



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.10.2021 № 565

п.г.т. Сосьва

Об утверждении Порядка учета и использования средств, поступающих от населения в качестве платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде Сосьвинского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации статьи 155 Жилищного кодекса, контроля и эффективного использования средств от платы за наем жилых помещений, поступающей от граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде Сосьвинского городского округа, руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок учета и использования средств, поступающих от населения в качестве платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде Сосьвинского городского округа (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Сосьвинского городского округа А.В. Киселева.

Глава Сосьвинского
городского округа

Г.Н. Макаров

Утвержден
постановлением администрации
Сосьвинского городского округа
от 05.10.2010 № 565

**ПОРЯДОК
УЧЕТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ,
ПОСТУПАЮЩИХ ОТ НАСЕЛЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок учета и использования средств, поступающих от населения в качестве платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде Сосьвинского городского округа (далее – Порядок) разработан в целях реализации статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определения целевого использования средств от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Сосьвинского городского округа.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

Муниципальный жилищный фонд Сосьвинского городского округа - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

Наймодатель – уполномоченный орган администрации Сосьвинского городского округа на заключение договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Наниматель - гражданин, пользующийся жилым помещением муниципального жилищного фонда по договору социального найма или по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Плата за наем - средства, поступающие от нанимателей за пользование жилым помещением по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, являются неналоговыми доходами бюджета Сосьвинского городского округа в соответствии со статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации и аккумулируются на счете бюджета Сосьвинского городского округа для последующего целевого использования на проведение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда.

1.3. Экономическое содержание платы за наем состоит в компенсации инвестиционных затрат собственника муниципального жилищного фонда на его капитальный ремонт.

1.4. Бюджетные полномочия главного администратора доходного источника бюджета Сосьвинского городского округа по поступлению в местный бюджет денежных средств от населения в качестве платы за наем осуществляет Отраслевой

орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом».

1.5. Бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств Сосьвинского городского округа по использованию средств, поступающих от населения в качестве платы за наем возложить на Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи».

II. СБОР И УЧЕТ СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ ОТ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

2.1. Размер (тариф) платы за наем жилых помещений для граждан, проживающих по договорам социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, устанавливается постановлением администрации Сосьвинского городского округа в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения в зависимости от качества и степени благоустройства жилого помещения.

2.2. Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом» заключает с юридическими лицами агентские договоры на оказание услуг по начислению, сбору и учету платы за жилые помещения и коммунальные услуги, по ведению базы данных, содержащей сведения о состоянии лицевого счета нанимателей жилых помещений. Размер вознаграждения организации определяется на договорной основе.

2.3. Начисление и сбор средств от платы за наем жилых помещений производится организациями, начисляющими платежи населению за жилое помещение и коммунальные услуги, согласно агентским договорам.

2.4. Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом» осуществляет учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платы за наем.

2.5. Зачисление доходов производится на единый счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области.

2.6. Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом»:

- осуществляет учет муниципального жилищного фонда, переданного в пользование гражданам по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;
- заключает с нанимателями договоры социального найма и договоры найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;
- своевременно сообщает реквизиты для перечисления организациям, осуществляющим начисление платы за наем и кредитным организациям;
- исполняет полномочия по администрированию платы за наем в соответствии с бюджетным законодательством, в том числе осуществляет контроль правильности исчисления, полнотой и своевременностью поступлений платы за наем в бюджет;
- организует проведение мероприятий по взысканию задолженности по плате за наем жилых помещений, а также пени и штрафов, досудебной претензионной и судебной исковой работы с нанимателями жилых помещений;
- осуществляет планирование поступлений платы за наем жилых помещений в

бюджет Сосьвинского городского округа и направлений использования доходного источника бюджета;

- представляет в Финансовое управление администрации Сосьвинского городского округа сведения о плате за наем жилых помещений, необходимые для составления среднесрочного финансового плана и (или) проекта бюджета, а также для составления и ведения кассового плана;

- предоставляет главному распорядителю бюджетных средств - Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи» сводную информацию по форме согласно Приложению к настоящему Порядку, а также иную отчетность, установленную главным распорядителем бюджетных средств, ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным;

- осуществляет иные полномочия в соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.7. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателями ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Внесение нанимателями платы за наем жилого помещения осуществляется через учреждения банка, отделения почтовой связи или кассы организации, осуществляющей начисление платы за наем жилого помещения.

2.8. Наниматель за несвоевременное внесение платы за наем жилых помещений уплачивает пени в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

III. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ ОТ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

3.1. Средства, поступившие от платы за наем жилых помещений, используются на финансирование работ капитальному ремонту муниципального жилищного фонда Сосьвинского городского округа в соответствии мероприятием №3 «Организация капитальных ремонтов муниципального жилищного фонда Сосьвинского городского округа» подпрограммы 2 «Организация капитальных ремонтов многоквартирных домов Сосьвинского городского округа» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры и повышение энергетической эффективности в Сосьвинском городском округе до 2025 года».

3.2. Мероприятие №3 «Организация капитальных ремонтов муниципального жилищного фонда Сосьвинского городского округа» подпрограммы 2 «Организация капитальных ремонтов многоквартирных домов Сосьвинского городского округа» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры и повышение энергетической эффективности в Сосьвинском городском округе до 2025 года» ежегодно формируется и утверждается постановлением администрации Сосьвинского городского округа на сумму планируемого сбора платежей за наем жилья.

3.3. Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи» финансирует расходы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в пределах средств за пользование жилым помещением (платы за наем), фактически поступивших в бюджет Сосьвинского городского округа.

3.4. Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи»:

- осуществляет обследование жилого фонда на предмет необходимости проведения капитального ремонта;
- составляет перечень выявленных дефектов на дату обследования, сметную документацию;
- предусматривает мероприятия по капитальному ремонту жилого фонда в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры и повышение энергетической эффективности в Сосьвинском городском округе до 2025 года» в пределах средств за пользование жилым помещением (платы за наем), фактически поступивших в бюджет Сосьвинского городского округа;
- организует проведение работ по капитальному ремонту жилого фонда;
- ведет контроль за ходом производства работ и подписывает акты выполненных работ.

IV. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ ОТ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ

4.1. Контроль за целевым расходованием средств бюджета Сосьвинского городского округа от платы за наем осуществляется Отраслевым органом администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи» и Финансовым управлением администрации Сосьвинского городского округа в пределах своей компетенции.

Приложение
к Порядку учета и использования средств,
поступающих от населения
в качестве платы за пользование
жилым помещением (платы за наем)
в муниципальном жилищном фонде
Сосьвинского городского округа

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
О ПОСТУПЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
на _____ 20__ год

№ п/п	Наименование показателя	Факт за отчетный период
1	2	3
1	Площадь муниципального жилищного фонда (тыс. кв. м)	
2	Задолженность на начало отчетного периода всего (тыс. руб.)	
3	Начисленная плата за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда за отчетный период (тыс. руб.)	
4	Уплаченная плата за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда за отчетный период (тыс. руб.)	
5	Поступившая в бюджет плата за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда на конец отчетного периода всего (тыс. руб.)	
6	Задолженность на конец отчетного периода всего (тыс. руб.)	

Руководитель учреждения _____ Ф.И.О.
(подпись)

Исполнитель: Фамилия, Имя и Отчество (полностью) (контактный телефон)