



**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.09.2019 г. № 712

п.г.т. Сосьва

***О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом***

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Извещение о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (Приложение №1).

2. Утвердить Конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (Приложение №2).

3. Назначить ответственным за составление технической документации – Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи» (А.А. Ворошилова).

4. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом:

1) провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в п.г.т. Сосьва;

2) разместить Извещение о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в газете «Серовский рабочий» и официальном сайте Сосьвинского городского округа.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
главы Сосьвинского  
городского округа

А.В. Киселёв

## Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

### 1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- пункт 5 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Постановление администрации Сосьвинского городского округа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**Организатор конкурса:** Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом, на территории Сосьвинского городского округа

**Местонахождение:** Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45

**Почтовый адрес:** 624971, Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 10

**Адрес электронной почты:** [sosva\\_kumi@mail.ru](mailto:sosva_kumi@mail.ru)

**Контактный телефон:** 8(34385) 98004

### 2. Объект конкурса: ЛОТ №№ 1-45

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Виды благоустройства	Процент износа, %	Площадь земельного участка, кв.м
1.	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Железнодорожная, д. 1а	1965	бревенчатый	1	2	82.7			электроснабжение	52	
2.	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Железнодорожная, д. 2а	1965	брусовой	1	2	99.8			электроснабжение	52	
3.	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Железнодорожная, д. 10	1960	щитовой	1	2	84.4			электроснабжение	31	
4.	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Железнодорожная, д. 12	1980	брусовой	1	2	130.2			электроснабжение	33	
5.	Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Заречная, д. 3	1993	брусовой	1	2	118.8			электроснабжение	38	

6.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Заречная. д. 5	1994	брусовой	1	2	117.6			электроснабжение	0	
7.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Зеленая. д. 2	1977	брусовой	1	2	108.3			электроснабжение	43	
8.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Зеленая. д. 48	1953	щитовой	1	2	80.4			электроснабжение	65	
9.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Кирова. д. 6	1957	щитовой	1	3	98.9			электроснабжение	35	
10.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Кирова. д. 8	1987	брусовой	1	2	135.3			электроснабжение	49	
11.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Кирова. д. 12	1957	щитовой	1	2	79.5			электроснабжение.	49	
12.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Кирова. д. 14	1957	сборно-щитовой	1	2	79.5			электроснабжение	60	
13.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Кирова. д. 17	1957	сборно-щитовой	1	3	82.1			электроснабжение	59	
14.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Кирова. д. 18	1957	щитовой	1	2	78.8			электроснабжение	65	
15.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Кирова. д. 20	1957	брусовой	1	2	124.4			электроснабжение	34	
16.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Кирова. д. 21	1957	щитовой	1	2	136.5			электроснабжение	54	
17.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Кирова. д. 22	1957	щитовой	1	3	106.8			электроснабжение	61	
18.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Коммунальная. 1	1962	брусовой	1	2	91.9			электроснабжение	58	
19.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Коммунальная. 2	1962	брусовой	1	2	96.9			электроснабжение	62	
20.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Комсомольская. 1	1961	шлакоблочный	2	8	435.1			электроснабжение. централизованное отопление	19	
21.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Восточная. 4	-	каркасно-засыпной	1	2	77.1			электроснабжение	58	
22.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Восточная. 5		каркасно-засыпной	1	2	90.6			электроснабжение	61	

23.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Восточная. 3		каркасно-засыпной	1	2	92.0			электроснабжение	60	
24.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Восточная. 1		каркасно-засыпной	1	2	96.8			электроснабжение	57	
25.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Восточная. 6		каркасно-засыпной	1	2	96.8			электроснабжение	57	
26.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Вокзальная. 1	1961	брусчатый	1	2	110.8			электроснабжение	61	
27.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Вокзальная. 1а	1962	брусовой	1	4	76.0			электроснабжение	60	
28.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Вокзальная. 1в	1973	брусчатый	1	3	145.3			электроснабжение	54	
29.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Гончарова. 2	1987	брусчатый	1	2	107.2			электроснабжение	45	
30.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Гончарова. 4	1987	брусчатый	1	2	108.9			электроснабжение	35	
31.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Гончарова. 7	1981	брусовой	1	2	134.7			электроснабжение	50	
32.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Гончарова. 12	1978	брусовой	1	2	126.5			электроснабжение	35	
33.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Гоголя. 20	1976	брусчатый	1	2	105.4			электроснабжение	50	
34.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Гоголя. 22	1976	брусовой	1	2	106.8			электроснабжение	45	
35.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Гоголя. 25	1989	арболитовые блоки	1	2	107.0			электроснабжение	30	
36.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Гоголя. 27	1969	брусовой	1	2	105.3			электроснабжение	56	
37.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Гоголя. 29	1972	брусовой	1	2	105.5			электроснабжение	53	
38.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Есенина. 19	1987	арболитовые плиты	1	2	110.9			электроснабжение	27	
39.	Свердловская область. Серовский район. п. Восточный. ул. Есенина. 21	1987	арболитовые плиты	1	2	108.6			электроснабжение	30	

