



**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.06.2020 № 359

п.г.т. Сосьва

О внесении изменений в постановление администрации Сосьвинского городского округа от 11.04.2019 № 200 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Сосьвинского городского округа на 2019–2021 годы»

В соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 14.05.2020 № 189-РП, в целях обеспечения финансовой устойчивости бюджета Сосьвинского городского округа, увеличения доходной части и сокращения дефицита бюджета Сосьвинского городского округа, руководствуясь статьями 27, 30, 45 Устава Сосьвинского городского округа, администрация Сосьвинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Сосьвинского городского округа от 11.04.2019 № 200 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Сосьвинского городского округа на 2019–2021 годы» (далее – постановление администрации Сосьвинского городского округа от 11.04.2019 № 200) следующее изменение:

в пункте 3 слова «ежеквартально, в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом» заменить словами «за первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года – в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за календарный год – в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом».

2. Внести в План мероприятий («дорожную карту») по повышению доходного потенциала Сосьвинского городского округа на 2019-2021 годы, утвержденный постановлением администрации Сосьвинского городского округа от 11.04.2019 № 200, следующие изменения:

1) в разделе 1 «Контрольные значения показателей, используемых для оценки эффективности (неэффективности) предпринятых мер по повышению доходного потенциала Сосьвинского городского округа» в таблице строку 3 изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) в разделе 2 «План мероприятий («дорожная карта») по повышению доходного потенциала Сосьвинского городского округа на 2019 – 2021 годы» в таблице строки 5, 16, 20 изложить в новой редакции (приложение № 2);

3) в разделе 2 «План мероприятий («дорожная карта») по повышению доходного потенциала Сосьвинского городского округа на 2019 – 2021 годы» таблицу дополнить строками 17-1, 19-1 и 21-1 (приложение № 3);

4) в разделе 2 «План мероприятий («дорожная карта») по повышению доходного потенциала Сосьвинского городского округа на 2019 – 2021 годы» в таблице в строке 11 графу 4 изложить в следующей редакции: «2019-2020 годы»;

5) в разделе 2 «План мероприятий («дорожная карта») по повышению доходного потенциала Сосьвинского городского округа на 2019 – 2021 годы» в таблице в строке 17 в

графе 2 слова «с учетом данных, содержащихся в прикладной подсистеме «Анализ имущественных налогов» исключить;

б) в приложении таблицы 3 и 3 Раздел «А» изложить в новой редакции (приложение № 4);

7) приложение дополнить таблицей 6-1 (приложение № 5);

8) приложение дополнить таблицей 8-1 (приложение № 6);

9) приложение дополнить таблицей 11 (приложение № 7);

10) в приложении таблицу 9 изложить в новой редакции (приложение № 8).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сосьвинского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сосьвинского городского округа по экономике, финансам и социальным вопросам М.В. Семакину.

Глава Сосьвинского
городского округа



Г.Н. Макаров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 14.06.2020 № 559

Номер строки	Наименование показателя	2019 год	2020 год	2021 год
3.	Темп роста среднемесячной номинальной заработной платы (среднегодовой за период)	не менее 106,2%	не менее 105,6%	не менее 106,9%

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 19.06.2020 № 359

Номер строки	Наименование мероприятия	Исполнители	Рекомендуемый срок исполнения	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
5.	<p>Проведение мероприятий по вовлечению в налогооблагаемый оборот доходов от сдачи физическими лицами в аренду недвижимого имущества, в том числе:</p> <p>1) создание соответствующих рабочих групп при администрациях муниципальных образований;</p> <p>2) проведение работы с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющими компаниями и товариществами собственников жилья), о необходимости направления перечня адресов помещений, в отношении которых у них имеются сведения о сдаче в аренду данного имущества;</p> <p>3) организация горячей линии (телефона доверия) для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду и направление данной информации в территориальный налоговый орган</p>	<p>Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, энергетике, транспорту и связи» (далее – ООА СГО «Комитет ЖКХ и СЭТС»), КУМИ Сосьвинского городского округа</p>	ежеквартально	<p>обеспечение дополнительных поступлений по налогу на доходы физических лиц за счет вовлечения доходов от сдачи в наем или аренды физическими лицами собственных жилых помещений в налогооблагаемый оборот</p>
16.	<p>Осуществление оценки результатов перехода на уплату налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости.</p>	<p>Отдел социально-экономического развития</p>	<p>ежегодно, до 20 октября года,</p>	<p>обеспечение сбалансированности местных бюджетов</p>

	Информацию о результатах работы оформить согласно таблице 6-1 к Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала Сосьвинского городского округа на 2019-2021 годы	администрации Сосьвинского городского округа	следующего за отчетным	
20.	<p>Взаимодействие с налогоплательщиками и территориальными налоговыми органами по вопросу привлечения к постановке на налоговый учет в качестве обособленных подразделений организаций, зарегистрированных в качестве налогоплательщиков за пределами Свердловской области (далее – иногородние (иностранные) организации), в том числе участвующих в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, в соответствии с методическими рекомендациями по организации взаимодействия органов местного самоуправления и территориальных налоговых органов по постановке на налоговый учет обособленных подразделений организаций по месту осуществления ими деятельности.</p> <p>Информацию о результатах работы оформить согласно таблице 9 к Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала Сосьвинского городского округа на 2019-2021 годы</p>	<p>ОГА СГО «Комитет ЖКХ и СЭТС», отдел социально-экономического развития администрации Сосьвинского городского округа</p>	ежеквартально	увеличение объема обязательных платежей в местный бюджет

