



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2021 № 314

п.г.т. Сосьва

Об утверждении Плана мероприятий и Формы графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов на территории Сосьвинского городского округа

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктами 6, 10 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», пунктом 1 статьи 8 Закона Свердловской области от 19.12.2016 № 148-ОЗ «О социальной защите инвалидов в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 21.07.2017 № 516-ПП «Об определении исполнительного органа государственной власти Свердловской области, уполномоченного на координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав государственного жилищного фонда Свердловской области, муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», положением о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным приказом Министерства социальной политики Свердловской области от 15.03.2018 № 67, постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 21.05.2021 № 298 «Об утверждении Положения и состава комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов, в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий

доступности для инвалидов», руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Сосьвинского городского округа (приложение № 1).

2. Утвердить Форму графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Сосьвинского городского округа (приложение № 2).

3. Постановление администрации Сосьвинского городского округа от 17.06.2019 № 382 «Об утверждении Плана мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов на территории Сосьвинского городского округа» признать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сосьвинского городского округа по экономике, финансам и социальным вопросам М.В. Семакину.

Глава Сосьвинского
городского округа



Г.Н. Макаров

ПЛАН
мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов на территории Сосьвинского городского округа

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Исполнитель
1.	Формирование реестра жилых помещений, подлежащих обследованию на основании поступивших обращений граждан, из числа инвалидов	по мере поступления обращений в течение года	муниципальная комиссия; отдел БТИ Серовского района (по согласованию)
2.	Сбор и рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт, (технический план), кадастровый паспорт и иные документы	по мере поступления обращений в течение года	муниципальная комиссия
3.	Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на основании реестра жилых помещений, подлежащих обследованию	по мере поступления обращений в течение года	муниципальная комиссия
4.	Организация и проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, с привлечением по необходимости к работе муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещения инвалида, а также специалистов эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий	в течение года (по графику)	муниципальная комиссия
5.	Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества	в месячный срок с даты	секретарь муниципальной

	<p>многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (в соответствии с п.12,13 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649)</p>	<p>обследования</p>	<p>комиссии</p>
6.	<p>Рассмотрение на заседании муниципальной комиссии акта обследования и подготовка выводов о наличии или отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием</p>	<p>в течение 10 дней после оформления акта</p>	<p>муниципальная комиссия</p>
7.	<p>Разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, определяемого с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении</p>	<p>в случае если сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>муниципальная комиссия; управляющая компания, обслуживающая многоквартирный дом (по согласованию)</p>
8.	<p>Проведение проверки и принятие решения об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (в соответствии с Правилами, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 № 583/пр</p>	<p>в течение 3-х месяцев с даты составления акта, при наличии в акте вывода об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида</p>	<p>муниципальная комиссия</p>
9.	<p>Принятие заключения о возможности или</p>	<p>оформляется в</p>	<p>муниципальная</p>

	<p>об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.11.2016 № 873/пр)</p>	<p>течение 10 дней со дня его принятия</p>	<p>комиссия; секретарь муниципальной комиссии</p>
10.	<p>Направление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида главе Сосьвинского городского округа для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид</p>	<p>в течение 10 дней</p>	<p>председатель муниципальной комиссии</p>

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 04.06.2021 № 314

**Форма графика обследования жилых помещений инвалидов
и общего имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда,
в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности
для инвалидов на территории Сосьвинского городского округа**

График обследования жилых помещений инвалидов
и общего имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды,
входящих в состав муниципального жилищного фонда,
а также частного жилищного фонда

на _____ год

№ п/п	Адрес проживания	ФИО инвалида	Дата рождения	группа инвалидности	Дата проведения обследования	Примечание