



**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.11.2023 № 1044
пгт. Сосьва

О назначении проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории образования земельного участка, площадью 11668 кв.м. в порядке перераспределения земель земельного участка с КН 66:23:2001001:811 с не разграниченными землями государственной собственности в кадастровом квартале 66:23:2001001 в пгт. Сосьва, Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.04.2018 № 90 (в редакции от 14.02.2019 № 204; от 11.10.2019 № 252; от 18.06.2020 № 304; от 14.04.2022 № 427; от 13.10.2022 № 19, от 14.02.2023 № 49, 02.06.2023 № 65, 11.07.2023 № 74), на основании обращения директора общества с ограниченной ответственностью «УралОптЛес» Дериглазова С.Н., от 17.10.2023, руководствуясь ст. 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах элемента планировочной структуры-квартала, расположенного в районе улицы Дорожная, в юго-западной части пгт. Сосьва Сосьвинского городского округа Свердловской области, с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 66:23:2001001:811, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Ингеосервис», (далее – Проект) (Приложение № 1).

2. Провести в срок с 18.11.2023 по 03.12.2023 общественные обсуждения по указанному Проекту в электронной форме в информационно – телекоммуникационной сети Интернет, в том числе с использованием платформы обратной связи Портала государственных услуг Российской Федерации (далее по тексту – платформа по голосованию).

3. Отделу архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа (Е.А. Светлаковой):

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на

официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в разделе «Градостроительство» (https://admsosva.ru/sgo/sgo_arh/publichnyie-slushaniya/), а также на платформе по голосованию (Приложение № 2);

2) не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в разделе «Градостроительство» (https://adm-sosva.ru/sgo/sgo_arh/publichnyie-slushaniya/).

3) 18.11.2023 разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в разделе «Градостроительство» (https://admsosva.ru/sgo/sgo_arh/publichnyie-slushaniya/), а также на платформе по голосованию.

4) организовать экспозицию Проекта в отделе архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа по адресу: Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет 15 (время работы экспозиции: с 8:00 до 16:00 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов).

5) Осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений, в том числе направленной информации через интернет – приемную администрации Сосьвинского городского округа https://adm-sosva.ru/adm_sitizen_q/adm_sitizen_welc_e/ или на электронную почту sosva_arhit@mail.ru.

6) осуществлять прием поступивших в письменной форме от физических и юридических лиц предложений и замечаний по Проекту в период с 18.11.2023 по 03.12.2023, с понедельника по пятницу: с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00 по адресу: Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45, кабинет № 15, а также посредством направления через интернет – приемную администрации Сосьвинского городского округа https://adm-sosva.ru/adm_sitizen_q/adm_sitizen_welc_e/ и электронную почту sosva_arhit@mail.ru.

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

8) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Серовский рабочий», а также разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа и на платформе по голосованию.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.Ю. Преин

Общество с ограниченной ответственностью «Ингеосервис»

Приложение 1
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 16.11.2023 № 1044

ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

площадью 11668 кв. м. в порядке перераспределения земель земельного участка с КН 66:23:2001001:811 с не разграниченными землями государственной собственности в кадастровом квартале 66:23:2001001 в пгт. Сосьва, Свердловской области

Местоположение объекта: Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Дорожная, 10а

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры-квартала, расположенного в районе улицы Дорожная, в юго-западной части пгт. Сосьва Сосьвинского городского округа Свердловской области

ПМТ

Заказчик: ООО «УралОптЛес»

Подрядчик: ООО «Ингеосервис»

Директор  Поздняков Г. В.



2023 г.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|-----|---------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | ПМТ | Лист |
| | | | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | | Подпись |

Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории под объект с разрешенным использованием: размещение производственных зданий, строений, сооружений промышленности (лесопильный цех) в пгт. Сосьва, Серовского района, Свердловской области, был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями на 31.12.2014 г. в редакции, действующей с 01.04.2015 г.);
- Генерального плана Сосьвинского городского округа, утвержденного Решением Думы Сосьвинского городского округа № 120 от 29.12.2012 г., (с дополнениями и изменениями);
- Правил землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утвержденных Решениями Думы Сосьвинского городского округа № 90 от 19.04.2018 г. (с дополнениями и изменениями);
- Земельного Кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями от 21 июля, 24 ноября 2014 г., 8 марта 2015 г., № 171-ФЗ от 23 июня 2014 г.);
- Договора на выполнение межевых и кадастровых работ № 5-2023 от 05.09.2023 г. Картографический материал выполнен в системе координат местности МСК 66.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
 2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
 3. Определение и установление границ сервитутов.
 4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 66. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается:

Образование земельного участка в порядке перераспределения земель под объект с разрешенным использованием: размещение производственных зданий, строений, сооружений промышленности (лесопильный цех) в пгт. Сосьва, Серовского района, Свердловской области.

