**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами**

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- пункт 5 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Постановление администрации Сосьвинского городского округа № 71 от 17.02. 2022 г.

Организатор конкурса:Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не избрали или не реализовали способ управления многоквартирным домом, на территории Сосьвинского городского округа

Местонахождение: Свердловская область, Серовский район, посёлок городского типа Сосьва, улица Толмачева, дом 45

Почтовый адрес:624971, Свердловская область, Серовский район, посёлок городского типа Сосьва, улица Толмачева, дом 45, кабинет № 10

Адрес электронной почты: sosva\_kumi@mail.ru

Контактный телефон:8(34385) 98004

1. Объект конкурса: ЛОТ №№ 1-15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Годпостройки | Серия,типпостройки | Этаж-ность | Коли-чествоквар-тир | Площадьжилыхпоме-щений,кв.м | Площадьнежилыхпоме-щений,кв.м | Площадьпоме-щенийобщегопользо-вания,кв.м | Видыблагоустройства | Процент износа, % | Площадьземельногоучастка,кв.м |
| 1. 1
 | Свердловская область. Серовский район, п. Восточный, ул. Чайковского, д. 22 | 1957 | каркасно-щитовой | 1 | 4 | 132,4 | - | - | Электроснабжение  |  65 |  205,0 |
| 1. 2
 | Свердловская область. Серовский район, п. Восточный, ул. Ленина, д. 1 | 1960 | шлакоблочный | 2 | 8 | 376,2 | - |  - | Электроснабжение, водоснабжение, канализация |  65 |  384,0 |
| 1. 3
 | Свердловская область. Серовский район, п. Восточный, ул. Ленина, д. 3 | 1960 | шлакоблочный | 2 | 8 | 395,0 | - |  - | Электроснабжение, водоснабжение, канализация | 69 | 285,0 |
| 1. 4
 | Свердловская область. Серовский район, п. Восточный, ул. Ленина, д. 49 | 1958 | щитовой | 1 | 3 | 175,9 | - | - | Электроснабжение |  59  |  - |
| 1. 5
 | Свердловская область. Серовский район, п. Восточный, ул. Чайковского, д. 20а | 1965 | брусовой | 2 | 8 | 347,0 | - | - | Электроснабжение |  |  259,0 |
| 1. 6
 | Свердловская область. Серовский район, п. г.т. Сосьва, ул. Луначарского, д. 31 | 1932 | брусовой | 2 | 8 | 389,2 | - | 25,0 | Электроснабжение | 45 |  604,5 |
| 1. 7
 | Свердловская область. Серовский район, п. г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 28 | 1954 | брусовой | 2 | 8 | 521,2 | - |  - | Электроснабжение | - | 442,0 |
| 1. 8
 | Свердловская область. Серовский район, п. г.т. Сосьва, ул. Щелканова, д. 29 | 1933 | бревенчатый | 2 | 8 | 395,7 | - |  6,7 | Электроснабжение | 68 | 645,4 |
| 1. 9
 | Свердловская область. Серовский район, п. г.т. Сосьва, ул. Балдина, д. 37 | 1966 | кирпичный | 2 | 7 | 323,1 | 29,8 |  - | Электроснабжение, канализация | 47 | 698,1 |
| 10. | Свердловская область. Серовский район, п. г.т Сосьва, ул. Гагарина, д. 26а | 1980 | брусовой | 1 | 5 | 243,5 | - |  - | Электроснабжение | 46 | - |
| 11 | Свердловская область. Серовский район, п. г.т. Сосьва, ул. Бажова, д. 21а | 1972 | брусовой | 1 | 3 | 150,4 | - | - | Электроснабжение | 62 | 357,0 |
| 12 | Свердловская область. Серовский район, п. г.т. Сосьва, ул. Бажова, д. 25а | 1972 | бревенчатый | 1 | 4 | 198,9 | - | - | Электроснабжение | 62 | 695,0 |
| 13 | Свердловская область. Серовский район, п. г.т. Сосьва, ул. Бажова, д. 27а | 1972 | бревенчатый | 1 | 3 | 106,9 | - | - | Электроснабжение | 65 | 551,5 |
| 14 | Свердловская область. Серовский район, п. г.т. Сосьва, ул. Братьев Чубаровых, д. 17 | 1950 | брусовой | 1 | 5 | 159,6 | - | - | Электроснабжение | 59 | 545,0 |
| 15 | Свердловская область. Серовский район, п. г.т. Сосьва, ул. Братьев Чубаровых, д. 25 | 1976 | брусовой | 2 | 12 | 500,7 | - | - | Электроснабжение, канализация | 45 | 721,4 |

1. Наименование обязательных работ, услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:смотреть в Приложении № 4.1к конкурсной документации
2. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:смотреть в Приложении № 5 к конкурсной документации
3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ № 1- 2,21 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения

ЛОТ № 2- 12,48 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения

ЛОТ № 3- 12,48 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения

ЛОТ № 4- 2,21 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения

ЛОТ № 5- 8,67 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения

ЛОТ № 6- 8,67 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения

ЛОТ № 7- 8,67 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения

ЛОТ № 8- 8,67 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения

ЛОТ № 9- 20,54 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения

ЛОТ № 10- 2,21 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения

ЛОТ № 11- 2,21 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения

ЛОТ № 12- 2,21 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения

ЛОТ № 13- 2,21 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения

ЛОТ № 14- 2,21 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения

ЛОТ № 15- 20,54 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения

1. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:www.torgi.gov.ru
2. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: с 21.02.2022 до 23.03.2022 на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: Свердловская область, Серовский район, посёлок городского типа Сосьва, улица Толмачева, дом 45, кабинет № 10 с 11:00 до 17:00 (понедельник - четверг), с 08:30 до 16:00 (пятница), перерыв с 12:00 до 13:00

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: без внесения платы

1. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с 21.02.2022 до 23.03.2022, по адресу: Свердловская область, Серовский район, посёлок городского типа Сосьва, улица Толмачева, дом 45, кабинет № 10 с 11:00 до 17:00 (понедельник - четверг), с 11:00 до 16:00 (пятница), перерыв с 12:00 до 13:00. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: по адресу: Свердловская область, Серовский район, посёлок городского типа Сосьва, улица Толмачева, дом 45, кабинет № 10, 23.03.2022 в 14:00.

10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: по адресу Свердловская область, Серовский район, посёлок городского типа Сосьва, улица Толмачева, дом 45, кабинет № 10, на рабочем совещании 28.03.2022 в 13:00.

 11. Место, дата и время проведения конкурса: по адресу Свердловская область, Серовский район, посёлок городского типа Сосьва, улица Толмачева, дом 45, кабинет № 10, на рабочем совещании, 29.03.2022 в 10:00.

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

ЛОТ № 1 - 14,6 рублей

ЛОТ № 2 - 234,7 рублей

ЛОТ № 3 - 246,5 рублей

ЛОТ № 4 - 19,4 рублей

ЛОТ № 5 - 150,4 рублей

ЛОТ № 6 - 168,7 рублей

ЛОТ № 7 - 225,9 рублей

ЛОТ № 8 - 171,5 рублей

ЛОТ № 9 - 331,8 рублей

ЛОТ № 10 - 26,9 рублей

ЛОТ № 11 - 16,6 рублей

ЛОТ № 12 - 22,0 рублей

ЛОТ № 13 - 11,8 рублей

ЛОТ № 14 - 17,6 рублей

ЛОТ № 15 - 514,2 рублей