

Серовский РАБОЧИЙ

Жизнь
Серовского
городского
округа –
на сайте
serov-rb.ru



ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА СЕРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА | ОСНОВАНА 27 (14) АПРЕЛЯ 1917 ГОДА

6 июля 2024 года | № 52 (20801) | Часть 2

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 16+

Официальным опубликованием муниципальных нормативных правовых актов является публикация их полного текста в газете «Серовский рабочий» (статья 47 Устава Сосьвинского городского округа, решение Думы Сосьвинского городского округа от 30.12.2013 г. № 266)



ГЛАВА
СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2024

№ 53

п.г.т. Сосьва

О награждении в честь Дня социального работника

Рассмотрев ходатайства исполняющего обязанности директора Государственного автономного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Серова» Н.В. Черемухиной, директора Муниципального казенного учреждения «Центр предоставления субсидий и компенсаций Сосьвинского городского округа» А.Ю. Жаворонковой от 17.06.2024 № 89, в соответствии с Положением о наградах главы Сосьвинского городского округа, утвержденным постановлением главы Сосьвинского городского округа от 05.05.2023 № 19 «О наградах главы Сосьвинского городского округа», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с празднованием Дня социального работника, наградить Почетной грамотой главы Сосьвинского городского округа Муниципальное казенное учреждение «Центр предоставления субсидий и компенсаций Сосьвинского городского округа» за успехи в профессиональной деятельности, добросовестный и плодотворный труд, за качественное выполнение должностных обязанностей по реализации переданных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки населению, созданию условий для роста благосостояния граждан Сосьвинского городского округа.

2. В связи с празднованием Дня социального работника, вручить Благодарственное письмо главы Сосьвинского городского округа:

1) Посланиченко Вере Александровне – главному специалисту Муниципального казенного учреждения «Центр предоставления субсидий и компенсаций Сосьвинского городского округа» за добросовестный труд, профессионализм и личный вклад в совершенствование работы по предоставлению мер социальной поддержки гражданам Сосьвинского городского округа;

2) Рыковой Татьяне Игоревне – главному специалисту Муниципального казенного учреждения «Центр предоставления субсидий и компенсаций Сосьвинского городского округа» за добросовестный труд, профессионализм и личный вклад в совершенствование работы по предоставлению мер социальной поддержки гражданам Сосьвинского городского округа;

3) Фильчаковой Ирине Вениаминовне – повару Аппарат Центра Государственного автономного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Серова» за многолетний добросовестный труд в системе социальной защиты и в связи с профессиональным праздником – Днём социального работника;

4) Морозовой Светлане Николаевне – младшему воспитателю Отделения социальной реабилитации (временный приют) № 2 Государственного автономного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Серова» за многолетний добросовестный труд в системе социальной защиты и в связи с профессиональным праздником – Днём социального работника;

5) Новиковой Ольге Васильевне – повару Аппарат Центра Государственного автономного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Серова» за многолетний добросовестный труд в системе социальной защиты и в связи с профессиональным праздником – Днём социального работника;

6) Володиной Светлане Валерьевне – младшему воспитателю Отделения реабилитации (временный приют) № 2 Государственного автономного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Серова» за многолетний добросовестный труд в системе социальной защиты и в связи с профессиональным праздником – Днём социального работника;

7) Зверевой Елене Васильевне – кухонному рабочему Аппарат Центра Государственного автономного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Серова» за добросовестный труд в системе социальной защиты и в связи с 50-летним юбилеем.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа

Ю.Г. Колесниченко

От 01.07.2024

№ 54

п.г.т. Сосьва

О награждении Почетной грамотой главы Сосьвинского городского округа

Рассмотрев ходатайство специалиста территориального отдела Муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты и хозяйственного обслуживания Сосьвинского городского округа» С.А. Носань, в соответствии с Положением о наградах главы Сосьвинского городского округа, утвержденным постановлением главы Сосьвинского городского округа от 05.05.2023 № 19 «О наградах главы Сосьвинского городского округа», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с празднованием Дня поселка Восточный, наградить Почетной грамотой главы Сосьвинского городского округа Совет ветеранов п. Восточный за плодотворное и эффективное сотрудничество с администрацией поселка, помощь в проведении массовых мероприятий, помощь ветеранам.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа

