



## ГЛАВА СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2020 № 9

п.г.т. Сосьва

### *О назначении и об организации проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.04.2018 № 90»*

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Сосьвинского городского округа «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения в Сосьвинском городском округе публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 24.08.2018 № 152, руководствуясь статьями 16, 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утверждённые решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.04.2018 № 90» (далее – Проект) (приложение № 1). Инициатором публичных слушаний является глава Сосьвинского городского округа.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту – не менее одного и не более трех месяцев. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Организатору публичных слушаний (отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа Е.А. Светлакова) организовать проведение публичных слушаний по Проекту.

4. Провести публичные слушания 23.04.2020 в 17.00 в здании администрации Сосьвинского городского округа по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, кабинет № 1.

5. Установить срок ознакомления с Проектом, приема предложений и замечаний участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу в период с 16.03.2020 по 20.04.2020, в рабочие дни с пн. по пт., с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов, по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа, кабинет № 15. Предложения и замечания можно вносить:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа, кабинет № 15);

3) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции Проекта.

6. Обеспечить открытие и проведение экспозиции Проекта с 16.03.2020 по 20.04.2020, в рабочие дни с пн. по пт., с 8.00 по 16.00, в помещении по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа, кабинет № 15.

7. Утвердить предварительный состав участников публичных слушаний (Приложение № 2).

8. Настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сосьвинского  
городского округа