Приложение № 3
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 19.06.2020 № 359

Номер строки	Наименование мероприятия	Исполнители	Рекомендуемый срок исполнения	Ожидаемый результат
17-1.	2 Внедрение механизмов инициативного бюджетирования в рамках государственной программы Свердловской области «Совершенствование социально-экономической политики на территории Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 25.12.2014 № 1209-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Совершенствование социально-экономической политики на территории Свердловской области до 2024 года»	3 Отдел социально-экономического развития администрации Сосьвинского городского округа	4 ежегодно	5 участие граждан в решении вопросов местного значения, поступление дополнительных средств в местные бюджеты
19-1.	Организация и проведение мероприятий по выявлению фактов использования земельных участков без правовых оснований и проведение претензионно-исковой работы по взысканию неосновательного обогащения с фактических землепользователей в соответствии с методическими рекомендациями органам местного	КУМИ Сосьвинского городского округа	полугодие, год, нарастающим итогом в течение соответствующего календарного года,	увеличение неналоговых доходов местных бюджетов, стимулирование фактических землепользователей к оформлению

	<p>самоуправления по взысканию неосновательного обогащения с лиц, использующих земельные участки без правовых оснований. Информацию о результатах работы оформить согласно таблице 8-1 к Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала Сосьвинского городского округа на 2019-2021 годы</p>		<p>до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом</p>	<p>правоустанавливающих документов на земельные участки</p>
--	--	--	--	---

<p>21-1.</p>	<p>Предоставление сведений о перечислениях за размещение нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена. Информацию о результатах работы оформить согласно таблице 11 к Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала Сосьвинского городского округа на 2019-2021 годы</p>	<p>КУМИ Сосьвинского городского округа</p>	<p>ежегодно, до 15 января года, следующего за отчетным</p>	<p>обеспечение поступлений неналоговых доходов в местный бюджет</p>
--------------	--	--	--	---

Приложение № 4

к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 19.06.2020 № 359

Форма

Таблица 3

ИНФОРМАЦИЯ

о претензионно-исковой и адресной работе с арендаторами, имеющими просроченную задолженность по арендным платежам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, по договорам социального найма и арендным платежам за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и (или) собственности на которые не разграничена

(нарастающим итогом с начала года),

за

_____ (I квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

Количество арендаторов, осуществляющих использование имущества, находящегося в муниципальной собственности, земельных участков и заключивших договоры социального	В том числе количество арендаторов, имеющих задолженность по арендным платежам за пользование муниципальной собственностью, земельного имущества	Сумма просроченной задолженности по арендным платежам на начало года, всего (тыс. рублей)	Сумма просроченной задолженности по арендным платежам на отчетную дату, всего (тыс. рублей)	В том числе сумма просроченной задолженности по арендным платежам на отчетную дату по расторженным договорам, всего (тыс. рублей)	Направлены претензии арендаторам в отчетном периоде (тыс. рублей)	Сумма просроченной задолженности по исковым заявлениям, поданным в суд для принятия решения о взыскании задолженности в текущем году (тыс. рублей)	Погашена просроченная задолженность (тыс. рублей)			Списано просроченной задолженности по всем основаниям (тыс. рублей)
							всего	в добровольном порядке	в досудебном порядке	

найма, всего																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13							

ИНФОРМАЦИЯ

о состоянии расчетов арендаторов по арендным платежам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, по договорам социального найма и арендным платежам за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и (или) собственности на которые не разграничена (нарастающим итогом с начала года)

Количество арендаторов, имеющих текущую задолженность по арендным платежам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, по договорам социального найма и арендным платежам за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, на начало года	Количество арендаторов, имеющих текущую задолженность по арендным платежам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, по договорам социального найма, и арендным платежам за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, на отчетную дату	Сумма текущей задолженности по арендным платежам на начало года, всего (тыс. рублей)	Сумма текущей задолженности по арендным платежам на отчетную дату, всего (тыс. рублей)	Начислено арендных платежей на отчетную дату (тыс. рублей)	Поступило арендных платежей на отчетную дату (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6

Приложение № 5
к постановлению администрации
Сосвинского городского округа
от 19.06.2020 № 359

Форма

Таблица 6-1

**ИНФОРМАЦИЯ
по налогу на имущество физических лиц**

В _____
(наименование муниципального образования)

за _____
(9 месяцев, год)