Ю.Г. Колесниченко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2024

№ 56

п.г.т. Сосьва

О назначении и об организации проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Сосьвинского городского округа «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения в Сосьвинском городском округе общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 19.08.2021 № 375 (с изменениями от 12.12.2023 № 144, 16.04.2024 № 140), на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Сосьвинского городского округа № 7 от 03.07.2024, руководствуясь статьями 16, 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский район, с. Романово, ул. Центральная, 13, находящегося в границе территориальной зоны – жилая зона индивидуальной застройки (индекс Ж-1) (далее – Проект) (Приложение). Инициатором общественных обсуждений является глава Сосьвинского городского округа.

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту – не более одного месяца со дня опубликования Проекта.

3. Организатору общественных обсуждений (отдел архитектуры, градостроительства

Исполняющий обязанности
главы городского округа

Ю.Г. Колесниченко

и землепользования администрации Сосьвинского городского округа Е.А. Светлакова):

1) провести в срок с 10.07.2024 по 24.07.2024 общественные обсуждения по указанному Проекту в электронной форме в информационно – телекоммуникационной сети Интернет, в том числе с использованием платформы обратной связи Портала государственных услуг Российской Федерации (далее по тексту – платформа по голосованию);

2) разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в разделе «Градостроительство» (https://admsosva.ru/sgo/sgo_arh/publichnyie-slushaniya/), а так же на платформе по голосованию (Приложение № 2);

3) до 10.07.2024 разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в разделе «Градостроительство» (https://admsosva.ru/sgo/sgo_arh/publichnyie-slushaniya/), а так же на платформе по голосованию.

4) организовать экспозицию Проекта в отделе архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет 15 (время работы экспозиции: с 8:00 до 16:00 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов).

5) Осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений, в том числе направленных информацию через интернет – приемную администрации Сосьвинского городского округа https://adm-sosva.ru/adm_sitizen_q/adm_sitizen_welc_e/ или на электронную почту sosva_arhit@mail.ru.

6) осуществлять прием поступивших в письменной форме от физических и юридических лиц предложений и замечаний по Проекту в период с 10.07.2024 по 24.07.2024, с понедельника по пятницу: с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00 по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 15, а также посредством направления через интернет – приемную администрации Сосьвинского городского округа https://adm-sosva.ru/adm_sitizen_q/adm_sitizen_welc_e/ и электронную почту sosva_arhit@mail.ru.

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

8) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

4. Опубликовать настоящие постановление в газете «Серовский рабочий», а также разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа и на платформе по голосованию.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
главы городского округа**

Ю.Г. Колесниченко

Приложение № 1
постановлением главы
Сосьвинского городского округа
от 05.07.2024 № 56
ПРОЕКТ

от №
п.г.т. Сосьва

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.04.2018 № 90 (в редакции от 14.02.2019 № 204; от 11.10.2019 № 252; от 18.06.2020 № 304; от 14.04.2022 № 427; от 13.10.2022 № 19, от 14.02.2023 № 49, от 02.06.2023 № 65, от 11.07.2023 № 74, от 12.12.2023 № 113, 16.04.2024 № 141; 11.06.2024 № 163), на основании заключения по результатам общественных обсуж-

дений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от «_____» № _____ 2024, руководствуясь статьями 16, 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид «религиозное использование» в отношении земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский район, с. Романово, ул. Центральная, 13, находящегося в границе территориальной зоны жилая зона индивидуальной застройки (индекс Ж-1).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
главы городского округа**

Ю.Г. Колесниченко

Приложение № 2
постановлением администрации
Сосьвинского городского округа
от 05.07.2024 № 56

Оповещение

о начале общественных обсуждений (публичных слушаний)

В соответствии с постановлением главы Сосьвинского городского округа от 05.07.2024 № 56 о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту: «О назначении и об организации проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования» _____

(правовой акт о назначении общественных обсуждений (публичных слушаний))

Приложение: проект постановления главы Сосьвинского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования» _____

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, перечень информационных материалов к такому проекту)

Общественные обсуждения (публичные слушания) назначены с 10.07.2024 по 24.07.2024 на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в разделе «Градостроительство» (https://adm-sosva.ru/sgo/sgo_arh/publichnyie-slushaniya/).

