**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ**

**Организатор аукциона**

Наименование: КУМИ Сосьвинского городского округа.

Место нахождения, почтовый адрес, и номер контактного телефона организатора аукциона: 624971, Свердловская область, Серовский район, посёлок городского типа Сосьва, улица Толмачева, 45, кабинет № 10, телефон 8(34385) 98004, адрес электронной почты: [sosva\_kumi@mail.ru](mailto:sosva_kumi@mail.ru).

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: [www.adm-sosva.ru](http://www.adm-sosva.ru/).

Контактное лицо – Северухина Лариса Леонидовна, телефон 8(34385) 98004.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Сосьвинского городского округа № 507 от 14.09.2022.

**Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

**ЛОТ № 1**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Серовский район, посёлок городского типа Сосьва, улица Митина, дом 1д

**Площадь земельного участка:** 9 406 квадратных метров

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**Кадастровый номер земельного участка: 66:23:2001004:2406**

**Права на земельный участок (ограничения этих права):** земельный участок образован из земель государственной собственности, право собственности на которые не разграничено.

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов

**Обременения земельного участка:** не установлены

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены

**Вид разрешенного использования:** складские площадки

**Кадастровая стоимость:** 2 907 300 рублей 54 копейки

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком): **43 609 рублей 51 копейка**

**«Шаг аукциона**»: 1 308 рублей 28 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона

**Размер задатка:** 8 721 рубль 90 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона

**Технические условия:** технологическое присоединение возможно.

Водоснабжение – централизованные сети водоснабжения отсутствуют.

Канализация – централизованные сети водоотведения отсутствуют.

Теплоснабжение – централизованные сети теплоснабжения отсутствуют.

Газоснабжение - отсутствует.

Наличие подъездных путей.

**ЛОТ № 2**

**Местоположение земельного участка:** Свердловская область, Серовский район, посёлок Восточный, примыкает с западной, южной и восточной сторон к земельному участку по ул. Ленина, 2а

**Площадь земельного участка:** 1 638 квадратных метров

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**Кадастровый номер земельного участка: 66:23:2701001:825**

**Права на земельный участок (ограничения этих права):** земельный участок образован из земель государственной собственности, право собственности на которые не разграничено

**Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** земли населенных пунктов

**Обременения земельного участка:** не установлены

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены

**Вид разрешенного использования:** строительная промышленность

**Кадастровая стоимость:** 379 819 рублей 44 копейки

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком): **5 697 рублей 29 копеек**

**«Шаг аукциона**»: 170 рублей 92 копейки, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона

**Размер задатка:** 1 139 рублей 46 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона

**Технические условия:** технологическое присоединение возможно

Водоснабжение – централизованные сети водоснабжения отсутствуют.

Канализация – централизованные сети водоотведения отсутствуют.

Теплоснабжение – централизованные сети теплоснабжения отсутствуют.

Газоснабжение - отсутствует.

Наличие подъездных путей.

**Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

с 12: 00 мин. «19» сентября 2022 года по «20» октября 2022 года, до 17.00 часов в рабочие дни.

**Дата определения участников аукциона:** 24 октября 2022 г. в 13.00 мин.

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица своевременно подавшие заявку, надлежавшим образом оформленные документы в соответствии с приведенным выше перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участком данного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата, время проведения аукциона:**

624971, Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, улица Толмачева, 45, кабинет № 10, **25.10.2022 в 13.00 часов.** Регистрация участников аукциона производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала аукциона.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится по безналичному расчету в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ, на расчетный счет организатора аукциона:

по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (КУМИ Сосьвинского городского округа, л/с 05623065780)

ИНН: 6632031607, КПП: 668001001, БИК: 016577551,

КБК 902000 0000 0000 000 510, ОКТМО 65721000,

Единый казначейский счет 40102810645370000054

Расчетный счет: 03232643657210006200, Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург.

В графе «Назначения платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе».

**Порядок предоставления аукционной документации**

Получить аукционную документацию, ознакомиться с правилами проведения аукциона, проектом договора аренды объекта (включая дату, время и порядок осмотра земельного участка) можно по месту приема заявок в рабочие дни с 8-30 до 17-00, с перерывом на обед с 12-00 до 13-00. Справки по тел. 98004. Аукционная документация предоставляется бесплатно.

Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).