



**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2019 № 733

п.г.т. Сосьва

О проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка, на территории муниципального образования (Сосьвинский городской округ

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка, на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ:

ЛОТ № 1 – земельный участок, площадью 5178 кв. м., кадастровый номер: 66:23:2701001:663, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: жилая застройка, расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, пос. Восточный, ул. Комсомольская, д. 2б;

2. Организатором аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ, определить Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом».

3. Утвердить Извещение о проведении аукциона (приложение №1).

4. Утвердить аукционную документацию (приложение № 2).

5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 3).

6. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом»:

1) опубликовать Извещение на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, в газете «Серовский рабочий» и официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа;

2) подготовить и опубликовать Извещение о результатах аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка, на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ.

7. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом» по итогам аукциона

открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка, на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ, заключить договор с победителем аукциона (единственным участником).

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
Сосьвинского городского округа



А.В. Киселёв

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ

Организатор аукциона

Наименование: КУМИ Сосьвинского городского округа.

Место нахождения, почтовый адрес, и номер контактного телефона организатора аукциона:

624971, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, улица Толмачева, 45, кабинет № 10, тел. 8(34385) 98004, адрес электронной почты: sosva_kumi@mail.ru.

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: www.adm-sosva.ru.

Контактное лицо – Чурилова Юлия Петровна, тел. 8(34385) 98004.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Сосьвинского городского округа № _____ от _____ г.

Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка ЛОТ № 1

Местоположение земельного участка: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Комсомольская, д. 26.

площадь земельного участка: 5178 кв. м.,

срок аренды земельного участка: 10 лет,

кадастровый номер земельного участка: 66:23:2701001:663

права на земельный участок (ограничения этих права): земельный участок является собственностью муниципального образования Сосьвинский городской округ.

принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов.

обременения земельного участка: не установлены

ограничения использования земельного участка: не установлены

разрешенное использование: жилая застройка.

Рыночная стоимость: 78 000 рублей 00 копеек

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком): 78 000 рублей 00 копеек без НДС

«Шаг аукциона»: 2340 рублей 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка: 78 000 рублей 00 копеек, что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона.

Технические условия: технические условия для присоединения к электрическим сетям получены, Точки присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1. От основного источника питания: концевая опора новой ВЛ 0,4 кВ, новое КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ Котельные, ПС 110/10/6 кВ Предтурье – 37,5 кВт.

2. От резервного источника питания: отходящие контакты вновь смонтированный ВЛ 0,4 кВ на опоре № 5 ВЛ 0,4 кВ Береговая, ТП 759, ВЛ 10 кВ Больница, ПС 110/10/6 кВ Предтурье - 37,5 кВт. Основной и резервный источник питания: ПС 110/10/6 кВ Предтурье.

Для заключения договора на технологические присоединение и получение технических условий необходимо обратиться в Верхотурский РЭС ПО Серовские электрические сети, с заявкой установленной формы.

Стоимость за технологическое присоединение будет определяться на стадии подготовки договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, исходя из заявляемых параметров мощности, уровня напряжения и категории надежности в соответствии с Постановлениями РЭК по Свердловской области, действующими на момент подачи заявки в сетевую организацию.

Технические условия на подключение нового жилого дома к системе центрального теплоснабжения получены.

Технические условия на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения получены.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

«08» октября 2019 до «05» ноября 2019 с 12.00 до 17.00 часов, в рабочие дни.

Дата определения участников аукциона: 06 ноября 2019 г. в 14.00 мин.

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным выше перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участком данного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время проведения аукциона:

624971, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, улица Толмачева, 45, кабинет № 10, **12.11.2019 в 13.00 часов.** Регистрация участников аукциона производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится по безналичному расчету в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ, на расчетный счет организатора аукциона:

по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (КУМИ Сосьвинского городского округа, л/с 05623065780)

ИНН: 6632031607, КПП: 668001001, БИК: 046577001,

КБК 902000 0000 0000 000 510, ОКТМО 65721000,

расчетный счет: 40302810165773026232, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург.

В графе «Назначения платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе».

