

№ 2

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к концессионному соглашению № СО-04/17 от 17.01.2017

п.г.т. Сосьва Серовского района  
Свердловской области

25.12.2017

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет администрация Сосьвинского городского округа, в лице главы Сосьвинского городского округа Макарова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Уральский строительный сервис», в лице директора Малышкина Александра Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Исключить из концессионного соглашения от 17.01.2017 № СО-04/17 и акта приема-передачи от 17.01.2017 к концессионному соглашению следующие объекты системы теплоснабжения п. Восточный:

1) Тепловые сети – участок № 2 от улицы Центральной, 4 до улицы Пушкина, назначение: сооружение коммунального хозяйства. Протяженность: 3663,000 м. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный;

2) Тепловые сети – участок № 3 от улицы Парковой, 23 до переулка Парковый, далее вдоль переулка Парковый до ул. Пролетарской, назначение: сооружение коммунального хозяйства. Протяженность: 1998 м. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный.

2. Передача Объектов Концедентом и принятие их Концессионером осуществляется при подписании акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения.

3. Приложение к концессионному соглашению № 5 «Задание и основные мероприятия» изложить в новой редакции.

4. Ранее действующее приложение № 5 к концессионному Соглашению считать утратившим силу.

5. В части незатронутых условий Концессионное соглашение остается неизменным.

6. Настоящее Соглашение составлено в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

**КОНЦЕДЕНТ:**

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет администрация Сосьвинского городского округа

624971, Свердловская обл., Серовский р-н, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, 45

ИНН 6650001740, КПП 668001001, ОГРН 1026601817329

М.П.

Г.Н. Макаров

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Общество с ограниченной ответственностью «Уральский строительный сервис»

624971, Свердловская обл., Серовский р-н, р.п. Сосьва, ул. Виктора Романова, 2 а

ИНН 6632030441, КПП 663201001, ОГРН 1096632000816

М.П.

А.В. Малышкин

Исп.: Ворошилова А.А., Чурилова Ю.П.

Тел. 8 343 85 98 003

## ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

### 1. Основание для разработки задания

Настоящее задание разработано на основании:

- 1) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Схемы теплоснабжения Сосьвинского городского округа, утвержденной постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 22.04.2015 № 290.

### 2. Цель задания:

Основной целью задания является достижение целевых показателей развития систем теплоснабжения Сосьвинского городского округа за период реализации концессионного соглашения, в том числе:

- 1) повышение безопасности населения за счет бесперебойного обеспечения тепловой энергией;
- 2) повышение качества предоставления услуг по теплоснабжению потребителям;
- 3) надежная эксплуатация систем теплоснабжения с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования;
- 4) снижения риска возникновения аварий на системах теплоснабжения;
- 5) увеличение количества потребителей тепловой энергии в соответствии с программами стратегического развития муниципального образования.

### 3. Задачи задания:

- 1) повышение качества предоставления услуг по теплоснабжению;
- 2) повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- 3) повышение энергосбережения и повышение энергетической эффективности объектов систем теплоснабжения, снижение удельных расходов энергетических ресурсов;
- 4) увеличение объема отпуска тепловой энергии за счет подключения дополнительных потребителей;
- 5) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- 6) защита объектов систем теплоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

#### 4. Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) объектов конкурса

Указаны в Таблице № 1

Задание и основные мероприятия  
на выполнение работ по реконструкции (модернизации) имущества, относящегося к системе теплоснабжения, расположенной на территории Сосьвинского городского округа, Серовского района, Свердловской области.