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Сосьвинского городского округа по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа, кабинет № 15 10.07.2024 по 24.07.2024 Часы работы экспозиции с 8:00 до 16:00 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов.

Консультация по экспозиции проекта проводятся с понедельника по пятницу с 08:00 до 16:00 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов _____

часов (дни недели)

Вносить предложения и замечания по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта администрации Сосьвинского городского округа или информационных систем, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 10.07.2024 по 24.07.2024 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 08:00 часов по 16:00 часов в здании администрации Сосьвинского городского округа по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа, кабинет № 15.

Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в разделе «Градостроительство» (https://admsosva.ru/sgo/sgo_arh/publichnyie-slushaniya/), а так же на платформе по голосованию.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2024

№ 485

п.г.т. Сосьва

*Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
жилого помещения, сложившейся в границах населенных пунктов
Сосьвинского городского округа на третий квартал 2024 года*

В соответствии с Законом Свердловской области от 22.07.2005 № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», руководствуясь Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах населенных пунктов Сосьвинского городского округа, для оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденным постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 19.06.2014 № 620, руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра жилого поме-

щения (в рублях) в границах населенных пунктов на территории Сосьвинского городского округа на третий квартал 2024 года, подлежащую применению для оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда:

1) для поселка городского типа Сосьва – 19824,64 рубля;

2) для сельских населенных пунктов на территории Сосьвинского городского округа – 8384,00 рубля.

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынках жилья и среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Сосьвинскому городскому округу на третий квартал 2024 года:

- среднее значение рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья – 113190,0 рубля;

- среднее значение рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья – 71309,70 рублей;

- среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения – 80523,10 рублея.

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2024 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
главы городского округа**

Ю.Г. Колесниченко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2024

№ 498

п.г.т. Сосьва

О внесении изменений в постановление администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», с учётом индекса потребительских цен, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, протоколом заседания муниципальной тарифной комиссии Сосьвинского городского округа от 27.06.2024 № 4, руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» (с изм. от 30.11.2022 № 699) следующие изменения:

1) приложение № 1 «Ставки платы за наём жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам на территории Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 1);

2) приложение № 2 «Ставки платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов в зависимости от технической оснащённости для населения Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 2);

3) приложение № 3 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме, оборудованном системой отопления и водоотведения (изолированным выгребом) на территории Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 3);

4) приложение № 4 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и водоснабжения без водоотведения (изолированным выгребом) на территории Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 4);

5) приложение № 5 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и водоотведения (изолированным выгребом) без водоснабжения на территории Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 5);

6) приложение № 6 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) с печным отоплением без централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 6);

7) приложение № 7 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления без водоснабжения и водоотведения (изолированного выгребом) на территории Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 7);

8) приложение № 8 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения с печным отоплением без централизованного отопления, водоотведения (изолированного выгребом) на территории Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 8);

9) приложение № 9 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном систе-

мой водоотведения (изолированным выгребом) с печным отоплением без водоснабжения и централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 9);

10) приложение № 10 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном двухэтажном доме, без элементов благоустройства на территории Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 10);

11) приложение № 11 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном одноэтажном доме (блокированная застройка), без элементов благоустройства на территории Сосьвинского городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 11).

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2022.

3. Постановление администрации Сосьвинского городского округа от 30.11.2022 № 699 «О внесении изменений в постановление администрации Сосьвинского городского округа от 28.02.2020 № 119 «Об оплате жилья в Сосьвинском городском округе» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
главы городского округа**

Ю.Г. Колесняченко

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.06.2024 № 498

«Приложение № 1
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.02.2020 № 119»

Ставки платы

за наём жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам на территории Сосьвинского городского округа

№ п.п.	Характеристика жилого фонда	Ставки платы за 1 м2 общей площади отдельной квартиры в месяц в рублях (без НДС)
1	2	4
1	Многоквартирные жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства (системой отопления, водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом))	10,8
2	Жилые дома, оборудованные не всеми видами благоустройства	9,53
3	Жилые дома без элементов благоустройства	4,59
4	Ветхий и аварийный жилищный фонд с процентом износа в деревянных домах свыше 65%, в каменных домах свыше 70%	-

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.06.2024 № 498

«Приложение № 2
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.02.2020 № 119»

Ставки платы

за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов в зависимости от технической оснащённости, степени износа жилого фонда для населения Сосьвинского городского округа

№ п/п	Наименование работ	Стоимость на 1 кв. м. общ. площади* (руб. кв. м. в месяц) без НДС					Итоговый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
		Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий МКД	Обслуживание внутренних инженерного оборудования, текущий ремонт отдельных технических устройств зданий	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Плата за услуги по управлению многоквартирными домами	Плата за вывоз жидких бытовых отходов	
1	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системой отопления, водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом)	4,37	8,63	3,39	2,39	-	18,78
2	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системой отопления и водоснабжения без водоотведения (изолированного выгребом)	4,11	7,89	3,39	2,06	-	17,45
3	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системой отопления и водоотведения (изолированным выгребом) без водоснабжения	3,99	7,75	3,39	2,06	10,32	27,50
4	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системой водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) без отопления	4,00	4,81	3,33	2,06	-	14,2

5	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системой отопления без водоснабжения и водоотведения (изолированного выгреба)	4,00	6,34	3,40	1,70	-	15,44
6	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системой водоснабжения с печным отоплением без централизованного отопления и водоотведения (изолированного выгреба)	3,99	4,56	3,33	1,71	-	13,59
7	Многоквартирные жилые дома, оборудованные изолированным выгребом с печным отоплением без централизованного отопления и водоснабжения	3,99	4,56	3,33	1,71	10,32	23,91
8	Многоквартирные двухэтажные жилые дома без элементов благоустройства	3,01	3,03	2,45	1,37	-	9,86
9	Многоквартирные одноэтажные жилые дома без элементов благоустройства (блокированная застройка)	1,15	-	-	1,37	-	2,52

* без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемого в соответствии с пунктом 3 постановления;

«Приложение № 3
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.06.2024 № 498

«Приложение № 3
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.02.2020 № 119»

**«Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме, оборудованном системой отопления, водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) на территории Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Всего	Текущий ремонт, содержание общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		4,37	4,37
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,45
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,11
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности			0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,36
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно		0,09
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			0,13
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольев, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей			0,15
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,23
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков			0,14
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,15
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			0,15
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год		0,46
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;			0,16
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			0,15
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами			
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			

	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,15
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,45
	проверка кровли на отсутствие протечек;			0,05
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			0,10
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			0,26
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов			0,05
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год		0,23
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			0,11
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			0,11
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушенных крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год		0,34
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,09
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,03
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,09
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,07
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,19
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;			0,05
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			0,06
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,09
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год		0,49
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			0,49
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД			0,52
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);			0,15
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,38
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год		0,50
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,50
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		8,63	8,63
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД			3,96
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	По мере необходимости		3,96
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,			
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);			
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;			
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)			
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД			2,59
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости	1 раз в год		2,59
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,97
	ППР электрооборудования 2 раза в год; ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,57
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,06
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,11
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,11
	Смена выключателя		По мере необходимости	0,06
	Смена светильника ЛПО		По мере необходимости	0,06
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,91
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,20
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год		0,10
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)			

	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,10
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,39	3,39
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,91
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,15
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,14
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,17
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,07
	Мытье окон	1 раза в год		0,07
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,08
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,06
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,10
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,49
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,15
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,16
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,18
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,80
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,65
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,19
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,19
4	Услуги по управлению МКД		2,39	2,39
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,91
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,91
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			1,48
	Итого			18,78

«Приложение № 4
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.06.2024 № 498

«Приложение № 4
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.02.2020 № 119»

Перечень услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и водоснабжения без водоотведения (изолированного выгреба) на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Всего	Текущий ремонт, содержание общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		4,11	4,11
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,45
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,11
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,36
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно		0,09
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			0,13
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей			0,15
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,23
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков			0,14
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дерево-разрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,15
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			0,15
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			

