



**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.03.2024 № 208  
п.г.т. Сосьва

***О подготовке и проведении аукциона по продаже  
муниципального имущества Сосьвинского городского округа***

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решения Думы Сосьвинского городского округа от 15.12.2016 № 496 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества находящегося в собственности Сосьвинского городского округа», руководствуясь статьями 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать аукцион по продаже муниципального имущества Сосьвинского городского округа:

ЛОТ №1:

- Нежилое здание, магазин, площадью 107,8 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Пасынок, улица Основателей, д.18.

- Земельный участок, площадью 391,0 кв.м, с кадастровым номером 66:23:1901001:146, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Пасынок, ул. Основателей, 18, далее Объект.

Начальная продажная цена Объекта – 176 400 (сто семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС (основание: отчет об оценке № 2490/03 02.10.2023) в том числе:

стоимость здания – 125 400,00 (сто двадцать пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС;

стоимость земельного участка – 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

ЛОТ № 2:

- Здание овощника, общей площадью 541,6 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Серовский район, раб.пос. Сосьва, ул. Митина, 2б, строение № 4.

- Земельный участок, площадью 1938,0 кв.м, с кадастровым номером 66:23:2001002:978, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект коммунально-складского хозяйства (овощник),

расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, раб.пос. Сосьва, ул. Митина, 2б, далее Объект.

Начальная продажная цена Объекта – 709 400 (семьсот девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС (основание: отчет об оценке № 2490/02 02.10.2023) в том числе:

стоимость здания – 610 800,00 (шестьсот десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС;

стоимость земельного участка – 98 600 (девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

ЛОТ № 3:

- сооружение электроэнергетики ВЛ 6 кВт «ф. Больница от ПС «Олта» и ВЛ-6 кВт. «отпайка от ф. Фадеева» на ТП 403, площадь: общая протяженность: воздушной линии – 3295 метров, подземной кабельной линии – 382 м., количество опор -103 шт. инвентарный номер: 2378/01/0001/60-00. Литер 1, кадастровый номер 66:23:0000000:803, назначение нежилое, расположенное по адресу: Свердловская область, Серовский район, раб. пос. Сосьва, 1 линия – ВЛ 6 кВт ф. Больница от ПС «Олта» - начало объекта от ПС 110/6 кВ. «Олта», расположенной по адресу: р.п. Сосьва, Серовского района, Свердловской области, ул. 1а, направлением на запад до начала ул. Пионерской, далее на юго-запад по четной стороне улицы Пионерской до пересечения с ул. Калинина, далее направлением на северо-запад по четной стороне ул. Калинина до пересечения с ул. Комсомольской, далее направлением на юго-запад по нечетной стороне ул. Комсомольской до пересечения с переходом на четную сторону, ул. Свободы до пересечения ул. Уральской и далее по нечетной стороне ул. Уральской до пересечения с ул. Балдина, с ул. Балдина до ТП «Больница». 2 линия – ВЛ 6 кВт. Ответвлением от ф. Фадеева на ТП № 403- начало объекта от опоры № ОПАК 10- 2ДБ № 8а, установленной у нежилого здания Дома детского творчества по адресу: р.п. Сосьва, ул. Сосьва, 49 направлением на запад по нечетной стороне ул. Балдина, далее направлением на юг до ТП «Больница»;

- земельные участки (103 опоры), площадью 309 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская область, Серовский район, раб. пос. Сосьва, 1 линия – ВЛ 6 кВт ф. Больница от ПС «Олта» - начало объекта от ПС 110/6 кВ. «Олта», расположенной по адресу: р.п. Сосьва, Серовского района, Свердловской области, ул. 1а, направлением на запад до начала ул. Пионерской, далее на юго-запад по четной стороне улицы Пионерской до пересечения с ул. Калинина, далее направлением на северо-запад по четной стороне ул. Калинина до пересечения с ул. Комсомольской, далее направлением на юго-запад по нечетной стороне ул. Комсомольской до пересечения с переходом на четную сторону, ул. Свободы до пересечения ул. Уральской и далее по нечетной стороне ул. Уральской до пересечения с ул. Балдина, с ул. Балдина до ТП «Больница». 2 линия – ВЛ 6 кВт. Ответвлением от ф. Фадеева на ТП № 403- начало объекта от опоры № ОПАК 10- 2ДБ № 8а, установленной у нежилого здания Дома детского творчества по адресу: р.п. Сосьва, ул. Сосьва, 49 направлением на запад по нечетной стороне ул. Балдина, далее направлением на юг до ТП «Больница»;

- здание трансформаторной подстанции, площадью 43,2 кв. м. инвентарный номер: 2358/01/0002/60-00, литер 2, этажность 1 назначение нежилое,

расположенное по адресу: Свердловская область, Серовский район, раб. пос. Сосьва, ул. Толмачева, д. 56, строение №1;

- земельный участок, площадью 409, 0 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов – под объект энергетики (здание трансформаторной подстанции), расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, раб. пос. Сосьва, ул. Толмачева, д. 56, строение №1, далее Объект.

Начальная продажная цена Объекта – 3 873 724 (три миллиона восемьсот семьдесят три тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС (основание: отчет об оценке № 2490/01 от 02.10.2023 г., в том числе:

стоимость сооружения электроэнергетики 3 342 144 (три миллиона триста сорок две тысячи сто сорок четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС;

стоимость земельных участков (103 опоры) 23 300 (двадцать три тысячи триста) рублей 00 копеек без учета НДС.

стоимость здания трансформаторной подстанции 477 480 (четырееста семьдесят семь тысяч четырееста восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Стоимость земельного участка под зданием трансформаторной подстанции 30 800 (тридцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

2. Организатором аукциона по продаже муниципального имущества Сосьвинского городского округа определить Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом».

3. Утвердить Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Сосьвинского городского округа (Приложение № 1).

4. Утвердить форму Заявки на участие в аукционе (Приложение № 2).

5. Утвердить форму Договора купли-продажи муниципального имущества (приложение № 3).

6. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом»:

1) организовать аукцион по продаже муниципального имущества Сосьвинского городского округа;

2) опубликовать Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Сосьвинского городского округа, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа;

3) подготовить и опубликовать извещение о результатах аукциона.

7. Отраслевому органу администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом» по итогам аукциона заключить с Покупателем договор купли-продажи муниципального имущества.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.Ю. Преин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 12.03.2024 № 208

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона в электронной форме  
по продаже имущества, находящегося в собственности  
Сосьвинского городского округа на электронной торговой площадке  
ООО «РТС-тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети Интернет**

Основанием для проведения электронного аукциона по продаже муниципального имущества (далее - аукцион) являются следующие правовые акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
4. Постановление администрации Сосьвинского городского округа от 11.01.2024 № 5 « Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Сосьвинского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».
5. Постановление администрации Сосьвинского городского округа от 11.01.2024 № 6 « Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Сосьвинского городского округа на 2024 год» (в редакции от 20.02.2024 № 125).
6. Постановление администрации Сосьвинского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О подготовке и проведении аукциона по продаже муниципального имущества Сосьвинского городского округа».

**КОНТАКТЫ:**

**Организатор торгов** – ООО «РТС-тендер», место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. тел. 7(499)653-55-00, 8-800-77-55-800.

Адрес электронной почты E-mail: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Место нахождение/почтовый адрес продавца Аукциона: 624971, РФ, Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45 каб. 10 (КУМИ Сосьвинского городского округа) рабочие дни с 10.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья) обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин.

**Адрес электронной почты продавца: [sosva\\_kumi@mail.ru](mailto:sosva_kumi@mail.ru).**

**Контактный телефон продавца Аукциона: 8 (34385) 98004**

**Собственник выставяемого на торги имущества – Муниципальное образование Сосьвинский городской округ.**

**Продавец:** КУМИ Сосьвинского городского округа.

**Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи предложений о цене. Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.

**Сведения о выставленном на аукцион имуществе:**

ЛОТ №1:

– нежилое здание, магазин, площадью 107,8 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Пасынок, улица Основателей, д.18.

- земельный участок, площадью 391,0 кв.м, с кадастровым номером 66:23:1901001:146, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Пасынок, ул. Основателей, 18, далее Объект.