Таблице № 1

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Концессионное соглашение
2	Цель работ	Выполнение работ по реконструкции (модернизации) имущества, относящегося к системе теплоснабжения р.п. Сосьва - котельные ул. Ленина, 1а «Заводская», ул. Толмачева, 56 «Центральная», строение 2, ул. Фадеева, 124 «Чекистский», тепловые сети.
3	Место и район работ	р.п. Сосьва, Серовский район Свердловской области, ул. Ленина, 1а, ул. Толмачева 56, строение 2, ул. Фадеева 124.
4	Заказчик	Концедент
5	Генеральный подрядчик	-
6	Источники финансовых средств	Источники финансирования – средства концессионера
7	Стадийность работ	- выпуск (разработка) документации; - *строительно-монтажные работы.
8	Исходные данные	Исходные данные предоставляются Концедентом в объёме, необходимом для выпуска рабочей документации.
9	Виды работ/срок выполнения работ:	<b>Реконструкция (модернизация)/ не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ/</b>
		Модернизация котельной «Центральная» расположенной по адресу: р.п. Сосьва, ул. Толмачева 56, строение 2: Относится к первому этапу выполнения работ. Проектная (локально-сметный расчет) документация: требуется
		<b>Реконструкция(модернизация)/ не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ</b>
		Котельная «Заводская», расположенная по адресу: р.п. Сосьва, ул. Ленина 1а: Реконструкция котельной Относится ко второму этапу выполнения работ. Проектная (локально-сметный расчет) документация: требуется
		Реконструкция тепловых сетей котельной «Центральная» расположенной по адресу: р.п. Сосьва, ул. Толмачева 56, строение 2: Относится ко второму этапу выполнения работ. Проектная документация: требуется
		Котельная «Чекистский» расположенная по адресу: р.п. Сосьва, ул. Фадеева 124: Реконструкция котельной: Проектная (локально-сметный расчет) документация: требуется Реконструкция сетей теплоснабжения Относится ко второму этапу выполнения работ. Проектная документация: требуется

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
10	Основные требования к выпускаемой документации	Рабочую документацию выпустить в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства и монтажа технических, строительных и технологических решений.
11	Срок выполнения работ	Срок окончания работ: 1 этап: не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ. 2 этап: не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ.

**с. Романово, Серовского района, Свердловской области.**

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Концессионное соглашение
2	Цель работ	Выполнение работ по реконструкции (модернизации) имущества, относящегося к системе теплоснабжения. Здание котельной с гаражными боксами, тепловые сети
3	Место и район работ	Свердловская область, Серовский район, с. Романово, ул. Почтовая д. 3а
4	Заказчик	Концедент
5	Генеральный подрядчик	-
6	Источники финансовых средств	Источники финансирования – средства концессионера
7	Стадийность работ	- выпуск (разработка) документации; - строительно-монтажные работы.
8	Исходные данные	Исходные данные предоставляются Концедентом в объеме, необходимом для выпуска рабочей документации.
9	Виды работ/срок выполнения работ:	<b>Реконструкция (модернизации)/ не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ</b>
		Реконструкция оборудования котельной с. Романово Относится к 1 этапу выполнения работ Рабочая (локально-сметный расчет, проект) документация: требуется
		<b>Реконструкция (модернизации)/ не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ</b>
		Реконструкция сетей теплоснабжения котельной с. Романово
10	Основные требования к выпускаемой документации	Рабочую документацию выпустить в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства и монтажа технических, строительных и технологических решений.
11	Срок выполнения работ	Срок окончания работ: 1 этап: не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ. 2 этап: не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ.

**с. Кошай, Серовского района, Свердловской области.**

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Концессионное соглашение
2	Цель работ	Выполнение работ по реконструкции (модернизации) имущества, относящегося к системе теплоснабжения. Тепловые сети
3	Место и район работ	с. Кошай, Серовский район, Свердловской области
4	Заказчик	Концедент
5	Генеральный подрядчик	-
6	Источники финансовых средств	Источники финансирования – средства концессионера
7	Стадийность работ	- выпуск документации; - строительно-монтажные работы.
8	Исходные данные	Исходные данные предоставляются Концедентом в объеме, необходимом для выпуска рабочей документации.
9	Виды работ/срок выполнения работ:	<b>Реконструкция (модернизация) / не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ/</b> Реконструкция сетей теплоснабжения Проектная документация: требуется Относится ко второму этапу выполнения работ.
10	Основные требования к выпускаемой документации	Рабочую документацию выпустить в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства и монтажа технических, строительных и технологических решений.
11	Срок выполнения работ	Срок окончания работ: 1 этап: не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ. 2 этап: не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ.

