



## АДМИНИСТРАЦИЯ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2019 № 281

п.г.т. Сосьва

### *Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Сосьвинского городского округа*

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 и статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» во исполнение Постановления Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области» руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа,

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Сосьвинского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа [www.adm-sosva.ru](http://www.adm-sosva.ru), в газете «Серовский рабочий».
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Сосьвинского городского округа А.В. Киселёва.

Глава Сосьвинского  
городского округа

Г.Н. Макаров

**УТВЕРЖДЕН**

Постановлением администрации

Сосьвинского городского округа

от 13.05.2019 № 281

### **Условия**

### **размещения нестационарных торговых объектов на территории Сосьвинского городского округа**

#### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Условия (далее Условия) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».

2. Требования настоящих Условий не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

1) находящихся на территориях розничных рынков;

2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;

3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации и частной собственности;

5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

3. Термины и понятия, используемые для целей настоящих Условий:

1) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

2) павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

3) палатка торговая - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

4) автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.).

4. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в местах, определенной схемой размещения нестационарных торговых объектов Сосьвинского городского округа (далее – схема).

5. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основании договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в определенном схемой месте, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

6. Договор заключается в случаях, предусмотренных настоящими Условиями, хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов с Отраслевым органом администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом», на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

7. Срок размещения нестационарного торгового объекта определяется договором в соответствии со схемой и составляет 7 лет, если иное не предусмотрено настоящими Условиями.

## **Глава 2. Заключение договора по результатам торгов**

8. Решение о проведении торгов на право заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта принимается администрацией Сосьвинского городского округа, или по заявлению хозяйствующего субъекта.

9. В целях настоящих Условий под торгами понимается аукцион на право заключения договора о размещении нестационарного объекта (далее - Торги), победителем которых признается участник Торгов, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора о размещении нестационарного объекта (далее - Договор).

### **Извещение о проведении Торгов**

10. Извещение о проведении Торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в газете «Серовский рабочий» и официальном сайте Сосьвинского городского округа - [www.adm-sosva.ru](http://www.adm-sosva.ru) не менее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

11. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
  - 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади нестационарных торговых объектов);
  - 5) о начальной цене предмета аукциона;
  - 6) о "шаге аукциона";
  - 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
  - 8) о месте, о дате и времени и порядке определения участников аукционов;
  - 9) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
  - 10) о сроке заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории Сосьвинского городского округа;
  - 11) о размере платы за размещение нестационарных торговых объектов.
12. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора о размещении нестационарного торгового объекта.
13. Уполномоченный орган, официально опубликовавший извещение о проведении Торгов и разместивший его на официальном сайте, вправе отказаться от проведения Торгов не позднее чем за 10 дней до даты окончания подачи Заявок, разместив извещение на официальном сайте Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и официальном сайте Сосьвинского городского округа - [www.adm-sosva.ru](http://www.adm-sosva.ru) в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Торгов. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

#### Начальная цена на право заключения договора на размещение

14. Начальная цена на право заключения договора на размещение определяется в соответствии с постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 09.02.2017 № 72 «Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Сосьвинского городского округа».

#### Порядок подачи Заявок

15. Для участия в Торгах претендент подает заявку по форме согласно приложению (Приложение № 1) к настоящим Условиям в письменной форме и необходимый пакет документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с

законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

16. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

17. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Соглашение - приложение № 2).

18. Уполномоченный орган не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 15 настоящих Условий. Уполномоченный орган в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

19. Претендент вправе подать только одну Заявку в отношении каждого предмета Торгов (лота).

20. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

21. Заявитель имеет право отозвать принятую уполномоченным органом заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме уполномоченный орган. Уполномоченный орган обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### Условия допуска к участию в Торгах

22. При рассмотрении Заявок претендент не допускается Комиссией к участию в Торгах в следующих случаях:

-непредставления документов и сведений, указанных в извещении о проведении Торгов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

-непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

-подписания заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

#### Рассмотрение заявок

23. Уполномоченный орган ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок,

внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания уполномоченным органом протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается уполномоченным органом не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

24. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уполномоченный орган направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного выше протокола.

25. Уполномоченный орган обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

26. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

27. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 23 настоящих Условий, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории Сосьвинского городского округа. При этом указанный выше Договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

28. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Сосьвинского городского округа заключается по начальной цене предмета аукциона.

## Проведение и результаты аукциона

29. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с соглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены

предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых получить право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с названной аукционной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним.

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, называет цену проданного права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

30. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется уполномоченный орган. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у уполномоченного органа. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади места размещения нестационарного торгового объекта;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

31. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за размещение нестационарного торгового объекта.

32. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона уполномоченный орган обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

33. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета

аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

34. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

35. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен Договор, засчитываются в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке вследствие уклонения от заключения указанных Договоров, не возвращаются.

### **Глава 3. Заключение договора без торгов**

36. Без проведения торгов договор заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора в следующих случаях:

1) обращение хозяйствующего субъекта в срок до 14.09.2019 года, с которым заключен договор для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, срок действия которого не истек.

В данном случае договор заключается на срок:

один год, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось менее трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему;

один год, в случае, если ранее заключенный договор для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, заключен на неопределенный срок;

равный сроку, оставшемуся до окончания действия договора, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось более трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему;

2) обращение в срок до 14.09.2019 года при подтверждении добросовестного внесения платы и (или) отсутствии задолженности за размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, в отсутствие заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

Договор заключается на срок 1 год.

3) предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта на срок, оставшийся до окончания действия договора для целей размещения нестационарного торгового объекта. При отсутствии договора для целей размещения нестационарного торгового объекта применению подлежат положения подпункта 2 настоящего пункта;

4) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение календарного года в случае их размещения на земельном участке:

смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

на котором предприятием общественного питания в установленном законодательством Свердловской области порядке размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к нестационарным торговым объектам в сфере общественного питания;

5) признание торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя с хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

6) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

37. Срок рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта на заключение договора не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления.

38. Договор заключается отдельно на каждое место для размещения нестационарного торгового объекта, указанное в заявлении и предусмотренное схемой.

39. Исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора:

1) ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта на территории Сосьвинского городского округа;

2) копии документов (доверенность), удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) копия документов, подтверждающих наличие оснований для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов;

40. Уполномоченный орган не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 39 настоящей статьи. Уполномоченный орган в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

41. Договор заключается отдельно на каждое место для размещения нестационарного торгового объекта, указанное в заявлении и предусмотренное схемой.

42. Основания для отказа в заключении договора:

1) несоответствие размещения нестационарного торгового объекта схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Сосьвинского городского округа.

43. Основания для расторжения договора:

1) договор пролонгации не подлежит;

2) договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон;

3) договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

- двукратное или более невнесения или неполного внесения платы в срок, установленный Договором;

- передача права и обязанности по Договору третьему лицу, а также передаче права и обязанности по договору в залог, внесения их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

## **Глава 4. Требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории Сосьвинского городского округа**

44. Нестационарные торговые объекты должны обеспечить свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, а также беспрепятственного подъезда специализированного транспорта при чрезвычайных ситуациях.

45. При размещении нестационарного торгового объекта должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автотранспорта на тротуар и газон.

46. Нестационарные торговые объекты могут иметь прозрачные или зеркальные стены, защиту от солнца и осадков. При остеклении следует применять безсколочные ударопрочные материалы, упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла в алюминиевом или пластиковом переплете. Для защиты остекления следует применять рольставни.

## **Глава 5. Определение размера платы по договору, заключаемому без проведения торгов на территории Сосьвинского городского округа**

47. Порядок определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Сосьвинского городского округа осуществляется на основании постановления администрации Сосьвинского городского округа от 09.02.2017 № 72 «Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Сосьвинского городского округа».

48. Исчисление размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Сосьвинского городского округа осуществляется по следующей формуле:

Пл = СУКС x Кф x Уи x Сонт, где:

Пл - плата за размещение нестационарных торговых объектов, руб. в год без учета НДС;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов Сосьвинского городского округа (утв. Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.09.2015 N 2588 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области");

Кф - коэффициент за размещение нестационарных торговых объектов;

Уи - коэффициент, учитывающий индекс потребительских цен в % к соответствующему календарному месяцу предыдущего года (рассчитывается на дату опубликования извещения);

Сонт - площадь объекта нестационарной торговли.

