



## ГЛАВА СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 09 2021 № 23

п.г.т. Сосьва

### *О назначении и об организации проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утвержденные решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.04.2018 № 90»*

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Сосьвинского городского округа «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения в Сосьвинском городском округе общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 15.10.2020 № 323, руководствуясь статьями 16, 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сосьвинского городского округа, утверждённые решением Думы Сосьвинского городского округа от 19.04.2018 № 90» (далее – Проект) (приложение № 1). Инициатором публичных слушаний является глава Сосьвинского городского округа.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту – не менее одного и не более трех месяцев. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Организатору публичных слушаний (отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа О.А. Горбунова) организовать проведение публичных слушаний по Проекту.

4. Провести публичные слушания 11.10.2021 в 17.00 в здании администрации Сосьвинского городского округа по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, кабинет № 1.

5. Установить срок ознакомления с Проектом, приема предложений и замечаний участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу в период с 06.09.2021 по 11.10.2021, в рабочие дни с пн. по пт., с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов, по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа, кабинет № 15. Предложения и замечания можно вносить:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа, кабинет № 15);

3) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции Проекта.

6. Обеспечить открытие и проведение экспозиции Проекта с 06.09.2021 по 11.10.2021, в рабочие дни с пн. по пт., с 8.00 по 16.00, в помещении по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа, кабинет № 15.

7. Утвердить предварительный состав участников публичных слушаний (Приложение № 2).

8. Настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа в сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

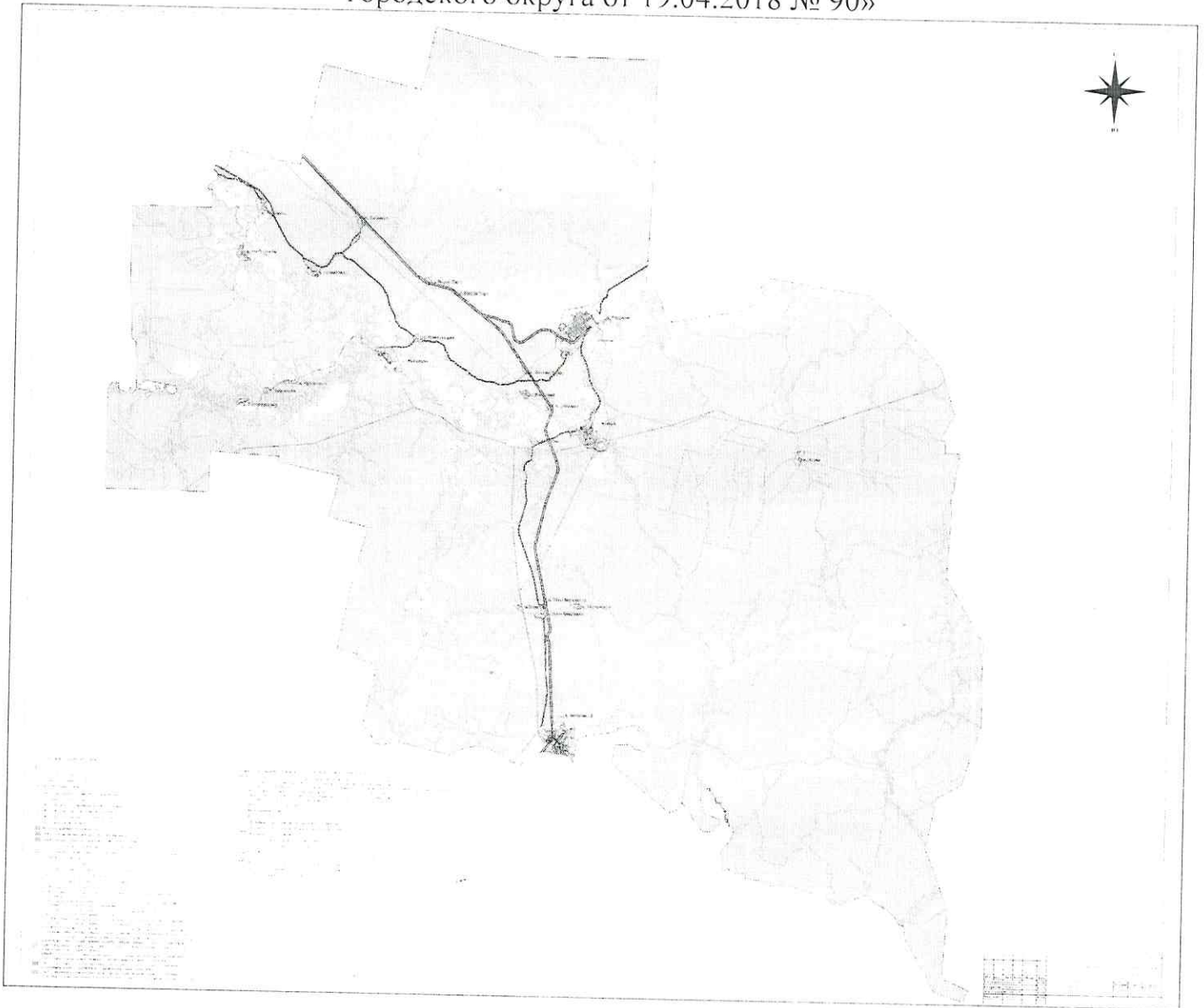
Глава Сосьвинского  
городского округа



Г.Н. Макаров

Приложение № 1  
к постановлению главы  
Сосьвинского городского округа  
от 01 09 2021 № 23

Проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Сосьвинского городского округа, утверждённые решением Думы Сосьвинского  
городского округа от 19.04.2018 № 90»

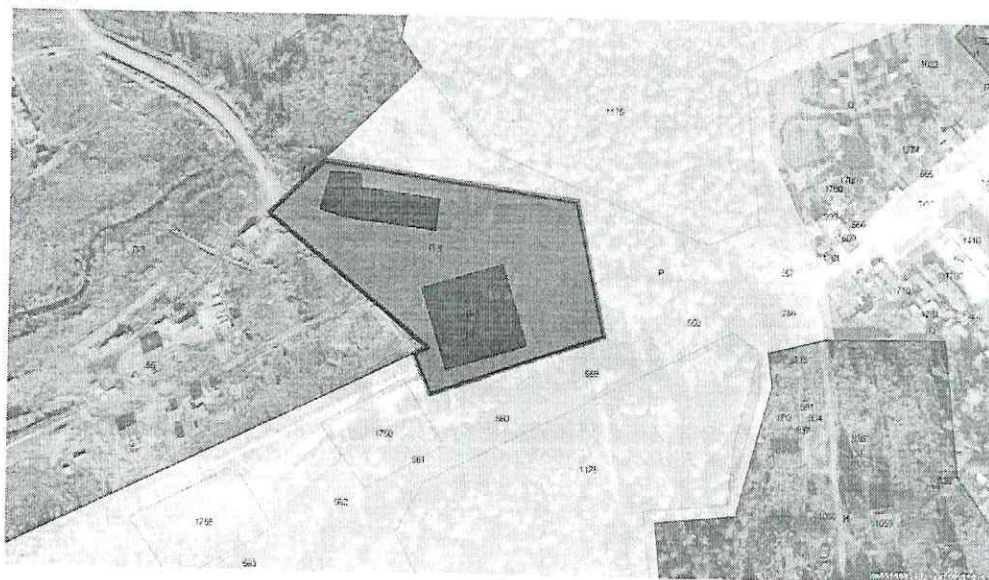


Фрагменты карты градостроительного зонирования территории Сосьвинского городского округа:

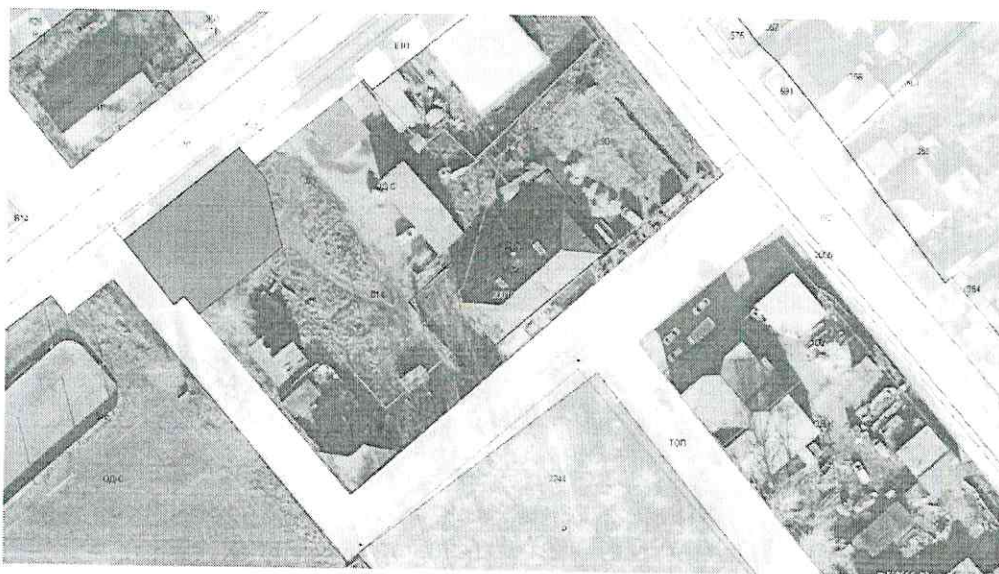
1) изменить территориальную зону — Транспортная инфраструктура (индекс Т) на зону — Производственно-коммунальная зона объектов 3-5 классов санитарной опасности (индекс П-3), земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Дорожная, 5



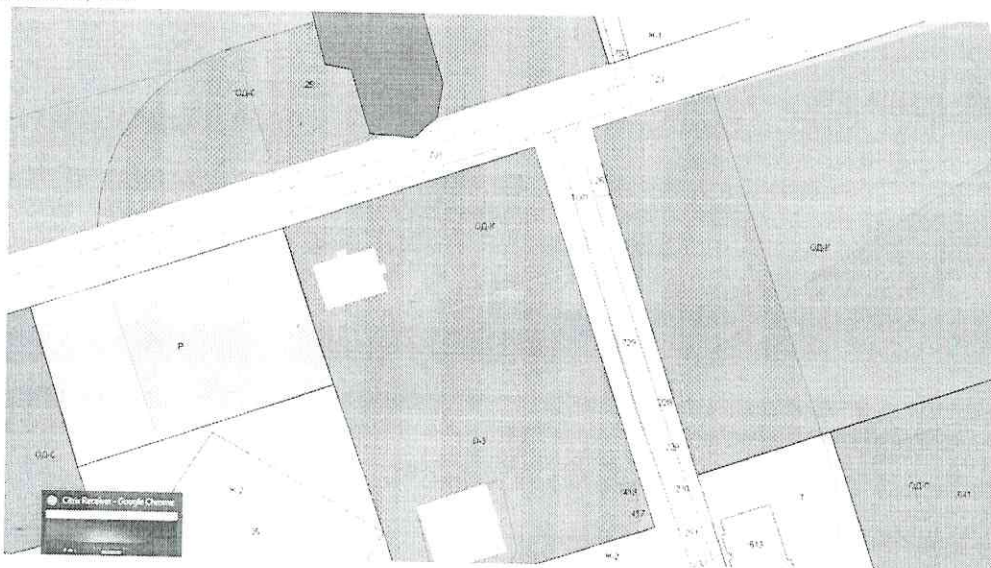
2) изменить часть границы территориальной зоны — Рекреационная зона (индекс Р) на зону — Производственно-коммунальная зона объекта III-V класса санитарной опасности (индекс П-3), земельного участка, расположенного вблизи адреса: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Виктора Романова, 149а.



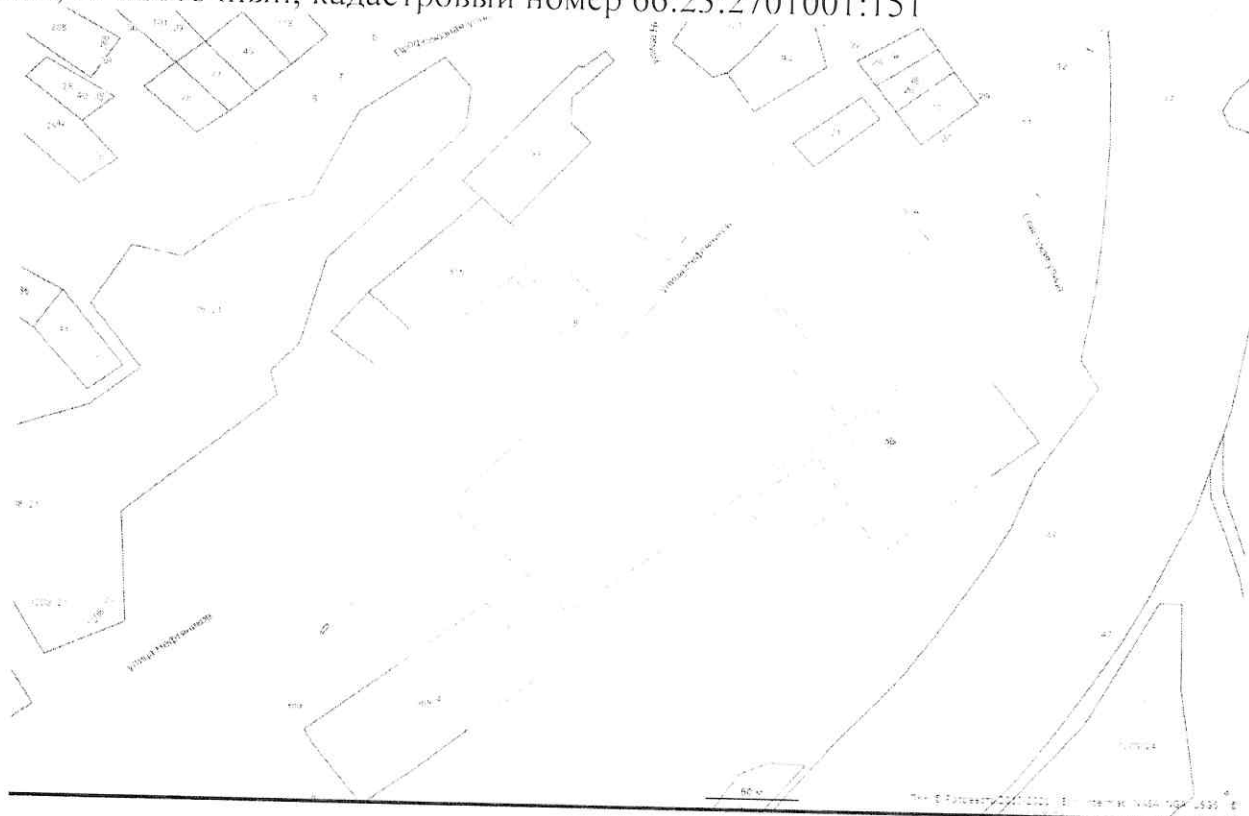
3) изменить часть границы территориальной зоны – Общественно-деловая зона социального назначения (индекс ОД-С) на зону – Общественно-деловая зона комплексного назначения (индекс ДО-К), земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Алексеева, 13 А, кадастровый номер: 66:23:2001004:1822, площадью 992 кв.м.



4) изменить часть границы территориальной зоны – Производственно-коммунальная зона объектов 3-5 классов санитарной опасности (индекс П-3) на зону – Общественно-деловая зона комплексного назначения (индекс ДО-К) земельного участка, расположенного: Свердловская область, Серовский район, с. Кошай, ул. Ворошилова, 25



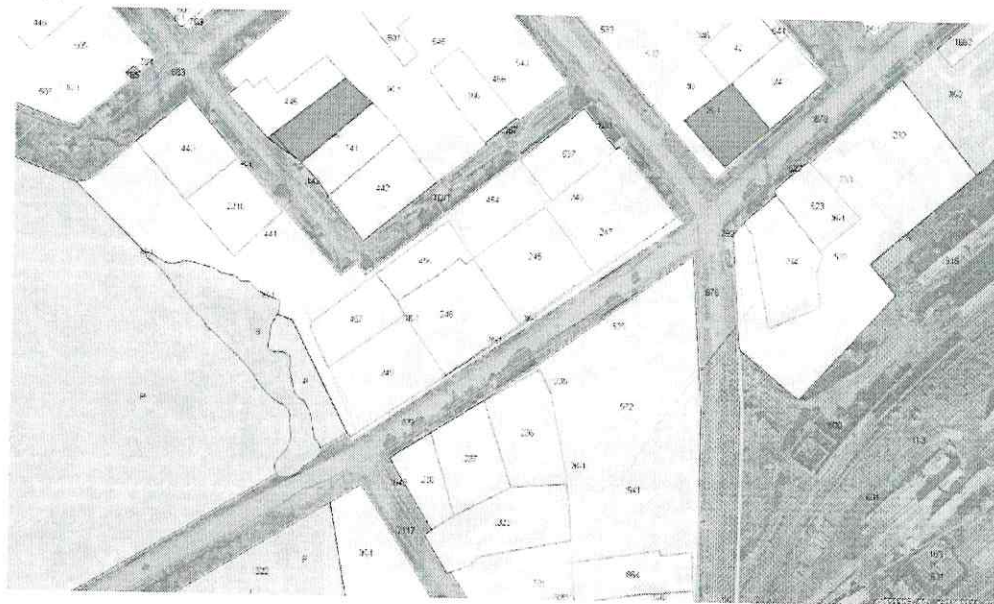
5) включить зону с особыми условиями использования территории, земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Восточный, кадастровый номер 66:23:2701001:151



6) изменить контур территориальной зоны - Жилая зона индивидуальной зоны (индекс Ж-1) в квартале жилой застройки: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, по ул. Алексеева от жилого дома № 36 до жилого дома № 44, далее по ул. Фадеева до угла жилого дома по ул. Кирова, 31, далее по ул. Кирова до угла жилого дома по ул. Митина, 32, далее по ул. Митина до угла жилого дома по ул. Алексеева, 36.



7) изменить контур территориальной зоны – Жилая зона индивидуальной зоны (индекс Ж-1) в квартале жилой застройки: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, по ул. Ленина от угла жилого дома № 88 до конца земельного участка жилого дома № 94



Предварительный состав участников публичных слушаний

Председатель Комиссии: Киселёв А.В.	Первый Заместитель главы администрации Сосьвинского городского округа
Заместитель председателя Комиссии: Светлакова Е.А.	Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа
Чурилова Ю.П.	Заместитель председателя Отраслевого органа администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом»
Тарковская О.Р.	Заведующий отделом муниципальной службы, юридической и кадровой работы администрации Сосьвинского городского округа
Телевной В.В.	Депутат Думы Сосьвинского городского округа (по согласованию)
Греф Л.В.	Председатель совета ветеранов Сосьвинского городского округа
Коркунова Т.А.	Председатель общественной палаты Сосьвинского городского округа
Камкина Л.В.	Секретарь Комиссии