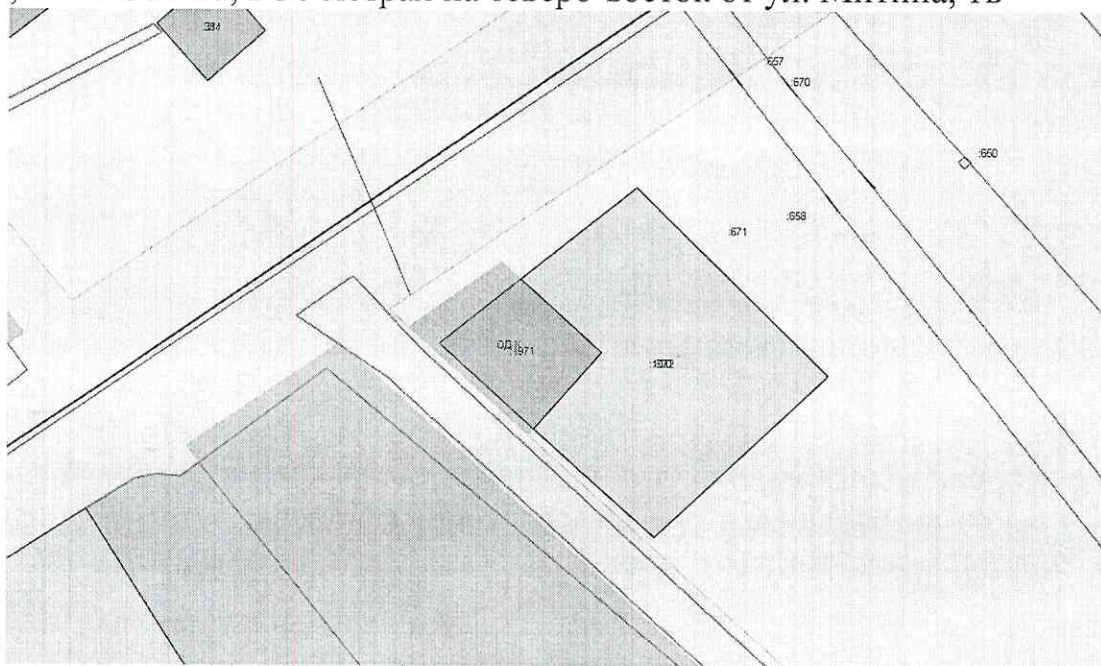


Г.Н. Макаров

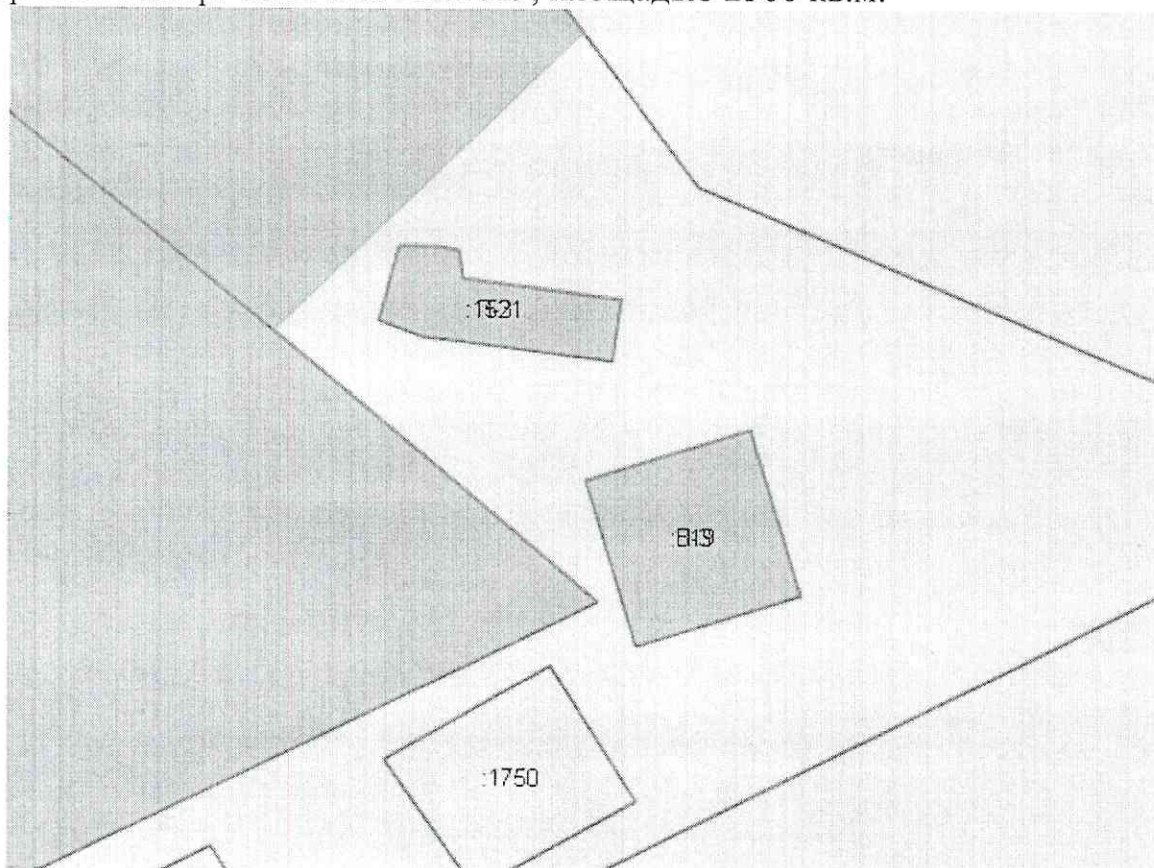


Фрагменты карты градостроительного зонирования территории Сосьвинского городского округа:

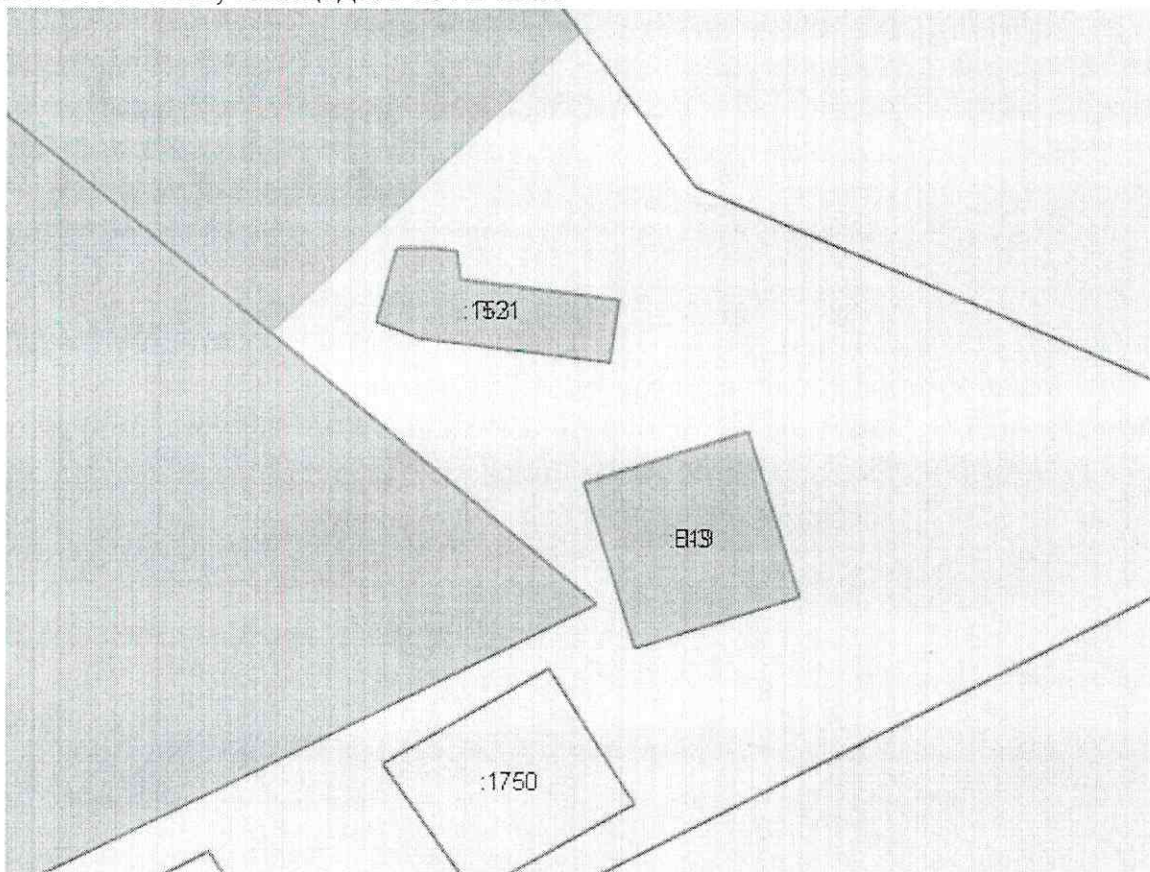
1) изменить часть границы территориальной зоны – Рекреационная зона (индекс Р) на зону – Общественно-деловая зона комплексная (индекс ОД-К), земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, в 30 метрах на северо-восток от ул. Митина, 1в



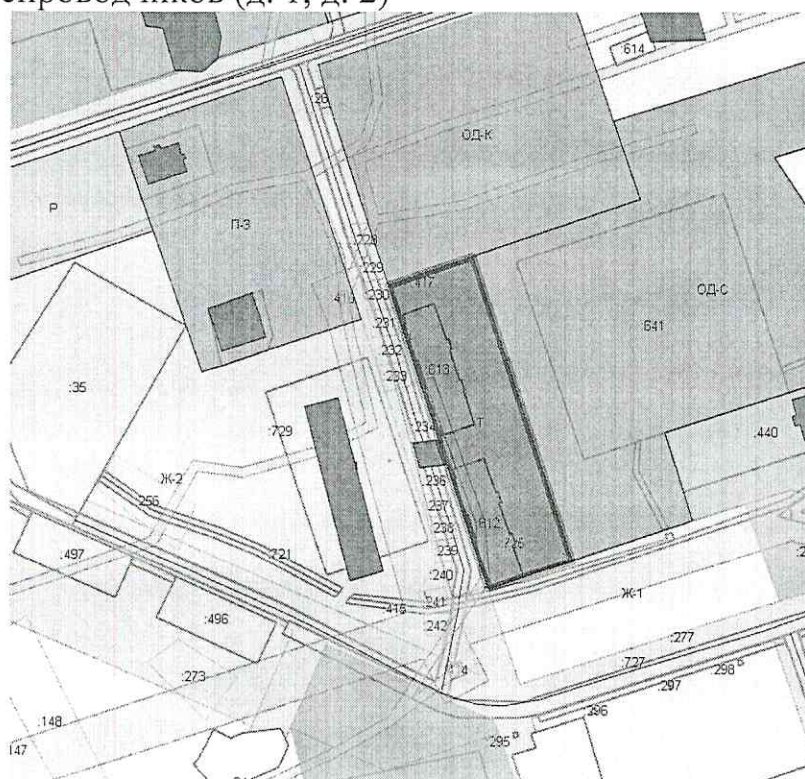
2) изменить часть границы территориальной зоны – Рекреационная зона (индекс Р) на зону – Производственно-коммунальная зона объекта III-V класса санитарной опасности (индекс П-3), земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, 149, кадастровый номер: 66:23:2001001:819, площадью 2500 кв.м.



