



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 05 2011 № 299

п.г.т. Сосьва

Об утверждении Порядка списания произведенных капитальных вложений в объекты недвижимого имущества Сосьвинского городского округа, создание которых не было завершено

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства Сосьвинского городского округа, руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок списания произведенных капитальных вложений в объекты недвижимого имущества Сосьвинского городского округа, создание которых не было завершено (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Сосьвинского городского округа Киселёва А.В.

Глава Сосьвинского
городского округа

Г.Н. Макаров

Утверждено
постановлением администрации
Сосьвинского городского округа
от 21 05 2021 2021 г. № 299

ПОРЯДОК СПИСАНИЯ ПРОИЗВЕДЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СОЗДАНИЕ КОТОРЫХ НЕ БЫЛО ЗАВЕРШЕНО

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок списания затрат на выполнение работ по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Сосьвинского городского округа, а также за счет средств, предоставленных на условиях софинансирования бюджетом Свердловской области, образовавшихся на балансах муниципальных организаций Сосьвинского городского округа, осуществляющих функции заказчиков (далее - Учреждения).

1.2. Под затратами по объектам незавершенного строительства в настоящем Порядке понимаются произведенные ранее затраты в объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых не завершено (прекращено) либо не начато.

В состав выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства входят: строительно-монтажные работы и сопутствующие им предпроектные работы, проектные, проектно-изыскательские работы, затраты на разработку ТЭО (технико-экономические обоснования), расходы по технологическому присоединению к электрическим сетям.

1.3. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства принимается в отношении объектов, не являющихся предметом действующих договоров (муниципальных контрактов) строительного подряда, отвечающих одному из следующих требований:

а) строительство объекта прекращено более 5 лет назад (датой начала строительства считается дата заключения муниципального контракта (договора) на выполнение работ);

б) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического, морального износа;

в) проектная документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регуливающей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации.

1.4. В целях осуществления списания затрат на выполнение работ по объектам Учреждения создают комиссии по списанию затрат на выполнение работ по

объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Сосьвинского городского округа, а также за счет средств, предоставленных на условиях софинансирования бюджетом Свердловской области, (далее - комиссия учреждения). Состав комиссии учреждения утверждается приказом (распоряжением) по учреждению, возглавляет ее руководитель учреждения.

1.5. К полномочиям комиссии учреждения относятся:

- осмотр объекта;
- установление непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию;
- установление причин непригодности;
- проверка имеющейся документации по объекту;
- составление по результатам работы комиссии акта списания затрат на выполнение работ по объекту незавершенного строительства в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению;
- подготовка ходатайства о списании выполненных работ и затрат;
- подготовка всех необходимых документов и материалов.

1.6. В целях подготовки и принятия решения о списании затрат на выполнение работ по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Сосьвинского городского округа, а также за счет средств, предоставленных на условиях софинансирования бюджетом Свердловской области, при администрации Сосьвинского городского округа создается комиссия по списанию затрат по объектам незавершенного строительства Сосьвинского городского округа (далее - комиссия администрации), состав которой утверждается распоряжением администрации Сосьвинского городского округа.

Комиссию возглавляет председатель - Первый заместитель главы администрации Сосьвинского городского округа.

В состав комиссии администрации в обязательном порядке включаются представители отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа, отдела бухгалтерского учета администрации Сосьвинского городского округа, Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитета по управлению муниципальным имуществом».

1.7. Решения комиссии администрации доводятся до сведения учреждения в недельный срок со дня их принятия.

2. ПОРЯДОК СПИСАНИЯ ЗАТРАТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

2.1. Учреждение направляет в комиссию администрации ходатайство о списании затрат с приложением следующих документов:

- перечень затрат, числящихся на балансе заказчика (застройщика), на объект незавершенного строительства (приложение № 1 к настоящему Положению);
- акт списания затрат на выполнение работ по объектам незавершенного строительства (приложение № 2 к настоящему Положению);
- пояснительная записка (приложение № 3 к настоящему Положению). К пояснительной записке должны быть приложены:
- копии документов, регламентирующих строительство объекта за счет средств бюджета Сосьвинского городского округа, а также за счет средств, предоставленных на условиях софинансирования бюджетом Свердловской области;

- справка об отсутствии действующих муниципальных контрактов в отношении объекта;

- копия акта технического состояния объекта, свидетельствующего о техническом состоянии объекта, составленного специализированной организацией имеющей лицензию на данный вид деятельности (с приложением копии лицензии) и перечнем основных средств (из состава объекта) пригодных для дальнейшего использования;

- копия акта, составленного комиссией учреждения, о соответствии (несоответствии) проектной документации действующему законодательству, в том числе строительным нормам и правилам.

2.2. Комиссия администрации рассматривает представленные материалы и документы в срок, не превышающий 7 рабочих дней с момента поступления пакета документов, и принимает решение:

а) о завершении строительства объекта;

б) о консервации объекта;

в) о списании затрат на выполнение работ по объектам, а также о сносе (демонтаже) объекта.

2.3. Решение принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии и оформляется протоколом.

2.4. Протокол является основанием для издания распоряжения администрации Сосьвинского городского округа. Подготовку проекта распоряжения осуществляет отдел архитектуры градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа.

2.5. списание затрат на выполнение работ по объектам незавершенного строительства с баланса учреждения осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента получения учреждением распоряжения администрации Сосьвинского городского округа.

2.6. До принятия решения о списании затрат на выполнение работ по объектам незавершенного строительства работы и затраты учитываются Учреждением в порядке, определенном нормативными документами по организации строительных работ.

2.7. Отражение в балансе Учреждения операций по списанию затрат на выполнение работ по объектам незавершенного строительства производится в порядке, установленном Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказами Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению», от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» и в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1
к Порядку списания произведенных
капитальных вложений в объекты
недвижимого имущества
Сосьвинского городского округа,
создание которых не было завершено

Перечень
затрат, числящихся на балансе заказчика (застройщика),
на объект незавершенного строительства

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта			Сроки строительства		Предполагаемые к списанию/переда че затраты (руб.)	Предложен ия
		Место нахождения	Сметная стоимость строительств а (руб.)	Стоимость незавершенного строительства, числящаяся на балансе	Дата начала (месяц, год)	Дата фактического прекращения я (месяц, год)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер (Ф.И.О.)