Порядок предоставления аукционной документации

Получить аукционную документацию, ознакомиться с правилами проведения аукциона, проектом договора аренды объекта (включая дату, время и порядок осмотра земельного участка) можно по месту приема заявок в рабочие дни с 8-30 до 17-00, с перерывом на обед с 12-00 до 13-00. Справки по тел. 98004. Аукционная документация предоставляется бесплатно.

Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 04.10.2019 № 733

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ: 1

Организатор аукциона: КУМИ Сосьвинского городского округа

пгт. Сосьва, Серовский район
2019 год

Организатор аукциона

Наименование: КУМИ Сосьвинского городского округа.

Место нахождения, почтовый адрес, и номер контактного телефона организатора аукциона:

624971, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, улица Толмачева, 45, кабинет № 10, тел. 8(34385) 98004, адрес электронной почты: sosva_kumi@mail.ru.

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: www.adm-sosva.ru.

Контактное лицо – Чурилова Юлия Петровна, тел. 8(34385) 98004.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Сосьвинского городского округа № ____ от ____ г.

Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

ЛОТ № 1

Местоположение земельного участка: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, ул. Комсомольская, д. 2б.

площадь земельного участка: 5178 кв. м.,

срок аренды земельного участка: 10 лет,

кадастровый номер земельного участка: 66:23:2701001:663

права на земельный участок (ограничения этих права): земельный участок является собственностью муниципального образования Сосьвинский городской округ.

принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов.

обременения земельного участка: не установлены

ограничения использования земельного участка: не установлены

разрешенное использование: жилая застройка.

Рыночная стоимость: 78 000 рублей 00 копеек

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользования земельным участком): 78 000 рублей 00 копейки без НДС

«Шаг аукциона»: 2340 рублей 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка: 78 000 рублей 00 копеек, что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона.

Технические условия: технические условия для присоединения к электрическим сетям получены, Точки присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1. От основного источника питания: концевая опора новой ВЛ 0,4 кВ, новое КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ Котельные, ПС 110/10/6 кВ Предтурье – 37,5 кВт.

2. От резервного источника питания: отходящие контакты вновь смонтированный ВЛ 0,4 кВ на опоре № 5 ВЛ 0,4 кВ Береговая, ТП 759, ВЛ 10 кВ Больница, ПС 110/10/6 кВ Предтурье - 37,5 кВт. Основной и резервный источник питания: ПС 110/10/6 кВ Предтурье.

Для заключения договора на технологическое присоединение и получение технических условий необходимо обратиться в Верхотурский РЭС ПО Серовские электрические сети, с заявкой установленной формы.

Стоимость за технологическое присоединение будет определяться на стадии подготовки договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, исходя из заявляемых параметров мощности, уровня напряжения и категории надежности в соответствии с Постановлениями РЭК по Свердловской области, действующими на момент подачи заявки в сетевую организацию.

Технические условия на подключение нового жилого дома к системе центрального теплоснабжения получены.

Технические условия на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения получены.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

«08» октября 2019 до «05» ноября 2019 с 12.00 до 17.00 часов, в рабочие дни.

Дата определения участников аукциона: 06 ноября 2019 г. в 14.00 мин.

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица одновременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным выше перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участком данного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время проведения аукциона:

624971, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, улица Толмачева, 45, кабинет № 10, **12.11.2019 в 13.00 часов.** Регистрация участников аукциона производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала аукциона.

Порядок предоставления аукционной документации

Получить аукционную документацию, ознакомиться с правилами проведения аукциона, проектом договора аренды объекта (включая дату, время и порядок осмотра земельного участка) можно по месту приема заявок в рабочие дни с 8-30 до 17-00, с перерывом на обед с 12-00 до 13-00. Справки по тел. 98004. Аукционная документация предоставляется бесплатно.

Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится по безналичному расчету в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ, на расчетный счет организатора аукциона:

по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (КУМИ Сосьвинского городского округа, л/с 05623065780)

ИНН: 6632031607, КПП: 668001001, БИК: 046577001,

КБК 902000 0000 0000 000 510, ОКТМО 65721000,

расчетный счет: 40302810165773026232, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург.

В графе «Назначения платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов, а также платежный документ с отметкой банка.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, установленного настоящим Извещением, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенные ими задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, к участию в аукционе не допускаются.