	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	0,45	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;		0,16	
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;		0,15	
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами			
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			
	выявление поражения гнилью, деструктурирующими грибами и жуками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,15	
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,45	
	проверка кровли на отсутствие протечек;		0,05	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		0,10	
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;		0,26	
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов		0,05	
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,23	
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;		0,11	
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;		0,11	
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,26	
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,07	
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,02	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,07	
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,05	
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,06	
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год	0,15	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;		0,03	
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;		0,05	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,07	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,35	
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		0,35	
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД		0,52	
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);		0,15	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,38	
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,50	
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,50	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		7,89	7,89
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления в МКД		3,45	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	По мере необходимости	3,45	
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,			
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);			
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также облеснение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)			
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД		2,59	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости	1 раз в год	2,59	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД		0,97	

	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,57
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,06
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,11
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ			0,11
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,06
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,06
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,68
2.5	Работы по выполнению в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,20
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год		0,10
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)			
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,10
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		3,39	3,39
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,91
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,15
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,14
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,17
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,07
	Мытье окон	1 раза в год		0,07
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,08
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,06
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,10
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,49
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,15
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,16
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,18
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,80
	очистка от мусора урн	2 раза в неделю		0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,65
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,19
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,19
4	Услуги по управлению МКД		2,06	2,06
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,80
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,80
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			1,26
	Итого			17,45

«Приложение № 5
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.06.2024 № 498

«Приложение № 5
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.02.2020 № 119»

Перечень услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления и водоотведения (изолированным выгребом) без водоснабжения на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб./кв.м общей площади в месяц)	
			Всего	Текущий ремонт, содержание общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,99	3,99
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,44
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,11
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,25
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно		0,07
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			0,10
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей			0,08
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,23
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков			0,14
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			

	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,15
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			0,15
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год		0,45
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;			0,16
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			0,15
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами			
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,15
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,45
	проверка кровли на отсутствие протечек;			0,05
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			0,10
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			0,26
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопримемных воронок внутреннего водостока;			
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов			0,05
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год		0,23
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			0,11
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			0,11
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год		0,26
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,07
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,07
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (двоводки, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,15
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;			0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			0,05
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,07
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год		0,35
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			0,35
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД			0,52
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);			0,15
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,38
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год		0,50
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,50
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		7,75	7,75
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоотведения, отопления в МКД			3,41
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем;	По мере необходимости		3,41
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,			
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);			

	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;			
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)			
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД			2,59
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости	1 раз в год		2,59
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,97
	ППР электрооборудования 2 раза в год; ревизия щита, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,57
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,06
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,11
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,11
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,06
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,06
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,57
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,20
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год		0,10
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)			
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,10
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		3,39	3,39
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,91
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,15
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,14
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,17
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,07
	Мытье окон	1 раз в год		0,07
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,08
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,06
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,10
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,49
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,15
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,16
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,18
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,80
	очистка от мусора урн	2 раза в неделю		0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,65
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение			1,19
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,19
4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	По мере необходимости	10,32	10,32
	Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям МКД			10,32
5	Услуги по управлению МКД		2,06	2,06
5.1	Административно- управленческие услуги:			0,80
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,80
5.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			1,26
	Итого			27,50

«Приложение № 6
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.06.2024 № 498

«Приложение № 6
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.02.2020 № 119»

Перечень услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения и водоотведения (изолированным выгребом) с печным отоплением без централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Всего	Текущий ремонт, содержание общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		4,00	4,00
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,45
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,11

	коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,25
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно		0,07
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			0,10
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей			0,08
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,23
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков			0,14
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,15
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			0,15
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год		0,45
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;			0,16
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			0,15
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами			
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,15
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,45
	проверка кровли на отсутствие протечек;			0,05
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			0,10
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			0,26
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов			0,05
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год		0,23
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			0,11
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			0,11