В административном отношении участок изысканий находится в Сосьвинском городском округе Свердловской области.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----|------|
| Изм. | Кодич. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кодич. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 5 |

Работы планируется осуществить в границах пгт. Сосьва, Серовского района, Свердловской области в кадастровом квартале 66:23:2001001 на землях государственной собственности, которая не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.7 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке сервитуты и иные обременения отсутствуют.

Формирование земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельного участка под объект с разрешенным использованием: размещение производственных зданий, строений, сооружений промышленности (лесопильный цех)

площадью 11667 кв. м. в порядке перераспределения земель земельного участка с КН 66:23:2001001:811 с не разграниченными землями государственной собственности в кадастровом квартале 66:23:2001001 в пгт. Сосьва, Серовского района, Свердловской области.

Сведения о земельных участках, учтенных в ЕГРН и участвующих в образовании нового земельного участка

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Форма собственности | Площадь земельного участка (кв. м) |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 66:23:2001001:811 | Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Дорожная, 10а | размещение производственных зданий, строений, сооружений промышленности (лесопильный цех) | частная | 5668 |

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|-----|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | |

1.8 Параметры проектируемого земельного участка:

| | | |
|--------------------------|-----------------|----------|
| Номер земельного участка | Площадь, кв. м. | Длина, м |
| :ЗУ1 | 11667 | - |

ПРОТОКОЛ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| 1. Кадастровые номера и площади исходных земельных участков | | | |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь (Р), м ² | Категория земель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 66:23:2001001:811/п1 | 5668 | земли населенных пунктов |
| 2 | 66:23:2001001:Т/п1 | 5999 | земли населенных пунктов |
| 2. Раздел исходных земельных участков на части | | | |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Количество образуемых частей | Обозначения образуемых частей земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |
| 3. Образование земельных участков путём объединения частей | | | |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Состав образуемых земельных участков | Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | :ЗУ1 | 66:23:2001001:811/п1+ 66:23:2001001:Т/п1 | 5668 кв. м.+ 5999 кв. м. = 11667 кв. м. |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----|------|
| Изм. | Кодч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 7 |

1.9 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков.

1.10 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.

Координаты поворотных точек

| Номер поворотной точки | Координаты | |
|------------------------|----------------------|------------|
| | X | Y |
| | 66:23:2001001:3У1 | |
| н1 | 650100,63 | 1602052,63 |
| н2 | 650202,10 | 1602131,88 |
| 1 | 650166,58 | 1602147,32 |
| 2 | 650110,38 | 1602171,88 |
| 3 | 650025,72 | 1602108,05 |
| н3 | 650005,58 | 1602089,07 |
| | 66:23:2001001:811/п1 | |
| 4 | 650086,42 | 1602084,72 |
| 1 | 650166,58 | 1602147,32 |
| 2 | 650110,38 | 1602171,88 |
| 3 | 650025,72 | 1602108,05 |
| | 66:23:2001001:Т/п1 | |
| н1 | 650100,63 | 1602052,63 |
| н2 | 650202,10 | 1602131,88 |
| 1 | 650166,58 | 1602147,32 |
| 4 | 650086,42 | 1602084,72 |
| 3 | 650025,72 | 1602108,05 |
| н3 | 650005,58 | 1602089,07 |

1.11 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

1.12 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | Лист |
| | | | ПМТ | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

| |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «УралОптЛес» |
| Разрешенное использование: размещение производственных зданий, строений, сооружений промышленности (лесопильный цех) |
| Категория земель: Земли населенных пунктов |
| Адрес: Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Дорожная, 10а |
| Условный кадастровый номер земельного участка: 66:23:2001001:ЗУ1 |
| Общая площадь: 11667 кв. м. |

1.13 Основные технико-экономические показатели проекта представлены в таблице.

Основные технико-экономические показатели проекта

| № | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---------------------------------------|----------|---------------|
| 1 | Территория в границах проекта, всего: | га | 1,1667 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|-----|-----------|
| Иив. № годл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | ПМТ | Лист 9 |
| | | | Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--|------|
| Иив. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | ПМТ | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

**План
фактического использования территории**



Масштаб 1:2000

Подготовил:
Кadaстровый инженер Поздняков Г. В.



| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|-----|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | Лист |
| | | | | | | ПМТ | 12 |
| | | | | | | | |
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | |