 47 - объект незавершенного строительства
 - 48 - объект незавершенного строительства
 - 49 - объект незавершенного строительства
 - 50 - объект незавершенного строительства

Система координат: БСФ95/БСФ95	Масштаб: 1:500	Лист: 2	Код: 9
Дата: 14.05.2020	Исполнитель: И.И.И.	Проверенный: А.А.А.	Утвержденный: В.В.В.
Муниципальное образование Соснынский городской округ			
Муниципальное образование Верхурский городской округ			



**Муниципальное образование
Сосъвинский городской округ**

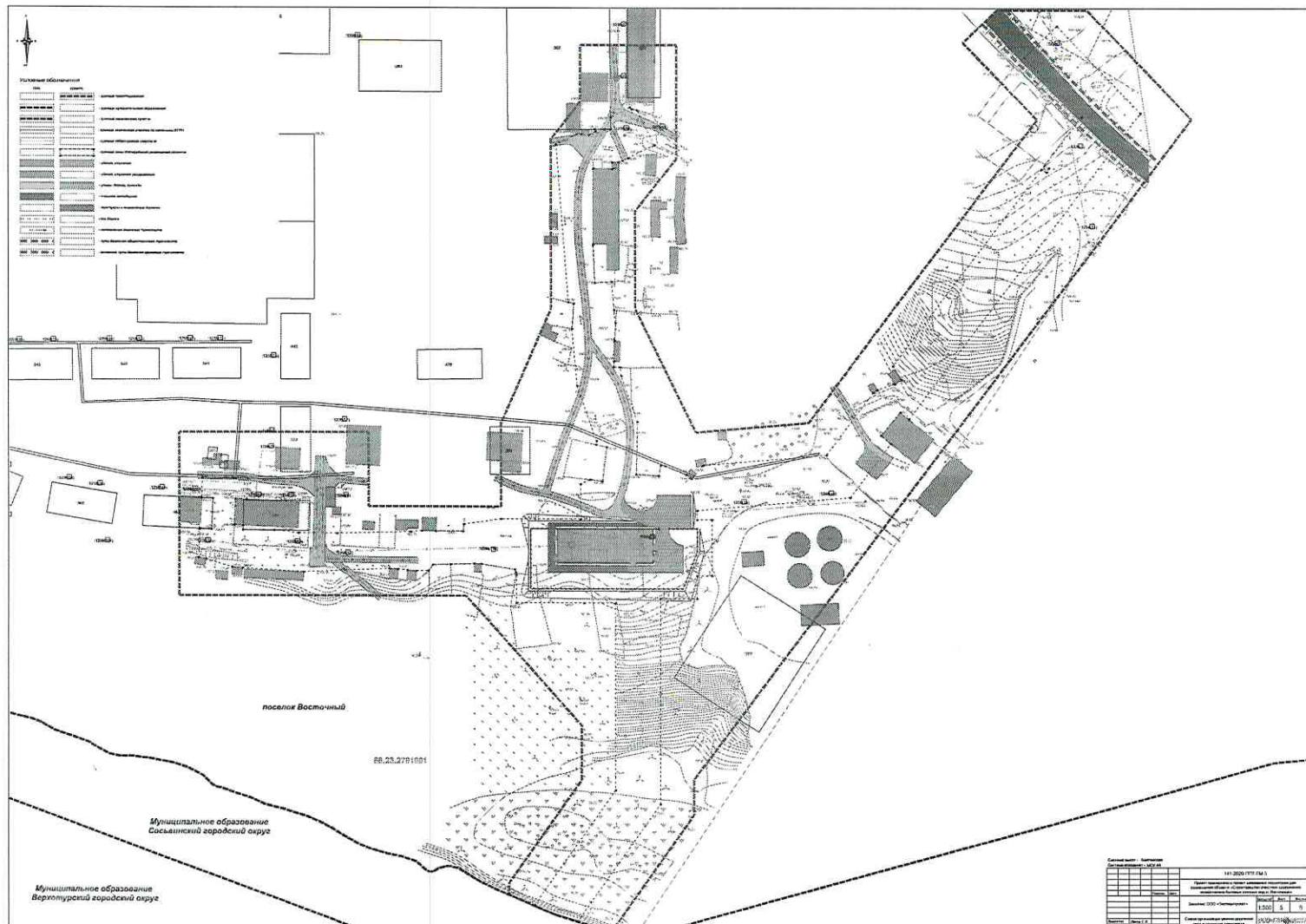


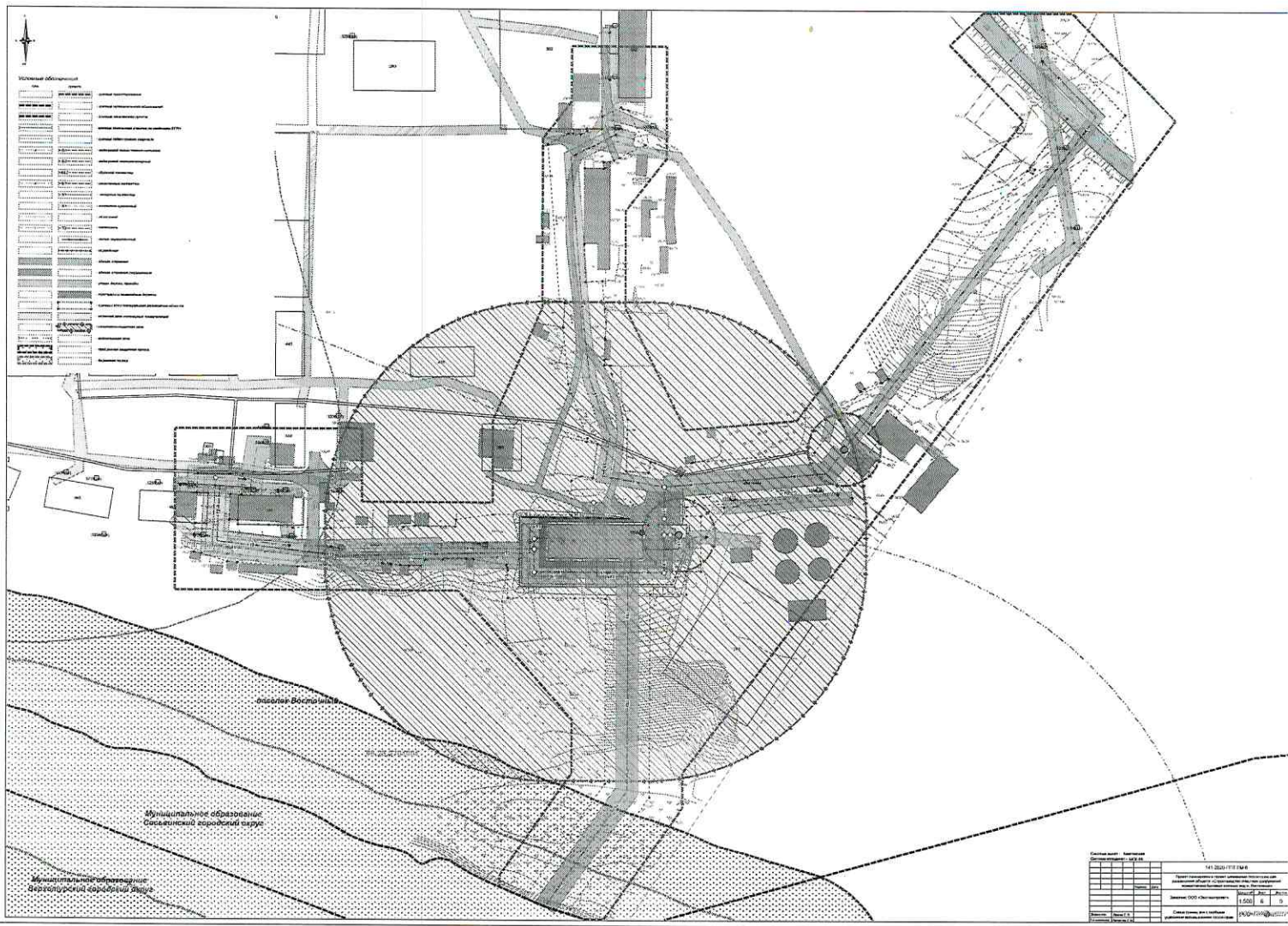
Условные обозначения

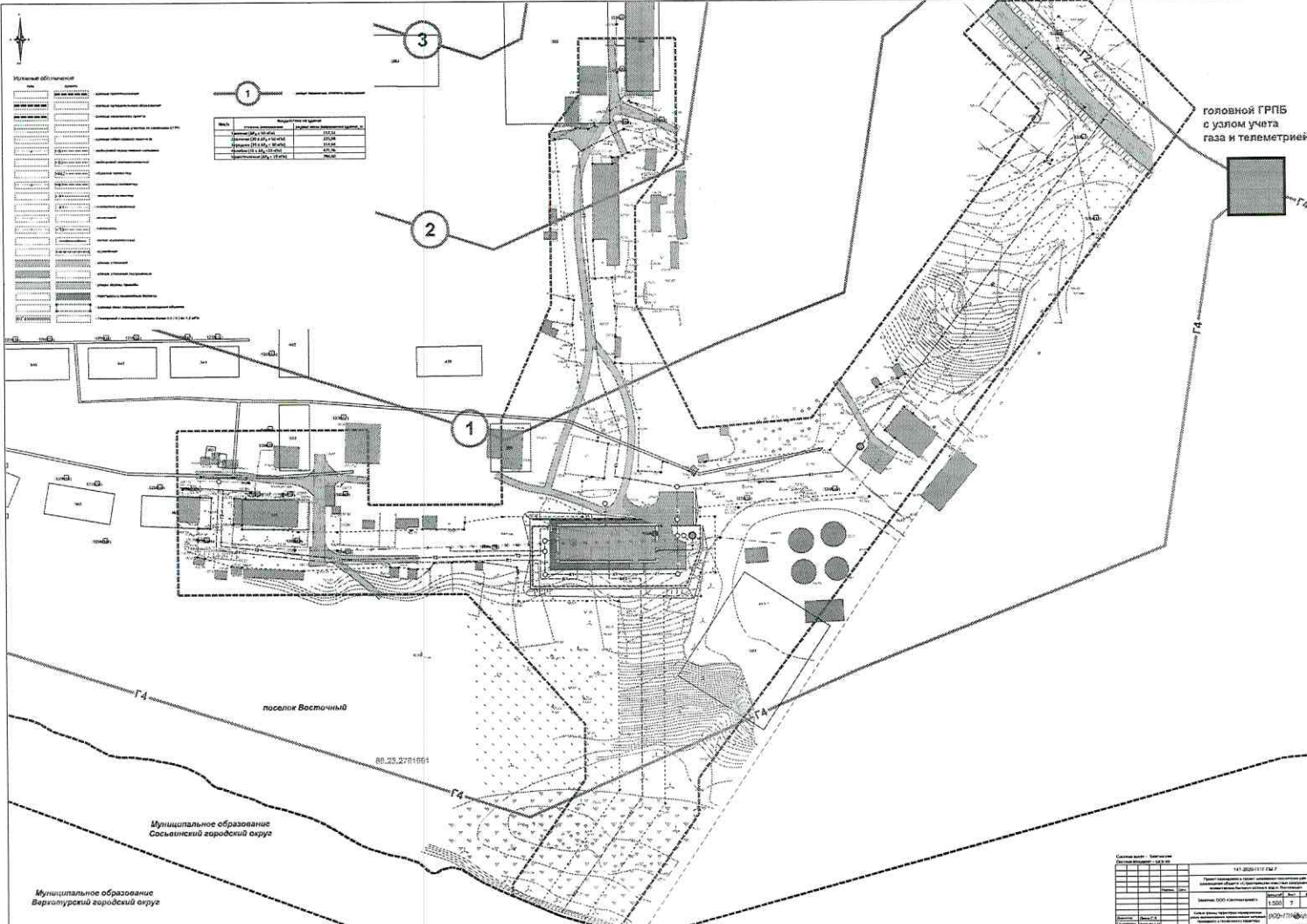
-  - граница проектирования
-  - граница муниципального образования
-  - граница населенного пункта
-  - граница зоны планируемого размещения объекта

