

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома № 60 по ул. Ленина в пгт. Сосьва Серовского района
Свердловской области
(Форма проведения собрания – очная (заочная))

пгт. Сосьва

от «11» мая 2020 г.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома № 60 по ул. Ленина в п. Сосьва.

Дата и время проведения: 11 мая 2020 года в 18:00

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 16, не жилых – нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : всего – 830 кв.метров, в том числе – 477 кв.метров жилых помещений, кв.метров – нежилых помещений.

На общем собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 13 человек, обладающие голосами, что составляет 70% от общего числа голосов всех собственников помещений.

(В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – имеется.

Форма проведения собрания – очная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 11 мая 20 в 18 час во дворе жилого многоквартирного дома № 60 по ул. Ленина в п. Сосьва, у подъезда № 1.

Инициатором проведения общего собрания является Администрация Сосьвинского городского округа.

Повестка дня общего собрания собственников жилья:

1. О выборе председателя общего собрания и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. О выборе секретаря общего собрания.
3. О принятии решения о расчете объёма электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
4. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников и решений по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя общего собрания:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 – Фофанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих на собрании собственников помещений избрать председателем общего собрания – собственника кв.9 – Гусельникова А.И.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

«ЗА» -	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» -	0 ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-	0 ГОЛОСОВ

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания ПРИНЯТО единогласно.

2. **По второму вопросу повестки дня** – о выборе секретаря общего собрания:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 – Фофанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать секретарем собственника кв.№ 7 – Звягинцеву М.М.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

«ЗА» -	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» -	0 ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-	0 ГОЛОСОВ

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания ПРИНЯТО единогласно.

3. **По третьему вопросу повестки дня** – о выборе членов счетной комиссии общего собрания:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 12 – Косолапову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать членами счетной комиссии общего собрания: Никольскую В.Ф. – собственника кв. № 11, Фофанову В.В. - собственника кв. № 4, Звягинцеву М.М. – собственника кв. № 7.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

«ЗА» -	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» -	0 ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-	0 ГОЛОСОВ

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания ПРИНЯТО единогласно.

4. **По четвертому вопросу повестки дня** - о принятии решения о расчете объёма электроэнергии в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. АО «ЭнергосбыТ Плюс» произвести перерасчет электроэнергии в целях содержания общедомового имущества с 01.03.2020 и впредь начисления производить согласно показаний ОДПУ.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 9 – Гусельникова А.И.