Порядок и место приема заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе заявитель предоставляет лично либо через своего уполномоченного представителя в установленный срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, согласно приложению к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, в двух экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки уполномоченным представителем заявителя, либо для его дальнейшего участия в аукционе к заявке прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Прием заявок осуществляется по адресу:

624971, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, улица Толмачева, 45, кабинет № 10.

Порядок проведения аукциона:

На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица, действующие от своего имени;

- представители физических лиц, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Аукционист выбирается из состава Комиссии.

В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и /или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

В ходе проведения аукциона Комиссия имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и /или даты подведения итогов аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающих их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона»;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- аукционист объявляет очередной размер ежегодной арендной платы, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера ежегодной арендной платы;

- если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
- в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- ни один из Участников аукциона после трехкратного объявления начального размера ежегодной арендной платы не поднял карточку;
- Победитель аукциона уклонился от подписания протокола Аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией и Победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды на земельный участок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только один Участник, Организатор аукциона вправе предложить Единственному участнику заключить договор аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене договора.

Единственный участник вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора является обязательным.

Условия и сроки подписания договора аренды на земельный участок:

Арендодатель направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня его составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, по цене, равной начальному размеру арендной платы предмета аукциона.

При заключении договора размер арендной платы такого договора не может быть ниже начального размера арендной платы договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор аренды подлежит заключению не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды на земельный участок в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды победителю аукциона не был подписан и представлен Арендодателю, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о размере арендной платы договора, по цене предложенной победителем аукциона.

В случае если в течении 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Победитель аукциона или Единственный участник аукциона, с которым заключается договор аренды, обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию договора аренды.

С участников аукциона какая-либо плата за участие в аукционе не взимается.

Последствия признания аукциона несостоявшимся:

- в случае если в аукционе участвовал только один Участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальном размере арендной платы предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

- в случае если аукцион признан несостоявшимся, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукцион в установленном порядке (при условии, что Арендодателем не был заключен договор аренды с единственным Участником аукциона, с Участником аукциона сделавшим предпоследнее предложение о цене договора). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка территории
муниципального образования Сосьвинский городской округ**

« _____ » _____ 20__ г.

(фамилия, имя, отчество, данные физического лица)

Представитель Заявителя (при наличии) _____

(с фамилия, имя, отчество)

действующий на основании доверенности от _____ 20__ г.
№ _____ выданной _____

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Сосьвинский городской округ с видом разрешенного использования: _____, кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположения: Свердловская область, Серовский район, _____ назначенным на _____, обязуюсь

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с **Муниципальным образованием Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет КУМИ Сосьвинского городского округа** договор аренды земельного участка и уплатить стоимость аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды земельного участка.

Заявитель со сведениями, опубликованными в Аукционной документации ознакомлен.

Заявитель с условиями договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

Заявитель подтверждает отсутствие каких либо претензий по поводу состояния земельного участка.

Заявитель сообщает банковские реквизиты для возврата задатка: _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в Аукционной документации _____

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20__ г.
подпись (Ф.И.О.) _____

Заявка принята Организатором торгов:

_____ ч _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. № _____

подпись

(Ф.И.О.)

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

« _____ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет КУМИ Сосьвинского городского округа, в лице председателя Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом», _____, действующего на основании Положения, и

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», в соответствии с п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключили настоящее соглашение о задатке, о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в аукционе внес денежные средства в размере _____ рублей в качестве задатка в доказательство заключения договора аренды земельного участка и обеспечения его исполнения, что подтверждается платежным документом: _____

_____,
а Организатор аукциона принял задаток от Заявителя на расчетный счет, указанный в Документации об аукционе

2. Заявитель со сведениями, опубликованными в Аукционной документации ознакомлен и согласен:

2.1 В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.2 В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.3 Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.4 Заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2.5 Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем аукциона, или Заявителем, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13,14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2.6 Задаток, внесенный Заявителем, не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются

3. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона возвращает Заявителю внесенный задаток.

4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах

6. Подписи сторон:

«Организатор аукциона»:

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет КУМИ Сосьвинского городского округа

624971, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, 45

ИНН 6632031607, КПП 668001001, ОГРН 1096632001949, БИК 04677001

«Заявитель»:

подпись

(Ф.И.О.)