## **Глава 6. Демонтаж нестационарного торгового объекта**

49. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу в течение 10 дней с момента окончания договора или с момента получения уведомления о расторжении договора размещения нестационарного торгового объекта или с момента получения уведомления о демонтаже.

50. Нестационарный торговый объект подлежит демонтажу собственником нестационарного торгового объектам за свой счет по следующим основаниям:

- 1)досрочное расторжение договора;
- 2) истечение срока действия договора.

51. В случае если собственник нестационарного торгового объекта добровольно не выполнит требования, указанные в пункте 50:

администрация Сосьвинского городского округа обращается с требованиями в суд об обязанности собственника нестационарного торгового объекта путем демонтажа освободить земельный участок от находящегося на нем нестационарного торгового объекта, а в случае неисполнения решения суда в течение установленного срока предоставить администрации Сосьвинского городского округа право демонтировать нестационарный торговый объект самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов.

## **Глава 7. Заключительные положения**

52. Настоящие Условия вступает в силу с момента опубликования.

53. Настоящие Условия в части требований по размещению нестационарных торговых объемов, не распространяется на ранее размещенные объекты.

Приложение № 1  
к Условиям утвержденным  
постановлением администрации  
Сосьвинского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Заявка на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на которые не разграничена, на территории муниципального  
образования Сосьвинский городской округ**

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

(фамилия, имя, отчество, данные физического лица)

Представитель Заявителя (при наличии) \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
действующий на основании доверенности от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_ выданной \_\_\_\_\_

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположения: Свердловская область, Серовский район, \_\_\_\_\_

назначенным на \_\_\_\_\_, обязуюсь

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Муниципальным образованием Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет КУМИ Сосьвинского городского округа договор аренды земельного участка и уплатить стоимость аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды земельного участка.

Заявитель со сведениями, опубликованными в Аукционной документации ознакомлен.

Заявитель с условиями договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен. Заявитель подтверждает отсутствие каких либо претензий по поводу состояния земельного участка.

Заявитель сообщает банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в  
Аукционной  
документации

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя)

«\_\_\_\_\_» 20\_\_г. \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Заявка принята Организатором торгов:

ч\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_» 20\_\_г. №\_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 2  
к Условиям утвержденным  
постановлением администрации  
Сосьвинского городского края

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г.

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет КУМИ Сосьвинского городского округа, в лице председателя Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом», \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, и

---

---

---

---

---

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)  
именуемый в дальнейшем «Заявитель», заключили настоящее соглашение о задатке, о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в аукционе внес денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка в доказательство заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и обеспечения его исполнения, что подтверждается платежным документом: \_\_\_\_\_

---

---

\_\_\_\_\_, а Организатор аукциона принял задаток от Заявителя на расчетный счет, указанный в Документации об аукционе

2. Заявитель со сведениями, опубликованными в Аукционной документации ознакомлен и согласен:

2.1 В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.2 В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.3 Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.4 Заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2.5 Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем аукциона, или Заявителем, с которым договор заключается, задаток засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

2.6 Задаток, внесенный Заявителем, не заключившим в установленном законодательством порядке договор на размещение нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются

3. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона возвращает Заявителю внесенный задаток.

4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах

6. Подписи сторон:

«Организатор аукциона»:

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет КУМИ Сосьвинского городского округа

624971, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, 45

ИНН 6632031607, КПП 668001001, ОГРН 1096632001949, БИК 04677001

---

«Заявитель»:

---

подпись

---

(Ф.И.О.)

Приложение № 3  
к Условиям утвержденным  
постановлением администрации  
Сосьвинского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Договор №  
на размещение нестационарного торгового объекта  
на территории Сосьвинского городского округа

дата

п.г.т. Сосьва

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом», заместителя председателя КУМИ Сосьвинского городского округа Чуриловой Юлии Петровны, действующего на основании положения утвержденного решением Думы Сосьвинского городского округа от 28.11.2013 года № 235, именуемый в дальнейшем «Комитет» с одной стороны,

и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта в \_\_\_\_\_ (далее-договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен на основании:

Нестационарный торговый объект (далее – Объект) расположен по адресу: Свердловская область, Серовский район, \_\_\_\_\_. Площадь объекта \_\_\_\_ кв. м.