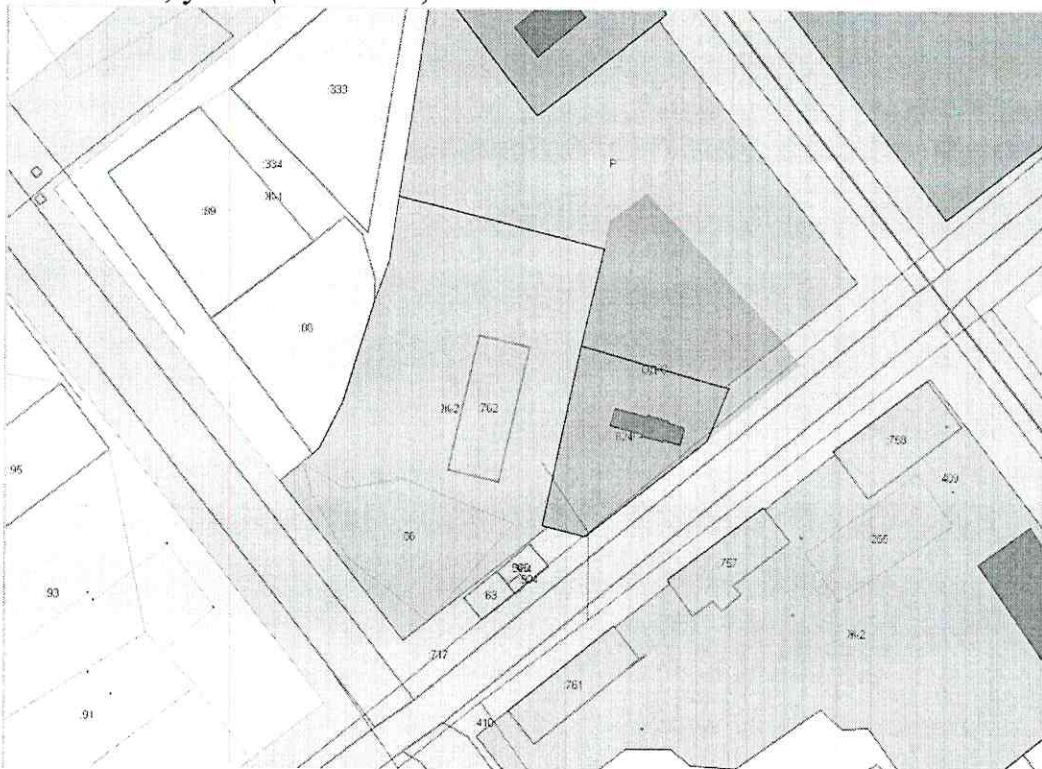
3) изменить часть границы территориальной зоны – Рекреационная зона (индекс Р) на зону – Производственно-коммунальная зона объекта III-V класса санитарной опасности (индекс П-3), земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, 300 метров на северо-запад от жилого дома № 147 по ул. Виктора Романова, кадастровый номер: 66:23:2001001:1521, площадью 1372 кв.м