	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год		0,26
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,07
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,07
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,15
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;			0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			0,05
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,07
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год		0,36
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			0,36
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД			0,52
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);			0,15
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,38
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год		0,50
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,50
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,81	4,81
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоснабжения, водоотведения в МКД			3,07
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,	По мере необходимости		3,07
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);			
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;			
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)			
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,97
	ППР электрооборудования 2 раза в год; ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,57
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,06
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,11
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,11
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,06
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,06
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,57
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,20
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год		0,10
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)			
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,10
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,33	3,33
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,85
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,15
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,14
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,11
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,07
	Мытье окон	1 раза в год		0,07
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,08
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,06

	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости	0,10
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		0,49
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,15
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон	0,16
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц	0,18
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года		0,80
	очистка от мусора урн	2 раза в неделю	0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц	0,65
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение		1,19
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.		1,19
4	Услуги по управлению МКД	2,06	2,06
4.1	Административно- управленческие услуги:		0,80
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;		0,80
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение		1,26
	Итого		14,20

«Приложение №7
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.06.2024 № 498

«Приложение № 7
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.02.2020 № 119»

Перечень услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой отопления без водоснабжения и водоотведения (изолированного выгреба) на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Всего	Текущий ремонт, содержание общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		4,00	4,00
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,44
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,11
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,25
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно		0,07
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захлапывание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			0,10
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей			0,08
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,23
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков			0,14
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,15
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			0,15
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			

	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;		
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;		
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;		
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	0,46
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;		0,16
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;		0,15
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами		
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;		
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,15
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,46
	проверка кровли на отсутствие протечек;		0,05
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		0,10
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;		0,26
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;		
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов		0,05
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,22
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;		0,11
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;		0,11
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,27
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,07
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,07
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,05
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,06
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год	0,15
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;		0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;		0,05
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,07
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,35
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		0,35
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД		0,53
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);		0,15
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,38
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,49
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,34	6,34
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления в МКД			2,26
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем;	По мере необходимости		2,26
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);			
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)			
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД			2,59
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; подготовка узлов теплоснабжения 1 раз в год; включение отопления 1 раз в год; отключение отопления 1 раз в год; удаление воздуха из системы отопления; по мере необходимости	1 раз в год		2,59
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,95
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,57
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,05
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,10
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,11
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,06
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,06
2.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,34
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,20
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год		0,10
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)			
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,10
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,40	3,40
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,92
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,15
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,14
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,17
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,07
	Мытье окон	1 раза в год		0,07
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,08
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,06
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,10
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,49
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,15
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,16
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,18
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,80
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,65
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,19
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,19
4	Услуги по управлению МКД		1,70	1,70
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,68
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,68
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			1,02
	Итого			15,44

«Приложение №8
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.06.2024 № 498«Приложение № 8
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.02.2020 № 119»

Перечень услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой водоснабжения с печным отоплением без централизованного отопления, водоотведения (изолированного выгреб) на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб./кв.м общей площади в месяц)	
			Всего	Текущий ремонт, содержание общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,99	3,99
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,45
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,11
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,25
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно		0,07
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			0,10
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей			0,08
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,23
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков			0,14
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,15
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			0,15
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год		0,45
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;			0,16
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			0,15
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами			
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,15
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,45
	проверка кровли на отсутствие протечек;			0,05
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			0,10
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			0,26

	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов			0,05
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год		0,23
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			0,11
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			0,11
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубков в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год		0,26
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,07
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,07
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,15
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;			0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			0,05
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,07
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год		0,35
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			0,35
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД			0,52
	Проверка состояния основания, верхнего слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);			0,15
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,38
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год		0,50
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,50
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,56	4,56
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоснабжения, печного отопления в МКД			3,07
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,	По мере необходимости		3,07
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);			
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)			
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,94
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,57
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,05
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,10
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,11
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,06
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,06
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,34
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,20
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год		0,10
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)			
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,10
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,33	3,33
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,85
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,15
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,14

	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно	0,11
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц	0,07
	Мытье окон	1 раза в год	0,07
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц	0,08
	влажная протирка перил	2 раза в месяц	0,08
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,06
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости	0,10
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		0,49
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,15
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон	0,16
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц	0,18
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года		0,80
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю	0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц	0,65
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение		1,19
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.		1,19
4	Услуги по управлению МКД		1,71
4.1	Административно- управленческие услуги:		0,68
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;		0,68
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение		1,02
	Итого		13,59