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

пгт. Сосьва

« ____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет КУМИ Сосьвинского городского округа, в лице заместителя председателя Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом», _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, место регистрации, фактического проживания)

_____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель по акту приема-передачи предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: _____, кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположения: Свердловская область, Серовский район, _____
Акт приёма – передачи (Приложение №1) прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.2. Основание сдачи в аренду является _____

1.3. Срок аренды определяется с _____ г. по _____ г.

1.4. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

1.5. Договор вступает в силу с момента его подписания.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер ежегодной платы составляет _____ рублей

2.2. Оплата за первый год по договору аренды земельного участка победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо заявителем, признанным единственным участником производится в десятидневный срок со дня подписания договора аренды земельного участка единовременным платежом, а далее ежегодно не позднее срока, определенного п. 2.3

2.3. Арендная плата по настоящему Договору производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца подлежащего оплате (отчетный период).

2.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на банковский счет по реквизитам:

Местный бюджет:

УФК по Свердловской области (КУМИ Сосьвинского городского округа)

в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург

№ 40101810500000010010

ИНН 6632031607, КПП 663201001, БИК 046577001, ОКТМО 65721000

КБК 902 111 050 12 040 00 1120

2.5. Неиспользование арендуемого земельного участка в течение срока договора не освобождает Арендатора от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора в установленном порядке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

- 3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора
- 3.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:
- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
 - при использовании способами, приводящими к его порче;
 - при наличии задолженности по арендной плате за 2 отчетных периода подряд.
 - при нарушении иных существенных условий настоящего Договора, не определенных в п.п. 3.1.3.
- 3.2. Арендодатель обязан:
- 3.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора
- 3.2.2. передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в трехдневный срок.
- 3.2.3. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении расчетного счета для перечисления арендной платы, указанных в п. 2.4 Договора
- 3.2.4. при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации уведомить Арендатора о принятом решении в установленный законом срок, возместить Арендатору убытки, либо по соглашению сторон с Арендатором предоставить равноценный земельный участок.
- 3.3. Арендатор имеет право:
- 3.3.1. использовать земельный участок на условиях установленных Договором.
- 3.3.2. на возмещение убытков при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, понесенных в связи с освоением земель, проектирование, строительством и т.п., по соглашению сторон с Арендодателем приобрести равноценный участок.
- 3.3.3. иные права, предусмотренные действующим законодательством.
- 3.4. Арендатор обязан:
- 3.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.4.2. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 3.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 3.4.4. в месячный срок после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.
- 3.4.5. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
- 3.4.6. в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.
- 3.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнить работы по благоустройству территории.
- 3.4.8. в случае заключения договора аренды земельного участка по результатам аукциона либо как с единственным участником аукциона выполнять обязательные условия, предусмотренные решением о проведении аукциона.
- 3.5. Арендодатель и арендатор могут предусмотреть в Договоре иные права и обязанности, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
- 4.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный в Договоре срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до ее полного погашения. Прекращение либо расторжение Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам.
- 4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных в пункте 3.4.4 Договора.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1.3 Договора.

5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан в 3-х дневный срок вернуть Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области, если стороны не решили вопрос путем переговоров.

6.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет
КУМИ Сосьвинского городского округа
624971, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сос. ва, ул. Толмачева, 45
ИНН 6632031607, КПП 668001001, ОГРН 1096632001949, БИК 04677001

/_____
м.п.

АРЕНДАТОР:

/_____
м.п.

А К Т
приема – передачи

пгт. Сосьва

« _____ » _____ г.

В соответствии с Договором аренды земельного участка № _____ от _____ г.

Арендодатель: Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет КУМИ Сосьвинского городского округа, в лице заместителя председателя Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом», _____, действующего Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, место регистрации, фактического проживания)

_____, принимает земельный участок категории земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования _____, кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположения: Свердловская область, Серовский район, _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет КУМИ Сосьвинского городского округа
624971, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, 45
ИНН 6632031607, КПП 668001001, ОГРН 1096632001949, БИК 04677001

/ _____ /
м.п.

АРЕНДАТОР:

/ _____ /
м.п.