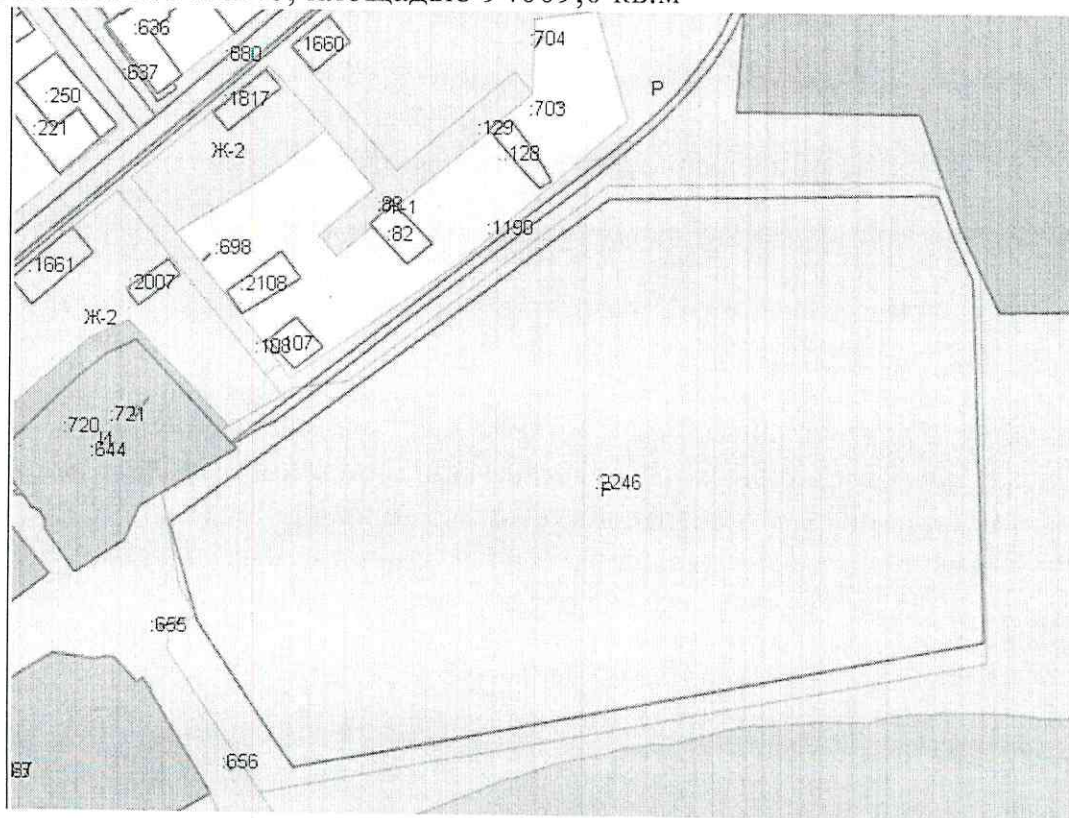
4) изменить часть границы территориальной зоны – жилая зона малоэтажной застройки (индекс Ж-2) на зону – Транспортную (индекс – Т) земельного участка, расположенного: Свердловская область, Серовский район, с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков (д. 1, д. 2)



5) изменить часть границы территориальной зоны - Рекреационная зона (индекс Р) на зону – Общественно-деловая зона социальная (индекс ОД-С), земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Щелканова, 26а

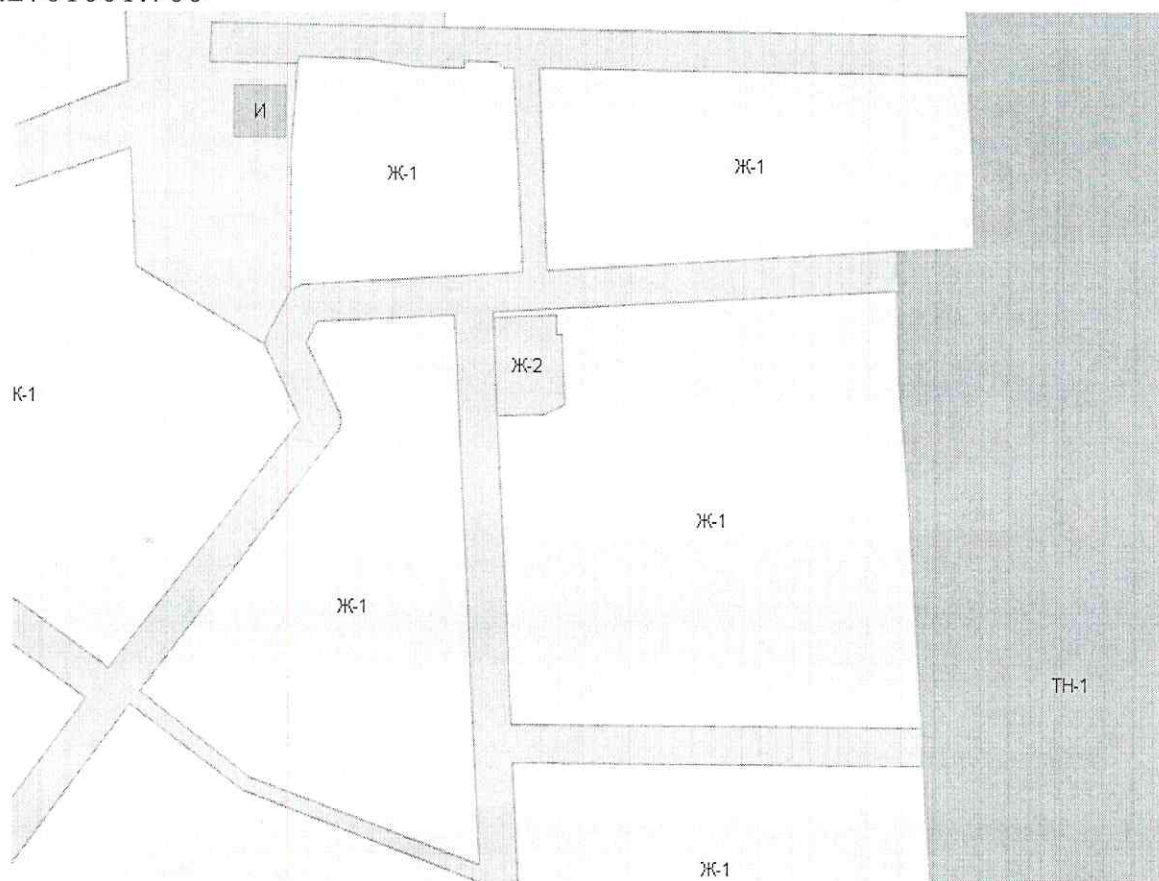


6) изменить территориальную зону – специальная зона ведомственная (С-В) на зону – Рекреационная зона (индекс Р), земельного участка по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Кирова, 2б, кадастровый номер 66:23:2001004:2246; площадью 94009,0 кв.м

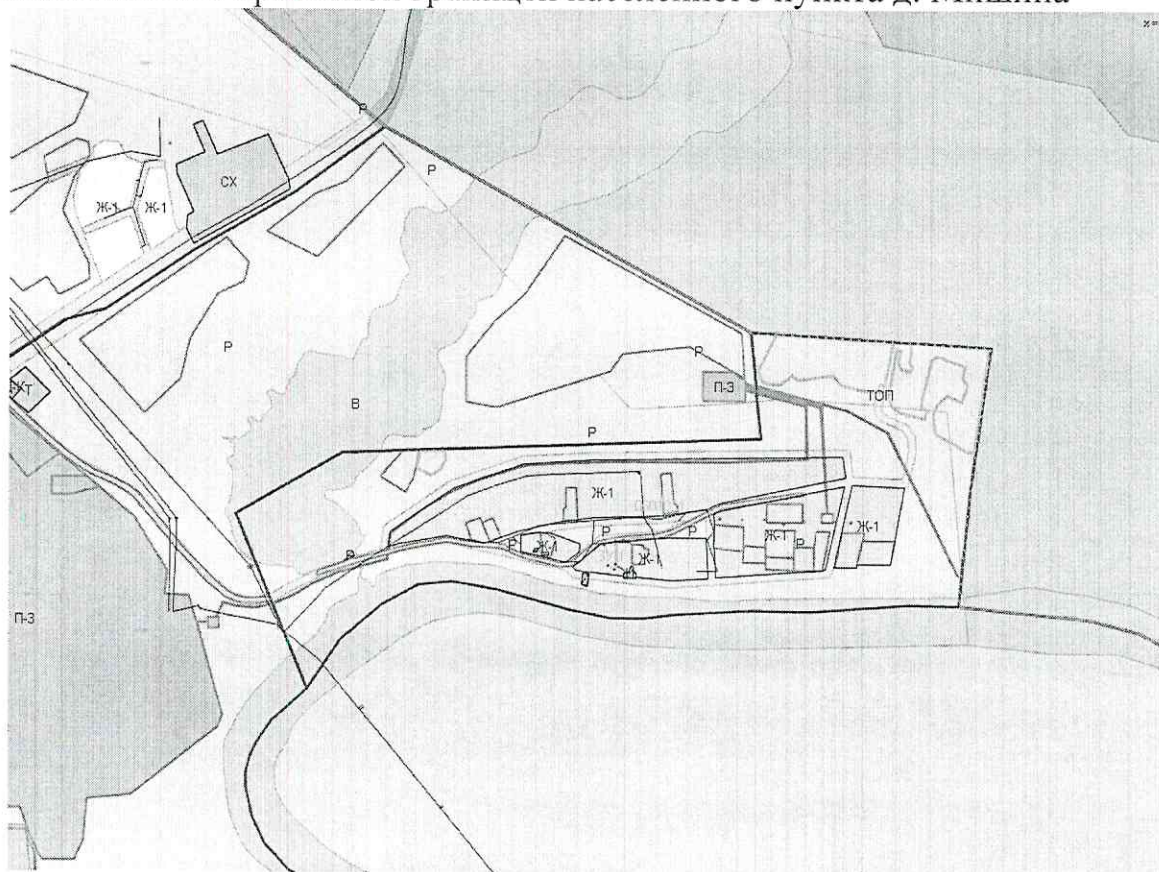


7) изменить часть территориальной зоны – Жилая зона индивидуальной застройки (индекс Ж-1) на Жилую зону малоэтажной стройки (индекс Ж-2) по

адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Почтовая, 1, КН 66:23:2701001:700

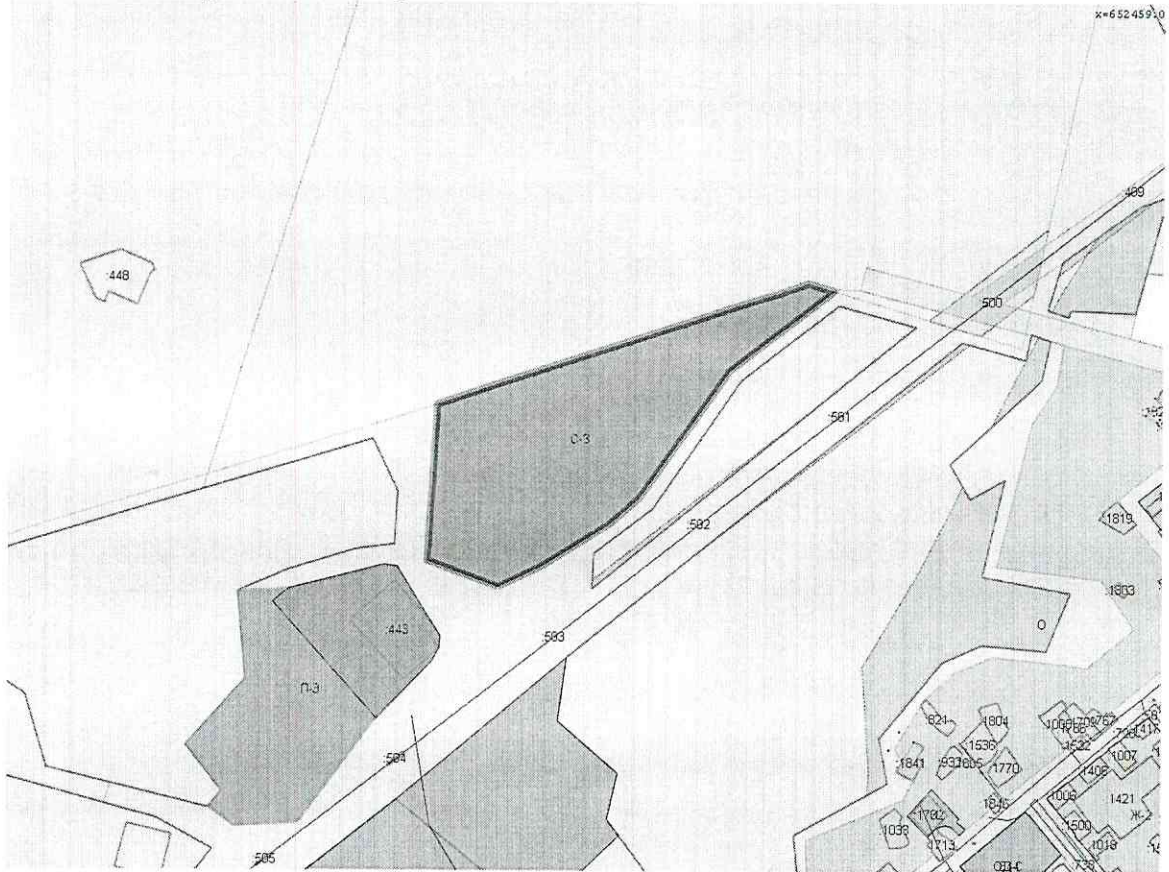


8) изменить контур территориальной зоны – Рекреационной зоны (индекс Р) в соответствии с проектной границей населенного пункта д. Мишина