«Приложение №9
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.06.2024 № 498

«Приложение № 9
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.02.2020 № 119»

Перечень услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном системой водоотведения (изолированным выгребом) с печным отоплением без водоснабжения и централизованного отопления на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб./кв.м общей площади в месяц)	
			Всего	Текущий ремонт , содержание общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,99	3,99
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,45
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,11
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,11
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,25
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно		0,07
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захлапание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			0,10
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей			0,08
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,23
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций ,нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,09
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков			0,14
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деструктурирующими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,15
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			0,15

	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;		
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;		
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;		
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;		
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	0,45
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;		0,16
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;		0,15
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами		
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;		
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,15
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,45
	проверка кровли на отсутствие протечек;		0,05
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		0,10
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;		0,26
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;		
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов		0,05
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,23
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;		0,11
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;		0,11
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,26
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,07
	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,07
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,05
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,06
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год	0,15
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;		0,03
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;		0,05
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,07
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,35
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		0,35
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД		0,52
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);		0,15
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,38
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,50
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,50

2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,56	4,56
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового водоотведения, печного отопления в МКД			3,07
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	По мере необходимости		3,07
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;			
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)			
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,94
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,57
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,05
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,10
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,11
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,06
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,06
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,34
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,20
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год		0,10
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)			
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,10
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,33	3,33
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,85
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		0,15
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,14
	Мытье лест.площадок и маршей	Ежемесячно		0,11
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,07
	Мытье окон	1 раза в год		0,07
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,08
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,06
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,10
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,49
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,15
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,16
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,18
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,80
	очистка от мусора урн .	2 раза в неделю		0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,65
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			1,19
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			1,19
4.	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	По мере необходимости	10,32	10,32
	Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям МКД			10,32
5	Услуги по управлению МКД		1,71	1,71
5.1	Административно- управленческие услуги:			0,68
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,68
5.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			1,02
	Итого			23,91

«Приложение №10
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.06.2024 № 498

«Приложение № 10
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 28.02.2020 № 119»

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном двухэтажном доме, без элементов благоустройства на территории
Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб./кв.м общей площади в месяц)	
			Всего	Текущий ремонт, содержание общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		3,01	3,01
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,36
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,09
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,09

	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,09
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,09
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, техническими подпольями			0,11
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			0,08
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно		0,03
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,17
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,06
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков			0,11
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,08
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			0,08
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год		0,2
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;			0,06
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			0,06
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами			
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,08
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,35
	проверка кровли на отсутствие протечек;			0,08
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			0,02
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			0,23
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов			0,02
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год		0,22
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			0,11
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			0,11
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год		0,17
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05

	контроль состояния и работоспособности козырькового освещения у входов в подъезды, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,02
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,06
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,10
	выявление трещины, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками.			0,01
	проверка звукоизоляции и огnezащиты;			0,05
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год		0,35
	проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			0,35
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД			0,45
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);			0,11
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,34
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год		0,45
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,45
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		3,03	3,03
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового печного отопления в МКД			2,27
		По мере необходимости		2,27
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД (определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах)			
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД			0,52
	ППР электрооборудования 2 раза в год: ревизия щитка, ремонт ВРУ	2 раза в год		0,34
	Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	1 раз в квартал		0,02
	Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	2 раза в год		0,06
	Технический осмотр состояния заземления ВРУ	2 раза в год		0,06
	Смена выключателя	По мере необходимости		0,02
	Смена светильника ЛПО	По мере необходимости		0,02
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.			0,11
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			0,12
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год		0,06
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год)			
	Проверка наличия тяги в вентканалах (1 раз в год)	1 раз в год		0,06
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2,45	2,45
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			0,59
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно		0,14
	Влажная протирка дверей МОП	1 раза в месяц		0,07
	Мытье окон	1 раза в год		0,07
	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		0,08
	влажная протирка перил	2 раза в месяц		0,08
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,06
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по мере необходимости		0,10
3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			0,49
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю		0,15
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон		0,16
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		0,18
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			0,80
	очистка от мусора урн.	2 раза в неделю		0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда	1 раз в месяц		0,65
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение			0,57
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, системы аварийного освещения, средств противопожарной защиты.			0,57
4	Услуги по управлению МКД		1,37	1,37
4.1	Административно- управленческие услуги:			0,57
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,57
4.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			0,80
	Итого			9,86

**Перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном одноэтажном доме (блокированная застройка), без элементов благоустройства на территории Сосьвинского городского округа**

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения, период	Размер платы (руб/кв.м общей площади в месяц)	
			Всего	Текущий ремонт, содержание общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		1,15	1,15
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,36
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений			0,09
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			0,09
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций			0,09
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			0,09
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,17
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплосберегающих свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.			0,06
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков			0,11
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,08
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			0,08
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,35
	проверка кровли на отсутствие протечек;			0,08
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			0,02
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			0,23
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов			0,02
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год		0,07
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,07
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 раз в год		0,11
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями.			0,01
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			0,05
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			0,05
2	Услуги по управлению МКД		1,37	1,37
2.1	Административно-управленческие услуги:			0,57
	административно-управленческие расходы, включающие заработную плату сотрудникам управляющей компании, аттестацию специалистов и обучение обслуживающего персонала, оплату услуг связи, услуг банка, расходные материалы;			0,57
2.2	Учетно-расчетное обслуживание, информационные услуги, обслуживание интернет ресурсов, налогообложение			0,80
	Итого			2,52

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ

от 03.07.2024

№ 504

п.г.т. Сосьва

О признании утратившим силу постановления администрации Сосьвинского городского округа от 25.06.2024 № 490 «О внесении изменений в постановление администрации Сосьвинского городского округа от 22.12.2023 № 1218 «О мерах по реализации решения Думы Сосьвинского городского округа «О бюджете Сосьвинского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

Руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление администрации Сосьвинского городского округа от 25.06.2024 № 490 «О внесении изменений в постановление администрации Сосьвинского городского округа от 22.12.2023 № 1218 «О мерах по реализации решения Думы Сосьвинского городского округа «О бюджете Сосьвинского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы городского округа

Ю.Г. Колесниченко

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Администрация Сосьвинского городского округа на основании поступившего заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка информирует о возможности предоставления земельного участка в аренду расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, в 110 метрах по направлению на северо-запад от западного угла земельного участка по ул. Виктора Романова (кадастровый номер 66:23:2001001:2179), площадью 445 кв.м. категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – ведение огородничества.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней с даты приема заявлений, имеют право лично в письменной форме на бумажном носителе, подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка, по адресу Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00.

Дата начала приема заявлений – 06 июля 2024 года.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в отделе архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, каб. 15, тел. 8(34385) 9-80-33.

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений от иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступит, Администрация принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со ст.39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений (лично) от иных граждан о намерении участвовать в аукционе Администрация в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка.

Схема расположения земельного участка



ПРИМЕЧАНИЕ: цветность, пропорции и масштаб публикуемых графических документов соответствуют возможностям газеты. Оригиналы документов в масштабах и пропорциях, соответствующих требованиям законодательства, доступны в администрации Сосьвинского городского округа.

Серовский
РАБОЧИЙ

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу.
Свидетельство о регистрации СМИ:
ПИ № ТУ66-01815 от 17 июля 2020 года.

УЧРЕДИТЕЛИ: Департамент информационной политики Свердловской области (620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 21/23); администрация Серовского городского округа (624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Ленина, д. 140).

ИЗДАТЕЛЬ: ГАУПСО «Редакция газеты «Серовский рабочий»
Главный редактор – И.П. Перова.
Общественно-политическая газета.
Данный выпуск распространяется бесплатно.
Категория информационной продукции: 1+

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
624992, Свердловская область, г. Серов,
ул. Короленько 6/39. Телефон: (34385) 66-155.
E-mail: serov.rb@mail.ru.

ОТПЕЧАТАНО: Типография
АО «Прайм Принт Екатеринбург»
– г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18Н.

Тираж 50 экз. Заказ № 6413.
Номер подписан в печать 06.07.2024 г.
по графику – 15.00, фактически – 15.00.