Система высот - Балтийская
Система координат - МСК-66

				141-2020-ППТ-ГМ-3			
				Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод п. Восточный»			
		Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Экохим-проект»	Масштаб	Лист	Листов
					1:15000	3	9
Директор	Ляхов С.В.			Схема расположения проектируемого элемента планировочной структуры	ООО «ГЕОЦЕНТР»		
Гл. инженер	Ланченко Е.М.						







№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Газопровод подземный	км	15,2
2	Газопровод наземный	км	0,5
3	Газопровод подземный	км	0,3
4	Газопровод наземный	км	0,1
5	Газопровод подземный	км	0,2
6	Газопровод наземный	км	0,1
7	Газопровод подземный	км	0,1
8	Газопровод наземный	км	0,1
9	Газопровод подземный	км	0,1
10	Газопровод наземный	км	0,1
11	Газопровод подземный	км	0,1
12	Газопровод наземный	км	0,1
13	Газопровод подземный	км	0,1
14	Газопровод наземный	км	0,1
15	Газопровод подземный	км	0,1
16	Газопровод наземный	км	0,1
17	Газопровод подземный	км	0,1
18	Газопровод наземный	км	0,1
19	Газопровод подземный	км	0,1
20	Газопровод наземный	км	0,1
21	Газопровод подземный	км	0,1
22	Газопровод наземный	км	0,1
23	Газопровод подземный	км	0,1
24	Газопровод наземный	км	0,1
25	Газопровод подземный	км	0,1
26	Газопровод наземный	км	0,1
27	Газопровод подземный	км	0,1
28	Газопровод наземный	км	0,1
29	Газопровод подземный	км	0,1
30	Газопровод наземный	км	0,1
31	Газопровод подземный	км	0,1
32	Газопровод наземный	км	0,1
33	Газопровод подземный	км	0,1
34	Газопровод наземный	км	0,1
35	Газопровод подземный	км	0,1
36	Газопровод наземный	км	0,1
37	Газопровод подземный	км	0,1
38	Газопровод наземный	км	0,1
39	Газопровод подземный	км	0,1
40	Газопровод наземный	км	0,1
41	Газопровод подземный	км	0,1
42	Газопровод наземный	км	0,1
43	Газопровод подземный	км	0,1
44	Газопровод наземный	км	0,1
45	Газопровод подземный	км	0,1
46	Газопровод наземный	км	0,1
47	Газопровод подземный	км	0,1
48	Газопровод наземный	км	0,1
49	Газопровод подземный	км	0,1
50	Газопровод наземный	км	0,1

Составлено		Проверено		Дата	
Инженер		Инженер		Год	
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	2017	1
М.П.	М.П.	М.П.	М.П.	2017	1
Муниципальное образование Воркутский городской округ		Муниципальное образование Сосьвинский городской округ		Муниципальное образование Воркутский городской округ	
Муниципальное образование Воркутский городской округ		Муниципальное образование Сосьвинский городской округ		Муниципальное образование Воркутский городской округ	

		Проект: №: Дата:	
1. Назначение:	2. Масштаб:	3. Этап:	4. Состояние:
5. Автор:	6. Проверен:	7. Утвержден:	8. Дата:



Приложение № 2
к постановлению главы
Сосьвинского городского округа
от 29.07.2020 № 61

Предварительный состав участников публичных слушаний

Председатель Комиссии: Киселёв А.В.	Первый Заместитель главы администрации Сосьвинского городского округа
Заместитель председателя Комиссии: Светлакова Е.А.	Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа
Чурилова Ю.П.	Заместитель председателя Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом»
Тарковская О.Р.	Заведующий отделом муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа
Телевной В.В.	Депутат Думы Сосьвинского городского округа (по согласованию)
Греф Л.В.	Председатель совета ветеранов Сосьвинского городского округа
Каркунова Т.А.	Председатель общественной палаты Сосьвинского городского округа