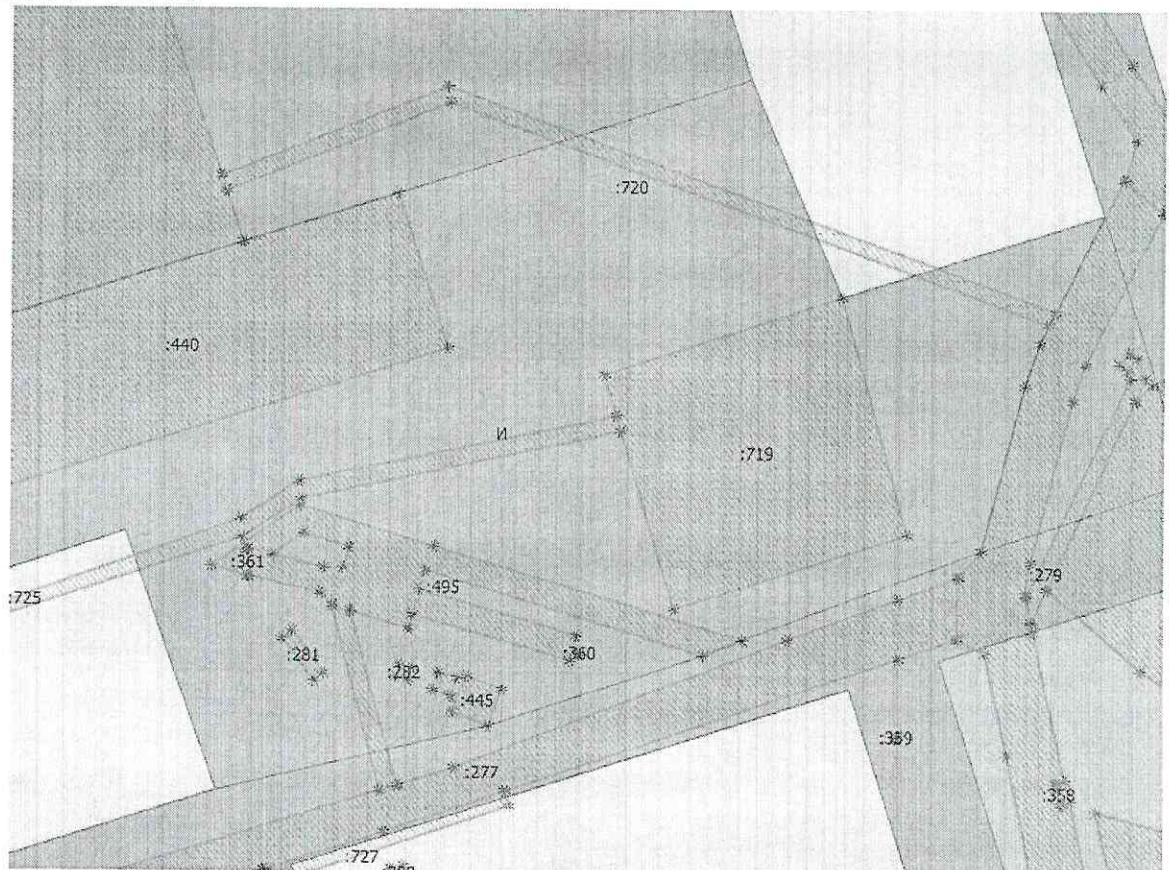


9) изменить контур территориальной зоны – специальная зона, связанная с захоронениями (С-3) земельного участка расположенного по адресу: Свердловская

область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, исключив пересечение с земельным участком с кадастровым номером 66:23:2001001:771



10) Изменить контур территориальной зоны инженерной инфраструктуры (индекс И) в Свердловская область, Серовский район, с. Кошай, исключив пересечение с земельными участками с кадастровыми номерами 66:23:2301001:440; 66:23:2301001:719





Предварительный состав участников публичных слушаний

Председатель Комиссии: Киселёв А.В.	Первый Заместитель главы администрации Сосьвинского городского округа
Заместитель председателя Комиссии: Светлакова Е.А.	Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа
Чурилова Ю.П.	Заместитель председателя Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом»
Тарковская О.Р.	Заведующий отделом муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа
Телевной В.В.	Депутат Думы Сосьвинского городского округа (по согласованию)
Греф Л.В.	Председатель совета ветеранов Сосьвинского городского округа
Каркунова Т.А.	Председатель общественной палаты Сосьвинского городского округа
Камкина Л.В.	Секретарь Комиссии