1.2. Настоящий договор действует \_\_\_\_\_. г. по \_\_\_\_\_. г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Комитет имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором.

2.2. Заявитель имеет право:

2.2.1. Досрочно расторгнуть договор, письменно уведомив Комитет за 10 (десять) дней до расторжения договора.

2.3. Комитет обязуется:

2.3.1. Предоставить Заявителю право на установку торгового объекта в соответствии с пунктом 1.1 договора.

2.4. Заявитель обязуется:

2.4.1. Своевременно выплачивать Комитету плату, установленную настоящим договором и последующими нормативными актами, согласно пункту 3.2 договора.

2.4.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также содержать прилегающую территорию в соответствии с Правилами благоустройства и озеленения территории Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2.4.3. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.4.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

2.4.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта, производить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.4.9. Не предоставлять как в целом, так и частично торговый объект в эксплуатацию другим лицам, не уведомив об этом Комитет.

### 3. Платежи и расчеты

3.1. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, устанавливается за соответствующий период, согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью договора.

3.2. Заявитель ежемесячно перечисляет платежи по договору, до 10 числа текущего месяца.

### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб без неполученных доходов). Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. В случае нарушения пунктов 2.4.1, 3.2 настоящего договора Заявитель уплачивает пени в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки.

### 5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Место расположение на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, считается переданным Заявителю при наличии в Комитете настоящего договора, подписанного обеими сторонами.

### 5.2. Договор продлению не подлежит.

5.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Комитета в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Заявителем предоставленного права не по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

5.4.2. При возникновении задолженности за два месяца по договору. Расторжение договора не освобождает Заявителя от обязанности по погашению задолженности по плате по договору и уплате пени.

5.4.3. При нарушении Заявителем пунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.9 договора.

5.4.4. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.4.4.1. Прекращения осуществления торговой деятельности Заявителя по его инициативе.

5.4.4.2. Ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4.4.4. В случае неоднократного нарушения Заявителем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.4.4.5. По соглашению Сторон договора.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Заявителя в случае отсутствия у Заявителя дальнейшей заинтересованности в размещении нестационарного торгового объекта.

5.6. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня отправления одной из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении договора по основаниям, предусмотренным настоящим разделом.

5.7. Настоящий договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

6.3. Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. Юридические адреса и иные реквизиты сторон

КУМИ Сосьвинского городского  
округа.

ИНН 6632031607,

КПП 668001001,

ОГРН 1096632001949,

624971, Свердловская область,

Серовский район, рабочий поселок

Сосьва, ул. Толмачева, 45

Ю.П. Чурилова

Приложение № 1

к договору № от \_\_\_\_\_ г.

**Расчет платы по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.**

Заявитель:

1. Исходные данные для расчета:

- Муниципальное образование: Сосьвинский городской округ
- Средний уровень кадастровой стоимости земель Сосьвинского городского округа: руб. кв.м.
- Коэффициент учитывающий индекс потребительских цен %:
- Коэффициент за размещение нестационарного объекта:
- Площадь объекта: кв.м.
- Начальная дата:
- Конечная дата:

2. Определяющая формула расчета: за период:

3. Результаты расчета:

**Арендная плата (руб.) 20\_\_\_\_ г.:**

Помесячные платежи

Месяц	Платёж
Итого	

Примечания

1. При перечислении платы ссылка на № договора обязательна.
2. Распределение платы между уровнями бюджетной системы РФ устанавливается Законом РФ о принятии бюджета на текущий год.
3. Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет:  
**УФК по Свердловской области (КУМИ Сосьвинского городского округа)**  
**Уральский ГУ Банка России г. Екатеринбург**  
**ИНН 6632031607, КПП 668001001, БИК 046577001, ОКТМО 65721000**  
**КБК 902 111 050 120 400 01 120**