Начальная продажная цена Объекта – (сто семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС (основание: отчет об оценке № 2490/03 02.10.2023) в том числе:

стоимость здания – 125 400,00 (сто двадцать пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС;

стоимость земельного участка – 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 8 820 (восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 17 640 (семнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 2:

Здание овощника, общей площадью 541,6 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Серовский район, раб.пос. Сосьва, ул. Митина, 2б, строение № 4.

- земельный участок, площадью 1938,0 кв.м, с кадастровым номером 66:23:2001002:978, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект коммунально-складского хозяйства (овощник), расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, раб.пос. Сосьва, ул. Митина, 2б, далее Объект.

Начальная продажная цена Объекта – 709 400 (семьсот девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС (основание: отчет об оценке № 2490/02 02.10.2023) в том числе:

стоимость здания – 610 800,00 (шестьсот десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС;

стоимость земельного участка – 98 600 (девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 35 470 (тридцать пять тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 70 940 (семьдесят тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 3:

- сооружение электроэнергетики ВЛ 6 кВт «ф. Больница от ПС «Олта» и ВЛ-6 кВт. «отпайка от ф. Фадеева» на ТП 403, площадь: общая протяженность: воздушной линии – 3295 метров, подземной кабельной линии – 382 м., количество опор -103 шт. инвентарный номер: 2378/01/0001/60-00. Литер 1, кадастровый номер 66:23:0000000:803, назначение нежилое, расположенное по адресу: Свердловская область, Серовский район, раб. пос. Сосьва, 1 линия – ВЛ 6 кВт ф. Больница от ПС «Олта» - начало объекта от ПС 110/6 кВ. «Олта», расположенной по адресу: р.п. Сосьва, Серовского района, Свердловской области, ул. 1а, направлением на запад до пересечения с ул. Пионерской, далее на юго-запад по четной стороне улицы Пионерской до пересечения с ул. Калинина, далее направлением на северо-запад по четной стороне ул. Калинина до пересечения с ул. Комсомольской, далее направлением на юго-запад по нечетной стороне ул. Комсомольской до пересечения с переходом на четную сторону, ул. Свободы до пересечения ул. Уральской и далее по нечетной стороне ул. Уральской до пересечения с ул. Балдина, с ул. Балдина до ТП «Больница». 2 линия – ВЛ 6 кВт. Ответвлением от ф. Фадеева на ТП № 403- начало объекта от опоры № ОПАК 10- 2ДБ № 8а, установленной у нежилого здания Дома детского творчества по адресу: р.п. Сосьва, ул. Сосьва, 49 направлением на запад по нечетной стороне ул. Балдина, далее направлением на юг до ТП «Больница»;

- земельные участки (103 опоры), площадью 309 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская область, Серовский район, раб. пос. Сосьва, 1 линия – ВЛ 6 кВт ф. Больница от ПС «Олта» - начало объекта от ПС 110/6 кВ. «Олта», расположенной по адресу: р.п. Сосьва, Серовского района, Свердловской области, ул. 1а, направлением на запад до начала ул. Пионерской, далее на юго-запад по четной стороне улицы Пионерской до пересечения с ул. Калинина, далее направлением на северо-запад по четной стороне ул. Калинина до пересечения с ул. Комсомольской, далее направлением на юго-запад по нечетной стороне ул. Комсомольской до пересечения с переходом на четную сторону, ул. Свободы до пересечения ул. Уральской и далее по нечетной стороне ул. Уральской до пересечения с ул. Балдина, с ул. Балдина до ТП «Больница». 2 линия – ВЛ 6 кВт. Ответвлением от ф. Фадеева на ТП № 403- начало объекта от опоры № ОПАК 10- 2ДБ № 8а, установленной у нежилого здания Дома детского творчества по адресу: р.п. Сосьва, ул. Сосьва, 49 направлением на запад по нечетной стороне ул. Балдина, далее направлением на юг до ТП «Больница»;

- здание трансформаторной подстанции, площадью 43,2 кв. м. инвентарный номер: 2358/01/0002/60-00, литер 2, этажность 1 назначение нежилое, расположенное по адресу: Свердловская область, Серовский район, раб. пос. Сосьва, ул. Толмачева, д. 56, строение №1;

- земельный участок, площадью 409, 0 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов – под объект энергетики (здание трансформаторной

подстанции), расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, раб. пос. Сосьва, ул. Толмачева, д. 56, строение №1, далее Объект.

**Начальная продажная цена** Объекта – 3 873 724 (три миллиона восемьсот семьдесят три тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС (основание: отчет об оценке № 2490/01 от 02.10.2023 г., в том числе:

стоимость сооружения электроэнергетики 3 342 144 (три миллиона триста сорок две тысячи сто сорок четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС;

стоимость земельных участков (103 опоры) 23 300 (двадцать три тысячи триста) рублей 00 копеек без учета НДС.

стоимость здания трансформаторной подстанции 477 480 (четыреста семьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Стоимость земельного участка под зданием трансформаторной подстанции 30 800 (тридцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены** договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 193 686 (сто девяносто три тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 20 копеек.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить **задаток** равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 387 372 (триста восемьдесят семь тысяч триста семьдесят два) рубля 40 копеек.

### **Сроки подачи заявок, дата, время проведения Аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место подачи (приема заявок): электронная площадка: **www.rts-tender.ru**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 20.03.2024 года с 15:00

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 15.04.2024 года до 13:00 часов.

**Дата определения участников аукциона:** 16.04.2024 года в 13.00 часов.

**Проведение аукциона** (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) **17.04.2024 г., в 10 час. 30 минут.**

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

### **УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора торгов указанным в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящей аукционной документации.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

### **ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### **ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа – [www.adm-sosva.ru](http://www.adm-sosva.ru), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной



площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца **sosva\_kumi@mail.ru**

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца **sosva\_kumi@mail.ru**, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

### **ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению):

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

### **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор торгов сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 10% от начальной цены продажи лота** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

### **УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора торгов указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящей аукционной документации.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской

Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

### **ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### **ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа – [www.adm-sosva.ru](http://www.adm-sosva.ru), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [sosva\\_kumi@mail.ru](mailto:sosva_kumi@mail.ru)

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [sosva\\_kumi@mail.ru](mailto:sosva_kumi@mail.ru), не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

### **ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению):

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор торгов сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 10% от начальной цены продажи лота** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, а так же лицом признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, а так же лица признанного единственным участником аукциона, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя, а так же лица признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

### **УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Продавца – **и в открытой части электронной площадки** в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

### **РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК**

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор торгов через «личный кабинет» Продавца

обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа – [www.adm-sosva.ru](http://www.adm-sosva.ru)

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

### **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В



случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю, или лицу признанному единственным участником аукциона направляется уведомление о признании его победителем или единственным

участником аукциона с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки приватизации;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя, или единственного участника аукциона.

### **ОТМЕНА И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ АУКЦИОНА**

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа – [www.adm-sosva.ru](http://www.adm-sosva.ru) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор торгов извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор торгов приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Организатор торгов размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем, либо единственным участником аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если победитель или единственный участник аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем или единственным участником аукциона в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя или единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем или единственным участником аукциона от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, д. 45 (каб. 10), на сайте официальном администрации Сосьвинского городского округа – [www.adm-sosva.ru](http://www.adm-sosva.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 12.03.2022 № 208

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ  
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(для физических лиц)

*(все графы заполняются в электронном виде)*

Заявка подана:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес \_\_\_\_\_ электронной \_\_\_\_\_ почты \_\_\_\_\_ Претендента

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в торгах по продаже**

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

**(далее – Имущество) обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа - [www.adm-sosva.ru](http://www.adm-sosva.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Организатора торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

2. В случае признания победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость Имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

**Мне известно, что:**

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имуущества в срок, установленный договором, на него возлагаются пени в размере 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

3. Передача Имуущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имууществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

**Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).



здатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества в срок, установленный договором, на него возлагаются пени в размере 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

**Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Сосьвинского городского округа  
от 12.05.2021 № 208

ЛОТ № 1

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купли-продажи муниципального имущества

п.г.т. Сосьва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет КУМИ Сосьвинского городского округа, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, далее **ПРОДАВЕЦ** с одной стороны и \_\_\_\_\_, далее **ПОКУПАТЕЛЬ** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил – нежилое здание, магазин, площадью 107,8 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Пасынок, улица Основателей, д.18.

- земельный участок, площадью 391,0 кв.м, с кадастровым номером 66:23:1901001:146, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, п. Пасынок, ул. Основателей, 18, далее Объект.

2. Продажная стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_ . рублей в том числе НДС 20%.

ПОКУПАТЕЛЬ оплатил ПРОДАВЦУ продажную цену в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в полном объеме по реквизитам:

**За транспортное средство:**

Местный бюджет:

УФК по Свердловской области (КУМИ Сосьвинского городского округа, л/сч 04623065780)

Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Расчетный счет №03100643000000016200

Единый казначейский счет № 40102810645370000054

ИНН 6632031607, КПП 668001001, БИК 016577551, ОКТМО 65721000

КБК 902 114 02043 040002410

3. До настоящего времени Объект никому не продан, не заложен, под запрещением и арестом не состоит.

4. Передача объектов ПРОДАВЦОМ и принятие их ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется при подписании настоящего Договора без составления передаточного акта.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет КУМИ Сосьвинского городского округа

624971, Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45

ИНН 6632031607, КПП 668001001, ОГРН 1096632001949, БИК 016577551

Председатель КУМИ Сосьвинского городского округа

МП

ПОКУПАТЕЛЬ:



ЛОТ № 2

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
 купли-продажи муниципального имущества

п.г.т. Сосьва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет КУМИ Сосьвинского городского округа, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, далее **ПРОДАВЕЦ** с одной стороны и \_\_\_\_\_, далее **ПОКУПАТЕЛЬ** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил - Здание овощника, общей площадью 541,6 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Серовский район, раб.пос. Сосьва, ул. Митина, 2б, строение № 4.

- земельный участок, площадью 1938,0 кв.м, с кадастровым номером 66:23:2001002:978, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект коммунально-складского хозяйства (овощник), расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, раб.пос. Сосьва, ул. Митина, 2б, далее Объект.

2. Продажная стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_ . рублей в том числе НДС 20%.

ПОКУПАТЕЛЬ оплатил ПРОДАВЦУ продажную цену в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в полном объеме по реквизитам:

**За транспортное средство:**

Местный бюджет:

УФК по Свердловской области (КУМИ Сосьвинского городского округа, л/сч 04623065780)

Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Расчетный счет №03100643000000016200

Единый казначейский счет № 40102810645370000054

ИНН 6632031607, КПП 668001001, БИК 016577551, ОКТМО 65721000

КБК 902 114 02043 040002410

3. До настоящего времени Объект никому не продан, не заложен, под запрещением и арестом не состоит.

4. Передача объектов ПРОДАВЦОМ и принятие их ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется при подписании настоящего Договора без составления передаточного акта.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:****ПРОДАВЕЦ:**

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет КУМИ Сосьвинского городского округа

624971, Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45

ИНН 6632031607, КПП 668001001, ОГРН 1096632001949, БИК 016577551

Председатель КУМИ Сосьвинского городского округа

/ \_\_\_\_\_ /

МП

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

/ \_\_\_\_\_ /

МП

ЛОТ № 3

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купи-продажи муниципального имущества

п.г.т. Сосьва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет КУМИ Сосьвинского городского округа, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, далее ПРОДАВЕЦ с одной стороны и \_\_\_\_\_, далее ПОКУПАТЕЛЬ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил – сооружение электроэнергетики ВЛ 6 кВт «ф. Больница от ПС «Олта» и ВЛ-6 кВт. «отпайка от ф. Фадеева» на ТП 403, площадь: общая протяженность: воздушной линии – 3295 метров, подземной кабельной линии – 382 м., количество опор -103 шт. инвентарный номер: 2378/01/0001/60-00. Литер 1, кадастровый номер 66:23:0000000:803, назначение нежилое, расположенное по адресу: Свердловская область, Серовский район, раб. пос. Сосьва, 1 линия – ВЛ 6 кВт ф. Больница от ПС «Олта» - начало объекта от ПС 110/6 кВ. «Олта», расположенной по адресу: р.п. Сосьва, Серовского района, Свердловской области, ул. 1а, направлением на запад до начала ул. Пионерской, далее на юго-запад по четной стороне улицы Пионерской до пересечения с ул. Калинина, далее направлением на северо-запад по четной стороне ул. Калинина до пересечения с ул. Комсомольской, далее направлением на юго-запад по нечетной стороне ул. Комсомольской до пересечения с переходом на четную сторону, ул. Свободы до пересечения ул. Уральской и далее по нечетной стороне ул. Уральской до пересечения с ул. Балдина, с ул. Балдина до ТП «Больница». 2 линия – ВЛ 6 кВт. Ответвлением от ф. Фадеева на ТП № 403- начало объекта от опоры № ОПАК 10- 2ДБ № 8а, установленной у нежилого здания Дома детского творчества по адресу: р.п. Сосьва, ул. Сосьва, 49 направлением на запад по нечетной стороне ул. Балдина, далее направлением на юг до ТП «Больница»;

- земельные участки (103 опоры), площадью 309 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская область, Серовский район, раб. пос. Сосьва, 1 линия – ВЛ 6 кВт ф. Больница от ПС «Олта» - начало объекта от ПС 110/6 кВ. «Олта», расположенной по адресу: р.п. Сосьва, Серовского района, Свердловской области, ул. 1а, направлением на запад до начала ул. Пионерской, далее на юго-запад по четной стороне улицы Пионерской до пересечения с ул. Калинина, далее направлением на северо-запад по четной стороне ул. Калинина до пересечения с ул. Комсомольской, далее направлением на юго-запад по нечетной стороне ул. Комсомольской до пересечения с переходом на четную сторону, ул. Свободы до пересечения ул. Уральской и далее по нечетной стороне ул. Уральской до пересечения с ул. Балдина, с ул. Балдина до ТП «Больница». 2 линия – ВЛ 6 кВт. Ответвлением от ф. Фадеева на ТП № 403- начало объекта от опоры № ОПАК 10- 2ДБ № 8а, установленной у нежилого здания Дома детского творчества по адресу: р.п. Сосьва, ул. Сосьва, 49 направлением на запад по нечетной стороне ул. Балдина, далее направлением на юг до ТП «Больница»;

- здание трансформаторной подстанции, площадью 43,2 кв. м. инвентарный номер: 2358/01/0002/60-00, литер 2, этажность 1 назначение нежилое, расположенное по адресу: Свердловская область, Серовский район, раб. пос. Сосьва, ул. Толмачева, д. 56, строение №1;

- земельный участок, площадью 409, 0 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов – под объект энергетики (здание трансформаторной подстанции), расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский район, раб. пос. Сосьва, ул. Толмачева, д. 56, строение №1

2. Продажная стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей в том числе НДС 20%.

ПОКУПАТЕЛЬ оплатил ПРОДАВЦУ продажную цену в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в полном объеме по реквизитам:

**За транспортное средство:**

Местный бюджет:

УФК по Свердловской области (КУМИ Сосьвинского городского округа, л/сч 04623065780)  
Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  
Расчетный счет №03100643000000016200  
Единый казначейский счет № 40102810645370000054  
ИНН 6632031607, КПП 668001001, БИК 016577551, ОКТМО 65721000  
КБК 902 114 02043 040002410

3. До настоящего времени Объект никому не продан, не заложен, под запрещением и арестом не состоит.

4. Передача объектов ПРОДАВЦОМ и принятие их ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется при подписании настоящего Договора без составления передаточного акта.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ:**

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет  
КУМИ Сосьвинского городского округа  
624971, Свердловская область, Серовский район, п.г.т. Сосьва, ул. Толмачева, 45  
ИНН 6632031607, КПП 668001001, ОГРН 1096632001949, БИК 016577551

Председатель КУМИ Сосьвинского городского округа

\_\_\_\_\_  
МП

/ \_\_\_\_\_ /

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
МП

/ \_\_\_\_\_ /