**п. Восточный, Серовский район, Свердловская область**

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Концессионное соглашение
2	Цель работ	Выполнение работ по модернизации имущества, относящегося к системе теплоснабжения. Котельная № 1 по адресу: п. Восточный, ул. Парковая, 23, котельная № 2 по адресу: п. Восточный, ул. Центральная, 4а, котельная № 3, п. Восточный, ул. Заводская, 1а п. Восточный
3	Место и район работ	п. Восточный, Серовский район, Свердловской области
4	Заказчик	Концедент
5	Генеральный подрядчик	-
6	Источники финансовых средств	Источники финансирования – средства концессионера
7	Стадийность работ	- выпуск документации; - строительно-монтажные работы.

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
8	Исходные данные	Исходные данные предоставляются Концедентом в объеме, необходимом для выпуска рабочей документации.
9	Виды работ/срок выполнения работ:	<b>Реконструкция / не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ/</b>
		Реконструкция оборудования котельной № 1 по адресу: п. Восточный, ул. Парковая, 23: Относится к 1 этапу выполнения работ Рабочая (локально-сметный расчет) документация: требуется
		Реконструкция оборудования котельной № 2 по адресу: п. Восточный, ул. Центральная, 4а: Относится к 1 этапу выполнения работ Рабочая (локально-сметный расчет) документация: требуется
		Реконструкция оборудования котельной № 3, п. Восточный, ул. Заводская, 1а: Относится к 1 этапу выполнения работ Рабочая (локально-сметный расчет) документация: требуется
11	Виды работ/срок выполнения работ:	<b>Реконструкция (модернизация)/ не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ</b>
		Тепловые сети котельной № 3, п. Восточный, ул. Заводская, 1а в двухтрубном исполнении (участок № 1);
12	Основные требования к выпускаемой документации	Рабочую документацию выпустить в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства и монтажа технических, строительных и технологических решений.
13	Срок выполнения работ	Срок окончания работ: 1 этап: не позднее, чем через 36 месяцев со дня начала выполнения работ. 2 этап: не позднее, чем через 72 месяца со дня начала выполнения работ.

**А К Т**  
**приема – передачи**

п.г.т. Сосьва

25.12.17

На основании дополнительного соглашения от 25.12.2017 к концессионному соглашению № СО-04/17 от 17.01.2017

**Концедент:** Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет администрация Сосьвинского городского округа, в лице главы администрации Сосьвинского городского округа Макарова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, принимает, а

**Концессионер:** Общество с ограниченной ответственностью «Уральский строительный сервис», в лице директора Малышкина Александра Витальевича, действующего на основании Устава, передает недвижимое имущество:

1. Сооружение, назначение: сооружение коммунального хозяйства. Протяженность: 3766 м. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, кадастровый номер: 66:23:0000000:1178.

2. Тепловые сети – участок № 2 от улицы Центральной, 4 до улицы Пушкина, назначение: сооружение коммунального хозяйства. Протяженность: 3663,000 м. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, кадастровый номер: 66:23:0000000:1177.

Имущество находится в удовлетворительном состоянии

**КОНЦЕДЕНТ:**

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет администрация Сосьвинского городского округа 624971, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Толмачева, 45 ИНН 6650001740, КПП 668001001, ОГРН 1026601817329

М.П.

Г.Н. Макаров

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Общество с ограниченной ответственностью «Уральский строительный сервис» 624971, Свердловская область, Серовский район, р.п. Сосьва, ул. Виктора Романова, 2 а ИНН 6632030441, КПП 663201001, ОГРН 1096632000816

М.П.

А.В. Малышкин



7 (Свердлов) листа (ов)  
*Mikhail...*

Пронумеровано, прошито, скреплено подписью и печатью

*[Faint, illegible text from the reverse side of the page is visible through the paper.]*