Номер строки	Типы недвижимости в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации	Количество объектов, учтенных в базе данных налоговых органов		Установленные муниципальным образованием ставки налога на имущество физических лиц	Сумма льгот, предоставленных муниципальным образованием	
		по которым имеется информация об инвентаризационной стоимости	по которым установлена кадастровая стоимость		при расчете налога исходя из инвентаризационной стоимости	при расчете налога исходя из кадастровой стоимости
1.	Жилой дом					
2.	Квартира, комната					
3.	Гараж, машино-место					
4.	Единый недвижимый комплекс					
5.	Объект незавершенного строительства					
6.	Иные (здание, строение, сооружение, помещение)					
7.	Итого					

Приложение № 6

к постановлению администрации
Сосвинского городского округа
от 19.06.2012 № 359

Форма

Таблица 8-1

**ИНФОРМАЦИЯ
о работе по выявлению фактов использования земельных участков без правовых оснований и проведению
претензионно-исковой работы по взысканию неосновательного обогащения с фактических землепользователей***

В _____
(наименование муниципального образования)
за _____
(первое полугодие, год)

Номер строки	Информация о лице, использующем земельный участок без правовых оснований	Дата выявления факта использования земельного участка без правовых оснований**	Период использования земельного участка без правовых оснований	Начисленная сумма неосновательного обогащения за фактическое пользование земельным участком (тыс. рублей)	Дата направления претензии	Взыскано в досудебном порядке		Дата направления искового заявления в суд	Взыскание в судебном порядке сумма к взысканию по решению суда (тыс. рублей)	размер исковых требований (тыс. рублей)		Устранение нарушения по использованию земельного участка без правовых оснований (оформлены правоустанавливающие документы, участок освобожден и другое)										
						сумма неосновательного обогащения	проценты за пользование чужими денежными средствами			сумма неосновательного обогащения	проценты за пользование чужими денежными средствами											
1	ИИИ (для организации)	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
				Всего			сумма неосновательного обогащения проценты за пользование чужими денежными средствами			сумма неосновательного обогащения проценты за пользование чужими денежными средствами	Всего											
											Результат рассмотрения иска**											

* Информация представляется нарастающим итогом с начала года, указываются факты использования земельных участков без правовых оснований, выявленные в отчетном периоде, а также в предыдущем отчетном периоде, в случае если претензионно-исковая работа по ним начата (продолжается) в отчетном периоде.

** Указывается дата постановления территориального органа федерального органа государственного земельного надзора о самовольном занятии земельного участка, дата акта рейдового осмотра земельного участка или иных мероприятий, в рамках которых установлен факт использования земельного участка без правовых оснований.

*** Иск находится в стадии рассмотрения, иск удовлетворен полностью или частично, в удовлетворении иска отказано.

Приложение № 7
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 19.06.2020 № 359

Форма

Таблица 11

ИНФОРМАЦИЯ

о перечислениях за размещение нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена (нарастающим итогом с начала года)

за _____ (1 квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

Номер строки	Наименование муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области	Отчетный период					Аналогичный период прошлого года					
		количество нестационарных торговых объектов		поступившая сумма (тыс. рублей)		количество нестационарных торговых объектов	поступившая сумма (тыс. рублей)		арендных платежей	за размещение	арендных платежей	за размещение
		по договору аренды	по договору за размещение	без установления платы	арендных платежей		арендных платежей	без установления платы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

Приложение № 8
к постановлению администрации
Сосьвинского городского округа
от 19.08.2022 № 359

Форма

Таблица 9

ИНФОРМАЦИЯ

о работе по привлечению обособленных подразделений иностранных (иногородних) организаций*, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, участвующих в реализации инвестиционных проектов, к постановке на налоговый учет на территории

(наименование муниципального образования)

Номер строки	Наименование показателя	За отчетный период 20__ года	За аналогичный период прошлого года	Рост (снижение) к аналогичному периоду прошлого года (тыс. рублей)
1.	Общая сумма инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования			
2.	в том числе сумма инвестиционных проектов, реализуемых иногородними (иностранными) организациями			
3.	Количество иногородних (иностранных) организаций, привлеченных для реализации инвестиционных проектов в том числе:			
4.	состоящих на учете в территориальном налоговом органе			
5.	не состоящих на учете в территориальном налоговом органе			
6.	Количество иногородних (иностранных) организаций-подрядчиков, по которым направлены сведения в территориальные налоговые органы об осуществлении ими деятельности на территории муниципального образования, из числа организаций-подрядчиков, не состоящих на учете в территориальном налоговом органе			
7.	из строки 6 количество иногородних (иностранных) организаций-подрядчиков, участвующих в реализации инвестиционных проектов, вставших на учет как обособленные подразделения в территориальных налоговых органах			
8.	Сумма налоговых платежей, поступивших в консолидированный бюджет Свердловской области от иногородних (иностранных) организаций-подрядчиков, реализующих инвестиционные проекты, состоящих на учете в территориальных налоговых органах, всего			
9.	в том числе:			
	в областной бюджет			
10.	в местный бюджет			

*Под иногородними (иностранными) организациями понимается хозяйствующий субъект, зарегистрированный в другом субъекте Российской Федерации.