40.	Свердловская область. Серовский район, п. Восточный, ул. Есенина, 24	1991	арболитовые плиты	1	2	150,2			электроснабжение	46	
41.	Свердловская область. Серовский район, п. Восточный, ул. Есенина, 26	1991	арболитовые плиты	1	2	150,4			электроснабжение	26	
42.	Свердловская область. Серовский район, п. Сосьва, ул. Свердлова, 10	1944	бревенчатый	1	6	243,1			электроснабжение	66	
43.	Свердловская область. Серовский район, с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, 3	1984	панельный	3	24	769,6			электроснабжение. централизованное водоснабжение. централизованное отопление. канализация центральная	28	
44.	Свердловская область. Серовский район, с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, 5	2002	кирпичный	3	18	540,4			электроснабжение. централизованное водоснабжение. централизованное отопление. канализация центральная	0	
45.	Свердловская область. Серовский район, с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, 7	2015	кирпичный	3	36	2285,3			электроснабжение. централизованное водоснабжение. централизованное отопление. канализация центральная	0	

**Наименование работ, услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:** см. в Приложении № 4.1 к конкурсной документации

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке установленном законодательством:** см. в Приложении № 5 к конкурсной документации

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

ЛОТЫ №№ 1-19 - 4,61 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

ЛОТ №№ 20 - 6,62 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

ЛОТЫ №№ 21-42 - 4,61 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

ЛОТЫ №№ 43-45 - 9,01 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

**Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** с 10.09.2019 до 10.10.2019 на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 10 с 11:00 до 17:00 (пн-чт), с 08:30 до 16:00 (пт), перерыв с 12:00 до 13:00

**Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации:** без внесения платы

### **3. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с 30.09.2019 до 30.10.2019, по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул.

Толмачева, д. 45, кабинет № 10 с 11:00 до 17:00 (пн-чт), с 11:00 до 16:00 (пт), перерыв с 12:00 до 13:00. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 10, **31.10.2019 в 14:00 час.**

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** по адресу Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 10.; на рабочем совещании **05.11.2019 в 13:00 час.**

**7. Место, дата и время проведения конкурса:** по адресу Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 10, на рабочем совещании, **06.11.2019 в 10:00 час.**

**8. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.):**

- ЛОТ № 1-19,06руб.
- ЛОТ № 2-23,00руб.
- ЛОТ № 3-19,45руб.
- ЛОТ № 4-30,01руб.
- ЛОТ № 5-27,38руб.
- ЛОТ № 6-27,10руб.
- ЛОТ № 7-24,96руб.
- ЛОТ № 8-18,53руб.
- ЛОТ № 9-22,79руб.
- ЛОТ № 10-31,18руб.
- ЛОТ № 11-18,32руб.
- ЛОТ № 12-18,32руб.
- ЛОТ № 13-18,92руб.
- ЛОТ № 14-18,16руб.
- ЛОТ № 15-28,67руб.
- ЛОТ № 16-31,46руб.
- ЛОТ № 17-24,61руб.
- ЛОТ №18-21,18руб.
- ЛОТ №19-22,33руб.
- ЛОТ №20-144,01руб.
- ЛОТ №21-17,77руб.
- ЛОТ №22-20,88руб.
- ЛОТ №23-21,20руб.
- ЛОТ №24-23,31руб.
- ЛОТ №25-23,31руб.
- ЛОТ №26-25,54руб.
- ЛОТ №27-17,51руб.
- ЛОТ №28-33,49руб.
- ЛОТ №29-24,71руб.
- ЛОТ №30-25,10руб.
- ЛОТ №31-31,04руб.

ЛОТ №32-29,15руб.  
ЛОТ №33-24,29руб.  
ЛОТ №34-24,61руб.  
ЛОТ №35-24,66руб.  
ЛОТ №36-24,27руб.  
ЛОТ №37-24,31руб.  
ЛОТ №38-25,56руб.  
ЛОТ №39-25,03руб.  
ЛОТ №40-34,62руб.  
ЛОТ №41-34,66руб.  
ЛОТ №42-56,03руб.  
ЛОТ №43-346,70руб.  
ЛОТ №44-243,45руб.  
ЛОТ №45-1029,52руб.